

Lisätietoja: Mikko Saarnio (09) 1734 3632, Mari Suviranta (09) 1734 3397  
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

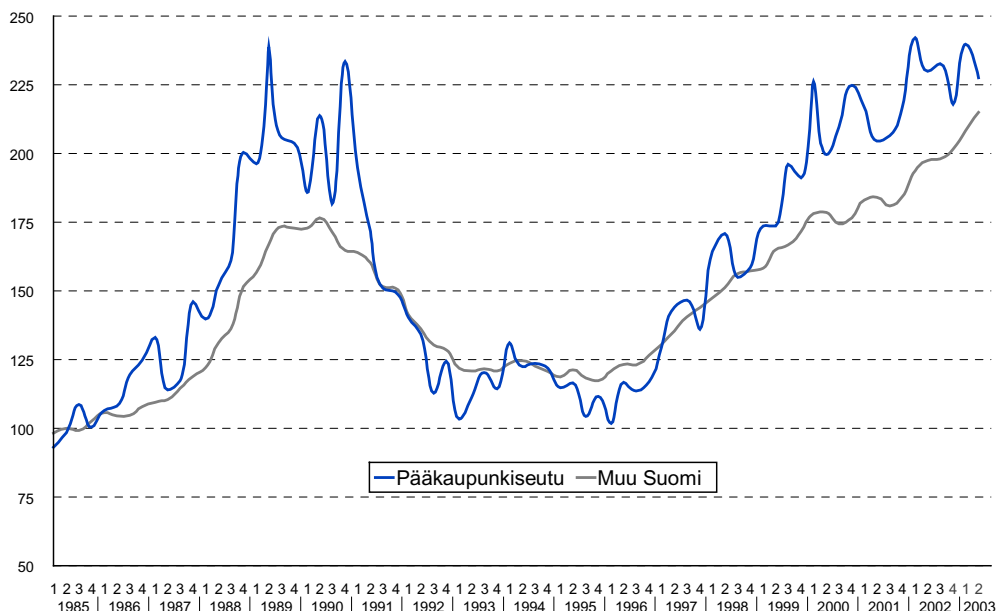
## Omakotitalojen hinnat nousivat huhti-kesäkuussa 2,4 prosenttia

Omakotitalojen hinnat nousivat vuoden 2003 toisella neljänneksellä koko maassa keskimäärin 2,4 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen kiinteistöjen hintaindeksistä, jonka laadinnassa käytetään Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietoja.

Viime vuoden huhti-kesäkuusta omakotitalojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 7,9 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla omakotitalojen hinnat laskivat vuotta aiemmasta 1,0 prosenttia, muualla Suomessa hinnat nousivat 8,9 prosenttia.

Omakotitalotonttien hinnat nousivat vuoden 2003 toisella neljänneksellä koko maassa keskimäärin 15,2 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Vuoden 2002 vastaavaan neljännekseen verrattuna omakotitalotonttien hinnat nousivat 16,4 prosenttia.

## Omakotitalojen hintakehitys 1985-2/2003, indeksi 1985=100



## Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100

Indeksin pisteluku 2. neljänneksellä 2003, muutokset 1. neljänneksestä 2003 ja 2. neljänneksestä 2002 sekä tilastossa olevien kauppojen keskeiset tilastolliset tunnusluvut

	Indeksin pisteluku 2/2003	Indeksin muutos, % <sup>1)</sup> 1/2003-2/2003	Indeksin muutos, % <sup>1)</sup> 2/2002-2/2003	Keskihinta <sup>2)</sup> , e/m <sup>2</sup> 2/2003	Kauppojen lukumäärä tilastossa
<b>OMAKOTITALOT</b>					
<b>Alue</b>					
Koko maa	216,3	2,4	7,9	949	2872
Pääkaupunkiseutu	227,6	-5,1	-1,0	1905	111
Muu Suomi	215,1	3,2	8,9	908	2761
Yli 100 000 asukkaan kunnat	235,4	-3,4	3,4	1596	215
60 000 - 100 000 asukkaan kunnat	227,4	1,3	5,9	1037	121
20 000 - 59 999 asukkaan kunnat	224,5	2,6	8,2	1038	778
alle 20 000 asukkaan kunnat	205,7	4,1	9,2	820	1758

## OMAKOTITALOTONTIT

<b>Alue</b>					
Koko maa	277,7	15,2	16,4	8,6	2256
Pääkaupunkiseutu	312,5	30,4	49,8	82,5	92
Muu Suomi	268,4	11,2	8,2	6,6	2164
Yli 100 000 asukkaan kunnat	302,3	28,6	46,1	57,5	141
20 000 - 100 000 asukkaan kunnat	264,6	9,3	10,5	11,9	649
alle 20 000 asukkaan kunnat	272,2	11,2	2,3	4,9	1466

<sup>1)</sup> Jos kauppojen lukumäärä alueella on pieni, yksittäisten kauppojen merkitys korostuu, jolloin muutoksiin tulee suhtautua varauksellisesti (esim. pääkaupunkiseutu).

<sup>2)</sup> Kauppasumma/pinta-alojen summa. Omakotitaloissa euroa/asuinpinta-ala, tonteissa euroa/tontin kokonaispinta-ala.

Kiinteistöjen hintaindeksi julkaistaan vain Internetissä osoitteessa  
[www.tilastokeskus.fi/tk/hp/kiinteistot.html](http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/kiinteistot.html)

**Lähde: Kiinteistöjen hintaindeksi, Tilastokeskus.**

**Lisätietoja kiinteistöjen hintaindeksistä saatavana Internetissä osoitteessa  
<http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/kiinteistot.html>**