

Lisätietoja: Petri Kettunen (09) 1734 3558, Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

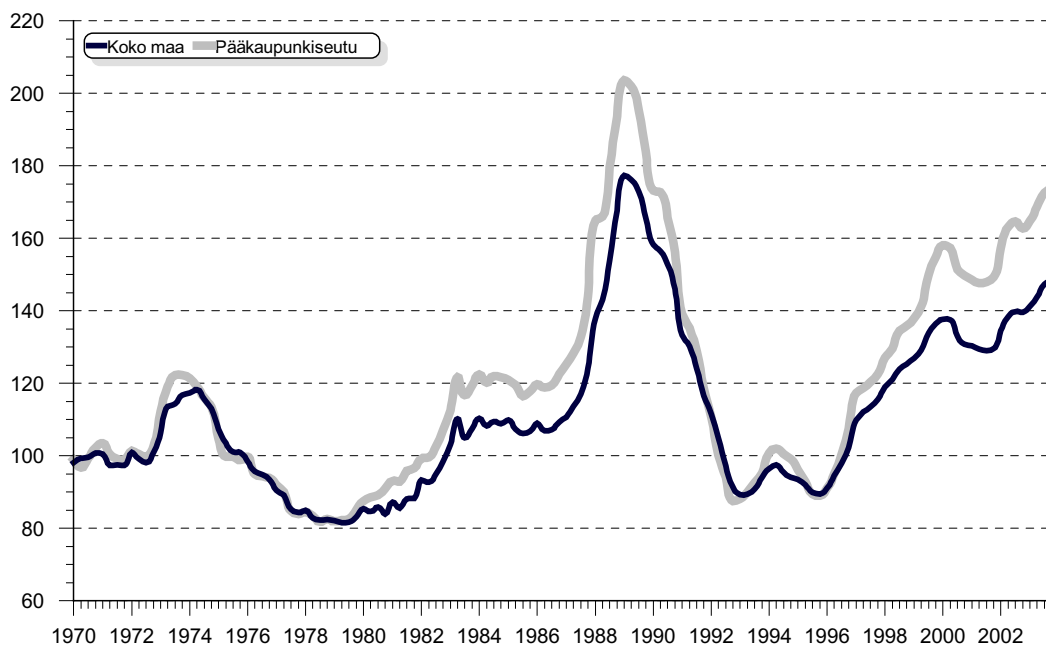
## Asuntojen hinnat nousivat loka-joulukuussa

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 viimeisellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 1,0 prosenttia kolmannelta neljänneksestä. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,0 prosenttia ja muualla maassa samoin 1,0 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon. Tilasto kattaa kaikki vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen kaupat.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 loka-joulukuussa 1,3 prosenttia ja Vantaalla 2,2 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Espoossa hinnat laskivat 1,5 prosenttia. Lahdessa hinnat kohosivat 2,7 prosenttia, Jyväskylässä 1,2 prosenttia, Turussa 2,2 prosenttia, Tampereella 1,8 ja Oulussa 1,0 prosenttia. Kuopiossa hinnat laskivat 0,6 prosenttia.

Vuotta aiemmasta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 6,8 prosenttia. Asuntokauppoja tehtiin vuonna 2003 ennakkotietojen mukaan lähes 64 000, mikä on noin 8 prosenttia enemmän kuin vuonna 2002.

## Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi vuosineljänneksittäin I/1970-IV/2003, 1970=100 (elinkustannusindeksin mukaan)



**Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat keskimäärin, indeksi 4. neljänneksellä 2003 sekä muutokset 3. neljänneksestä 2003 ja 4. neljänneksestä 2002. Tiedot ovat vielä ennakkollisia.**

Alue	Keskiahinta, e/m <sup>2</sup> 2003/4	Indeksin <sup>1</sup> pisteluku 2003/4	Indeksin muutos, % 2003/3- 2003/4	Indeksin muutos, % 2002/4- 2003/4	Kaupat tilastossa lkkm 2003/4
Koko maa	1 526	116,0	1,0	6,8	7 952
Pääkaupunkiseutu	2 309	118,7	1,0	7,4	2 805
Muu Suomi	1 118	113,4	1,0	6,2	5 147
Uusimaa	2 163	118,5	1,1	7,4	3 314
Itä-Uusimaa	1 314	127,0	3,6	16,2	55
Varsinais-Suomi	1 155	118,0	2,0	8,1	799
Satakunta	906	110,1	2,4	8,1	244
Kanta-Häme	1 074	114,7	-0,3	7,2	232
Pirkanmaa	1 325	113,9	1,1	6,2	772
Päijät-Häme	1 017	116,7	1,8	11,8	439
Kymenlaakso	794	107,9	-2,2	0,5	266
Etelä-Karjala	1 054	108,8	-2,9	0,4	162
Etelä-Savo	951	108,9	1,2	4,2	164
Pohjois-Savo	1 119	113,6	-0,3	6,9	356
Pohjois-Karjala	1 095	121,3	0,7	10,2	113
Keski-Suomi	1 148	109,8	0,5	4,3	274
Etelä-Pohjanmaa	912	107,5	-0,5	-0,7	46
Pohjanmaa	1 050	103,5	-0,6	-0,2	171
Keski-Pohjanmaa	916	107,0	-3,1	-0,6	39
Pohjois-Pohjanmaa	1 278	117,2	2,5	6,3	272
Kainuu	896	102,4	5,3	3,8	78
Lappi	774	95,4	-2,8	-0,3	156
Helsinki <sup>2</sup>	2 543	119,7	1,3	8,1	1 978
Helsinki-1	3 375	119,0	1,5	6,2	373
Helsinki-2	2 653	120,2	0,7	9,1	1 018
Helsinki-3	2 044	120,6	2,3	9,0	268
Helsinki-4	1 745	118,9	1,8	8,6	319
Espoo-Kauniainen	1 912	114,2	-1,5	3,4	402
Vantaa	1 572	117,0	2,2	7,1	425
Kehyskunnat <sup>3</sup>	1 330	117,3	1,9	7,4	417
Porvoo	1 442	126,9	4,7	9,5	47
Tampere	1 490	115,8	1,8	7,7	589
Turku	1 254	120,8	2,2	8,0	557
Pori	965	110,6	-0,1	8,1	121
Rauma	925	112,9	5,6	10,6	79
Lappeenranta	1 200	112,2	0,6	1,7	104
Kotka	790	105,9	-5,3	-3,4	96
Kouvola	877	111,8	2,5	6,5	101
Lahti	1 085	118,5	2,7	13,6	342
Hämeenlinna	1 278	118,1	-1,3	6,7	131
Kuopio	1 287	114,8	-0,6	8,4	228
Jyväskylä	1 326	111,8	1,2	6,1	178
Vaasa	1 144	106,5	1,6	3,3	131
Seinäjoki	1 038	108,5	-1,1	1,1	35
Kokkola	923	107,5	-3,3	-0,6	39
Mikkeli	1 167	115,8	1,1	6,9	62
Joensuu	1 278	126,5	1,3	12,1	77
Oulu	1 357	117,5	1,0	5,3	230
Kajaani	915	105,2	7,0	2,8	70
Rovaniemi	867	95,4	-4,6	1,2	85

...= Tilastossa alle 20 kauppa, tietoja ei julkaista

<sup>1</sup> Nimellishintaindeksi 2000=100

<sup>2</sup> Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokittukseen. Tarkka aluejako Internetissä osoitteessa [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)

<sup>3</sup> Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

**Lähteet: Asuntojen hinnat 2003, 4. neljännes. Tilastokeskus**

**Lisätietoja asuntojen hinnoista Internetissä [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)**

**Meddelandet tillgängligt [på svenska](#)**