

Lisätietoja: Annika Paavola (09) 1734 3397, Petri Kettunen (09) 1734 3558  
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

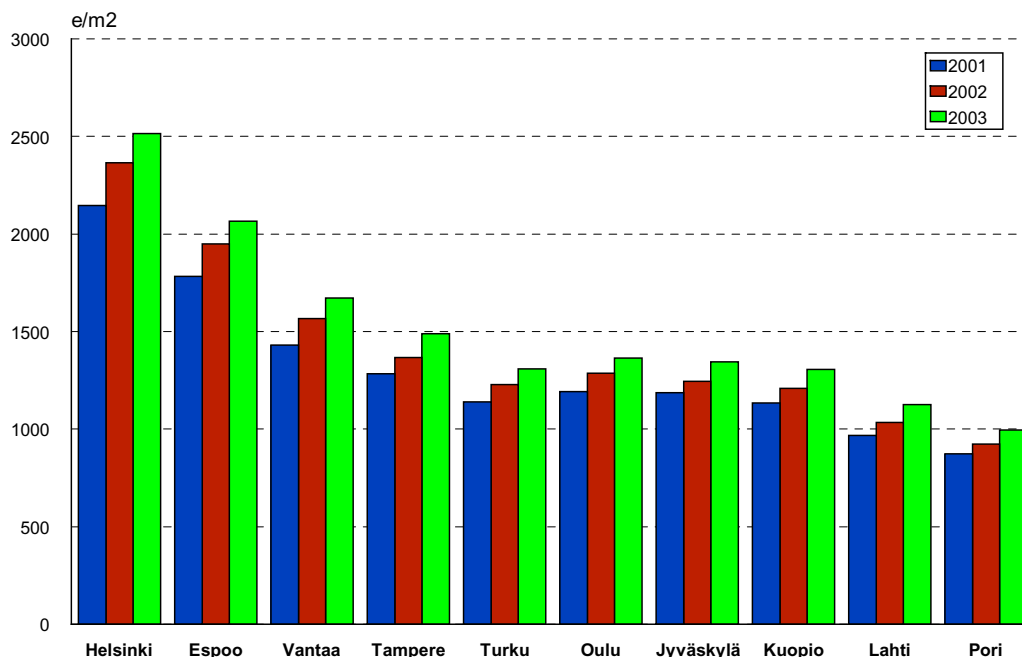
## Asunto-osakekauppa vilkastui viime vuonna

Asunto-osakekauppa vilkastui viime vuonna vuoteen 2002 verrattuna. Vuonna 2003 tehtiin runsaat 71 300 asunto-osakekauppaa, noin 3 200 enemmän kuin edellisvuonna. Asunto-osakekauppojen yhteisarvo oli 6,39 miljardia, mikä on noin 420 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2003 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu varainsiirtoveroilmoituksista. Tilasto kattaa koko maan.

Pääkaupunkiseudulla tehtiin viime vuonna noin 19 000 kauppaa ja muualla maassa runsaat 52 000 kauppaa. Yli kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla, ja niistä kertyi lähes puolet kauppasummasta.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat nousivat viime vuonna 6,7 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla tehtyjen asunto-osakekauppojen keskimääräinen neliöhinta oli 2 274 euroa ja muualla maassa 1 144 euroa.

## Vanhojen vapaarahoitteisten asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset neliöhinnat maan suurimmissa kaupungeissa 2001 - 2003



**Vanhojen<sup>1)</sup> vapaarahoitteisten asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset neliöhinnat (e/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä 2003 sekä keskihinnan muutos 2002-2003**

ALUE	e/m <sup>2</sup>	Muutos % 2002-2003	lkm
<b>Koko maa</b>	<b>1452</b>	<b>6,7</b>	<b>65679</b>
<b>Pääkaupunkiseutu</b>	<b>2274</b>	<b>6,0</b>	<b>17880</b>
<b>Muu maa</b>	<b>1144</b>	<b>6,2</b>	<b>47799</b>
<b>MAAKUNNITTAIN</b>			
<b>Uusimaa</b>	<b>2101</b>	<b>6,6</b>	<b>22 514</b>
Helsinki	2 514	6,3	11 043
Espoo	2 067	6,1	3 518
Vantaa	1 672	6,8	3 224
<b>Itä-Uusimaa</b>	<b>1 316</b>	<b>3,7</b>	<b>783</b>
Porvoo	1 446	7,9	535
<b>Varsinais-Suomi</b>	<b>1 173</b>	<b>6,1</b>	<b>6 917</b>
Turku	1 310	6,6	3 898
<b>Satakunta</b>	<b>928</b>	<b>4,8</b>	<b>2 328</b>
Pori	997	8,1	1 081
<b>Kanta-Häme</b>	<b>1 109</b>	<b>4,9</b>	<b>2 190</b>
Hämeenlinna	1 297	7,3	939
<b>Pirkanmaa</b>	<b>1 322</b>	<b>7,9</b>	<b>6 621</b>
Tampere	1 488	8,8	4 203
<b>Päijät-Häme</b>	<b>1 059</b>	<b>8,6</b>	<b>3 063</b>
Lahti	1 125	8,9	2 063
<b>Kymenlaakso</b>	<b>891</b>	<b>5,4</b>	<b>2 348</b>
Kotka	896	4,7	985
<b>Etelä-Karjala</b>	<b>1 111</b>	<b>1,8</b>	<b>1 248</b>
Lappeenranta	1 233	1,7	754
<b>Etelä-Savo</b>	<b>914</b>	<b>1,5</b>	<b>1 668</b>
Mikkeli	1 144	6,8	660
<b>Pohjois-Savo</b>	<b>1 095</b>	<b>5,6</b>	<b>2 922</b>
Kuopio	1 306	7,9	1 638
<b>Pohjois-Karjala</b>	<b>1 025</b>	<b>6,5</b>	<b>1 496</b>
Joensuu	1 244	11,3	873
<b>Keski-Suomi</b>	<b>1 151</b>	<b>7,2</b>	<b>2 930</b>
Jyväskylä	1 345	8,2	1 503
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>	<b>916</b>	<b>3,6</b>	<b>987</b>
Seinäjoki	1 046	5,3	451
<b>Pohjanmaa</b>	<b>1 083</b>	<b>4,1</b>	<b>1 544</b>
Vaasa	1 206	4,7	995
<b>Keski-Pohjanmaa</b>	<b>911</b>	<b>2,4</b>	<b>409</b>
Kokkola	967	2,3	335
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>	<b>1 219</b>	<b>6,3</b>	<b>3 401</b>
Oulu	1 365	6,2	2 172
<b>Kainuu</b>	<b>913</b>	<b>4,0</b>	<b>711</b>
Kajaani	958	4,6	535
<b>Lappi</b>	<b>900</b>	<b>2,3</b>	<b>1 516</b>
Rovaniemi	1 005	5,7	745

<sup>1)</sup> Valmistuneet ennen vuotta 2002

**Lähde: Asuntojen hinnat 2003. Tilastokeskus**