

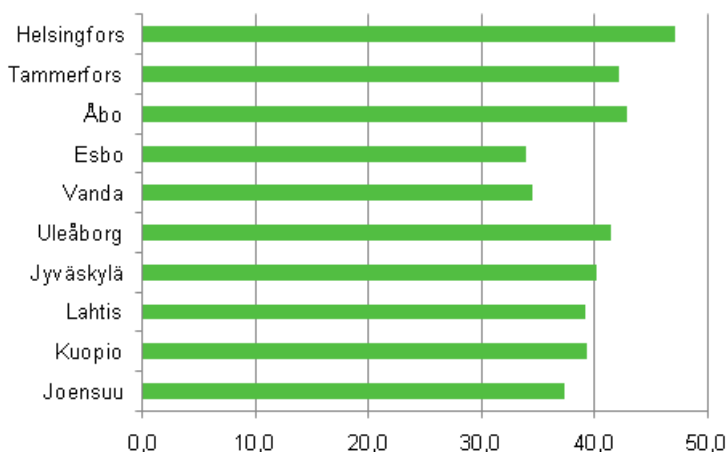
Bostäder och boendeförhållanden

2010, översikt

Trettio procent av de permanent bebodda bostäderna var hyresbostäder

Enligt Statistikcentralens uppgifter var 30 procent av de permanent bebodda bostäderna hyresbostäder i slutet av år 2010. Totalt fanns det 2 537 000 bostäder med permanent boende. Relativt sett flest hyresbostäder fanns det i Helsingfors, nästan hälften (47 %) av det bebodda bostadsbeståndet. Också i de övriga universitetsstäderna ökar studentbostäderna antalet hyresbostäder. Mer än 40 procent av det permanent bebodda bostadsbeståndet var hyresbostäder i Tammerfors, Åbo, Uleåborg och Jyväskylä.

Andelen hyresbostäder (%) av de permanent bebodda bostäderna i de största städerna sett till folkmängd år 2010



I slutet av år 2010 fanns det i hela landet totalt 772 000 permanent bebodda hyresbostäder, av vilka något under hälften är aravabostäder eller bostäder med räntestöd. 1,28 miljoner personer bodde i hyresbostäder och 51 procent av dem bodde i aravabostäder och bostäder med räntestöd.

Innehåll

1. Bostadsbeståndet 2010.....	3
Över 2,8 miljoner bostäder.....	3
Omkring hälften av finländarna bor i småhus.....	3
Medelytan i bostäderna 80 kvadratmeter.....	3
2. Bostadshushåll och boendeförhållanden 2010.....	4
Bostadshushållets medelstorlek 2,07 personer.....	4
En fjärdedel av finländarna bodde trångt.....	5
Huvudsakligen 1–2 personers bostadshushåll i hyresbostäderna.....	5
En fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder	5
Relativt många flervåningshus utan hiss.....	6

Tabeller

Tabell 1. Golvyta per bostad (m ²) efter hustyp 1970–2010.....	3
Tabell 2. Golvyta per person (m ²) efter bostadshushållets storlek 1985–2009.....	4

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Bostadshushåll efter personantal 1960–2010.....	7
Tabellbilaga 2. Bostadshushåll och personer efter upplåtelseform 1970–2010, antal	7
Tabellbilaga 3. Golvyta per bostad efter hustyp 1970–2010	7
Tabellbilaga 4. Bostäder efter utrustning 1960–2010.....	8
Tabellbilaga 5. Bostadshushåll efter boenderymlighet 31.12.2010, landskapen.....	9

Figurer

Figur 1. Bostadshushåll efter storlek 1970–2010, antal.....	4
Figur 2. Hyres- och ägarbostäder efter bostadshushållets storlek 2010.....	5
Figur 3. Bostäder efter upplåtelseform 1960–2010.....	6

1. Bostadsbeståndet 2010

Över 2,8 miljoner bostäder

I slutet av år 2010 fanns det 2 808 000 bostäder i Finland. Av dessa var 270 000 bostäder utan permanent boende. Bostadsbeståndet ökade med 23 000 bostäder från året innan. Sedan år 1990 har bostadsbeståndet ökat med 598 000 bostäder, dvs. med i genomsnitt 28 000 bostäder årligen. Utan permanent boende var 91 000 bostäder fler än år 1990. Ökningen av bostadsbeståndet har avtagit från föregående decennium. Ännu under 1980-talet ökade bostadsbeståndet med i genomsnitt 37 000 bostäder årligen. Bostadsbyggandet har koncentrerats till urbana kommuner. Av de bostäder som färdigställdes under åren 1995–2010 är 77 procent belägna i urbana kommuner.

Omkring hälften av finländarna bor i småhus

Omkring hälften av finländarna bodde i fristående småhus, trots att bara 40 procent (1 136 000) av bostäderna fanns i fristående småhus. Radhusbostäderna var 383 000 till antalet och utgjorde 14 procent av bostadsbeståndet. Av samtliga bostäder fanns 44 procent i flervåningshus, dvs. 1 235 000 bostäder, trots att bara en tredjedel av befolkningen bodde i flervåningshus. Detta förklaras av att bostäderna i flervåningshus är mindre och att det bor mindre familjer eller bostadshushåll i dem än i rad- eller småhus.

Ännu år 1990 fanns det nästan lika många bostäder i fristående småhus som i flervåningshus. Då fanns det 939 000 bostäder i flervåningshus och bara 4 000 bostäder färre i fristående småhus. Under 1990-talet ökade emellertid andelen bostäder i flervåningshus. I slutet av år 2010 fanns det 99 000 fler bostäder i flervåningshus än i fristående småhus. Antalet radhus har mer än tiodubblats sedan år 1970. Då fanns det bara 30 000 radhusbostäder, i slutet av år 2010 redan 383 000.

Medelytan i bostäderna 80 kvadratmeter

År 2010 var den genomsnittliga golvytan i bostäder 79,5 kvadratmeter. Medelytan i bostadsbeståndet har ökat med ungefär 20 kvadratmeter sedan år 1970. Medelytan i enrummare var 34 m², i tvårummare 55 m² och i bostäder med tre rum och kök 79 m². Medelytan i ägarbostäder var 95 m² och i hyresbostäder 53 m². Trots att medelstorleken på bostäder ökat fanns det ungefär 117 000 bostäder med en golvyta på under 30 m². Å andra sidan hade bara 26 procent av bostäderna en golvyta på 100 m² eller mer. Bostäderna med ett rum och kök eller kokvrå var 408 000 till antalet, dvs. 15 procent av bostadsbeståndet. Den vanligaste bostadstypen var två rum och kök eller kokvrå. Det fanns allt som allt 838 000 lägenheter av den här typen, dvs. omkring 30 procent av hela bostadsbeståndet.

Tabell 1. Golvyta per bostad (m²) efter hustyp 1970–2010

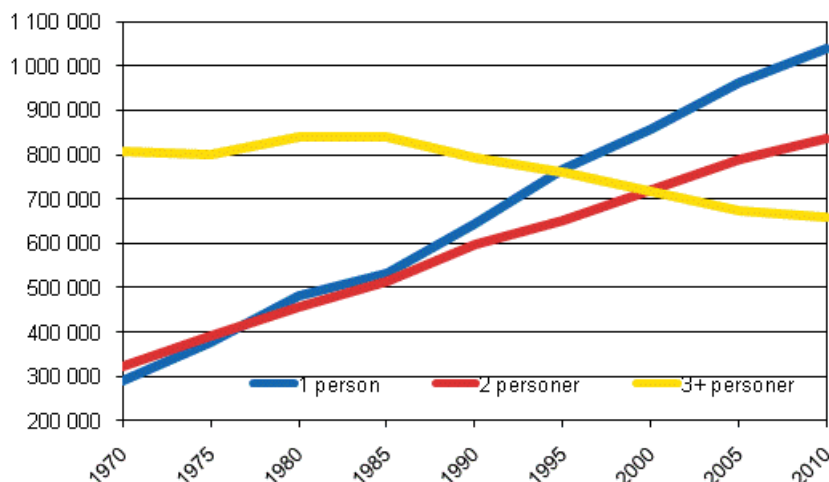
År	Hustyp				
	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Övriga byggnader
1970	60,0	66,0	73,0	51,0	54,0
1980	69,3	83,6	71,7	54,8	55,5
1990	74,4	95,3	70,2	55,8	59,7
2000	76,5	101,9	70,0	56,1	59,8
2010	79,5	108,4	71,2	56,5	60,7

2. Bostadshushåll och boendeförhållanden 2010

Bostadshushållets medelstorlek 2,07 personer

Antalet bostadshushåll med 1–2 personer har ökat redan i flera decennier och var 74 procent av alla bostadshushåll i slutet av år 2010. I slutet av år 2010 fanns det totalt 2 537 000 bostadshushåll, av vilka 1 040 000, dvs. 41 procent, var enpersons bostadshushåll. Bostadshushållens medelstorlek var 2,07 personer år 2010, medan den ännu år 1970 var tre personer.

Figur 1. Bostadshushåll efter storlek 1970–2010, antal



Bostadshushållens storlek varierade efter region. I urbana kommuner var bostadshushållens medelstorlek 2,02 personer och i landsbygdskommuner 2,21 personer. Bostadshushållets sammansättning är olika på landsbygden och i städerna. I städerna finns det mer (43 %) enpersons bostadshushåll än i landsbygdskommunerna (37 %).

Ett bostadshushåll förfogade över en bostadsyta på ungefär 81 kvadratmeter och 39 kvadratmeter per person. Räknet per person minskar golvytan betydligt då bostadshushållets storlek ökar. De som bor ensamma hade i genomsnitt 59 kvadratmeter till sitt förfogande, bostadshushåll bestående av två personer 44 kvadratmeter, men bostadshushåll på sex personer hade däremot bara 21 kvadratmeter per person.

Tabell 2. Golvyta per person (m²) efter bostadshushållets storlek 1985–2009

År	Personantal							
	Alla bostadshushåll	1 person	2 personer	3 personer	4 personer	5 personer	6 personer	7+ personer
1985	28,9	48,6	34,3	27,6	24,1	21,2	18,7	15,2
1990	31,4	51,8	37,0	29,4	25,0	21,7	19,0	14,8
1995	33,4	54,0	39,2	30,4	25,3	21,9	19,0	15,0
2000	35,3	55,6	40,8	31,4	26,0	22,5	19,4	15,4
2005	37,5	57,0	42,4	32,3	27,3	23,7	20,4	16,3
2010	39,1	58,6	43,6	33,0	28,2	24,4	21,0	16,9

Räknet enligt lägenhetsytan per person var boendetätheten mindre i ägarbostäder än i hyresbostäder. Ett bostadshushåll som bodde i ägarbostad förfogade i genomsnitt över 42 kvadratmeter lägenhetsyta per person, medan ett bostadshushåll som bodde i hyresbostad i genomsnitt bara förfogade över 32 kvadratmeter per person.

Av hyresbostäderna var boendetätheten minst i fritt finansierade hyresbostäder, 33 kvadratmeter per person. Skillnaderna mot andra hyresbostäder var inte stora. I aravahyresbostäder var golvytan per person 31 kvadratmeter och i räntestödshyresbostäder 30 kvadratmeter. I bostadsrättsbostäder var golvytan per person 32 kvadratmeter.

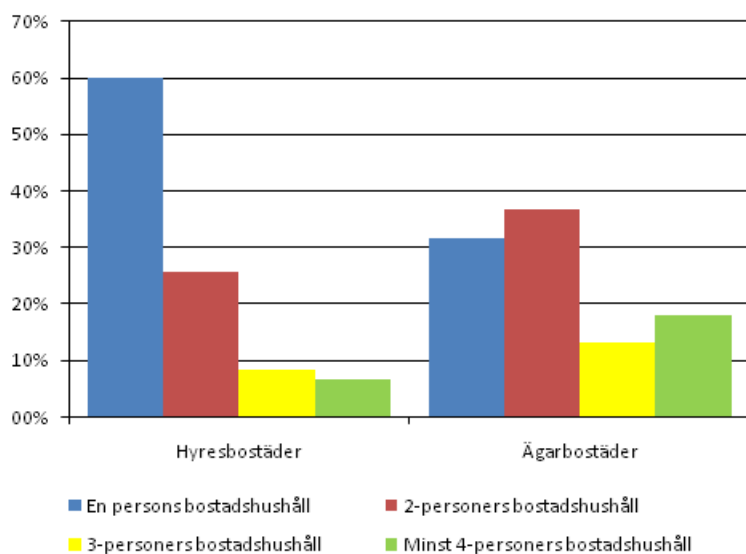
En fjärdedel av finländarna bodde trångt

I slutet av år 2010 fanns det 228 000 trångbodda bostadshushåll och totalt 940 000 personer bodde trångt. Ett bostadshushåll är trångbott, då det bor fler än en person per rum. En person som bor ensam anses alltså inte bo trångt. Då man inte räknar med dem som bor ensamma, var 15 procent av bostadshushållen trångbodda och nästan var fjärde finländare bodde i en trång bostad. Antalet trångbodda bostadshushåll var ungefär samma som året innan, men antalet trångbodda personer minskade med ungefär 2 000.

Huvudsakligen 1–2 personers bostadshushåll i hyresbostäderna

Enligt Statistikcentralens uppgifter var största delen, 85 procent, av dem som bor i hyresbostad en- eller tvåpersoners bostadshushåll. I ägarbostäderna var motsvarande andel 68 procent. Av bostadshushållen som bor i hyresbostad var 7 procent större bostadshushåll med minst 4 personer och i ägarbostad 19 procent. I slutet av år 2010 var antalet permanent bebodda hyresbostäder totalt omkring 772 000, varav 48 procent var arava- eller räntestödshyresbostäder.

Figur 2. Hyres- och ägarbostäder efter bostadshushållets storlek 2010

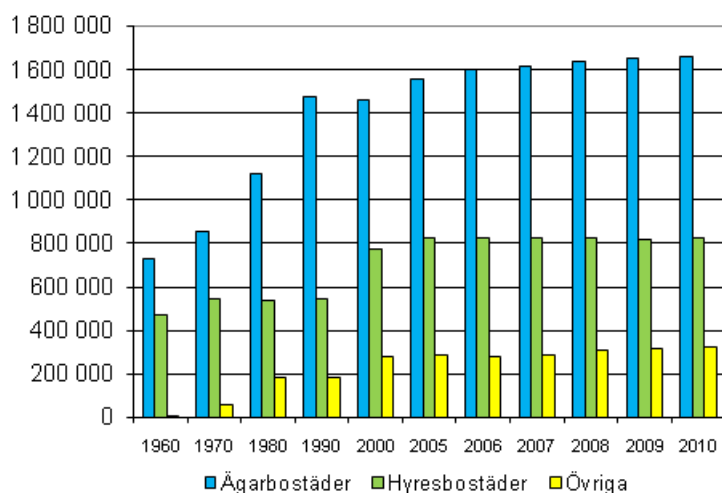


Totalt fanns det 2 537 000 bostäder med permanent boende i slutet av år 2010. Av en dryg miljon permanent bebodda flervåningshusbostäder var mer än hälften hyresbostäder. Av radhusbostäderna var omkring 114 000 hyresbostäder, vilket är omkring en tredjedel av alla bebodda radhusbostäder. Av hyresbostäderna var 34 000 egnahems- eller parhusbostäder.

En fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder

Av de permanent bebodda bostäderna var andelen hyresbostäder 30 procent, men bara 1,3 miljoner personer, dvs. en fjärdedel av befolkningen, bodde i hyresbostäder. Detta förklaras av att bostadshushållen i hyresbostäder består av färre personer än bostadshushållen i ägarbostäder. Av alla bostäder var 822 000 hyresbostäder i slutet av år 2010. Antalet hyresbostäder har ökat med 276 000 bostäder från år 1990. I slutet av år 2010 fanns det 35 000 bostadsrättsbostäder, av vilka 43 procent är belägna inom huvudstadsregionen.

Figur 3. Bostäder efter upplåtelseform 1960–2010



I synnerhet unga bostadshushåll bor i hyreslägenheter. När åldern på den äldsta personen i bostadshushållet stiger minskar andelen bostadshushåll som bor i hyreslägenheter. Av de bostadshushåll där den äldsta personen är under 30 år hyrde 70 procent sin bostad. Av bostadshushållen i åldern 30–44 år hyrde nästan en tredjedel sin bostad och av bostadshushållen bestående av 45-åringar eller äldre bara 22 procent. Husägare var mest sannolikt bostadshushåll där den äldsta personen var 45–74 år. Av bostadshushållen i denna åldersklass bodde 43 procent i ett hus som de själva ägde. Däremot var det mer sällsynt att bostadshushåll som bestod av äldre personer ägde eget hus. Den mest allmänna boendeformen bland äldre var ägande av bostadsaktie.

Relativt många flervåningshus utan hiss

Det fanns ungefär 22 000 flervåningshus med fler än tre våningar. Av dessa saknade 3 300 hiss. Dessa flervåningshus med fler än tre våningar och utan hiss hade 107 000 bostäder och totalt 146 000 boende. Av dessa hade 24 000 fyllt 65 år. I hus med exakt tre våningar var det ännu mer sällsynt med hiss. Av de 342 000 bostäder som fanns i trevåningshus var 13 procent belägna i hus med hiss. I trevåningshus utan hiss bodde 431 000 finländare, av vilka 73 000 hade fyllt 65 år.

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Bostadshushåll efter personantal 1960–2010

	Alla bostadshushåll	1 person	2 personer	3 personer	4+ personer	Medelstorlek
1960	1 204 385	188 995	245 921	229 824	539 645	3,34
1970	1 420 723	288 970	323 640	284 336	523 777	2,99
1975	1 567 941	376 904	392 367	322 321	476 349	2,73
1980	1 781 771	482 476	457 667	345 769	495 859	2,64
1985	1 887 710	532 094	514 825	347 127	493 664	2,56
1986	1 916 606	551 369	532 147	345 669	487 421	2,53
1987	1 947 574	573 248	551 640	343 287	479 399	2,50
1988	1 981 693	600 717	569 977	339 981	471 018	2,46
1989	2 008 531	624 762	583 894	335 155	464 720	2,44
1990	2 036 732	646 229	597 928	332 295	460 280	2,42
1991	2 065 937	668 967	610 619	330 233	456 118	2,40
1992	2 094 204	693 825	619 098	327 772	453 509	2,38
1993	2 119 691	716 052	625 489	326 651	451 499	2,36
1994	2 148 527	740 837	638 086	324 803	444 801	2,34
1995	2 180 934	766 636	652 608	323 921	437 769	2,31
1996	2 198 791	781 901	663 929	321 986	430 975	2,29
1997	2 221 191	799 337	676 422	320 379	425 053	2,28
1998	2 247 206	819 418	692 650	317 842	417 296	2,25
1999	2 272 910	839 316	708 112	315 633	409 849	2,23
2000	2 295 386	856 746	722 437	312 646	403 557	2,21
2001	2 329 343	882 559	741 726	310 149	394 909	2,19
2002	2 354 082	903 440	753 595	307 241	389 806	2,17
2003	2 378 079	923 236	766 068	303 554	385 221	2,15
2004	2 402 091	942 711	777 790	300 491	381 099	2,14
2005	2 429 500	964 739	789 950	297 276	377 535	2,12
2006	2 453 826	983 626	801 068	294 518	374 614	2,11
2007	2 476 505	999 812	811 596	292 140	372 957	2,10
2008	2 499 332	1 014 974	822 639	290 820	370 899	2,09
2009	2 517 393	1 025 658	830 843	291 056	369 836	2,08
2010	2 537 197	1 040 378	837 234	290 767	368 818	2,07

Tabellbilaga 2. Bostadshushåll och personer efter upplåtelseform 1970–2010, antal

Upplåtelseform		1970	1980	1990	2000	2010
Bostadshushåll	Totalt	1 419 082	1 781 771	2 070 307	2 295 386	2 537 197
	Ägarbostad	856 613	1 120 128	1 476 782	1 457 349	1 661 480
	Hysesbostad	546 718	536 827	533 539	740 345	772 103
	Annan eller okänd	15 751	124 816	59 986	97 692	103 614
Personer	Totalt	4 400 497	4 618 781	4 927 430	5 081 354	5 264 580
	Ägarbostad	2 836 894	3 193 720	3 800 416	3 563 463	3 792 946
	Hysesbostad	1 503 945	1 270 756	1 027 228	1 366 993	1 278 323
	Annan eller okänd	59 658	154 305	99 786	150 898	193 311

Tabellbilaga 3. Golvyta per bostad efter hustyp 1970–2010

	Alla byggnader	Fristående småhus	Rad-och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Övriga byggnader	Golvyta/person
1970	60,0	66,0	73,0	51,0	54,0	18,9
1980	69,3	83,6	71,7	54,8	55,5	26,3
1985	73,9	92,8	72,0	56,3	59,1	28,9
1988	73,8	93,8	70,8	55,8	60,3	30,5
1989	74,2	94,9	70,5	55,8	60,2	31,0
1990	74,4	95,3	70,2	55,8	59,7	31,4
1991	74,8	96,6	70,1	55,8	59,6	31,9
1992	74,8	97,1	70,1	55,8	56,9	32,3
1993	75,1	98,0	70,1	55,9	56,5	32,7
1994	75,3	98,7	70,1	55,9	56,5	33,0
1995	75,5	99,2	70,1	55,9	56,7	33,4
1996	75,7	99,7	70,2	56,0	59,0	33,7
1997	75,8	100,1	70,2	56,0	58,6	34,1
1998	76,0	100,6	70,3	56,0	59,0	34,5
1999	76,5	101,1	70,7	56,1	60,4	34,9
2000	76,5	101,9	70,0	56,1	59,8	35,3
2001	76,8	102,6	70,1	56,1	61,2	35,8
2002	77,0	103,5	70,2	56,2	59,9	36,3
2003	77,3	104,1	70,3	56,2	59,7	36,7
2004	77,6	104,9	70,4	56,2	59,6	37,2
2005	78,1	105,3	70,6	56,2	59,2	37,5
2006	78,4	106,5	70,7	56,3	60,4	38,0
2007	78,8	107,1	70,9	56,4	60,6	38,3
2008	79,1	107,8	71,0	56,4	60,8	38,6
2009	79,4	108,0	71,1	56,5	60,9	38,9
2010	79,5	108,4	71,2	56,5	60,7	39,1

Tabellbilaga 4. Bostäder efter utrustning 1960–2010

		1960	1970	1980	1990	2000	2010
Urustning	Bostäder totalt	1 211 200	1 463 221	1 838 058	2 209 556	2 512 442	2 807 505
	Avlopp	623 927	1 088 789	1 659 765	2 132 671	2 475 737	2 753 168
	Vattenledning	569 946	1 054 301	1 642 188	2 105 701	2 463 916	2 760 042
	WC	428 323	897 768	1 542 514	2 052 829	2 393 949	2 711 640
	Varmvatten	281 182	760 178	1 465 347	1 984 878	2 400 982	2 727 874
	Bad-/duschrum	190 057	571 453	1 256 644	1 938 628	2 487 992	2 782 085
	Centralvärme	377 158	819 665	1 474 325	1 963 819	2 301 903	2 624 038
	Bastu i lägenhet	548 264	931 908	1 212 227	1 501 567
Procent	Bostäder totalt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,00
	Avlopp	51,5	74,4	90,3	96,5	98,5	98,1
	Vattenledning	47,1	72,1	89,3	95,3	98,1	98,3
	WC	35,4	61,4	83,9	92,9	95,3	96,6
	Varmvatten	23,2	52,0	79,7	89,8	95,6	97,2
	Bad-/duschrum	15,7	39,1	68,4	87,7	99,0	99,1
	Centralvärme	31,1	56,0	80,2	88,9	91,6	93,5
	Bastu i lägenhet	29,8	42,2	48,3	53,5

Tabellbilaga 5. Bostadshushåll efter boenderymlighet 31.12.2010, landskapen

	Bostadshushåll totalt	Personer totalt	Golvyta/bostadshushåll	Golvyta/person	Trångbodda bostadshushåll	Trångbodda personer
Hela landet	2 537 197	5 264 580	81,2	39,1	227 512	940 288
Nyland	718 428	1 491 991	75,7	36,4	71 906	284 573
Egentliga Finland	225 268	454 281	82,6	41,0	18 809	74 401
Satakunta	109 243	222 694	87,8	43,0	8 506	34 468
Egentliga Tavastland	82 553	171 380	83,9	40,4	7 320	30 060
Birkaland	233 755	478 020	79,7	38,9	20 423	81 617
Päijät-Häme	99 650	198 209	79,5	39,9	7 712	31 791
Kymenlaakso	90 385	178 762	81,1	41,0	6 601	26 817
Södra Karelen	66 256	130 793	80,3	40,7	4 748	19 019
Södra Savolax	76 427	151 923	82,7	41,6	5 784	23 594
Norra Savolax	119 445	243 003	80,3	39,4	10 047	41 239
Norra Karelen	80 823	162 772	80,6	40,0	7 545	30 086
Mellersta Finland	129 547	268 963	80,6	38,8	11 885	50 149
Södra Österbotten	85 548	190 672	92,8	41,6	7 459	33 453
Österbotten	78 997	175 198	90,3	40,7	7 183	31 131
Mellersta Österbotten	28 994	67 356	94,0	40,4	2 785	13 290
Norra Österbotten	172 882	390 049	86,4	38,2	17 038	83 915
Kajanaland	39 409	80 871	82,9	40,3	3 106	13 501
Lapland	86 693	180 084	83,5	40,1	7 608	32 851
Åland	12 894	27 559	95,4	44,5	1 047	4 333

Förfrågningar

Marja Hermiö (09) 1734 3211

Arja Tiihonen (09) 1734 3272

Elina

Aspblad-Huohvanainen (09) 1734 3232

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

asuminen@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Bostäder och boendeförhållanden, Statistikcentralen