

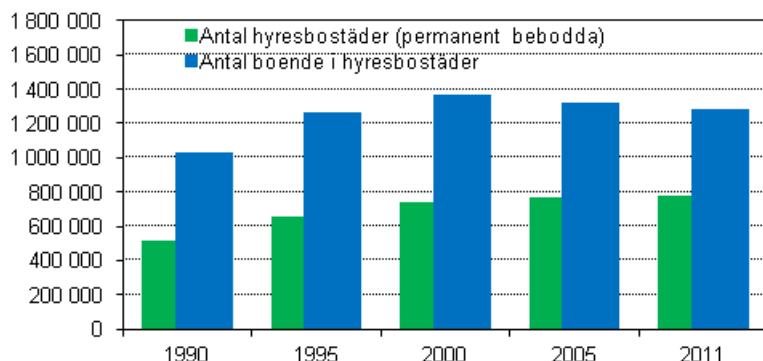
# Bostäder och boendeförhållanden

2011, översikt

## Nästan en fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder år 2011

Enligt Statistikcentralens uppgifter bodde 24 procent av befolkningen i hyresbostäder i slutet av år 2011. Antalet personer som bor i hyresbostäder har minskat med omkring 50 000 sedan 2005. Samtidigt bor allt fler ensamboende i ägar- och hyresbostäder. Från året innan ökade totalantalet permanent bebodda hyresbostäder med omkring 5 000, vilket delvis berodde på det ökade byggandet av statligt stödda hyresbostäder under åren 2009–2010.

### Hyresbostäder och invånare 1990–2011



I slutet av år 2011 var antalet permanent bebodda hyresbostäder totalt omkring 777 000, varav 47 procent var arava- eller räntestödshyresbostäder. Andelen arava- och räntestödshyresbostäder av alla permanent bebodda hyresbostäder minskade något från året innan, eftersom de bostäder som befriats från begränsningar samt det statligt stödda hyresbostadsbyggandet med s.k. kort räntestöd ökade det övriga hyresbostadsbeståndet. I det statligt stödda bostadsbyggandet med kort räntestöd under åren 2009–2010 är hyran och valet av invånare inte begränsat som i det övriga statligt stödda hyresbostadsbyggandet.

## Innehåll

1. Bostadsbeståndet 2011.....	3
Över 2,8 miljoner bostäder.....	3
44 procent av alla bostäder fanns i flervåningshus.....	3
Medelytan i bostäderna 80 kvadratmeter.....	3
2. Bostadshushåll och boendeförhållanden 2011.....	4
Bostadshushållets medelstorlek 2,07 personer.....	4
Omkring hälften av finländarna bor i småhus.....	4
En fjärdedel av finländarna bodde trångt.....	5
Huvudsakligen 1–2 personers bostadshushåll i hyresbostäderna.....	5
En fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder.....	6
Relativt många flervåningshus utan hiss.....	7

## Tabeller

Tabell 1. Golvyta per bostad (m <sup>2</sup> ) efter hustyp 1970–2011.....	3
Tabell 2. Bostadshushåll och personer efter hustyp 2011.....	4
Tabell 3. Golvyta per person (m <sup>2</sup> ) efter bostadshushållets storlek 1985–2011.....	5

### Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Bostadshushåll efter personantal 1960–2011.....	8
Tabellbilaga 2. Bostadshushåll och personer efter upplåtelseform 1970–2011, antal.....	8
Tabellbilaga 3. Golvyta per bostad efter hustyp 1970–2011.....	8
Tabellbilaga 4. Bostäder efter utrustning 1960–2011.....	9
Tabellbilaga 5. Bostadshushåll efter boenderymlighet 31.12.2011, landskapen.....	10

## Figurer

Figur 1. Bostadshushåll efter storlek 1970–2011, antal.....	4
Figur 2. Hyres- och ägarbostäder efter bostadshushållets storlek 2011.....	6
Figur 3. Bostäder efter upplåtelseform 1960–2011.....	6

# 1. Bostadsbeståndet 2011

## Över 2,8 miljoner bostäder

I slutet av år 2011 fanns det 2 836 000 bostäder i Finland. Av dessa var 280 000 bostäder utan permanent boende. Bostadsbeståndet ökade med 28 000 bostäder från året innan. Sedan år 1990 har bostadsbeståndet ökat med 626 000 bostäder, dvs. med i genomsnitt 28 000 bostäder årligen. Utan permanent boende var 101 000 bostäder fler än år 1990. Ökningen av bostadsbeståndet har avtagit från föregående decennium. De flesta bostäder byggs i 1970- och 1980-talet. Bostadsbyggandet har koncentrerats till urbana kommuner. Av de bostäder som färdigställdes under åren 1995–2011 är 77 procent belägna i urbana kommuner.

## 44 procent av alla bostäder fanns i flervåningshus

Ännu år 1990 fanns det nästan lika många bostäder i fristående småhus som i flervåningshus. Då fanns det 939 000 bostäder i flervåningshus och bara 4 000 bostäder färre i fristående småhus. Under 1990-talet ökade emellertid andelen bostäder i flervåningshus. I slutet av år 2011 fanns det 44 procent av alla bostäder i flervåningshus, dvs. 1 252 000 bostäder, vilket är 105 000 fler bostäder i flervåningshus än i fristående småhus. Antalet radhus har mer än tiodubblats sedan år 1970. Då fanns det bara 30 000 radhusbostäder, i slutet av år 2011 redan 387 000.

## Medelytan i bostäderna 80 kvadratmeter

År 2011 var den genomsnittliga golvytan i bostäder 79,8 kvadratmeter. Medelytan i bostadsbeståndet har ökat med ungefär 20 kvadratmeter sedan år 1970. Medelytan i enrummare var 34 m<sup>2</sup>, i tvårummare 55 m<sup>2</sup> och i bostäder med tre rum och kök 79 m<sup>2</sup>. Trots att medelstorleken på bostäder ökat fanns det ungefär 115 000 bostäder med en golvyta på under 30 m<sup>2</sup>. Å andra sidan hade bara 27 procent av bostäderna en golvyta på 100 m<sup>2</sup> eller mer. Bostäderna med ett rum och kök eller kokvrå var 411 000 till antalet, dvs. 14 procent av bostadsbeståndet. Den vanligaste bostadstypen var två rum och kök eller kokvrå. Det fanns allt som allt 847 000 lägenheter av den här typen, dvs. omkring 30 procent av hela bostadsbeståndet.

**Tabell 1. Golvyta per bostad (m<sup>2</sup>) efter hustyp 1970–2011**

År	Hustyp				
	Totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Övriga byggnader
1970	60,0	66,0	73,0	51,0	54,0
1980	69,3	83,6	71,7	54,8	55,5
1990	74,4	95,3	70,2	55,8	59,7
2000	76,5	101,9	70,0	56,1	59,8
2010	79,5	108,4	71,2	56,5	60,7
2011	79,8	109,0	71,2	56,5	61,2

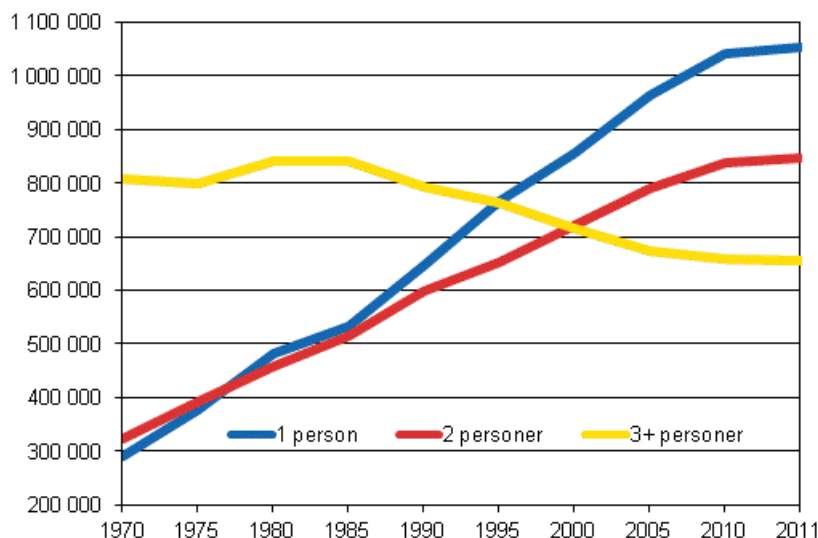
Medelytan i ägarbostäder var 95 m<sup>2</sup> och största delen av dem finns i småhus. I stället medelytan i hyresbostäder var 53 m<sup>2</sup> och största delen av dem finns i flervåningsbostadshus. I bostadsbeståndet har upplåtelseform i huvudsak bara definierats för bostäder med stadigvarande boende. Upplåtelseformen har fastställts också för bostad som inte är i permanent bostadsbruk, då den är belägen i arava- eller räntestödshyresbostad eller bostad som är tillfälligt bostadsbruk. Av alla bostäder var 825 000 hyresbostäder i slutet av år 2011 och 777 000 av dem var stadigvarande bebodda. Antalet hyresbostäder har ökat med 279 000 bostäder från år 1990.

## 2. Bostadshushåll och boendeförhållanden 2011

### Bostadshushållets medelstorlek 2,07 personer

Antalet bostadshushåll med 1–2 personer har ökat redan i flera decennier och var 74 procent av alla bostadshushåll i slutet av år 2011. I slutet av år 2011 fanns det totalt 2 556 000 bostadshushåll, av vilka 1 053 000, dvs. 41 procent, var enpersons bostadshushåll. Bostadshushållens medelstorlek var 2,07 personer år 2011, medan den ännu år 1970 var tre personer.

Figur 1. Bostadshushåll efter storlek 1970–2011, antal



Bostadshushållens storlek varierade efter region. I urbana kommuner var bostadshushållens medelstorlek 2,01 personer och i landsbygdskommuner 2,19 personer. Bostadshushållets sammansättning är olika på landsbygden och i städerna. I städerna finns det mer (43 %) enpersons bostadshushåll än i landsbygdskommunerna (37 %).

### Omkring hälften av finländarna bor i småhus

Omkring hälften av finländarna bodde i fristående småhus, trots att bara 41 procent av stadigvarande bebodda bostäderna fanns i fristående småhus. Stadigvarande bebodda radhusbostäderna var 354 000 till antalet och utgjorde 14 procent av bostadsbeståndet. Av samtliga stadigvarande bebodda bostäder fanns 44 procent i flervåningshus, trots att bara en tredjedel av befolkningen bodde i flervåningshus. Detta förklaras av att bostäderna i flervåningshus är mindre och att det bor mindre familjer eller bostadshushåll i dem än i rad- eller småhus.

Tabell 2. Bostadshushåll och personer efter hustyp 2011

Hustyp	Bostadshushåll	%	Personer	%
Totalt	2 556 068	100,0	5 282 429	100,0
Fristående småhus	1 035 524	40,5	2 690 082	50,9
Rad-och kedjehus	354 092	13,9	701 698	13,3
Flervåningsbostadshus	1 119 154	43,8	1 808 475	34,2
Övriga byggnader	47 298	1,9	82 174	1,6

Ett bostadshushåll förfogade över en bostadsyta på ungefär 81 kvadratmeter och 39 kvadratmeter per person. Räknat per person minskar golvytan betydligt då bostadshushållets storlek ökar. De som bor ensamma hade i genomsnitt 59 kvadratmeter till sitt förfogande, bostadshushåll bestående av två personer 44 kvadratmeter, men bostadshushåll på sex personer hade däremot bara 21 kvadratmeter per person.

**Tabell 3. Golvyta per person (m<sup>2</sup>) efter bostadshushållets storlek 1985–2011**

År	Personantal							
	Alla bostadshushåll	1 person	2 personer	3 personer	4 personer	5 personer	6 personer	7+ personer
1985	28,9	48,6	34,3	27,6	24,1	21,2	18,7	15,2
1990	31,4	51,8	37,0	29,4	25,0	21,7	19,0	14,8
1995	33,4	54,0	39,2	30,4	25,3	21,9	19,0	15,0
2000	35,3	55,6	40,8	31,4	26,0	22,5	19,4	15,4
2005	37,5	57,0	42,4	32,3	27,3	23,7	20,4	16,3
2010	39,1	58,6	43,6	33,0	28,2	24,4	21,0	16,9
2011	39,4	58,9	43,8	33,2	28,3	24,5	21,0	16,8

### *En fjärdedel av finländarna bodde trångt*

I slutet av år 2011 fanns det 226 000 trångbodda bostadshushåll och totalt 935 000 personer bodde trångt. Ett bostadshushåll är trångbott, då det bor fler än en person per rum. En person som bor ensam anses alltså inte bo trångt. Då man inte räknar med dem som bor ensamma, var 15 procent av bostadshushållen trångbodda och nästan var fjärde finländare bodde i en trång bostad. Antalet trångbodda bostadshushåll minskade med 1 000 som året innan, och antalet trångbodda personer minskade med ungefär 5 000.

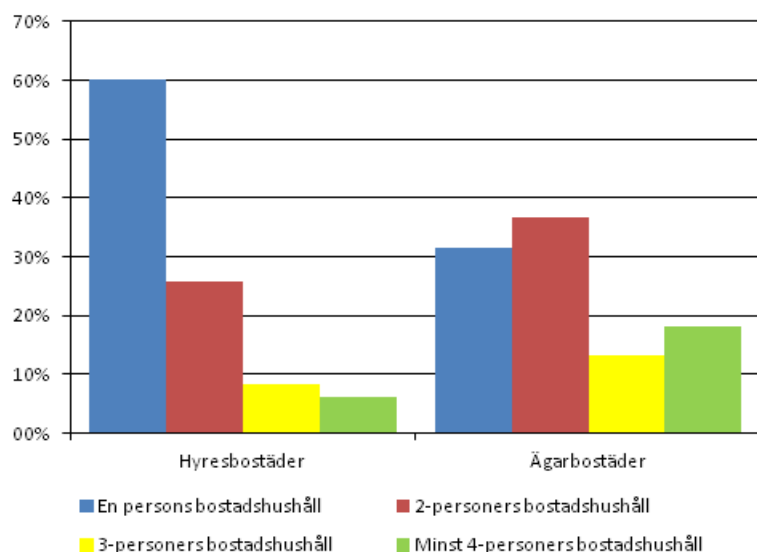
Räknat enligt lägenhetsytan per person var boendetätheten mindre i ägarbostäder än i hyresbostäder. Ett bostadshushåll som bodde i ägarbostad förfogade i genomsnitt över 42 kvadratmeter lägenhetsyta per person, medan ett bostadshushåll som bodde i hyresbostad i genomsnitt bara förfogade över 32 kvadratmeter per person.

Av hyresbostäderna var boendetätheten minst i fritt finansierade hyresbostäder, 33 kvadratmeter per person. Skillnaderna mot andra hyresbostäder var inte stora. I arava- och räntestödshyresbostäder var golvytan per person 31 kvadratmeter. I bostadsrättsbostäder var golvytan per person 32 kvadratmeter.

### *Huvudsakligen 1–2 personers bostadshushåll i hyresbostäderna*

Enligt Statistikcentralens uppgifter var största delen, 86 procent, av dem som bor i hyresbostad en- eller tvåpersoners bostadshushåll. I ägarbostäderna var motsvarande andel 69 procent. Av bostadshushållen som bor i hyresbostad var 6 procent större bostadshushåll med minst 4 personer och i ägarbostad 18 procent. I slutet av år 2011 var antalet permanent bebodda hyresbostäder totalt omkring 777 000, varav 47 procent var arava- eller räntestödshyresbostäder.

**Figur 2. Hyres- och ägarbostäder efter bostadshushållets storlek 2011**

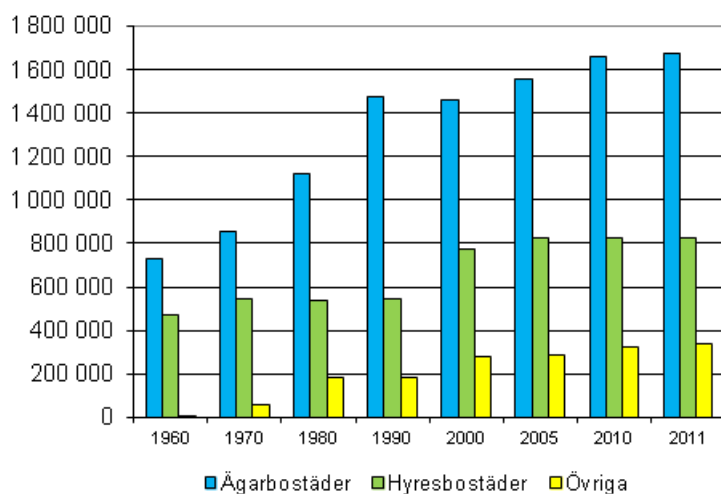


Totalt fanns det 2 556 000 bostäder med permanent boende i slutet av år 2011. Av en dryg miljon permanent bebodda flervåningshusbostäder var mer än hälften hyresbostäder. Av radhusbostäderna var omkring 114 000 hyresbostäder, vilket är omkring en tredjedel av alla bebodda radhusbostäder. Av hyresbostäderna var 34 000 egnahems- eller parhusbostäder.

### *En fjärdedel av befolkningen bodde i hyresbostäder*

Av de permanent bebodda bostäderna var andelen hyresbostäder 30 procent, men bara 1,3 miljoner personer, dvs. en fjärdedel av befolkningen, bodde i hyresbostäder. Detta förklaras av att bostadshushållen i hyresbostäder består av färre personer än bostadshushållen i ägarbostäder. I slutet av år 2011 var antalet permanent bebodda hyresbostäder totalt omkring 777 000, varav 47 procent var arava- eller räntestödshyresbostäder. I slutet av år 2011 fanns det 35 000 permanent bebodda bostadsrättsbostäder, av vilka 43 procent är belägna inom huvudstadsregionen.

**Figur 3. Bostäder efter upplåtelseform 1960–2011**



I synnerhet unga bostadshushåll bor i hyreslägenheter. När åldern på den äldsta personen i bostadshushållet stiger minskar andelen bostadshushåll som bor i hyreslägenheter. Av de bostadshushåll där den äldsta

personen är under 30 år hyrde 71 procent sin bostad. Av bostadshushållen i åldern 30–44 år hyrde nästan en tredjedel sin bostad och av bostadshushållen bestående av 45-åringar eller äldre bara 21 procent. Husägare var mest sannolikt bostadshushåll där den äldsta personen var 45–74 år. Av bostadshushållen i denna åldersklass bodde 43 procent i ett hus som de själva ägde. Däremot var det mer sällsynt att bostadshushåll som bestod av äldre personer ägde eget hus. Den mest allmänna boendeformen bland äldre var ägande av bostadsaktie.

### ***Relativt många flervåningshus utan hiss***

Det fanns ungefär 22 000 flervåningshus med fler än tre våningar. Av dessa saknade 3 300 hiss. Dessa flervåningshus med fler än tre våningar och utan hiss hade 105 000 bostäder och totalt 144 000 boende. Av dessa hade 24 000 fyllt 65 år. I hus med exakt tre våningar var det ännu mer sällsynt med hiss. Av de 344 000 bostäder som fanns i trevåningshus var 14 procent belägna i hus med hiss. I trevåningshus utan hiss bodde 429 000 finländare, av vilka 75 000 hade fyllt 65 år.

# Tabellbilagor

**Tabellbilaga 1. Bostadshushåll efter personantal 1960–2011**

	Alla bostadshushåll	1 person	2 personer	3 personer	4+ personer	Medelstorlek
1960	1 204 385	188 995	245 921	229 824	539 645	3,34
1970	1 420 723	288 970	323 640	284 336	523 777	2,99
1975	1 567 941	376 904	392 367	322 321	476 349	2,73
1980	1 781 771	482 476	457 667	345 769	495 859	2,64
1985	1 887 710	532 094	514 825	347 127	493 664	2,56
1986	1 916 606	551 369	532 147	345 669	487 421	2,53
1987	1 947 574	573 248	551 640	343 287	479 399	2,50
1988	1 981 693	600 717	569 977	339 981	471 018	2,46
1989	2 008 531	624 762	583 894	335 155	464 720	2,44
1990	2 036 732	646 229	597 928	332 295	460 280	2,42
1991	2 065 937	668 967	610 619	330 233	456 118	2,40
1992	2 094 204	693 825	619 098	327 772	453 509	2,38
1993	2 119 691	716 052	625 489	326 651	451 499	2,36
1994	2 148 527	740 837	638 086	324 803	444 801	2,34
1995	2 180 934	766 636	652 608	323 921	437 769	2,31
1996	2 198 791	781 901	663 929	321 986	430 975	2,29
1997	2 221 191	799 337	676 422	320 379	425 053	2,28
1998	2 247 206	819 418	692 650	317 842	417 296	2,25
1999	2 272 910	839 316	708 112	315 633	409 849	2,23
2000	2 295 386	856 746	722 437	312 646	403 557	2,21
2001	2 329 343	882 559	741 726	310 149	394 909	2,19
2002	2 354 082	903 440	753 595	307 241	389 806	2,17
2003	2 378 079	923 236	766 068	303 554	385 221	2,15
2004	2 402 091	942 711	777 790	300 491	381 099	2,14
2005	2 429 500	964 739	789 950	297 276	377 535	2,12
2006	2 453 826	983 626	801 068	294 518	374 614	2,11
2007	2 476 505	999 812	811 596	292 140	372 957	2,10
2008	2 499 332	1 014 974	822 639	290 820	370 899	2,09
2009	2 517 393	1 025 658	830 843	291 056	369 836	2,08
2010	2 537 197	1 040 378	837 234	290 767	368 818	2,07
2011	2 556 068	1 053 070	846 679	289 600	366 719	2,07

**Tabellbilaga 2. Bostadshushåll och personer efter upplåtelseform 1970–2011, antal**

Upplåtelseform		1970	1980	1990	2000	2010	2011
Bostadshushåll	Totalt	1 419 082	1 781 771	2 070 307	2 295 386	2 537 197	2 556 068
	Ägarbostad	856 613	1 120 128	1 476 782	1 457 349	1 661 480	1 673 443
	Hysesbostad	546 718	536 827	533 539	740 345	772 103	777 026
	Annan eller okänd	15 751	124 816	59 986	97 692	103 614	105 599
Personer	Totalt	4 400 497	4 618 781	4 927 430	5 081 354	5 264 580	5 282 429
	Ägarbostad	2 836 894	3 193 720	3 800 416	3 563 463	3 792 946	3 807 359
	Hysesbostad	1 503 945	1 270 756	1 027 228	1 366 993	1 278 323	1 280 365
	Annan eller okänd	59 658	154 305	99 786	150 898	193 311	194 705



**Tabellbilaga 3. Golvyta per bostad efter hustyp 1970–2011**

	Alla byggnader	Fristående småhus	Rad-och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Övriga byggnader	Golvyta/person
1970	60,0	66,0	73,0	51,0	54,0	18,9
1980	69,3	83,6	71,7	54,8	55,5	26,3
1985	73,9	92,8	72,0	56,3	59,1	28,9
1988	73,8	93,8	70,8	55,8	60,3	30,5
1989	74,2	94,9	70,5	55,8	60,2	31,0
1990	74,4	95,3	70,2	55,8	59,7	31,4
1991	74,8	96,6	70,1	55,8	59,6	31,9
1992	74,8	97,1	70,1	55,8	56,9	32,3
1993	75,1	98,0	70,1	55,9	56,5	32,7
1994	75,3	98,7	70,1	55,9	56,5	33,0
1995	75,5	99,2	70,1	55,9	56,7	33,4
1996	75,7	99,7	70,2	56,0	59,0	33,7
1997	75,8	100,1	70,2	56,0	58,6	34,1
1998	76,0	100,6	70,3	56,0	59,0	34,5
1999	76,5	101,1	70,7	56,1	60,4	34,9
2000	76,5	101,9	70,0	56,1	59,8	35,3
2002	77,0	103,5	70,2	56,2	59,9	36,3
2003	77,3	104,1	70,3	56,2	59,7	36,7
2004	77,6	104,9	70,4	56,2	59,6	37,2
2005	78,1	105,3	70,6	56,2	59,2	37,5
2006	78,4	106,5	70,7	56,3	60,4	38,0
2007	78,8	107,1	70,9	56,4	60,6	38,3
2008	79,1	107,8	71,0	56,4	60,8	38,6
2009	79,4	108,0	71,1	56,5	60,9	38,9
2010	79,5	108,4	71,2	56,5	60,7	39,1
2011	79,8	109,0	71,2	56,5	61,2	39,4

**Tabellbilaga 4. Bostäder efter utrustning 1960–2011**

		1960	1970	1980	1990	2000	2010	2011
Urustning	Bostäder totalt	1 211 200	1 463 221	1 838 058	2 209 556	2 512 442	2 807 505	2 835 639
	Avlopp	623 927	1 088 789	1 659 765	2 132 671	2 475 737	2 753 168	2 781 474
	Vattenledning	569 946	1 054 301	1 642 188	2 105 701	2 463 916	2 760 042	2 788 532
	WC	428 323	897 768	1 542 514	2 052 829	2 393 949	2 711 640	2 743 826
	Varmvatten	281 182	760 178	1 465 347	1 984 878	2 400 982	2 727 874	2 756 145
	Bad-/duschrum	190 057	571 453	1 256 644	1 938 628	2 487 992	2 782 085	2 810 213
	Centralvärme	377 158	819 665	1 474 325	1 963 819	2 301 903	2 624 038	2 653 103
	Bastu i lägenhet	..	..	548 264	931 908	1 212 227	1 501 567	1 529 177
Procent	Bostäder totalt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,00	100,0
	Avlopp	51,5	74,4	90,3	96,5	98,5	98,1	98,1
	Vattenledning	47,1	72,1	89,3	95,3	98,1	98,3	98,3
	WC	35,4	61,4	83,9	92,9	95,3	96,6	96,8
	Varmvatten	23,2	52,0	79,7	89,8	95,6	97,2	97,2
	Bad-/duschrum	15,7	39,1	68,4	87,7	99,0	99,1	99,1
	Centralvärme	31,1	56,0	80,2	88,9	91,6	93,5	93,6
	Bastu i lägenhet	..	..	29,8	42,2	48,3	53,5	53,9

**Tabellbilaga 5. Bostadshushåll efter boenderymlighet 31.12.2011, landskapen**

Landskapen	Bostadshushåll totalt	Personer totalt	Golvyta/bostadshushåll	Golvyta/person	Trångbodda bostadshushåll	Trångbodda personer
Hela landet	2 556 068	5 282 429	81,4	39,4	226 337	934 948
Nyland	726 897	1 506 469	75,8	36,6	73 287	289 057
Egentliga Finland	226 894	455 728	82,9	41,3	18 554	73 466
Satakunta	109 263	221 820	88,1	43,3	8 331	33 746
Egentliga Tavastland	83 080	171 760	84,2	40,7	7 298	30 048
Birkaland	236 303	481 216	79,9	39,2	20 328	81 291
Päijät-Häme	100 170	198 448	79,8	40,2	7 563	31 191
Kymenlaakso	90 534	177 930	81,3	41,3	6 532	26 498
Södra Karelen	66 470	130 361	80,5	41,0	4 567	18 357
Södra Savolax	76 428	150 794	82,9	42,0	5 627	22 798
Norra Savolax	119 931	242 769	80,6	39,8	9 859	40 587
Norra Karelen	81 133	162 451	80,8	40,3	7 337	29 457
Mellersta Finland	130 304	269 331	80,9	39,1	11 592	48 930
Södra Österbotten	86 061	190 527	93,1	42,0	7 367	33 030
Österbotten	79 851	176 235	90,6	41,0	7 122	30 863
Mellersta Österbotten	29 184	67 375	94,4	40,8	2 695	12 934
Norra Österbotten	174 749	392 193	86,6	38,5	16 805	83 221
Kajanaland	39 165	79 804	83,5	40,9	2 972	12 882
Lapland	86 618	179 308	84,0	40,5	7 459	32 276
Åland	13 033	27 910	95,9	44,6	1 042	4 316

### Förfrågningar

Marja Hermiö 09 1734 3211

Arja Tiihonen 09 1734 3272

Elina

Aspblad-Huohvanainen 09 1734 3232

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

[asuminen@stat.fi](mailto:asuminen@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Bostäder och boendeförhållanden, Statistikcentralen