

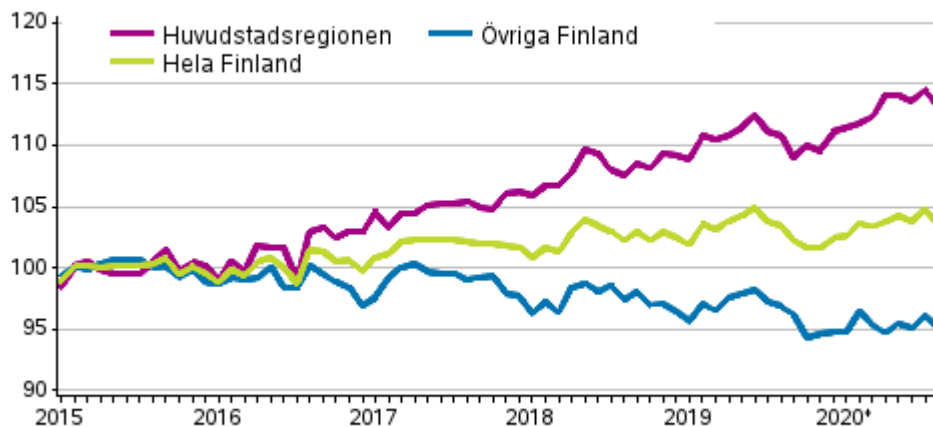
Aktiebostadspriser

2020, augusti

Priserna på gamla aktiebostäder steg i augusti i de flesta stora städerna

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder med 2,1 procent i huvudstadsregionen och sjönk på annat håll i landet med 1,8 procent jämfört med augusti 2019. I hela landet var priserna oförändrade. Jämfört med juli sjönk priserna i huvudstadsregionen med 1,2 procent och på annat håll i landet med 1,0 procent. I augusti gjordes omkring tre procent färre köp av gamla aktiebostäder via fastighetsmäklare än under motsvarande period året innan.

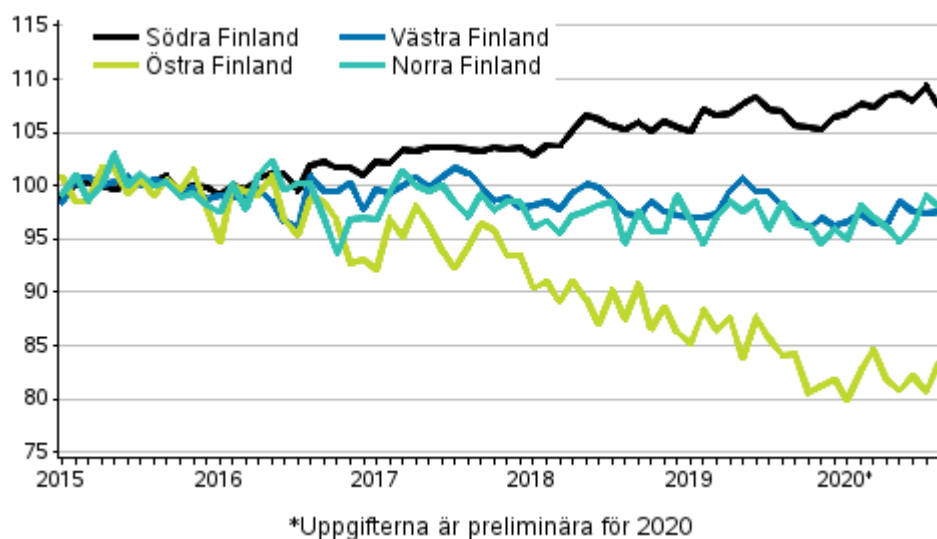
Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2015=100



*Uppgifterna är preliminära för 2020

Jämfört med motsvarande period året innan skedde inga större förändringar i prisutvecklingen sett till storområde.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter månad i storområdena 2015–2020M08, index 2015=100



Enligt preliminära uppgifter sjönk priserna i augusti i Åbo, av de stora städerna, och steg i de övriga stora städerna jämfört med året innan.

I augusti var den genomsnittliga försäljningstiden (tiden för köpslutet) för bostäder i flervåningshus, som sålts via en fastighetsmäklare, 63 dagar i Helsingfors, 75 dagar i Tammerfors och 70 dagar i Åbo.

Priser på gamla aktiebostäder, augusti 2020¹⁾

Region	Kvadratmeterpris, EUR/m ²	Index 2015=100	Månadsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %
Hela landet	2 203	103,6	-1,1	0,1
Huvudstadsregionen	3 900	113,2	-1,2	2,1
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	1 702	95,1	-1,0	-1,8
Kranskommuner ²⁾	2 182	95,3	-1,8	-0,0
Helsingfors	4 533	116,7	-2,4	2,2
Esbo-Grankulla	3 595	107,1	0,5	1,6
Vanda	2 771	107,9	1,7	2,6
Tammerfors	2 619	112,1	1,6	3,3
Åbo	2 110	110,4	-0,5	-2,6
Uleåborg	1 854	104,4	0,3	4,2

1) Preliminära uppgifter

2) Kranskommuner= Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vichtis

I fortsättningen sammanställer Statistikcentralen uppgifter om det totala antalet bostadsköp och deras värde i [tabell 12r3](#). Uppgifterna i tabellen uppdateras retroaktivt i samband med månadsstatistiken när det gäller gamla aktiebostäder och beviljade bygglov. Uppgifterna för det tredje kvartalet publiceras i oktober

När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 70 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller.

Som material för statistiken över priserna på gamla aktiebostäder har fr.o.m. mars 2020 använts Skatteförvaltningens lägenhetsuppgifter (uppgifter om innehav av bostadsaktier). Lägenhetsuppgifter ska inte användas för att uppskatta köpaktiviteten vid den senaste tidpunkten.

Antalet och försäljningstiden för gamla aktiebostäder som sålts via fastighetsmäklare baserar sig på uppgifter från Centralförbundet för fastighetsmäklarbranschens tjänst för prisuppföljning.

Uppgifterna om köp av gamla egnahemshus baserar sig på Lantmäteriverkets uppgifter i köpeskillingsregistret över fastigheter och uppgifterna om bygglov på de anmälningar som kommunernas byggnadstillsynsmyndigheter tillställt Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på uppgifter från Centralförbundet för fastighetsmäklarbranschen samt på Statistikcentralens egen datainsamling.

Innehåll

Revideringar i denna statistik.....	6
-------------------------------------	---

Tabellbilagor

Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabeller nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och på engelska).

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 29.9.2020	1:a offentliggörandet	
Hela landet	04/2020	0,5	0,1	0,4
	05/2020	0,4	-0,4	0,8
	06/2020	-0,4	0,2	-0,6
	07/2020	0,9	1,4	-0,5
Huvudstadsregionen	04/2020	1,6	0,6	1,0
	05/2020	-0,1	-0,1	0,0
	06/2020	-0,4	0,2	-0,6
	07/2020	0,8	1,2	-0,4
Övriga landet	04/2020	-0,7	-0,4	-0,3
	05/2020	0,8	-0,7	1,5
	06/2020	-0,5	0,1	-0,6
	07/2020	1,1	1,6	-0,5

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 29.9.2020	1:a offentliggörandet	
Hela landet	04/2020	0,0	-0,2	-0,2
	05/2020	-0,1	-1,1	1,0
	06/2020	-1,1	-1,7	0,6
	07/2020	0,9	1,0	-0,1
Huvudstadsregionen	04/2020	3,0	1,9	1,1
	05/2020	2,3	1,4	0,9
	06/2020	1,1	0,8	0,3
	07/2020	3,0	3,4	-0,4
Övriga landet	04/2020	-2,9	-2,2	-0,7
	05/2020	-2,5	-3,5	1,0
	06/2020	-3,2	-4,0	0,8
	07/2020	-1,2	-1,3	0,1

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig avdelningschef:
Hannele Orjala

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen