

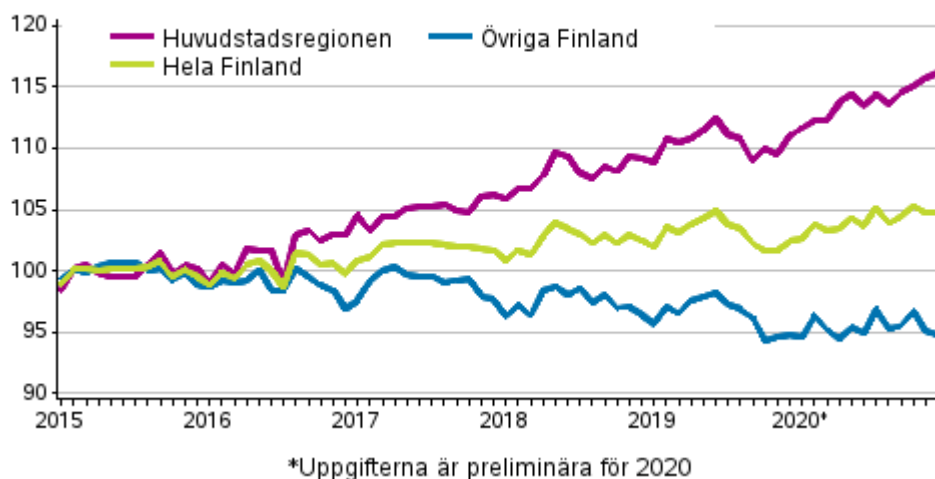
Aktiebostadspriser

2020, december och 4:e kvartalet

Prisutvecklingen i Helsingfors, Tammerfors och Åbo skilde sig ytterligare från de övriga stora städerna i slutet av året

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder i december med 4,7 procent jämfört med året innan i huvudstadsregionen och var oförändrade i övriga delar av landet. Handeln med gamla aktiebostäder gick bra i december och via fastighetsmäklare såldes över en tredjedel fler bostäder än året innan.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter månad, index 2015=100



Priserna på gamla aktiebostäder sjönk i fjol mest i Kouvola, S:t Michel och Lahtis

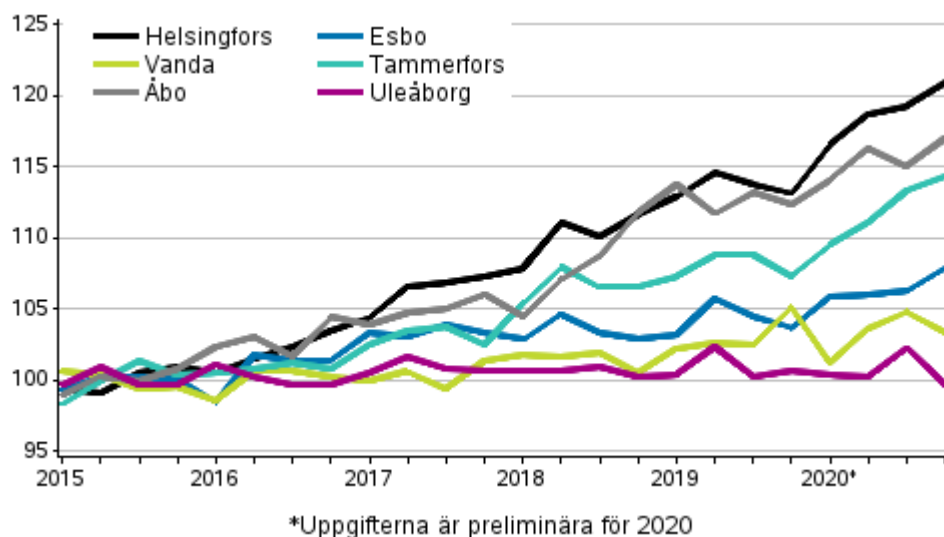
Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder, när det gäller de stora städerna, i Tammerfors, Helsingfors, Esbo och Åbo under sista kvartalet 2020 jämfört med året innan. I Vanda och Uleåborg sjönk priserna något.

Jämfört med år 2015 har priserna när det gäller de stora städerna stigit klart mer i Helsingfors, Åbo och Tammerfors än i de övriga städerna. Prisdifferentieringen fortsatte i slutet av år 2020. Det finns dock stora

skillnader i prisutvecklingen inom städerna och mellan olika typer av lägenheter: till exempel i centrala Helsingfors har priserna stigit med upp till 26 procent på fem år, medan de har stigit med omkring 9 procent längre bort från centrum.

Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på en gammal tvåa i ett flervåningshus var 7 783 euro i Helsingfors centrum, 3 689 euro i Tammerfors centrum och 3 589 i Åbo centrum under sista kvartalet.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter kvartal i stora städer, index 2015=100

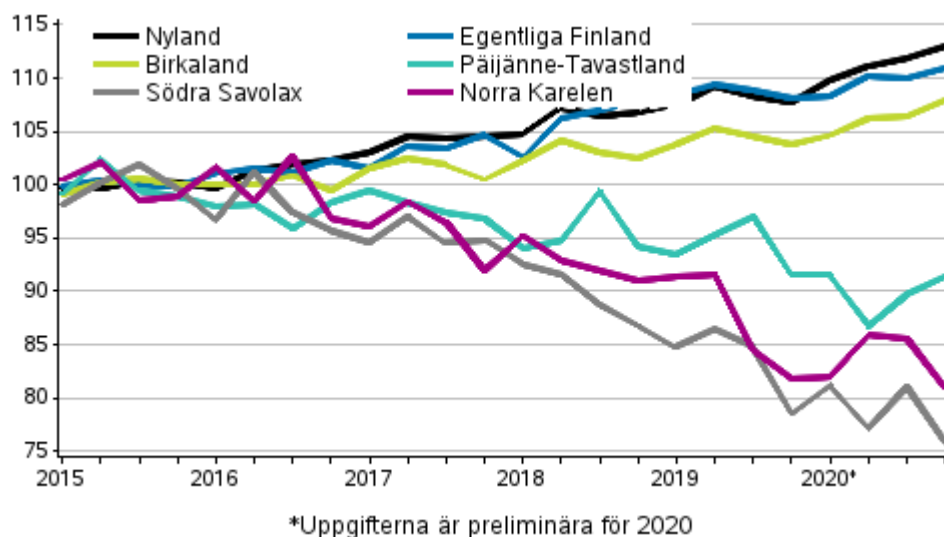


Enligt de preliminära uppgifterna steg priserna på gamla aktiebostäder med 1,4 procent under hela fjolåret jämfört med 2019. I huvudstadsregionen steg priserna med 3,5 procent och sjönk i övriga Finland med 0,7 procent

Jämfört med år 2019 steg priserna i fjol mest i Borgå, Tammerfors och Helsingfors. Priserna sjönk mest i Kouvola, S:t Michel och Lahtis.

Sett till landskap steg priserna i fjol i Nyland, Birkaland, Egentliga Finland, Österbotten och Norra Savolax. Jämfört med året innan sjönk priserna mest i Södra Savolax, Päijänne-Tavastland och Norra Karelen.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder i landskapen efter kvartal, index 2015=100



Förra året såldes lika många gamla aktiebostäder via fastighetsmäklare som år 2019. I Helsingfors var försäljningsvolymen av gamla aktiebostäder på samma nivå som år 2019. I Tammerfors såldes omkring 2 procent fler bostäder och i Åbo över 7 procent färre bostäder än året innan. Enligt Lantmäteriverkets köpeskillingsregister såldes 5 procent fler gamla egnahemshus än året innan

Priser på gamla aktiebostäder, hela året 2020¹⁾

Alue	Kvadratmeterpris, EUR/m ²	Index 2015=100	Årsförändring av indexet, %
Hela landet	2 104	104,6	1,4
Huvudstadsregionen	3 864	113,7	3,5
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	1 598	96,5	-0,7
Helsingfors	4 493	118,9	4,6
Helsingfors 1	7 682	125,8	5,2
Helsingfors 2	5 944	124,0	6,0
Helsingfors 3	3 863	113,4	3,7
Helsingfors 4	2 964	108,8	2,4
Esbo-Grankulla	3 558	106,5	2,1
Vanda	2 743	103,3	0,1
Kranskommuner ²⁾	2 090	96,4	0,1
Tammerfors	2 592	112,1	3,7
Tammerfors 1	3 598	122,0	5,5
Tammerfors 2	2 562	106,3	3,0
Tammerfors 3	2 044	105,0	2,1
Åbo	2 219	115,6	2,5
Åbo 1	3 283	122,0	1,4
Åbo 2	2 445	113,8	5,6
Åbo 3	1 628	109,0	2,8
Lahtis	1 579	90,8	-4,9
Kuopio	1 795	91,6	2,3
Jyväskylä	1 744	92,9	-3,4
Uleåborg	1 793	100,6	-0,3
S:t Michel	1 575	86,9	-5,4
Kouvola	1 036	84,5	-6,4

1) Preliminära uppgifter

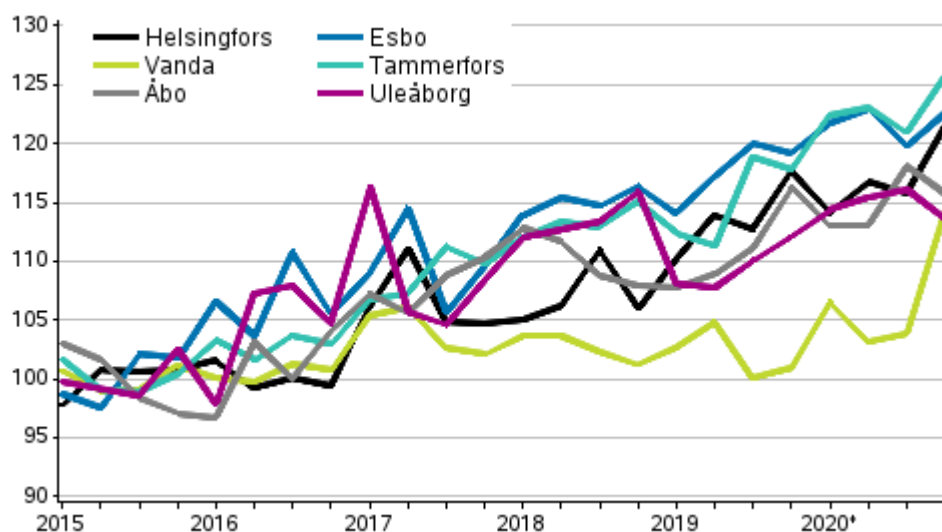
2) Kranskommuner= Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vichtis

Priserna på nya aktiebostäder steg under tredje kvartalet

Priserna på nya aktiebostäder steg under sista kvartalet 2020 med 4,4 procent i huvudstadsregionen och med 3,9 procent i övriga Finland jämfört med motsvarande period året innan. Priserna på nya objekt steg jämfört med året innan mest i Vanda och Tammerfors.

Under hela fjolåret steg priserna på nya objekt med i genomsnitt 3,6 procent jämfört med år 2019. Jämfört med år 2015 har priserna stigit med ungefär 15 procent.

Utvecklingen av priserna på nya asktiebostäder efter kvartal, index 2015=100



Statistiken över priserna på gamla aktiebostäder baserar sig på Skatteförvaltningens lägenhetsuppgifter (uppgifter om ägande av bostadsaktier). Antalet som publiceras på basis av lägenhetsuppgifter ska inte användas för att uppskatta köpaktiviteten vid de senaste tidpunkterna.

Antalet gamla aktiebostäder som sålts via fastighetsmäklare baserar sig på uppgifter från Centralförbundet för fastighetsmäklarbranschens tjänst för prisuppföljning.

Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på prisuppgifter från de största byggherrarna och fastighetsmäklarna.

När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 70 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller.

Uppgifter om aktiebostadspriserna finns att tillgå efter område och hustyp på adressen stat.fi/til/ashi/tau_sv.html. I tabellerna finns också uppgifter på postnummer- och kommunnivå om kvadratmeterpriserna och antalet köp gällande gamla aktiebostäder. Om det finns få köp i området, kan några avvikande fall i området ha en betydande inverkan på medelpriset och prisindexet.

Innehåll

Revideringar i denna statistik.....	6
-------------------------------------	---

Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och engelska).

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring¹⁾

Region och statistiksmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.1.2021	1:a offentliggörandet	
Hela landet	08/2020	-1,2	-1,1	-0,1
	09/2020	0,5	1,3	-0,8
	10/2020	0,8	0,0	0,8
	11/2020	-0,6	0,2	-0,8
Huvudstadsregionen	08/2020	-0,7	-1,2	0,5
	09/2020	0,8	1,4	-0,6
	10/2020	0,5	-0,0	0,5
	11/2020	0,5	1,7	-1,2
Övriga landet	08/2020	-1,6	-1,0	-0,6
	09/2020	0,2	1,3	-1,1
	10/2020	1,2	0,1	1,1
	11/2020	-1,6	-1,3	-0,3

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och statistiksmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.1.2021	1:a offentliggörandet	
Hela landet	08/2020	0,4	0,1	0,3
	09/2020	2,2	2,2	0,0
	10/2020	3,6	2,8	0,8
	11/2020	3,0	3,0	0,0
Huvudstadsregionen	08/2020	2,5	2,1	0,4
	09/2020	5,1	5,2	-0,1
	10/2020	4,6	4,1	0,5
	11/2020	5,6	6,0	-0,4
Övriga landet	08/2020	-1,6	-1,8	0,2
	09/2020	-0,7	-0,7	0,0
	10/2020	2,5	1,4	1,1
	11/2020	0,5	0,0	0,5

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, kvartalsförändring¹⁾

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.1.2021	1:a offentliggörandet	
Hela landet	4/2019	-1,3	-1,5	0,2
	1/2020	1,6	1,4	0,2
	2/2020	0,5	0,4	0,1
	3/2020	0,8	0,6	0,2
Huvudstadsregionen	3/2019	-0,2	-0,3	0,1
	4/2019	1,9	1,4	0,5
	1/2020	1,5	1,4	0,1
	2/2020	0,5	0,3	0,2
Övriga landet	3/2019	-2,4	-2,6	0,2
	4/2019	1,2	1,3	-0,1
	1/2020	-0,6	-0,6	0,0
	2/2020	1,2	1,0	0,2

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella kvartalsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och tid		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.1.2021	1:a offentliggörandet	
Hela landet	4/2019	-0,5	-0,3	-0,2
	1/2020	0,9	0,7	0,2
	2/2020	-0,1	-0,4	0,3
	3/2020	1,6	1,6	0,0
Huvudstadsregionen	4/2019	1,6	1,6	0,0
	1/2020	2,6	2,0	0,6
	2/2020	2,4	1,9	0,5
	3/2020	3,7	3,6	0,1
Övriga landet	4/2019	-2,5	-2,2	-0,3
	1/2020	-0,8	-0,7	-0,1
	2/2020	-2,7	-2,7	0,0
	3/2020	-0,6	-0,4	-0,2

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig avdelningschef:
Hannele Orjala

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen