

Asuntojen vuokrat

2009, 4. neljännes

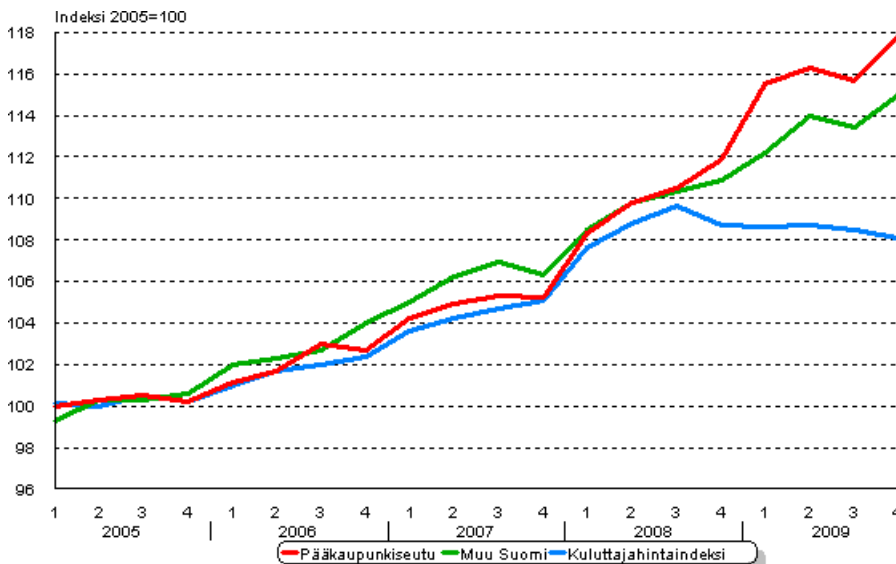
Vuokrat nousivat 4,2 prosenttia vuodessa

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2009 neljännellä neljänneksellä 4,2 prosenttia. Vapaa- ja vuokraton asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 3,7 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaa- ja vuokraton asuntojen vuokrat nousivat 5,5 prosenttia ja muualla Suomessa 2,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 5,1 prosenttia.

Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaa- ja vuokraton asuntojen vuokrat nousivat keskimäärin 2,2 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat 0,7 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys



Sisälllys

Liitetaulukot

1.1 Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2009.....	3
1.2 Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 4. neljännes 2009.....	3
1.3 Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 4. neljännes 2009.....	4
1.4 Vapaarahoitteiset kolmiot ja sitä suuremmat vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2009.....	4
2.1 Aravavuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2009.....	5
2.2 Aravavuokrayksiöt alueittain, 4. neljännes 2009.....	5
2.3 Aravavuokrakaksiot alueittain, 4. neljännes 2009.....	6
2.4 Aravavuokrakolmiot ja sitä suuremmat vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2009.....	6
3. Vuokraindeksi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot.....	7
4. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....	11
5. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet, 4. neljännes 2009.....	15
6. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja, 4. neljännes 2009.....	17
Liitekuviot	
1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 4. neljännes 2009..	19
2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 4. neljännes 2009.....	19
Laatuseloste.....	20

Liitetaulukot

1.1 Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2009

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,69	1 850	115,7	2,2	3,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,11	468	117,9	2,6	5,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,43	1 382	114,6	1,9	2,7
Helsinki	14,80	340	119,1	1,8	5,7
Helsinki 1	17,04	86	124,8	3,4	7,2
Helsinki 2	15,43	154	117,9	1,0	5,2
Helsinki 3	13,13	58	114,7	5,3	2,3
Helsinki 4	12,19	42	118,2	-2,3	9,0
Espoo-Kauniainen	13,37	77	117,4	7,9	8,1
Vantaa	11,75	51	112,3	0,2	-0,1
Kehyskunnat	10,31	71	113,0	-1,3	-5,0
Jyväskylä	10,41	62	110,0	3,9	5,4
Kuopio	10,62	51	113,3	-0,1	6,6
Lahti	10,25	55	116,7	6,6	5,8
Oulu	10,15	70	106,2	0,0	4,9
Tampere	11,45	123	116,2	1,2	3,1
Turku	10,12	120	108,5	3,0	-2,7
Yli 100 000 asukasta	12,57	898	115,2	2,6	4,3
60 000 - 100 000 asukasta	9,36	188	111,0	0,8	0,5
20 000 - 59 999 asukasta	8,85	393	112,7	2,0	0,6
Alle 20 000 asukasta	7,62	371	116,5	1,3	3,5

1.2 Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 4. neljännes 2009

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,22	486	117,3	3,2	4,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	17,36	125	120,0	2,9	5,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,48	361	115,6	3,4	4,1
Helsinki	17,99	108	121,1	2,2	6,8
Helsinki 1	20,97	33	128,8	7,7	8,7
Helsinki 2	17,87	51	120,1	-0,2	6,0
Helsinki 3	.	15	.	.	.
Helsinki 4	.	9	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	10	.	.	.
Vantaa	.	7	.	.	.
Kehyskunnat	.	17	.	.	.
Jyväskylä	.	15	.	.	.
Kuopio	.	11	.	.	.
Lahti	.	17	.	.	.
Oulu	.	19	.	.	.
Tampere	12,21	41	111,5	-1,9	5,6
Turku	12,15	39	109,9	1,7	-2,2
Yli 100 000 asukasta	15,26	256	116,8	2,6	4,9
60 000 - 100 000 asukasta	11,39	53	111,3	0,8	1,4
20 000 - 59 999 asukasta	10,71	109	110,9	3,8	0,3
Alle 20 000 asukasta	9,89	68	124,3	7,0	6,3

1.3 Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 4. neljännes 2009

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,66	835	115,4	2,6	3,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,86	211	116,1	2,3	4,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,58	624	115,0	2,7	3,4
Helsinki	14,45	156	117,7	2,0	6,1
Helsinki 1	16,44	32	116,3	-1,9	7,7
Helsinki 2	15,07	80	119,6	3,5	4,5
Helsinki 3	13,64	25	119,4	8,7	6,0
Helsinki 4	.	19	.	.	.
Espoo-Kauniainen	13,27	31	114,3	6,9	6,4
Vantaa	11,75	24	109,8	-1,3	-5,3
Kehyskunnat	10,32	31	114,1	-1,9	-5,7
Jyväskylä	10,26	29	107,2	2,2	-1,7
Kuopio	10,38	27	112,0	1,4	8,5
Lahti	9,95	24	118,5	7,4	2,5
Oulu	10,38	30	110,1	3,4	13,6
Tampere	11,68	59	117,7	6,1	3,1
Turku	10,09	49	107,5	4,0	-2,5
Yli 100 000 asukasta	12,33	402	114,2	3,2	3,8
60 000 - 100 000 asukasta	9,31	95	111,1	0,7	1,7
20 000 - 59 999 asukasta	8,93	156	113,8	1,9	2,1
Alle 20 000 asukasta	7,77	182	116,4	1,1	4,6

1.4 Vapaarahoitteiset kolmiot ja sitä suuremmat vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2009

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	9,51	529	115,2	1,0	2,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,65	132	118,4	2,8	6,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,33	397	113,4	-0,1	1,1
Helsinki	12,92	76	118,8	1,1	4,3
Helsinki 1	14,92	21	130,6	5,1	5,4
Helsinki 2	13,24	23	112,5	-0,8	5,2
Helsinki 3	.	18	.	.	.
Helsinki 4	.	14	.	.	.
Espoo-Kauniainen	13,07	36	119,5	7,5	10,9
Vantaa	10,93	20	114,7	1,6	6,6
Kehyskunnat	9,69	23	114,2	-1,5	-4,5
Jyväskylä	.	18	.	.	.
Kuopio	.	13	.	.	.
Lahti	.	14	.	.	.
Oulu	8,42	21	97,7	-4,5	-4,3
Tampere	10,51	23	118,5	-3,0	0,9
Turku	8,75	32	108,8	2,9	-3,6
Yli 100 000 asukasta	11,32	240	115,3	1,8	4,5
60 000 - 100 000 asukasta	7,86	40	110,6	1,1	-2,6
20 000 - 59 999 asukasta	7,77	128	112,6	0,7	-0,9
Alle 20 000 asukasta	6,73	121	113,0	-1,1	1,3

2.1 Aravavuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2009

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	9,01	1 903	116,2	0,7	5,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,27	569	117,5	0,4	5,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,53	1 334	115,6	0,8	5,1
Helsinki	10,05	350	116,7	0,4	3,6
Helsinki 1	.	6	.	.	.
Helsinki 2	10,75	81	111,9	-2,2	-1,2
Helsinki 3	9,89	117	118,3	0,9	2,7
Helsinki 4	9,72	146	116,6	0,9	6,4
Espoo-Kauniainen	10,45	123	116,8	-1,4	4,2
Vantaa	10,82	96	121,0	2,6	10,7
Kehyskunnat	9,75	99	116,1	0,4	6,9
Jyväskylä	9,53	71	118,0	3,2	7,2
Kuopio	8,33	56	114,5	-1,8	6,3
Lahti	9,09	54	120,2	0,9	6,5
Oulu	8,46	90	107,4	0,1	4,1
Tampere	9,60	105	118,8	1,4	7,4
Turku	9,12	76	113,6	-0,9	4,5
Yli 100 000 asukasta	9,87	965	116,7	0,6	5,4
60 000 - 100 000 asukasta	8,40	195	113,9	0,4	4,9
20 000 - 59 999 asukasta	8,66	408	115,6	0,1	4,9
Alle 20 000 asukasta	7,88	335	115,9	2,6	4,2

2.2 Aravavuokrayksiöt alueittain, 4. neljännes 2009

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	9,39	247	118,5	1,4	5,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,91	59	119,4	-0,8	6,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,07	188	118,3	2,0	5,4
Helsinki	10,72	34	120,6	1,4	4,3
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	.	10	.	.	.
Helsinki 3	.	13	.	.	.
Helsinki 4	.	9	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	8	.	.	.
Vantaa	.	17	.	.	.
Kehyskunnat	.	13	.	.	.
Jyväskylä	.	9	.	.	.
Kuopio	.	8	.	.	.
Lahti	.	2	.	.	.
Oulu	.	9	.	.	.
Tampere	.	11	.	.	.
Turku	.	6	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	10,41	96	117,5	-0,4	3,4
60 000 - 100 000 asukasta	9,40	31	122,8	2,2	7,8
20 000 - 59 999 asukasta	9,54	63	119,1	0,4	7,3
Alle 20 000 asukasta	8,41	57	119,4	4,3	6,7

2.3 Aravavuokrakaksiot alueittain, 4. neljännes 2009

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	9,07	915	116,0	1,0	5,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,57	231	118,4	0,2	5,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,59	684	115,1	1,4	5,9
Helsinki	10,39	151	118,4	0,8	4,2
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	11,42	39	116,3	-3,0	-2,1
Helsinki 3	10,19	51	118,1	1,7	3,8
Helsinki 4	9,94	59	118,3	1,7	7,9
Espoo-Kauniainen	10,53	52	114,2	-3,0	1,3
Vantaa	11,18	28	122,1	1,2	12,4
Kehyskunnat	10,09	42	118,8	1,4	9,6
Jyväskylä	9,88	38	118,7	3,2	10,6
Kuopio	8,10	34	111,5	-3,0	4,4
Lahti	9,37	25	123,5	0,6	8,4
Oulu	8,58	51	105,4	0,0	3,7
Tampere	9,85	53	119,8	2,0	9,6
Turku	9,30	40	113,2	1,7	5,5
Yli 100 000 asukasta	10,11	438	117,3	0,7	6,2
60 000 - 100 000 asukasta	8,45	101	112,8	1,6	4,5
20 000 - 59 999 asukasta	8,69	202	114,9	0,2	5,5
Alle 20 000 asukasta	7,94	174	114,9	3,0	4,7

2.4 Aravavuokrakolmiot ja sitä suuremmat vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2009

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	8,79	741	115,6	-0,0	4,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	9,90	279	116,5	0,9	4,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,18	462	115,0	-0,7	3,8
Helsinki	9,64	165	114,5	-0,2	2,9
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	9,89	32	106,9	-1,1	0,3
Helsinki 3	9,57	53	117,5	-0,4	0,8
Helsinki 4	9,43	78	114,0	0,0	5,2
Espoo-Kauniainen	10,34	63	119,6	0,4	7,2
Vantaa	10,32	51	119,6	5,6	7,8
Kehyskunnat	9,21	44	113,0	-0,4	3,2
Jyväskylä	8,84	24	115,0	4,5	4,8
Kuopio	.	14	.	.	.
Lahti	8,56	27	116,7	0,5	7,4
Oulu	8,18	30	109,8	0,9	6,4
Tampere	8,84	41	115,5	-1,3	6,0
Turku	8,76	30	117,0	-0,5	6,6
Yli 100 000 asukasta	9,51	431	115,8	0,8	5,1
60 000 - 100 000 asukasta	7,88	63	111,1	-2,4	4,1
20 000 - 59 999 asukasta	8,28	143	115,0	-0,1	3,1
Alle 20 000 asukasta	7,47	104	115,3	0,6	1,7

3. Vuokraindexi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

Alue		Vuosi	Neljännes	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Koko maa	2008	Yht.		10,16	7 819	110,1	0,0	4,0	
		Q1		9,99	1 990	108,2	2,2	3,2	
		Q2		10,14	1 928	109,8	1,5	3,6	
		Q3		10,21	1 961	110,6	0,7	3,6	
	2009	Q4		10,31	1 940	111,6	0,9	5,4	
		Yht.		10,53	7 451	114,1	0,0	3,6	
		Q1		10,40	1 931	112,7	0,9	4,1	
		Q2		10,58	1 923	114,6	1,7	4,3	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2008	Q3		10,46	1 747	113,3	-1,1	2,4
			Q4		10,69	1 850	115,7	2,2	3,7
			Yht.		13,13	2 006	109,7	0,0	4,8
			Q1		12,89	490	107,8	2,7	3,7
2009		Q2		13,06	497	109,2	1,3	4,2	
		Q3		13,18	506	110,2	1,0	5,0	
		Q4		13,37	513	111,8	1,5	6,5	
		Yht.		13,87	1 973	116,0	0,0	5,7	
Muu Suomi (koko maa - PKS)		2008	Q1		13,76	509	115,0	2,9	6,7
			Q2		13,88	516	116,1	0,9	6,3
			Q3		13,74	480	114,9	-1,0	4,3
			Q4		14,11	468	117,9	2,6	5,5
	2009	Yht.		9,08	5 813	110,3	0,0	3,5	
		Q1		8,93	1 500	108,5	1,9	2,9	
		Q2		9,07	1 431	110,2	1,6	3,3	
		Q3		9,12	1 455	110,8	0,6	2,9	
	Helsinki	2008	Q4		9,18	1 427	111,5	0,6	4,8
			Yht.		9,31	5 478	113,1	0,0	2,5
			Q1		9,17	1 422	111,4	-0,1	2,7
			Q2		9,37	1 407	113,8	2,2	3,3
2009		Q3		9,26	1 267	112,5	-1,2	1,5	
		Q4		9,43	1 382	114,6	1,9	2,7	
		Yht.		13,73	1 504	110,4	0,0	5,6	
		Q1		13,50	362	108,6	3,1	4,7	
Helsinki 1		2008	Q2		13,64	373	109,8	1,1	5,2
			Q3		13,78	377	110,8	1,0	5,7
			Q4		13,99	392	112,6	1,6	6,9
			Yht.		14,56	1 445	117,1	0,0	6,1
	2009	Q1		14,37	370	115,6	2,7	6,5	
		Q2		14,54	382	116,9	1,1	6,5	
		Q3		14,54	353	117,0	0,1	5,5	
		Q4		14,80	340	119,1	1,8	5,7	
Helsinki 1	2008	Yht.		15,36	336	112,6	0,0	7,5	
		Q1		15,00	82	109,9	3,4	7,0	
		Q2		15,26	75	111,8	1,7	6,5	
		Q3		15,31	92	112,2	0,4	6,9	
	2009	Q4		15,89	87	116,4	3,8	9,6	
		Yht.		16,42	332	120,3	0,0	6,9	
		Q1		16,00	79	117,3	0,7	6,7	
		Q2		16,18	82	118,5	1,1	6,0	
Helsinki 1	2009	Q3		16,48	85	120,7	1,8	7,6	
		Q4		17,04	86	124,8	3,4	7,2	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 2	2008	Yht.	14,46	727	110,5	0,0	4,8
		Q1	14,14	187	108,1	1,9	2,9
		Q2	14,42	182	110,3	2,0	5,2
		Q3	14,61	169	111,7	1,3	5,5
	2009	Q4	14,66	189	112,1	0,4	5,6
		Yht.	15,30	677	116,9	0,0	5,8
		Q1	15,09	176	115,3	2,9	6,7
		Q2	15,41	184	117,8	2,1	6,8
Helsinki 3	2008	Q3	15,27	163	116,7	-0,9	4,5
		Q4	15,43	154	117,9	1,0	5,2
		Yht.	12,64	249	110,4	0,0	6,9
		Q1	12,48	52	109,0	1,7	8,9
	2009	Q2	12,69	65	110,8	1,7	8,7
		Q3	12,56	68	109,7	-1,0	5,8
		Q4	12,83	64	112,1	2,2	4,5
		Yht.	12,72	230	111,1	0,0	0,6
Helsinki 4	2008	Q1	12,90	62	112,7	0,5	3,4
		Q2	12,38	60	108,2	-4,0	-2,4
		Q3	12,47	50	108,9	0,7	-0,7
		Q4	13,13	58	114,7	5,3	2,3
	2009	Yht.	11,01	192	106,7	0,0	3,8
		Q1	11,09	41	107,5	8,6	2,4
		Q2	10,70	51	103,7	-3,5	-0,8
		Q3	11,07	48	107,3	3,5	4,2
Espoo-Kauniainen	2008	Q4	11,18	52	108,4	1,1	9,5
		Yht.	12,32	206	119,4	0,0	11,9
		Q1	12,08	53	117,1	8,0	9,0
		Q2	12,54	56	121,5	3,8	17,2
	2009	Q3	12,48	55	121,0	-0,5	12,8
		Q4	12,19	42	118,2	-2,3	9,0
		Yht.	12,15	291	106,6	0,0	1,1
		Q1	11,90	80	104,4	0,4	-1,1
Vantaa	2008	Q2	12,18	73	106,9	2,4	-0,3
		Q3	12,16	67	106,7	-0,2	1,3
		Q4	12,37	71	108,6	1,7	4,4
		Yht.	13,03	301	114,3	0,0	7,2
	2009	Q1	13,06	78	114,7	5,6	9,8
		Q2	13,27	79	116,5	1,6	9,0
		Q3	12,39	67	108,8	-6,6	1,9
		Q4	13,37	77	117,4	7,9	8,1
Tampere	2008	Yht.	11,55	211	110,4	0,0	6,0
		Q1	11,32	48	108,3	3,6	5,2
		Q2	11,41	51	109,1	0,8	5,0
		Q3	11,70	62	111,9	2,6	6,4
	2009	Q4	11,76	50	112,4	0,5	7,6
		Yht.	11,69	227	111,8	0,0	1,2
		Q1	11,75	61	112,4	-0,1	3,8
		Q2	11,53	55	110,3	-1,9	1,1
Tampere	2008	Q3	11,72	60	112,1	1,6	0,2
		Q4	11,75	51	112,3	0,2	-0,1
		Yht.	10,86	523	110,3	0,0	5,9
		Q1	10,50	121	106,6	1,8	4,4
	2009	Q2	10,91	136	110,8	3,9	6,1
		Q3	10,93	138	111,0	0,1	5,4
		Q4	11,10	128	112,7	1,6	7,6
		Yht.	11,23	510	114,0	0,0	3,4
Tampere	Q1	11,08	129	112,5	-0,2	5,5	
	Q2	11,08	132	112,5	0,0	1,5	
	Q3	11,31	126	114,8	2,0	3,5	
	Q4	11,45	123	116,2	1,2	3,1	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Turku	2008	Yht.	10,19	480	109,3	0,0	5,1
		Q1	10,17	135	109,1	4,8	7,0
		Q2	10,00	120	107,3	-1,7	1,0
		Q3	10,19	116	109,3	1,9	5,5
	2009	Q4	10,40	109	111,6	2,1	7,2
		Yht.	10,13	469	108,6	0,0	-0,6
		Q1	10,28	128	110,3	-1,2	1,0
		Q2	10,29	118	110,4	0,1	2,9
		Q3	9,82	103	105,3	-4,6	-3,7
		Q4	10,12	120	108,5	3,0	-2,7
Lahti	2008	Yht.	9,53	180	108,4	0,0	-0,1
		Q1	9,43	45	107,3	1,8	-0,7
		Q2	9,56	42	108,8	1,4	-1,0
		Q3	9,43	48	107,3	-1,4	-3,1
	2009	Q4	9,69	45	110,3	2,8	4,6
		Yht.	10,03	228	114,2	0,0	5,3
		Q1	10,03	48	114,1	3,5	6,3
		Q2	10,24	60	116,5	2,1	7,1
		Q3	9,62	65	109,5	-6,0	2,1
		Q4	10,25	55	116,7	6,6	5,8
Jyväskylä	2008	Yht.	9,73	255	102,8	0,0	-1,3
		Q1	9,61	67	101,6	-1,8	-2,6
		Q2	9,86	61	104,2	2,6	-0,4
		Q3	9,56	65	101,0	-3,1	-3,0
	2009	Q4	9,88	62	104,4	3,4	0,9
		Yht.	10,15	271	107,2	0,0	4,3
		Q1	9,89	75	104,5	0,1	2,9
		Q2	10,28	71	108,6	3,9	4,3
		Q3	10,02	63	105,8	-2,6	4,8
		Q4	10,41	62	110,0	3,9	5,4
Kuopio	2008	Yht.	10,05	196	107,2	0,0	4,9
		Q1	9,80	48	104,6	2,0	0,3
		Q2	10,22	48	109,0	4,3	6,7
		Q3	10,21	49	108,9	-0,1	9,1
	2009	Q4	9,96	51	106,3	-2,4	3,7
		Yht.	10,66	196	113,7	0,0	6,1
		Q1	10,63	55	113,4	6,7	8,4
		Q2	10,75	47	114,8	1,2	5,2
		Q3	10,63	43	113,4	-1,2	4,1
		Q4	10,62	51	113,3	-0,1	6,6
Oulu	2008	Yht.	9,75	331	102,1	0,0	-3,5
		Q1	9,79	90	102,4	0,0	-7,1
		Q2	9,97	81	104,3	1,9	-1,7
		Q3	9,59	79	100,3	-3,8	-4,0
	2009	Q4	9,67	81	101,2	0,9	-1,1
		Yht.	10,19	303	106,7	0,0	4,5
		Q1	9,77	85	102,3	1,0	-0,1
		Q2	10,71	78	112,0	9,6	7,4
		Q3	10,14	70	106,2	-5,2	5,8
		Q4	10,15	70	106,2	0,0	4,9
Yli 100 000 asukasta	2008	Yht.	11,84	3 775	108,6	0,0	3,9
		Q1	11,65	948	106,8	2,3	2,8
		Q2	11,81	937	108,3	1,4	3,2
		Q3	11,85	952	108,7	0,3	3,7
	2009	Q4	12,05	938	110,4	1,7	5,8
		Yht.	12,33	2 856	113,0	0,0	4,1
		Q1	12,28	974	112,5	1,9	5,3
		Q2	12,46	975	114,2	1,5	5,4
		Q3	12,26	907	112,3	-1,6	3,4
		Q4	12,57	898	115,2	2,6	4,3

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
60 000 - 100 000 asukasta	2008	Yht.	9,14	853	108,4	0,0	2,7
		Q1	8,86	230	105,1	-0,6	-0,1
		Q2	9,05	209	107,4	2,2	0,2
		Q3	9,32	210	110,6	3,0	6,3
		Q4	9,32	204	110,5	-0,1	4,5
	2009	Yht.	9,47	558	112,3	0,0	3,6
		Q1	9,42	213	111,7	1,1	6,3
		Q2	9,69	187	115,0	2,9	7,1
		Q3	9,28	158	110,1	-4,2	-0,4
		Q4	9,36	188	111,0	0,8	0,5
20 000 - 59 999 asukasta	2008	Yht.	8,68	1 676	110,5	0,0	5,2
		Q1	8,52	413	108,4	2,3	4,0
		Q2	8,63	403	109,8	1,3	5,5
		Q3	8,79	425	111,8	1,8	5,9
		Q4	8,80	435	112,0	0,1	5,6
	2009	Yht.	8,80	1 133	111,9	0,0	1,3
		Q1	8,78	391	111,7	-0,2	3,0
		Q2	8,93	397	113,6	1,7	3,5
		Q3	8,68	345	110,5	-2,7	-1,2
		Q4	8,85	393	112,7	2,0	0,6
Alle 20 000 asukasta	2008	Yht.	7,20	1 515	110,0	0,0	2,4
		Q1	7,02	399	107,4	0,4	1,0
		Q2	7,16	379	109,5	2,0	1,4
		Q3	7,25	374	110,8	1,2	1,9
		Q4	7,36	363	112,5	1,5	5,2
	2009	Yht.	7,42	1 054	113,4	0,0	3,1
		Q1	7,30	353	111,6	-0,8	4,0
		Q2	7,44	364	113,7	1,9	3,9
		Q3	7,52	337	114,9	1,1	3,8
		Q4	7,62	371	116,5	1,3	3,5

4. Vuokraindexi 2005=100, Aravavuokra-asunnot

Alue		Vuosi	Neljännes	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Koko maa	2008	Yht.		8,51	8 674	109,8	0,0	4,1	
		Q1		8,43	2 258	108,7	2,7	4,1	
		Q2		8,50	2 142	109,7	0,9	4,1	
		Q3		8,53	2 139	110,0	0,3	3,9	
		Q4		8,57	2 135	110,6	0,5	4,4	
	2009	Yht.		8,93	7 831	115,2	0,0	5,0	
		Q1		8,85	2 073	114,2	3,3	5,1	
		Q2		8,91	1 950	115,0	0,7	4,9	
		Q3		8,95	1 905	115,4	0,3	4,9	
		Q4		9,01	1 903	116,2	0,7	5,1	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2008	Yht.		9,68	2 549	110,8	0,0	5,2
			Q1		9,55	666	109,3	3,5	4,5
			Q2		9,68	644	110,9	1,4	5,4
Q3				9,70	617	111,0	0,2	4,8	
Q4				9,78	622	111,9	0,8	6,0	
2009		Yht.		10,21	2 407	116,9	0,0	5,5	
		Q1		10,15	629	116,2	3,9	6,3	
		Q2		10,20	625	116,8	0,5	5,4	
		Q3		10,22	584	117,0	0,2	5,4	
		Q4		10,27	569	117,5	0,4	5,0	
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2008	Yht.		8,06	6 125	109,3	0,0	3,6	
		Q1		8,00	1 592	108,5	2,3	3,8	
		Q2		8,05	1 498	109,2	0,7	3,5	
		Q3		8,08	1 522	109,6	0,3	3,5	
		Q4		8,11	1 513	110,0	0,4	3,7	
	2009	Yht.		8,44	5 424	114,5	0,0	4,7	
		Q1		8,36	1 444	113,3	3,1	4,5	
		Q2		8,42	1 325	114,2	0,8	4,6	
		Q3		8,46	1 321	114,7	0,4	4,7	
		Q4		8,53	1 334	115,6	0,8	5,1	
Helsinki	2008	Yht.		9,60	1 549	111,5	0,0	5,6	
		Q1		9,51	404	110,5	4,3	5,6	
		Q2		9,60	387	111,4	0,9	5,6	
		Q3		9,58	382	111,2	-0,2	4,9	
		Q4		9,71	376	112,7	1,4	6,4	
	2009	Yht.		10,05	1 454	116,7	0,0	4,7	
		Q1		10,01	375	116,3	3,1	5,2	
		Q2		10,10	372	117,3	0,9	5,3	
		Q3		10,02	357	116,3	-0,8	4,6	
		Q4		10,05	350	116,7	0,4	3,6	
Helsinki 1	2008	Yht.		11,98	38	119,0	0,0	10,5	
		Q1		.	8	.	.	.	
		Q2		.	9	.	.	.	
		Q3		.	10	.	.	.	
		Q4		.	11	.	.	.	
	2009	Yht.		13,22	24	131,2	0,0	10,3	
		Q1		.	8	.	.	.	
		Q2		.	7	.	.	.	
		Q3		.	3	.	.	.	
			.	6	.	.	.		

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Helsinki 2	2008	Yht.	10,68	329	111,2	0,0	5,1	
		Q1	10,54	90	109,7	2,8	6,4	
		Q2	10,63	76	110,7	0,9	5,4	
		Q3	10,67	82	111,1	0,3	2,6	
	2009	Q4	10,88	81	113,3	2,0	6,1	
		Yht.	10,99	324	114,4	0,0	2,9	
		Q1	10,85	72	113,0	-0,2	2,9	
		Q2	11,35	86	118,2	4,6	6,8	
Helsinki 3	2008	Q3	11,00	85	114,5	-3,1	3,1	
		Q4	10,75	81	111,9	-2,2	-1,2	
		Yht.	9,45	554	113,1	0,0	5,7	
		Q1	9,30	136	111,3	3,4	4,6	
	2009	Q2	9,44	147	113,0	1,5	5,8	
		Q3	9,43	136	112,8	-0,1	5,5	
		Q4	9,63	135	115,2	2,1	7,1	
		Yht.	9,89	510	118,3	0,0	4,6	
Helsinki 4	2008	Q1	9,87	137	118,1	2,5	6,1	
		Q2	9,99	133	119,5	1,2	5,8	
		Q3	9,80	123	117,3	-1,9	3,9	
		Q4	9,89	117	118,3	0,9	2,7	
	Espoo-Kauniainen	2008	Yht.	9,16	628	109,9	0,0	5,5
			Q1	9,17	170	110,0	5,5	5,9
			Q2	9,20	155	110,3	0,3	5,4
			Q3	9,14	154	109,6	-0,6	5,6
2009		Q4	9,14	149	109,6	-0,0	5,2	
		Yht.	9,64	596	115,6	0,0	5,2	
		Q1	9,65	158	115,7	5,5	5,2	
		Q2	9,54	146	114,5	-1,0	3,8	
Vantaa	2008	Q3	9,64	146	115,6	1,0	5,4	
		Q4	9,72	146	116,6	0,9	6,4	
		Yht.	9,85	491	110,0	0,0	4,2	
		Q1	9,74	126	108,9	3,3	2,9	
	2009	Q2	9,72	124	108,6	-0,2	3,5	
		Q3	9,90	116	110,7	1,9	4,0	
		Q4	10,02	125	112,0	1,2	6,3	
		Yht.	10,49	516	117,2	0,0	6,5	
Tampere	2008	Q1	10,49	137	117,3	4,7	7,7	
		Q2	10,42	123	116,5	-0,7	7,2	
		Q3	10,59	133	118,4	1,7	7,0	
		Q4	10,45	123	116,8	-1,4	4,2	
	2009	Yht.	9,78	509	109,3	0,0	4,7	
		Q1	9,49	136	106,1	1,2	2,5	
		Q2	9,94	133	111,2	4,8	6,8	
		Q3	9,91	119	110,8	-0,3	5,3	
Espoo-Kauniainen	2008	Q4	9,77	121	109,2	-1,4	4,3	
		Yht.	10,50	437	117,4	0,0	7,4	
		Q1	10,30	117	115,1	5,4	8,5	
		Q2	10,33	130	115,4	0,3	3,9	
	2009	Q3	10,55	94	117,9	2,2	6,4	
		Q4	10,82	96	121,0	2,6	10,7	
		Yht.	8,77	515	108,5	0,0	4,4	
		Q1	8,61	140	106,6	2,5	3,6	
Vantaa	2008	Q2	8,67	125	107,3	0,7	3,4	
		Q3	8,85	124	109,5	2,0	4,3	
		Q4	8,94	126	110,6	1,0	6,4	
		Yht.	9,33	475	115,4	0,0	6,4	
	2009	Q1	9,03	133	111,7	1,0	4,8	
		Q2	9,23	120	114,2	2,2	6,5	
		Q3	9,46	117	117,1	2,5	7,0	
		Q4	9,60	105	118,8	1,4	7,4	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Turku	2008	Yht.	8,71	435	108,5	0,0	4,2
		Q1	8,63	113	107,5	3,2	3,9
		Q2	8,82	116	109,8	2,2	4,9
		Q3	8,66	106	107,9	-1,8	3,6
	2009	Q4	8,73	100	108,7	0,8	4,4
		Yht.	9,10	341	113,3	0,0	4,4
		Q1	9,04	99	112,5	3,5	4,7
		Q2	9,02	89	112,4	-0,2	2,3
		Q3	9,20	77	114,6	2,0	6,2
		Q4	9,12	76	113,6	-0,9	4,5
Lahti	2008	Yht.	8,48	270	112,2	0,0	4,0
		Q1	8,24	64	109,0	0,4	2,1
		Q2	8,61	63	113,9	4,5	4,5
		Q3	8,55	78	113,1	-0,7	5,2
	2009	Q4	8,54	65	112,9	-0,2	4,0
		Yht.	9,01	245	119,2	0,0	6,2
		Q1	8,85	69	117,1	3,7	7,4
		Q2	9,08	66	120,1	2,6	5,5
		Q3	9,01	56	119,2	-0,8	5,4
		Q4	9,09	54	120,2	0,9	6,5
Jyväskylä	2008	Yht.	8,87	292	109,9	0,0	5,7
		Q1	8,85	73	109,6	4,8	5,3
		Q2	8,94	69	110,7	1,0	7,4
		Q3	8,81	75	109,1	-1,5	5,2
	2009	Q4	8,89	75	110,1	0,9	5,2
		Yht.	9,37	257	116,0	0,0	5,6
		Q1	9,33	61	115,6	5,0	5,4
		Q2	9,38	58	116,2	0,6	5,0
		Q3	9,23	67	114,3	-1,6	4,8
		Q4	9,53	71	118,0	3,2	7,2
Kuopio	2008	Yht.	7,95	238	109,2	0,0	2,8
		Q1	8,03	63	110,3	7,8	2,0
		Q2	7,93	59	109,0	-1,2	2,2
		Q3	7,99	57	109,9	0,8	2,0
	2009	Q4	7,83	59	107,7	-2,0	5,2
		Yht.	8,35	243	114,8	0,0	5,1
		Q1	8,25	62	113,4	5,3	2,8
		Q2	8,35	61	114,7	1,2	5,2
		Q3	8,48	64	116,5	1,6	6,0
		Q4	8,33	56	114,5	-1,8	6,3
Oulu	2008	Yht.	8,12	319	103,0	0,0	0,1
		Q1	8,15	86	103,5	1,2	1,6
		Q2	8,17	69	103,6	0,2	0,6
		Q3	8,03	78	101,9	-1,7	-2,4
	2009	Q4	8,13	86	103,1	1,2	0,9
		Yht.	8,50	341	107,8	0,0	4,7
		Q1	8,53	87	108,3	5,0	4,7
		Q2	8,53	78	108,3	-0,0	4,5
		Q3	8,46	86	107,3	-0,9	5,3
		Q4	8,46	90	107,4	0,1	4,1
Yli 100 000 asukasta	2008	Yht.	9,28	4 380	109,7	0,0	4,7
		Q1	9,16	1 142	108,3	3,2	4,1
		Q2	9,30	1 086	109,9	1,5	5,0
		Q3	9,29	1 078	109,8	-0,1	4,3
	2009	Q4	9,37	1 074	110,7	0,8	5,4
		Yht.	9,77	3 101	115,4	0,0	5,2
		Q1	9,71	1 078	114,8	3,7	6,0
		Q2	9,78	1 036	115,6	0,7	5,2
		Q3	9,81	987	116,0	0,3	5,6
		Q4	9,87	965	116,7	0,6	5,4

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
60 000 - 100 000 asukasta	2008	Yht.	8,05	828	109,1	0,0	2,7
		Q1	8,04	201	109,0	3,7	1,4
		Q2	8,01	202	108,6	-0,3	2,5
		Q3	8,15	215	110,4	1,7	3,6
		Q4	8,01	210	108,5	-1,8	3,2
	2009	Yht.	8,30	561	112,6	0,0	3,1
		Q1	8,32	189	112,7	3,9	3,5
		Q2	8,23	186	111,5	-1,1	2,6
		Q3	8,37	186	113,4	1,8	2,7
		Q4	8,40	195	113,9	0,4	4,9
20 000 - 59 999 asukasta	2008	Yht.	8,19	1 955	109,3	0,0	2,9
		Q1	8,16	530	108,8	1,1	4,1
		Q2	8,11	477	108,3	-0,5	2,2
		Q3	8,24	471	110,0	1,6	2,9
		Q4	8,26	477	110,2	0,2	2,4
	2009	Yht.	8,56	1 259	114,3	0,0	4,5
		Q1	8,51	442	113,6	3,1	4,4
		Q2	8,53	419	113,8	0,2	5,1
		Q3	8,65	398	115,5	1,5	5,0
		Q4	8,66	408	115,6	0,1	4,9
Alle 20 000 asukasta	2008	Yht.	7,45	1 511	109,5	0,0	5,0
		Q1	7,36	385	108,1	2,6	5,4
		Q2	7,40	377	108,8	0,6	4,6
		Q3	7,47	375	109,8	0,9	4,3
		Q4	7,57	374	111,2	1,3	5,6
	2009	Yht.	7,71	1 007	113,4	0,0	3,5
		Q1	7,67	364	112,7	1,3	4,2
		Q2	7,79	309	114,4	1,6	5,2
		Q3	7,69	334	113,0	-1,3	2,9
		Q4	7,88	335	115,9	2,6	4,2

5. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet, 4. neljännes 2009

		Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	11,28	487	115,5	2,7	4,7
	Yksiöt	14,00	141	116,6	2,9	4,7
	Kaksiot	11,19	209	116,1	3,5	4,8
	Kolmiot+	9,53	137	113,5	1,2	4,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	15,57	113	119,2	3,9	5,3
	Yksiöt	19,15	37	124,1	6,8	7,8
	Kaksiot	15,27	49	117,0	3,0	4,7
	Kolmiot+	13,04	27	117,1	2,0	3,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	9,93	374	113,7	2,1	4,4
	Yksiöt	12,05	104	112,5	0,7	2,9
	Kaksiot	9,98	160	115,7	3,8	4,9
	Kolmiot+	8,48	110	111,9	0,8	4,9
Kehyskunnat	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Helsinki	Yht.	16,38	79	120,9	2,6	5,3
	Yksiöt	19,63	33	123,8	4,2	8,6
	Kaksiot	16,16	31	119,9	2,4	4,3
	Kolmiot+	.	15	.	.	.
Helsinki 1	Yht.	17,83	29	119,7	-3,3	-4,3
	Yksiöt	.	12	.	.	.
	Kaksiot	.	12	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	16,83	35	119,5	3,9	4,8
	Yksiöt	.	14	.	.	.
	Kaksiot	.	17	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	.	7	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	2	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	8	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	0	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	.	19	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	12	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Tampere	Yht.	11,92	39	115,4	3,4	7,4
	Yksiöt	.	11	.	.	.
	Kaksiot	.	15	.	.	.
	Kolmiot+	.	13	.	.	.
Turku	Yht.	10,79	34	108,3	1,1	-1,0
	Yksiöt	.	13	.	.	.
	Kaksiot	.	12	.	.	.
	Kolmiot+	.	9	.	.	.
Lahti	Yht.	.	9	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	4	.	.	.
	Kolmiot+	.	1	.	.	.

		Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Jyväskylä	Yht.	11,24	24	110,8	7,9	6,0
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	13	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Kuopio	Yht.	.	16	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	9	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Oulu	Yht.	10,49	29	106,1	-7,1	6,1
	Yksiöt	.	7	.	.	.
	Kaksiot	.	13	.	.	.
	Kolmiot+	.	9	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	13,37	248	115,3	3,0	4,8
	Yksiöt	16,32	76	117,0	3,1	6,5
	Kaksiot	13,04	106	114,8	4,5	4,4
	Kolmiot+	11,36	66	114,2	0,4	3,4
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	9,69	61	105,8	1,9	-1,7
	Yksiöt	.	13	.	.	.
	Kaksiot	9,50	34	106,9	1,4	-0,8
	Kolmiot+	.	14	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	9,65	100	113,2	1,5	2,8
	Yksiöt	11,77	35	110,6	2,7	0,4
	Kaksiot	9,61	32	116,6	7,8	6,3
	Kolmiot+	8,09	33	110,6	-8,8	-0,1
Alle 20 000 asukasta	Yht.	8,07	78	116,2	-2,2	6,4
	Yksiöt	.	17	.	.	.
	Kaksiot	8,39	37	115,7	-0,0	7,4
	Kolmiot+	6,82	24	113,7	-5,4	6,4

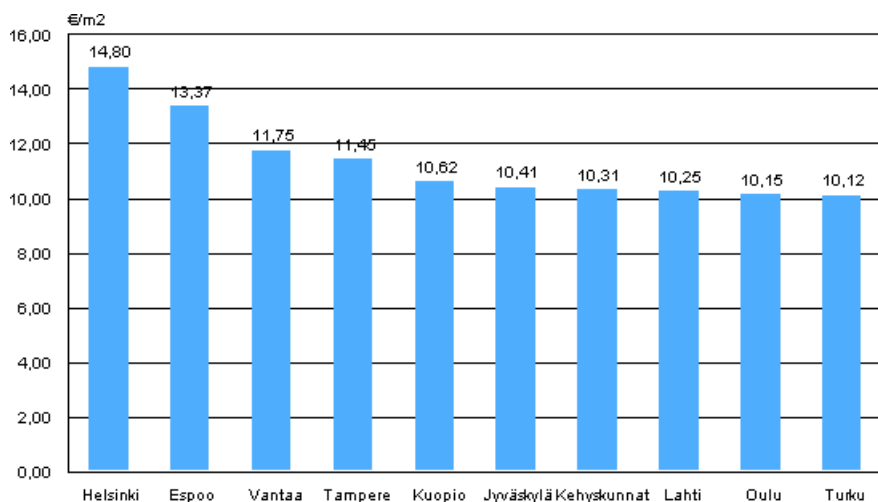
6. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja, 4. neljännes 2009

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Koko maa	Yksiöt	10,00	12,24	15,14	486
	Kaksiöt	8,32	9,99	12,26	835
	Kolmiot+	7,08	8,98	10,86	529
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	14,00	17,74	21,00	125
	Kaksiöt	11,77	13,85	15,80	211
	Kolmiot+	10,56	11,76	13,53	132
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	9,38	11,43	13,40	361
	Kaksiöt	7,72	9,05	10,77	624
	Kolmiot+	6,71	8,10	9,55	397
Kehyskunnat	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	8,11	9,99	10,91	31
	Kolmiot+	8,20	9,36	10,88	23
Etelä-Suomi	Yksiöt	10,78	13,35	16,99	272
	Kaksiöt	8,86	10,87	13,81	454
	Kolmiot+	8,30	10,11	11,79	272
Länsi-Suomi	Yksiöt	8,94	10,91	13,33	122
	Kaksiöt	7,47	9,38	11,42	193
	Kolmiot+	6,83	7,95	9,59	128
Itä-Suomi	Yksiöt	8,83	11,02	13,61	54
	Kaksiöt	7,70	8,98	10,40	107
	Kolmiot+	6,55	7,81	9,22	59
Pohjois-Suomi	Yksiöt	10,13	11,67	13,13	38
	Kaksiöt	7,85	8,94	10,49	81
	Kolmiot+	6,53	7,98	9,45	70
Helsinki	Yksiöt	15,07	18,24	21,56	108
	Kaksiöt	11,99	14,16	16,11	156
	Kolmiot+	10,71	12,08	14,36	76
Helsinki 1	Yksiöt	16,76	20,37	23,10	33
	Kaksiöt	13,95	16,02	18,18	32
	Kolmiot+	12,07	14,10	16,45	21
Helsinki 2	Yksiöt	15,32	18,20	21,00	51
	Kaksiöt	12,51	14,40	15,97	80
	Kolmiot+	11,36	13,10	14,30	23
Helsinki 3	Yksiöt	.	.	.	15
	Kaksiöt	11,00	13,10	15,42	25
	Kolmiot+	.	.	.	18
Helsinki 4	Yksiöt	.	.	.	9
	Kaksiöt	.	.	.	19
	Kolmiot+	.	.	.	14
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	.	.	.	10
	Kaksiöt	12,13	13,51	16,17	31
	Kolmiot+	10,97	12,27	13,31	36
Vantaa	Yksiöt	.	.	.	7
	Kaksiöt	10,26	11,56	14,01	24
	Kolmiot+	9,80	10,78	11,71	20
Tampere	Yksiöt	10,26	12,21	14,17	41
	Kaksiöt	10,20	11,20	12,62	59
	Kolmiot+	8,49	10,23	11,06	23
Turku	Yksiöt	11,19	12,51	14,49	39
	Kaksiöt	8,65	9,58	11,44	49
	Kolmiot+	7,59	9,02	10,01	32
Lahti	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	8,67	9,59	10,89	24
	Kolmiot+	.	.	.	14
Jyväskylä	Yksiöt	.	.	.	15
	Kaksiöt	8,14	10,81	13,29	29
	Kolmiot+	.	.	.	18
Kuopio	Yksiöt	.	.	.	11
	Kaksiöt	8,86	9,89	11,52	27
	Kolmiot+	.	.	.	13

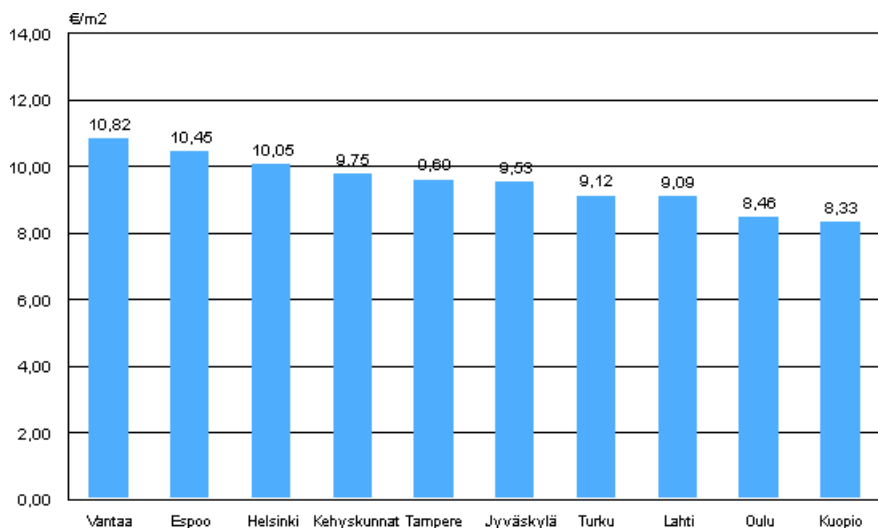
		Alakvartii	Mediaani	Yläkvartii	Lukumäärä
Oulu	Yksiöt	.	.	.	19
	Kaksiot	8,76	10,19	11,52	30
	Kolmiot+	7,59	8,31	10,44	21
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	11,43	14,08	18,10	256
	Kaksiot	10,04	11,97	14,24	402
	Kolmiot+	9,33	10,79	12,15	240
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	9,87	12,00	13,75	53
	Kaksiot	8,39	9,36	10,96	95
	Kolmiot+	6,79	8,40	9,88	40
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	9,60	11,03	12,75	109
	Kaksiot	7,82	8,99	10,25	156
	Kolmiot+	6,91	8,29	9,37	128
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	7,80	9,22	10,79	68
	Kaksiot	6,83	7,77	8,98	182
	Kolmiot+	6,31	6,96	8,03	121

Liitekuviot

1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 4. neljännes 2009



2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot paikkakunnittain, 4. neljännes 2009



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot:

1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat:

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearkistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelukukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelukuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vaparaahoitteisiin ja aravaraahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vaparaahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiöt ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueetasolla sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskiahinta ottaa

huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (\text{pinta} - \text{ala}_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{\text{pinta} - \text{ala}_{ij}} + \gamma_{3i} \text{ikk}_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{\text{ikk}_{ij}} + \gamma_{5i} \text{kaksio}_{ij} + \gamma_{6i} \text{kolmio}_{ij} + \gamma_{7i} \text{rivitalo}_{ij} + \gamma_{8i} \text{uusi}_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huonelukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{1v_i}}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{0i}}}$$

missä

$$\overline{p_{1v_i}}$$

on vertailuperiodin laatuvaikioitu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p_{0i}}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asutokantaaineiston ja väestörakennearaaineiston avulla. Painona on luokan vuokraasuntojen pinta-alasumma.

3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhde oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAH OITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2010

Lisätietoja

Martti Korhonen 09-1734 3451
Paula Paavilainen 09-1734 3397
Vastaava tilastojohtaja:
Kari Molnar

asuminen@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)