

# Asuntojen vuokrat

2010, 2. neljännes

## Vuokrat nousivat 1,7 prosenttia vuodessa

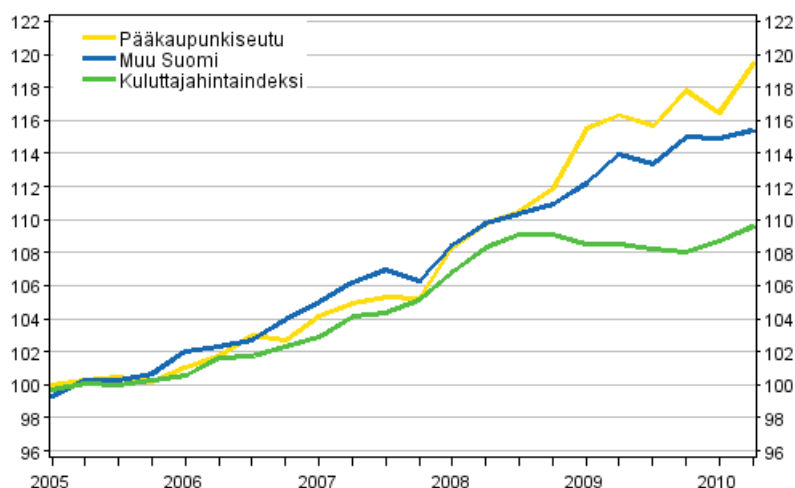
23.6.2011

Julkistusta [täydennetty](#) ja [muutettu](#)

**Korjattu** 6.8.2010 klo 9.30. Korjaus on merkitty punaisella, oli aiemmin 3,4. Liitetaulukoita 9, 10 ja 11 korjattu klo 15.30.

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2010 toisella neljänneksellä 1,7 prosenttia. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 1,2 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat **2,1** prosenttia ja muualla Suomessa 0,8 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,5 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat 1,5 prosenttia ja arava-asuntojen vuokrat 0,6 prosenttia.

### Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

|  |    |
|--|----|
| Liitetaulukko 1. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2010..... | 3  |
| Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteiset vuokrayksiöt alueittain, 2. neljännes 2010.....   | 3  |
| Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset vuokrakaksiot alueittain, 2. neljännes 2010.....  | 4  |
| Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset vuokrakolmiot alueittain, 2. neljännes 2010.....  | 5  |
| Liitetaulukko 5. Aravavuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2010.....              | 6  |
| Liitetaulukko 6. Aravavuokrayksiöt alueittain, 2. neljännes 2010.....                | 7  |
| Liitetaulukko 7. Aravavuokrakaksiot alueittain, 2. neljännes 2010.....               | 8  |
| Liitetaulukko 8. Aravavuokrakolmiot alueittain, 2. neljännes 2010.....               | 9  |
| Liitetaulukko 9. Vuokraindeksi 2005=100, Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot.....       | 10 |
| Liitetaulukko 10. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....                   | 14 |
| Liitetaulukko 11. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet.....         | 18 |
| Liitetaulukko 12. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja .....     | 20 |

## Kuviot

### Liitekuviot

|  |    |
|--|----|
| Liitekuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2010..... | 22 |
| Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2010.....               | 22 |
| Laatuseloste.....  | 23 |

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2010

|                            | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos, % | Vuosimuutos, % |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|----------------|
| Alue                       |                             |           |                  |                    |                |
| Koko maa                   | 10,71                       | 1 924     | 116,0            | 1,5                | 1,2            |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 14,17                       | 510       | 118,5            | 3,4                | 2,1            |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 9,44                        | 1 414     | 114,7            | 0,5                | 0,8            |
| Helsinki                   | 15,00                       | 372       | 120,7            | 4,9                | 3,2            |
| Helsinki 1                 | 17,33                       | 96        | 127,0            | 8,7                | 7,1            |
| Helsinki 2                 | 15,66                       | 176       | 119,7            | 3,3                | 1,6            |
| Helsinki 3                 | 13,07                       | 61        | 114,2            | -0,2               | 5,6            |
| Helsinki 4                 | 12,46                       | 39        | 120,8            | 9,7                | -0,6           |
| Espoo-Kauniainen           | 12,68                       | 77        | 111,3            | -1,1               | -4,5           |
| Vantaa                     | 12,19                       | 61        | 116,6            | 1,7                | 5,7            |
| Kehyskunnat                | 10,33                       | 76        | 113,2            | -1,2               | -4,4           |
| Jyväskylä                  | 10,95                       | 65        | 115,7            | 3,0                | 6,5            |
| Kuopio                     | 10,37                       | 38        | 110,7            | -1,4               | -3,5           |
| Lahti                      | 10,53                       | 46        | 119,9            | 2,3                | 2,9            |
| Oulu                       | 9,80                        | 82        | 102,5            | -2,8               | -8,5           |
| Tampere                    | 11,42                       | 136       | 116,0            | -0,1               | 3,1            |
| Turku                      | 10,06                       | 130       | 108,0            | 1,2                | -2,2           |
| Yli 100 000 asukasta       | 12,62                       | 969       | 115,6            | 2,3                | 1,3            |
| 60 000 - 100 000 asukasta  | 9,77                        | 175       | 115,9            | 0,7                | 0,8            |
| 20 000 - 59 999 asukasta   | 9,08                        | 394       | 115,6            | 1,8                | 1,7            |
| Alle 20 000 asukasta       | 7,50                        | 386       | 114,7            | 0,2                | 0,8            |

## Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteiset vuokrayksiöt alueittain, 2. neljännes 2010

|                            | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos, % | Vuosimuutos, % |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|----------------|
| Alue                       |                             |           |                  |                    |                |
| Koko maa                   | 13,17                       | 542       | 116,8            | 0,6                | 1,8            |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 17,57                       | 168       | 121,5            | 2,4                | 2,4            |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 11,32                       | 374       | 114,0            | -0,6               | 1,3            |
| Helsinki                   | 18,49                       | 139       | 124,4            | 5,0                | 4,1            |
| Helsinki 1                 | 21,23                       | 39        | 130,4            | 4,7                | 5,5            |
| Helsinki 2                 | 18,60                       | 74        | 125,0            | 4,6                | 4,3            |
| Helsinki 3                 | .                           | 14        | .                | .                  | .              |
| Helsinki 4                 | .                           | 12        | .                | .                  | .              |
| Espoo-Kauniainen           | .                           | 19        | .                | .                  | .              |
| Vantaa                     | .                           | 10        | .                | .                  | .              |
| Kehyskunnat                | .                           | 18        | .                | .                  | .              |
| Jyväskylä                  | .                           | 12        | .                | .                  | .              |
| Kuopio                     | .                           | 12        | .                | .                  | .              |
| Lahti                      | .                           | 15        | .                | .                  | .              |
| Oulu                       | .                           | 17        | .                | .                  | .              |
| Tampere                    | 12,16                       | 41        | 110,9            | -0,7               | 0,9            |
| Turku                      | 11,57                       | 48        | 104,7            | -0,3               | -2,2           |

|                           | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos, % | Vuosimuutos, % |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|----------------|
| Yli 100 000 asukasta      | 15,26                       | 301       | 116,8            | 0,9                | 1,3            |
| 60 000 - 100 000 asukasta | 11,73                       | 54        | 114,6            | 2,7                | -1,5           |
| 20 000 - 59 999 asukasta  | 10,87                       | 105       | 112,6            | 0,1                | 2,7            |
| Alle 20 000 asukasta      | 9,66                        | 82        | 121,3            | 2,1                | 4,9            |

### Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset vuokrakaksiot alueittain, 2. neljännes 2010

|                            | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos, % | Vuosimuutos, % |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|----------------|
| Alue                       |                             |           |                  |                    |                |
| Koko maa                   | 10,63                       | 854       | 115,1            | 0,8                | 0,7            |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 13,84                       | 205       | 115,9            | 2,7                | 0,7            |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 9,55                        | 649       | 114,7            | -0,1               | 0,7            |
| Helsinki                   | 14,52                       | 148       | 118,2            | 4,1                | 2,5            |
| Helsinki 1                 | 17,32                       | 34        | 122,6            | 6,3                | 10,5           |
| Helsinki 2                 | 14,45                       | 77        | 114,7            | 1,3                | -3,0           |
| Helsinki 3                 | 13,49                       | 20        | 118,2            | 0,8                | 7,6            |
| Helsinki 4                 | .                           | 17        | .                | .                  | .              |
| Espoo-Kauniainen           | 12,25                       | 26        | 105,5            | -3,7               | -11,3          |
| Vantaa                     | 12,44                       | 31        | 116,3            | 2,9                | 6,4            |
| Kehyskunnat                | 10,56                       | 35        | 116,7            | -1,1               | -4,0           |
| Jyväskylä                  | 11,09                       | 42        | 115,9            | 3,1                | 5,3            |
| Kuopio                     | 10,56                       | 20        | 113,9            | 0,4                | 2,4            |
| Lahti                      | .                           | 19        | .                | .                  | .              |
| Oulu                       | 9,53                        | 48        | 101,1            | -2,5               | -0,8           |
| Tampere                    | 11,56                       | 71        | 116,5            | -3,5               | 2,0            |
| Turku                      | 10,16                       | 52        | 108,2            | 2,0                | -2,3           |
| Yli 100 000 asukasta       | 12,30                       | 437       | 113,9            | 1,6                | 0,7            |
| 60 000 - 100 000 asukasta  | 9,73                        | 82        | 116,0            | 0,7                | 1,3            |
| 20 000 - 59 999 asukasta   | 9,17                        | 167       | 116,8            | 2,8                | 1,6            |
| Alle 20 000 asukasta       | 7,74                        | 168       | 116,0            | -0,2               | 0,1            |

**Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset vuokratkolmiot alueittain, 2. neljännes 2010**

|                            | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos,<br>% | Vuosimuutos, % |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------------------|----------------|
| Alue                       |                             |           |                  |                       |                |
| Koko maa                   | 9,62                        | 528       | 116,5            | 2,9                   | 1,5            |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 12,72                       | 137       | 119,0            | 4,9                   | 3,3            |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 8,46                        | 391       | 115,2            | 1,9                   | 0,6            |
| Helsinki                   | 13,06                       | 85        | 120,1            | 5,7                   | 3,2            |
| Helsinki 1                 | 14,70                       | 23        | 128,7            | 15,7                  | 5,3            |
| Helsinki 2                 | 14,07                       | 25        | 119,6            | 4,3                   | 4,6            |
| Helsinki 3                 | 11,52                       | 27        | 113,6            | 0,2                   | 3,6            |
| Helsinki 4                 | .                           | 10        | .                | .                     | .              |
| Espoo-Kauniainen           | 12,75                       | 32        | 116,6            | 4,0                   | 0,1            |
| Vantaa                     | 11,36                       | 20        | 119,2            | 3,0                   | 10,4           |
| Kehyskunnat                | 9,50                        | 23        | 112,0            | -3,5                  | -9,0           |
| Jyväskylä                  | .                           | 11        | .                | .                     | .              |
| Kuopio                     | .                           | 6         | .                | .                     | .              |
| Lahti                      | .                           | 12        | .                | .                     | .              |
| Oulu                       | .                           | 17        | .                | .                     | .              |
| Tampere                    | 10,65                       | 24        | 120,1            | 6,3                   | 6,8            |
| Turku                      | 8,90                        | 30        | 110,7            | 1,4                   | -2,1           |
| Yli 100 000 asukasta       | 11,47                       | 231       | 116,8            | 4,4                   | 2,0            |
| 60 000 - 100 000 asukasta  | 8,31                        | 39        | 117,0            | -1,6                  | 2,6            |
| 20 000 - 59 999 asukasta   | 8,01                        | 122       | 116,1            | 1,8                   | 1,1            |
| Alle 20 000 asukasta       | 6,58                        | 136       | 110,5            | -0,3                  | -0,4           |

**Liitetaulukko 5. Aravavuokra-asunnot alueittain, 2. neljännes 2010**

|                            | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos,<br>% | Vuosimuutos, % |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------------------|----------------|
| Alue                       |                             |           |                  |                       |                |
| Koko maa                   | 9,13                        | 1 836     | 117,9            | 0,6                   | 2,5            |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 10,58                       | 581       | 121,2            | 1,1                   | 3,7            |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 8,58                        | 1 255     | 116,4            | 0,3                   | 1,9            |
| Helsinki                   | 10,43                       | 354       | 121,1            | 1,5                   | 3,2            |
| Helsinki 1                 | .                           | 4         | .                | .                     | .              |
| Helsinki 2                 | 11,55                       | 83        | 120,3            | 1,1                   | 1,7            |
| Helsinki 3                 | 10,07                       | 118       | 120,4            | 0,2                   | 0,8            |
| Helsinki 4                 | 10,09                       | 149       | 121,0            | 2,3                   | 5,7            |
| Espoo-Kauniainen           | 10,97                       | 118       | 122,6            | 0,4                   | 5,2            |
| Vantaa                     | 10,73                       | 109       | 120,0            | 0,3                   | 3,9            |
| Kehyskunnat                | 9,90                        | 84        | 117,9            | -1,8                  | 3,7            |
| Jyväskylä                  | 9,64                        | 67        | 119,4            | -0,2                  | 2,7            |
| Kuopio                     | 8,51                        | 55        | 117,0            | 1,2                   | 2,0            |
| Lahti                      | 9,13                        | 50        | 120,8            | -0,2                  | 0,5            |
| Oulu                       | 8,63                        | 67        | 109,5            | 3,0                   | 1,1            |
| Tampere                    | 9,43                        | 90        | 116,7            | -0,4                  | 2,2            |
| Turku                      | 9,21                        | 86        | 114,7            | 0,8                   | 2,1            |
| Yli 100 000 asukasta       | 10,08                       | 941       | 119,1            | 0,8                   | 3,1            |
| 60 000 - 100 000 asukasta  | 8,54                        | 191       | 115,7            | 0,8                   | 3,8            |
| 20 000 - 59 999 asukasta   | 8,79                        | 405       | 117,3            | 0,2                   | 3,1            |
| Alle 20 000 asukasta       | 7,82                        | 299       | 114,9            | 0,1                   | 0,4            |

**Liitetaulukko 6. Aravavuokrayksiöt alueittain, 2. neljännes 2010**

|                            | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos, % | Vuosimuutos, % |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|----------------|
| Alue                       |                             |           |                  |                    |                |
| Koko maa                   | 9,45                        | 226       | 119,2            | 0,4                | 0,9            |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 10,95                       | 48        | 120,0            | -2,7               | 0,2            |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 9,13                        | 178       | 119,0            | 1,2                | 1,1            |
| Helsinki                   | 10,58                       | 28        | 119,1            | -4,1               | -2,7           |
| Helsinki 1                 | .                           | 0         | .                | .                  | .              |
| Helsinki 2                 | .                           | 9         | .                | .                  | .              |
| Helsinki 3                 | .                           | 12        | .                | .                  | .              |
| Helsinki 4                 | .                           | 7         | .                | .                  | .              |
| Espoo-Kauniainen           | .                           | 10        | .                | .                  | .              |
| Vantaa                     | .                           | 10        | .                | .                  | .              |
| Kehyskunnat                | .                           | 6         | .                | .                  | .              |
| Jyväskylä                  | .                           | 8         | .                | .                  | .              |
| Kuopio                     | .                           | 8         | .                | .                  | .              |
| Lahti                      | .                           | 12        | .                | .                  | .              |
| Oulu                       | .                           | 6         | .                | .                  | .              |
| Tampere                    | .                           | 5         | .                | .                  | .              |
| Turku                      | .                           | 11        | .                | .                  | .              |
| Yli 100 000 asukasta       | 10,60                       | 90        | 119,7            | -0,8               | 1,9            |
| 60 000 - 100 000 asukasta  | 9,15                        | 32        | 119,5            | -1,1               | 1,6            |
| 20 000 - 59 999 asukasta   | 9,68                        | 62        | 120,9            | 3,3                | 2,4            |
| Alle 20 000 asukasta       | 8,38                        | 42        | 118,9            | -0,3               | 0,7            |

**Liitetaulukko 7. Aravavuokrakaksiot alueittain, 2. neljännes 2010**

|                            | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos,<br>% | Vuosimuutos, % |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------------------|----------------|
| Alue                       |                             |           |                  |                       |                |
| Koko maa                   | 9,22                        | 906       | 118,0            | 0,8                   | 2,9            |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 10,92                       | 243       | 122,3            | 1,7                   | 4,3            |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 8,68                        | 663       | 116,3            | 0,4                   | 2,4            |
| Helsinki                   | 10,74                       | 147       | 122,4            | 2,1                   | 3,8            |
| Helsinki 1                 | .                           | 3         | .                | .                     | .              |
| Helsinki 2                 | 12,23                       | 36        | 124,5            | 4,8                   | 3,2            |
| Helsinki 3                 | 10,22                       | 52        | 118,5            | 0,1                   | -0,9           |
| Helsinki 4                 | 10,36                       | 56        | 123,3            | 2,0                   | 8,1            |
| Espoo-Kauniainen           | 11,37                       | 48        | 123,3            | 1,6                   | 4,1            |
| Vantaa                     | 11,10                       | 48        | 121,3            | 0,8                   | 5,9            |
| Kehyskunnat                | 10,20                       | 43        | 120,2            | -1,5                  | 5,6            |
| Jyväskylä                  | 9,81                        | 35        | 117,9            | -2,3                  | 1,0            |
| Kuopio                     | 8,66                        | 32        | 119,2            | 3,6                   | 2,3            |
| Lahti                      | 9,15                        | 23        | 120,6            | -2,1                  | -1,9           |
| Oulu                       | 8,91                        | 37        | 109,4            | 1,9                   | 1,9            |
| Tampere                    | 9,61                        | 44        | 116,9            | 1,0                   | 3,4            |
| Turku                      | 9,16                        | 41        | 111,5            | -2,3                  | -0,5           |
| Yli 100 000 asukasta       | 10,29                       | 423       | 119,3            | 0,8                   | 3,1            |
| 60 000 - 100 000 asukasta  | 8,63                        | 95        | 115,2            | 2,2                   | 3,4            |
| 20 000 - 59 999 asukasta   | 8,77                        | 217       | 115,9            | -1,0                  | 2,3            |
| Alle 20 000 asukasta       | 7,99                        | 171       | 115,6            | 0,7                   | 2,5            |



**Liitetaulukko 8. Aravavuokrakolmiot alueittain, 2. neljännes 2010**

|                            | Vuokra euroa/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos, % | Vuosimuutos, % |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|----------------|
| Alue                       |                             |           |                  |                    |                |
| Koko maa                   | 8,91                        | 704       | 117,2            | 0,3                | 2,4            |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 10,23                       | 290       | 120,3            | 1,2                | 4,0            |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 8,19                        | 414       | 115,2            | -0,3               | 1,4            |
| Helsinki                   | 10,13                       | 179       | 120,3            | 2,1                | 4,0            |
| Helsinki 1                 | .                           | 1         | .                | .                  | .              |
| Helsinki 2                 | 10,82                       | 38        | 116,9            | 2,2                | 4,0            |
| Helsinki 3                 | 9,90                        | 54        | 121,5            | 0,2                | 0,9            |
| Helsinki 4                 | 9,90                        | 86        | 119,7            | 3,1                | 6,0            |
| Espoo-Kauniainen           | 10,53                       | 60        | 121,9            | 0,4                | 4,4            |
| Vantaa                     | 10,24                       | 51        | 118,7            | -1,1               | 3,4            |
| Kehyskunnat                | 9,68                        | 35        | 118,8            | 0,8                | 2,9            |
| Jyväskylä                  | 8,71                        | 24        | 113,3            | 1,8                | 2,3            |
| Kuopio                     | .                           | 15        | .                | .                  | .              |
| Lahti                      | .                           | 15        | .                | .                  | .              |
| Oulu                       | 8,21                        | 24        | 110,2            | 6,2                | 2,1            |
| Tampere                    | 9,08                        | 41        | 118,7            | 1,2                | 2,8            |
| Turku                      | 8,63                        | 34        | 115,2            | -0,9               | 1,7            |
| Yli 100 000 asukasta       | 9,75                        | 428       | 118,8            | 1,3                | 3,4            |
| 60 000 - 100 000 asukasta  | 8,12                        | 64        | 114,5            | -0,3               | 5,6            |
| 20 000 - 59 999 asukasta   | 8,47                        | 126       | 117,6            | 0,8                | 4,4            |
| Alle 20 000 asukasta       | 7,19                        | 86        | 111,0            | -0,8               | -3,6           |

## Liitetaulukko 9. Vuokraindeksi 2005=100, Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.

|                            |       |           | Vuokra euro/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosi muutos % |
|----------------------------|-------|-----------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|----------------|
| Alue                       | Vuosi | Neljännes |                            |           |                  |                   |                |
| Koko maa                   | 2009  | Yht.      | 10,53                      | 7 451     | 114,1            | 0,0               | 3,6            |
|                            |       | Q1        | 10,40                      | 1 931     | 112,7            | 0,9               | 4,1            |
|                            |       | Q2        | 10,58                      | 1 923     | 114,6            | 1,7               | 4,3            |
|                            |       | Q3        | 10,46                      | 1 747     | 113,3            | -1,1              | 2,4            |
|                            |       | Q4        | 10,69                      | 1 850     | 115,7            | 2,2               | 3,7            |
|                            | 2010  | Q1        | 10,55                      | 1 907     | 114,3            | -1,3              | 1,4            |
|                            |       | Q2        | 10,71                      | 1 924     | 116,0            | 1,5               | 1,2            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 2009  | Yht.      | 13,87                      | 1 973     | 116,0            | 0,0               | 5,7            |
|                            |       | Q1        | 13,76                      | 509       | 115,0            | 2,9               | 6,7            |
|                            |       | Q2        | 13,88                      | 516       | 116,1            | 0,9               | 6,3            |
|                            |       | Q3        | 13,74                      | 480       | 114,9            | -1,0              | 4,3            |
|                            |       | Q4        | 14,11                      | 468       | 117,9            | 2,6               | 5,5            |
|                            | 2010  | Q1        | 13,70                      | 514       | 114,5            | -2,9              | -0,5           |
|                            |       | Q2        | 14,17                      | 510       | 118,5            | 3,4               | 2,1            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 2009  | Yht.      | 9,31                       | 5 478     | 113,1            | 0,0               | 2,5            |
|                            |       | Q1        | 9,17                       | 1 422     | 111,4            | -0,1              | 2,7            |
|                            |       | Q2        | 9,37                       | 1 407     | 113,8            | 2,2               | 3,3            |
|                            |       | Q3        | 9,26                       | 1 267     | 112,5            | -1,2              | 1,5            |
|                            |       | Q4        | 9,43                       | 1 382     | 114,6            | 1,9               | 2,7            |
|                            | 2010  | Q1        | 9,39                       | 1 393     | 114,1            | -0,4              | 2,4            |
|                            |       | Q2        | 9,44                       | 1 414     | 114,7            | 0,5               | 0,8            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Helsinki                   | 2009  | Yht.      | 14,56                      | 1 445     | 117,1            | 0,0               | 6,1            |
|                            |       | Q1        | 14,37                      | 370       | 115,6            | 2,7               | 6,5            |
|                            |       | Q2        | 14,54                      | 382       | 116,9            | 1,1               | 6,5            |
|                            |       | Q3        | 14,54                      | 353       | 117,0            | 0,1               | 5,5            |
|                            |       | Q4        | 14,80                      | 340       | 119,1            | 1,8               | 5,7            |
|                            | 2010  | Q1        | 14,30                      | 356       | 115,0            | -3,4              | -0,5           |
|                            |       | Q2        | 15,00                      | 372       | 120,7            | 4,9               | 3,2            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Helsinki 1                 | 2009  | Yht.      | 16,42                      | 332       | 120,3            | 0,0               | 6,9            |
|                            |       | Q1        | 16,00                      | 79        | 117,3            | 0,7               | 6,7            |
|                            |       | Q2        | 16,18                      | 82        | 118,5            | 1,1               | 6,0            |
|                            |       | Q3        | 16,48                      | 85        | 120,7            | 1,8               | 7,6            |
|                            |       | Q4        | 17,04                      | 86        | 124,8            | 3,4               | 7,2            |
|                            | 2010  | Q1        | 15,95                      | 87        | 116,9            | -6,4              | -0,3           |
|                            |       | Q2        | 17,33                      | 96        | 127,0            | 8,7               | 7,1            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Helsinki 2                 | 2009  | Yht.      | 15,30                      | 677       | 116,9            | 0,0               | 5,8            |
|                            |       | Q1        | 15,09                      | 176       | 115,3            | 2,9               | 6,7            |
|                            |       | Q2        | 15,41                      | 184       | 117,8            | 2,1               | 6,8            |
|                            |       | Q3        | 15,27                      | 163       | 116,7            | -0,9              | 4,5            |
|                            |       | Q4        | 15,43                      | 154       | 117,9            | 1,0               | 5,2            |
|                            | 2010  | Q1        | 15,16                      | 169       | 115,9            | -1,7              | 0,5            |
|                            |       | Q2        | 15,66                      | 176       | 119,7            | 3,3               | 1,6            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |

**Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.**

|                  |      |      | Vuokra euro/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosimuutos % |
|------------------|------|------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|
| Helsinki 3       | 2009 | Yht. | 12,72                      | 230       | 111,1            | 0,0               | 0,6           |
|                  |      | Q1   | 12,90                      | 62        | 112,7            | 0,5               | 3,4           |
|                  |      | Q2   | 12,38                      | 60        | 108,2            | -4,0              | -2,4          |
|                  |      | Q3   | 12,47                      | 50        | 108,9            | 0,7               | -0,7          |
|                  |      | Q4   | 13,13                      | 58        | 114,7            | 5,3               | 2,3           |
|                  | 2010 | Q1   | 13,09                      | 56        | 114,4            | -0,3              | 1,5           |
|                  |      | Q2   | 13,07                      | 61        | 114,2            | -0,2              | 5,6           |
| Helsinki 4       | 2009 | Yht. | 12,32                      | 206       | 119,4            | 0,0               | 11,9          |
|                  |      | Q1   | 12,08                      | 53        | 117,1            | 8,0               | 9,0           |
|                  |      | Q2   | 12,54                      | 56        | 121,5            | 3,8               | 17,2          |
|                  |      | Q3   | 12,48                      | 55        | 121,0            | -0,5              | 12,8          |
|                  |      | Q4   | 12,19                      | 42        | 118,2            | -2,3              | 9,0           |
|                  | 2010 | Q1   | 11,36                      | 44        | 110,1            | -6,9              | -6,0          |
|                  |      | Q2   | 12,46                      | 39        | 120,8            | 9,7               | -0,6          |
| Espoo-Kauniainen | 2009 | Yht. | 13,03                      | 301       | 114,3            | 0,0               | 7,2           |
|                  |      | Q1   | 13,06                      | 78        | 114,7            | 5,6               | 9,8           |
|                  |      | Q2   | 13,27                      | 79        | 116,5            | 1,6               | 9,0           |
|                  |      | Q3   | 12,39                      | 67        | 108,8            | -6,6              | 1,9           |
|                  |      | Q4   | 13,37                      | 77        | 117,4            | 7,9               | 8,1           |
|                  | 2010 | Q1   | 12,82                      | 92        | 112,5            | -4,1              | -1,9          |
|                  |      | Q2   | 12,68                      | 77        | 111,3            | -1,1              | -4,5          |
| Vantaa           | 2009 | Yht. | 11,69                      | 227       | 111,8            | 0,0               | 1,2           |
|                  |      | Q1   | 11,75                      | 61        | 112,4            | -0,1              | 3,8           |
|                  |      | Q2   | 11,53                      | 55        | 110,3            | -1,9              | 1,1           |
|                  |      | Q3   | 11,72                      | 60        | 112,1            | 1,6               | 0,2           |
|                  |      | Q4   | 11,75                      | 51        | 112,3            | 0,2               | -0,1          |
|                  | 2010 | Q1   | 11,99                      | 66        | 114,6            | 2,0               | 2,0           |
|                  |      | Q2   | 12,19                      | 61        | 116,6            | 1,7               | 5,7           |
| Tampere          | 2009 | Yht. | 11,23                      | 510       | 114,0            | 0,0               | 3,4           |
|                  |      | Q1   | 11,08                      | 129       | 112,5            | -0,2              | 5,5           |
|                  |      | Q2   | 11,08                      | 132       | 112,5            | 0,0               | 1,5           |
|                  |      | Q3   | 11,31                      | 126       | 114,8            | 2,0               | 3,5           |
|                  |      | Q4   | 11,45                      | 123       | 116,2            | 1,2               | 3,1           |
|                  | 2010 | Q1   | 11,43                      | 123       | 116,0            | -0,1              | 3,2           |
|                  |      | Q2   | 11,42                      | 136       | 116,0            | -0,1              | 3,1           |
| Turku            | 2009 | Yht. | 10,13                      | 469       | 108,6            | 0,0               | -0,6          |
|                  |      | Q1   | 10,28                      | 128       | 110,3            | -1,2              | 1,0           |
|                  |      | Q2   | 10,29                      | 118       | 110,4            | 0,1               | 2,9           |
|                  |      | Q3   | 9,82                       | 103       | 105,3            | -4,6              | -3,7          |
|                  |      | Q4   | 10,12                      | 120       | 108,5            | 3,0               | -2,7          |
|                  | 2010 | Q1   | 9,94                       | 112       | 106,7            | -1,7              | -3,3          |
|                  |      | Q2   | 10,06                      | 130       | 108,0            | 1,2               | -2,2          |

**Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.**

|                              |      |      | Vuokra euro/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosimuutos % |
|------------------------------|------|------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|
| Lahti                        | 2009 | Yht. | 10,03                      | 228       | 114,2            | 0,0               | 5,3           |
|                              |      | Q1   | 10,03                      | 48        | 114,1            | 3,5               | 6,3           |
|                              |      | Q2   | 10,24                      | 60        | 116,5            | 2,1               | 7,1           |
|                              |      | Q3   | 9,62                       | 65        | 109,5            | -6,0              | 2,1           |
|                              |      | Q4   | 10,25                      | 55        | 116,7            | 6,6               | 5,8           |
|                              | 2010 | Q1   | 10,29                      | 61        | 117,1            | 0,4               | 2,6           |
|                              |      | Q2   | 10,53                      | 46        | 119,9            | 2,3               | 2,9           |
|                              |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Jyväskylä                    | 2009 | Yht. | 10,15                      | 271       | 107,2            | 0,0               | 4,3           |
|                              |      | Q1   | 9,89                       | 75        | 104,5            | 0,1               | 2,9           |
|                              |      | Q2   | 10,28                      | 71        | 108,6            | 3,9               | 4,3           |
|                              |      | Q3   | 10,02                      | 63        | 105,8            | -2,6              | 4,8           |
|                              |      | Q4   | 10,41                      | 62        | 110,0            | 3,9               | 5,4           |
|                              | 2010 | Q1   | 10,63                      | 48        | 112,3            | 2,1               | 7,5           |
|                              |      | Q2   | 10,95                      | 65        | 115,7            | 3,0               | 6,5           |
|                              |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Kuopio                       | 2009 | Yht. | 10,66                      | 196       | 113,7            | 0,0               | 6,1           |
|                              |      | Q1   | 10,63                      | 55        | 113,4            | 6,7               | 8,4           |
|                              |      | Q2   | 10,75                      | 47        | 114,8            | 1,2               | 5,2           |
|                              |      | Q3   | 10,63                      | 43        | 113,4            | -1,2              | 4,1           |
|                              |      | Q4   | 10,62                      | 51        | 113,3            | -0,1              | 6,6           |
|                              | 2010 | Q1   | 10,52                      | 52        | 112,2            | -0,9              | -1,0          |
|                              |      | Q2   | 10,37                      | 38        | 110,7            | -1,4              | -3,5          |
|                              |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Oulu                         | 2009 | Yht. | 10,19                      | 303       | 106,7            | 0,0               | 4,5           |
|                              |      | Q1   | 9,77                       | 85        | 102,3            | 1,0               | -0,1          |
|                              |      | Q2   | 10,71                      | 78        | 112,0            | 9,6               | 7,4           |
|                              |      | Q3   | 10,14                      | 70        | 106,2            | -5,2              | 5,8           |
|                              |      | Q4   | 10,15                      | 70        | 106,2            | 0,0               | 4,9           |
|                              | 2010 | Q1   | 10,08                      | 86        | 105,5            | -0,6              | 3,2           |
|                              |      | Q2   | 9,80                       | 82        | 102,5            | -2,8              | -8,5          |
|                              |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Yli 100 000<br>asukasta      | 2009 | Yht. | 12,33                      | 2 856     | 113,0            | 0,0               | 4,1           |
|                              |      | Q1   | 12,28                      | 974       | 112,5            | 1,9               | 5,3           |
|                              |      | Q2   | 12,46                      | 975       | 114,2            | 1,5               | 5,4           |
|                              |      | Q3   | 12,26                      | 907       | 112,3            | -1,6              | 3,4           |
|                              |      | Q4   | 12,57                      | 898       | 115,2            | 2,6               | 4,3           |
|                              | 2010 | Q1   | 12,33                      | 944       | 113,0            | -1,9              | 0,4           |
|                              |      | Q2   | 12,62                      | 969       | 115,6            | 2,3               | 1,3           |
|                              |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| 60 000 - 100 000<br>asukasta | 2009 | Yht. | 9,47                       | 558       | 112,3            | 0,0               | 3,6           |
|                              |      | Q1   | 9,42                       | 213       | 111,7            | 1,1               | 6,3           |
|                              |      | Q2   | 9,69                       | 187       | 115,0            | 2,9               | 7,1           |
|                              |      | Q3   | 9,28                       | 158       | 110,1            | -4,2              | -0,4          |
|                              |      | Q4   | 9,36                       | 188       | 111,0            | 0,8               | 0,5           |
|                              | 2010 | Q1   | 9,71                       | 197       | 115,1            | 3,7               | 3,1           |
|                              |      | Q2   | 9,77                       | 175       | 115,9            | 0,7               | 0,8           |
|                              |      |      |                            |           |                  |                   |               |

**Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.**

|                             |      |      | Vuokra euro/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosimuutos % |
|-----------------------------|------|------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|
| 20 000 - 59 999<br>asukasta | 2009 | Yht. | 8,80                       | 1 133     | 111,9            | 0,0               | 1,3           |
|                             |      | Q1   | 8,78                       | 391       | 111,7            | -0,2              | 3,0           |
|                             |      | Q2   | 8,93                       | 397       | 113,6            | 1,7               | 3,5           |
|                             |      | Q3   | 8,68                       | 345       | 110,5            | -2,7              | -1,2          |
|                             |      | Q4   | 8,85                       | 393       | 112,7            | 2,0               | 0,6           |
|                             | 2010 | Q1   | 8,92                       | 388       | 113,5            | 0,7               | 1,6           |
|                             |      | Q2   | 9,08                       | 394       | 115,6            | 1,8               | 1,7           |
| Alle 20 000<br>asukasta     | 2009 | Yht. | 7,42                       | 1 054     | 113,4            | 0,0               | 3,1           |
|                             |      | Q1   | 7,30                       | 353       | 111,6            | -0,8              | 4,0           |
|                             |      | Q2   | 7,44                       | 364       | 113,7            | 1,9               | 3,9           |
|                             |      | Q3   | 7,52                       | 337       | 114,9            | 1,1               | 3,8           |
|                             |      | Q4   | 7,62                       | 371       | 116,5            | 1,3               | 3,5           |
|                             | 2010 | Q1   | 7,48                       | 378       | 114,4            | -1,8              | 2,5           |
|                             |      | Q2   | 7,50                       | 386       | 114,7            | 0,2               | 0,8           |

## Liitetaulukko 10. Vuokraindexi 2005=100, Aravavuokra-asunnot

Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.

|                            |       |           | Vuokra euro/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosi muutos % |
|----------------------------|-------|-----------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|----------------|
| Alue                       | Vuosi | Neljännes |                            |           |                  |                   |                |
| Koko maa                   | 2009  | Yht.      | 8,93                       | 7 831     | 115,2            | 0,0               | 5,0            |
|                            |       | Q1        | 8,85                       | 2 073     | 114,2            | 3,3               | 5,1            |
|                            |       | Q2        | 8,91                       | 1 950     | 115,0            | 0,7               | 4,9            |
|                            |       | Q3        | 8,95                       | 1 905     | 115,4            | 0,3               | 4,9            |
|                            |       | Q4        | 9,01                       | 1 903     | 116,2            | 0,7               | 5,1            |
|                            | 2010  | Q1        | 9,08                       | 1 921     | 117,2            | 0,8               | 2,6            |
|                            |       | Q2        | 9,13                       | 1 836     | 117,9            | 0,6               | 2,5            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | 2009  | Yht.      | 10,21                      | 2 407     | 116,9            | 0,0               | 5,5            |
|                            |       | Q1        | 10,15                      | 629       | 116,2            | 3,9               | 6,3            |
|                            |       | Q2        | 10,20                      | 625       | 116,8            | 0,5               | 5,4            |
|                            |       | Q3        | 10,22                      | 584       | 117,0            | 0,2               | 5,4            |
|                            |       | Q4        | 10,27                      | 569       | 117,5            | 0,4               | 5,0            |
|                            | 2010  | Q1        | 10,47                      | 565       | 119,9            | 2,0               | 3,2            |
|                            |       | Q2        | 10,58                      | 581       | 121,2            | 1,1               | 3,7            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 2009  | Yht.      | 8,44                       | 5 424     | 114,5            | 0,0               | 4,7            |
|                            |       | Q1        | 8,36                       | 1 444     | 113,3            | 3,1               | 4,5            |
|                            |       | Q2        | 8,42                       | 1 325     | 114,2            | 0,8               | 4,6            |
|                            |       | Q3        | 8,46                       | 1 321     | 114,7            | 0,4               | 4,7            |
|                            |       | Q4        | 8,53                       | 1 334     | 115,6            | 0,8               | 5,1            |
|                            | 2010  | Q1        | 8,55                       | 1 356     | 116,0            | 0,3               | 2,3            |
|                            |       | Q2        | 8,58                       | 1 255     | 116,4            | 0,3               | 1,9            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Helsinki                   | 2009  | Yht.      | 10,05                      | 1 454     | 116,7            | 0,0               | 4,7            |
|                            |       | Q1        | 10,01                      | 375       | 116,3            | 3,1               | 5,2            |
|                            |       | Q2        | 10,10                      | 372       | 117,3            | 0,9               | 5,3            |
|                            |       | Q3        | 10,02                      | 357       | 116,3            | -0,8              | 4,6            |
|                            |       | Q4        | 10,05                      | 350       | 116,7            | 0,4               | 3,6            |
|                            | 2010  | Q1        | 10,27                      | 339       | 119,3            | 2,2               | 2,6            |
|                            |       | Q2        | 10,43                      | 354       | 121,1            | 1,5               | 3,2            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Helsinki 1                 | 2009  | Yht.      | 13,22                      | 24        | 131,2            | 0,0               | 10,3           |
|                            |       | Q1        | .                          | 8         | .                | .                 | .              |
|                            |       | Q2        | .                          | 7         | .                | .                 | .              |
|                            |       | Q3        | .                          | 3         | .                | .                 | .              |
|                            |       | Q4        | .                          | 6         | .                | .                 | .              |
|                            | 2010  | Q1        | .                          | 7         | .                | .                 | .              |
|                            |       | Q2        | .                          | 4         | .                | .                 | .              |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |
| Helsinki 2                 | 2009  | Yht.      | 10,99                      | 324       | 114,4            | 0,0               | 2,9            |
|                            |       | Q1        | 10,85                      | 72        | 113,0            | -0,2              | 2,9            |
|                            |       | Q2        | 11,35                      | 86        | 118,2            | 4,6               | 6,8            |
|                            |       | Q3        | 11,00                      | 85        | 114,5            | -3,1              | 3,1            |
|                            |       | Q4        | 10,75                      | 81        | 111,9            | -2,2              | -1,2           |
|                            | 2010  | Q1        | 11,42                      | 73        | 119,0            | 6,3               | 5,3            |
|                            |       | Q2        | 11,55                      | 83        | 120,3            | 1,1               | 1,7            |
|                            |       |           |                            |           |                  |                   |                |

**Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.**

|                  |      |      | Vuokra euro/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosimuutos % |
|------------------|------|------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|
| Helsinki 3       | 2009 | Yht. | 9,89                       | 510       | 118,3            | 0,0               | 4,6           |
|                  |      | Q1   | 9,87                       | 137       | 118,1            | 2,5               | 6,1           |
|                  |      | Q2   | 9,99                       | 133       | 119,5            | 1,2               | 5,8           |
|                  |      | Q3   | 9,80                       | 123       | 117,3            | -1,9              | 3,9           |
|                  |      | Q4   | 9,89                       | 117       | 118,3            | 0,9               | 2,7           |
|                  | 2010 | Q1   | 10,05                      | 118       | 120,2            | 1,6               | 1,8           |
|                  |      | Q2   | 10,07                      | 118       | 120,4            | 0,2               | 0,8           |
|                  |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Helsinki 4       | 2009 | Yht. | 9,64                       | 596       | 115,6            | 0,0               | 5,2           |
|                  |      | Q1   | 9,65                       | 158       | 115,7            | 5,5               | 5,2           |
|                  |      | Q2   | 9,54                       | 146       | 114,5            | -1,0              | 3,8           |
|                  |      | Q3   | 9,64                       | 146       | 115,6            | 1,0               | 5,4           |
|                  |      | Q4   | 9,72                       | 146       | 116,6            | 0,9               | 6,4           |
|                  | 2010 | Q1   | 9,86                       | 141       | 118,3            | 1,4               | 2,3           |
|                  |      | Q2   | 10,09                      | 149       | 121,0            | 2,3               | 5,7           |
|                  |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Espoo-Kauniainen | 2009 | Yht. | 10,49                      | 516       | 117,2            | 0,0               | 6,5           |
|                  |      | Q1   | 10,49                      | 137       | 117,3            | 4,7               | 7,7           |
|                  |      | Q2   | 10,42                      | 123       | 116,5            | -0,7              | 7,2           |
|                  |      | Q3   | 10,59                      | 133       | 118,4            | 1,7               | 7,0           |
|                  |      | Q4   | 10,45                      | 123       | 116,8            | -1,4              | 4,2           |
|                  | 2010 | Q1   | 10,93                      | 120       | 122,1            | 4,6               | 4,1           |
|                  |      | Q2   | 10,97                      | 118       | 122,6            | 0,4               | 5,2           |
|                  |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Vantaa           | 2009 | Yht. | 10,50                      | 437       | 117,4            | 0,0               | 7,4           |
|                  |      | Q1   | 10,30                      | 117       | 115,1            | 5,4               | 8,5           |
|                  |      | Q2   | 10,33                      | 130       | 115,4            | 0,3               | 3,9           |
|                  |      | Q3   | 10,55                      | 94        | 117,9            | 2,2               | 6,4           |
|                  |      | Q4   | 10,82                      | 96        | 121,0            | 2,6               | 10,7          |
|                  | 2010 | Q1   | 10,70                      | 106       | 119,6            | -1,1              | 3,9           |
|                  |      | Q2   | 10,73                      | 109       | 120,0            | 0,3               | 3,9           |
|                  |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Tampere          | 2009 | Yht. | 9,33                       | 475       | 115,4            | 0,0               | 6,4           |
|                  |      | Q1   | 9,03                       | 133       | 111,7            | 1,0               | 4,8           |
|                  |      | Q2   | 9,23                       | 120       | 114,2            | 2,2               | 6,5           |
|                  |      | Q3   | 9,46                       | 117       | 117,1            | 2,5               | 7,0           |
|                  |      | Q4   | 9,60                       | 105       | 118,8            | 1,4               | 7,4           |
|                  | 2010 | Q1   | 9,47                       | 104       | 117,2            | -1,3              | 4,9           |
|                  |      | Q2   | 9,43                       | 90        | 116,7            | -0,4              | 2,2           |
|                  |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Turku            | 2009 | Yht. | 9,10                       | 341       | 113,3            | 0,0               | 4,4           |
|                  |      | Q1   | 9,04                       | 99        | 112,5            | 3,5               | 4,7           |
|                  |      | Q2   | 9,02                       | 89        | 112,4            | -0,2              | 2,3           |
|                  |      | Q3   | 9,20                       | 77        | 114,6            | 2,0               | 6,2           |
|                  |      | Q4   | 9,12                       | 76        | 113,6            | -0,9              | 4,5           |
|                  | 2010 | Q1   | 9,14                       | 80        | 113,9            | 0,2               | 1,2           |
|                  |      | Q2   | 9,21                       | 86        | 114,7            | 0,8               | 2,1           |
|                  |      |      |                            |           |                  |                   |               |

**Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.**

|                           |      |      | Vuokra euro/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosimuutos % |
|---------------------------|------|------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|
| Lahti                     | 2009 | Yht. | 9,01                       | 245       | 119,2            | 0,0               | 6,2           |
|                           |      | Q1   | 8,85                       | 69        | 117,1            | 3,7               | 7,4           |
|                           |      | Q2   | 9,08                       | 66        | 120,1            | 2,6               | 5,5           |
|                           |      | Q3   | 9,01                       | 56        | 119,2            | -0,8              | 5,4           |
|                           |      | Q4   | 9,09                       | 54        | 120,2            | 0,9               | 6,5           |
|                           | 2010 | Q1   | 9,15                       | 60        | 121,0            | 0,7               | 3,3           |
|                           |      | Q2   | 9,13                       | 50        | 120,8            | -0,2              | 0,5           |
|                           |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Jyväskylä                 | 2009 | Yht. | 9,37                       | 257       | 116,0            | 0,0               | 5,6           |
|                           |      | Q1   | 9,33                       | 61        | 115,6            | 5,0               | 5,4           |
|                           |      | Q2   | 9,38                       | 58        | 116,2            | 0,6               | 5,0           |
|                           |      | Q3   | 9,23                       | 67        | 114,3            | -1,6              | 4,8           |
|                           |      | Q4   | 9,53                       | 71        | 118,0            | 3,2               | 7,2           |
|                           | 2010 | Q1   | 9,66                       | 73        | 119,7            | 1,4               | 3,5           |
|                           |      | Q2   | 9,64                       | 67        | 119,4            | -0,2              | 2,7           |
|                           |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Kuopio                    | 2009 | Yht. | 8,35                       | 243       | 114,8            | 0,0               | 5,1           |
|                           |      | Q1   | 8,25                       | 62        | 113,4            | 5,3               | 2,8           |
|                           |      | Q2   | 8,35                       | 61        | 114,7            | 1,2               | 5,2           |
|                           |      | Q3   | 8,48                       | 64        | 116,5            | 1,6               | 6,0           |
|                           |      | Q4   | 8,33                       | 56        | 114,5            | -1,8              | 6,3           |
|                           | 2010 | Q1   | 8,41                       | 62        | 115,6            | 1,0               | 2,0           |
|                           |      | Q2   | 8,51                       | 55        | 117,0            | 1,2               | 2,0           |
|                           |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Oulu                      | 2009 | Yht. | 8,50                       | 341       | 107,8            | 0,0               | 4,7           |
|                           |      | Q1   | 8,53                       | 87        | 108,3            | 5,0               | 4,7           |
|                           |      | Q2   | 8,53                       | 78        | 108,3            | -0,0              | 4,5           |
|                           |      | Q3   | 8,46                       | 86        | 107,3            | -0,9              | 5,3           |
|                           |      | Q4   | 8,46                       | 90        | 107,4            | 0,1               | 4,1           |
|                           | 2010 | Q1   | 8,38                       | 79        | 106,3            | -1,0              | -1,8          |
|                           |      | Q2   | 8,63                       | 67        | 109,5            | 3,0               | 1,1           |
|                           |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| Yli 100 000 asukasta      | 2009 | Yht. | 9,77                       | 3 101     | 115,4            | 0,0               | 5,2           |
|                           |      | Q1   | 9,71                       | 1 078     | 114,8            | 3,7               | 6,0           |
|                           |      | Q2   | 9,78                       | 1 036     | 115,6            | 0,7               | 5,2           |
|                           |      | Q3   | 9,81                       | 987       | 116,0            | 0,3               | 5,6           |
|                           |      | Q4   | 9,87                       | 965       | 116,7            | 0,6               | 5,4           |
|                           | 2010 | Q1   | 9,99                       | 961       | 118,1            | 1,3               | 2,9           |
|                           |      | Q2   | 10,08                      | 941       | 119,1            | 0,8               | 3,1           |
|                           |      |      |                            |           |                  |                   |               |
| 60 000 - 100 000 asukasta | 2009 | Yht. | 8,30                       | 561       | 112,6            | 0,0               | 3,1           |
|                           |      | Q1   | 8,32                       | 189       | 112,7            | 3,9               | 3,5           |
|                           |      | Q2   | 8,23                       | 186       | 111,5            | -1,1              | 2,6           |
|                           |      | Q3   | 8,37                       | 186       | 113,4            | 1,8               | 2,7           |
|                           |      | Q4   | 8,40                       | 195       | 113,9            | 0,4               | 4,9           |
|                           | 2010 | Q1   | 8,47                       | 197       | 114,8            | 0,8               | 1,8           |
|                           |      | Q2   | 8,54                       | 191       | 115,7            | 0,8               | 3,8           |
|                           |      |      |                            |           |                  |                   |               |



**Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.**

|                             |      |      | Vuokra euro/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosimuutos % |
|-----------------------------|------|------|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|
| 20 000 - 59 999<br>asukasta | 2009 | Yht. | 8,56                       | 1 259     | 114,3            | 0,0               | 4,5           |
|                             |      | Q1   | 8,51                       | 442       | 113,6            | 3,1               | 4,4           |
|                             |      | Q2   | 8,53                       | 419       | 113,8            | 0,2               | 5,1           |
|                             |      | Q3   | 8,65                       | 398       | 115,5            | 1,5               | 5,0           |
|                             |      | Q4   | 8,66                       | 408       | 115,6            | 0,1               | 4,9           |
|                             | 2010 | Q1   | 8,77                       | 421       | 117,0            | 1,2               | 3,0           |
|                             |      | Q2   | 8,79                       | 405       | 117,3            | 0,2               | 3,1           |
| Alle 20 000<br>asukasta     | 2009 | Yht. | 7,71                       | 1 007     | 113,4            | 0,0               | 3,5           |
|                             |      | Q1   | 7,67                       | 364       | 112,7            | 1,3               | 4,2           |
|                             |      | Q2   | 7,79                       | 309       | 114,4            | 1,6               | 5,2           |
|                             |      | Q3   | 7,69                       | 334       | 113,0            | -1,3              | 2,9           |
|                             |      | Q4   | 7,88                       | 335       | 115,9            | 2,6               | 4,2           |
|                             | 2010 | Q1   | 7,81                       | 342       | 114,8            | -0,9              | 1,9           |
|                             |      | Q2   | 7,82                       | 299       | 114,9            | 0,1               | 0,4           |

## Liitetaulukko 11. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet

| Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella. |           |                         |           |                  |                   |               |
|--|-----------|-------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|
|  |           | Vuokra €/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosimuutos % |
| Alue   | Huoneluku |                         |           |                  |                   |               |
| Koko maa   | Yht.      | 11,27                   | 500       | 115,4            | 3,2               | 2,6           |
|  | Yksiöt    | 14,17                   | 147       | 118,0            | 5,2               | 6,8           |
|  | Kaksiot   | 10,90                   | 229       | 113,1            | 0,8               | -0,3          |
|  | Kolmiot+  | 9,76                    | 124       | 116,3            | 5,0               | 3,0           |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)   | Yht.      | 15,80                   | 119       | 121,0            | 7,8               | 5,6           |
|  | Yksiöt    | 19,47                   | 45        | 126,2            | 11,0              | 12,8          |
|  | Kaksiot   | 14,79                   | 45        | 113,3            | 3,0               | -1,9          |
|  | Kolmiot+  | 14,09                   | 29        | 126,5            | 11,1              | 9,1           |
| Muu Suomi (koko maa - PKS)   | Yht.      | 9,84                    | 381       | 112,8            | 1,0               | 1,2           |
|  | Yksiöt    | 12,16                   | 102       | 113,6            | 1,9               | 3,5           |
|  | Kaksiot   | 9,75                    | 184       | 113,0            | -0,2              | 0,5           |
|  | Kolmiot+  | 8,46                    | 95        | 111,7            | 2,1               | 0,2           |
| Kehyskunnat  | Yht.      | .                       | 17        | .                | .                 | .             |
|  | Yksiöt    | .                       | 5         | .                | .                 | .             |
|  | Kaksiot   | .                       | 10        | .                | .                 | .             |
|  | Kolmiot+  | .                       | 2         | .                | .                 | .             |
| Helsinki   | Yht.      | 16,80                   | 91        | 123,9            | 9,8               | 5,9           |
|  | Yksiöt    | 20,35                   | 38        | 128,3            | 13,7              | 10,3          |
|  | Kaksiot   | 15,82                   | 35        | 117,3            | 6,2               | -0,2          |
|  | Kolmiot+  | .                       | 18        | .                | .                 | .             |
| Helsinki 1   | Yht.      | 19,26                   | 25        | 129,2            | 6,5               | 12,0          |
|  | Yksiöt    | .                       | 10        | .                | .                 | .             |
|  | Kaksiot   | .                       | 9         | .                | .                 | .             |
|  | Kolmiot+  | .                       | 6         | .                | .                 | .             |
| Helsinki 2   | Yht.      | 16,93                   | 48        | 120,2            | 7,2               | 3,7           |
|  | Yksiöt    | 20,65                   | 23        | 129,9            | 13,9              | 11,4          |
|  | Kaksiot   | .                       | 19        | .                | .                 | .             |
|  | Kolmiot+  | .                       | 6         | .                | .                 | .             |
| Helsinki 3   | Yht.      | .                       | 11        | .                | .                 | .             |
|  | Yksiöt    | .                       | 4         | .                | .                 | .             |
|  | Kaksiot   | .                       | 5         | .                | .                 | .             |
|  | Kolmiot+  | .                       | 2         | .                | .                 | .             |
| Helsinki 4   | Yht.      | .                       | 7         | .                | .                 | .             |
|  | Yksiöt    | .                       | 1         | .                | .                 | .             |
|  | Kaksiot   | .                       | 2         | .                | .                 | .             |
|  | Kolmiot+  | .                       | 4         | .                | .                 | .             |
| Espoo-Kauniainen   | Yht.      | .                       | 19        | .                | .                 | .             |
|  | Yksiöt    | .                       | 5         | .                | .                 | .             |
|  | Kaksiot   | .                       | 8         | .                | .                 | .             |
|  | Kolmiot+  | .                       | 6         | .                | .                 | .             |
| Vantaa   | Yht.      | .                       | 9         | .                | .                 | .             |
|  | Yksiöt    | .                       | 2         | .                | .                 | .             |
|  | Kaksiot   | .                       | 2         | .                | .                 | .             |
|  | Kolmiot+  | .                       | 5         | .                | .                 | .             |

**Korjattu 6.8.2010, klo 15.30. Korjatut luvut on merkitty punaisella.**

|                           |          | Vuokra €/m <sup>2</sup> | Lukumäärä | Indeksi 2005=100 | Neljännesmuutos % | Vuosimuutos % |
|---------------------------|----------|-------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------|
| Tampere                   | Yht.     | 11,28                   | 33        | 109,2            | -8,3              | -1,9          |
|                           | Yksiöt   | .                       | 14        | .                | .                 | .             |
|                           | Kaksiot  | .                       | 15        | .                | .                 | .             |
|                           | Kolmiot+ | .                       | 4         | .                | .                 | .             |
| Turku                     | Yht.     | 10,43                   | 34        | 104,7            | 3,8               | -2,0          |
|                           | Yksiöt   | .                       | 12        | .                | .                 | .             |
|                           | Kaksiot  | .                       | 17        | .                | .                 | .             |
|                           | Kolmiot+ | .                       | 5         | .                | .                 | .             |
| Lahti                     | Yht.     | .                       | 13        | .                | .                 | .             |
|                           | Yksiöt   | .                       | 1         | .                | .                 | .             |
|                           | Kaksiot  | .                       | 8         | .                | .                 | .             |
|                           | Kolmiot+ | .                       | 4         | .                | .                 | .             |
| Jyväskylä                 | Yht.     | 11,44                   | 21        | 112,7            | 0,2               | 5,3           |
|                           | Yksiöt   | .                       | 3         | .                | .                 | .             |
|                           | Kaksiot  | .                       | 16        | .                | .                 | .             |
|                           | Kolmiot+ | .                       | 2         | .                | .                 | .             |
| Kuopio                    | Yht.     | .                       | 13        | .                | .                 | .             |
|                           | Yksiöt   | .                       | 4         | .                | .                 | .             |
|                           | Kaksiot  | .                       | 6         | .                | .                 | .             |
|                           | Kolmiot+ | .                       | 3         | .                | .                 | .             |
| Oulu                      | Yht.     | 9,93                    | 25        | 100,5            | -1,9              | -2,1          |
|                           | Yksiöt   | .                       | 3         | .                | .                 | .             |
|                           | Kaksiot  | .                       | 14        | .                | .                 | .             |
|                           | Kolmiot+ | .                       | 8         | .                | .                 | .             |
| Yli 100 000 asukasta      | Yht.     | 13,36                   | 245       | 115,2            | 4,2               | 3,1           |
|                           | Yksiöt   | 16,23                   | 78        | 116,3            | 5,7               | 7,4           |
|                           | Kaksiot  | 12,76                   | 115       | 112,3            | 2,1               | 0,2           |
|                           | Kolmiot+ | 11,80                   | 52        | 118,6            | 6,1               | 3,2           |
| 60 000 - 100 000 asukasta | Yht.     | 10,56                   | 55        | 115,3            | 3,1               | 2,2           |
|                           | Yksiöt   | .                       | 18        | .                | .                 | .             |
|                           | Kaksiot  | 10,56                   | 28        | 118,9            | 3,5               | 5,1           |
|                           | Kolmiot+ | .                       | 9         | .                | .                 | .             |
| 20 000 - 59 999 asukasta  | Yht.     | 9,97                    | 100       | 117,0            | 4,7               | 5,4           |
|                           | Yksiöt   | 12,74                   | 29        | 119,7            | 7,1               | 10,9          |
|                           | Kaksiot  | 9,46                    | 41        | 114,8            | 3,0               | 0,1           |
|                           | Kolmiot+ | 8,60                    | 30        | 117,6            | 4,8               | 8,4           |
| Alle 20 000 asukasta      | Yht.     | 8,04                    | 100       | 115,7            | 1,5               | 1,1           |
|                           | Yksiöt   | 10,74                   | 22        | 127,6            | 7,6               | 7,6           |
|                           | Kaksiot  | 8,08                    | 45        | 111,4            | -0,6              | -0,8          |
|                           | Kolmiot+ | 6,81                    | 33        | 113,5            | 0,2               | -0,7          |

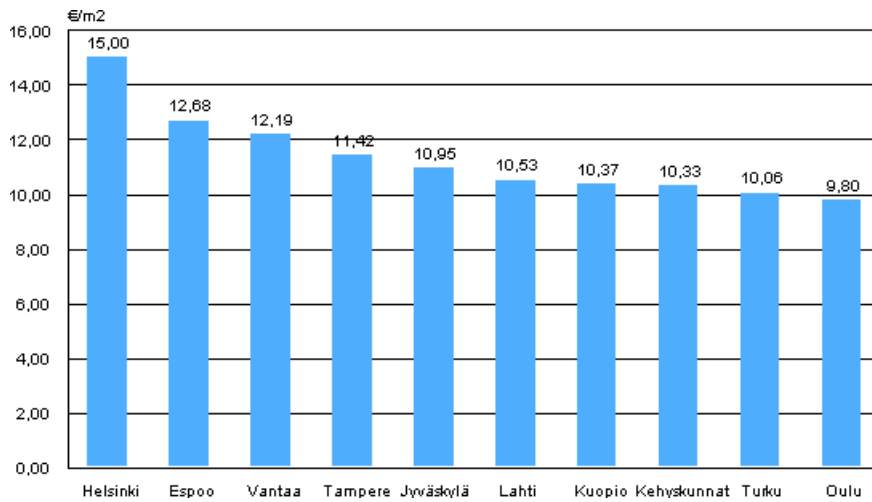
## Liitetaulukko 12. Vaparaohitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja

|                            |           | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|----------------------------|-----------|-------------|----------|-------------|-----------|
| Alue                       | Huoneluku |             |          |             |           |
| Koko maa                   | Yksiöt    | 10,26       | 12,49    | 15,85       | 542       |
|                            | Kaksiöt   | 8,78        | 10,38    | 12,52       | 854       |
|                            | Kolmiot+  | 7,38        | 9,11     | 10,90       | 528       |
| Pääkaupunkiseutu (PKS)     | Yksiöt    | 13,90       | 18,26    | 20,82       | 168       |
|                            | Kaksiöt   | 11,78       | 13,76    | 15,95       | 205       |
|                            | Kolmiot+  | 10,55       | 12,16    | 13,54       | 137       |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | Yksiöt    | 9,46        | 11,32    | 13,52       | 374       |
|                            | Kaksiöt   | 8,28        | 9,78     | 11,23       | 649       |
|                            | Kolmiot+  | 6,86        | 8,22     | 9,69        | 391       |
| Kehyskunnat                | Yksiöt    | .           | .        | .           | 18        |
|                            | Kaksiöt   | 9,62        | 10,60    | 12,04       | 35        |
|                            | Kolmiot+  | 7,83        | 9,21     | 10,65       | 23        |
| Etelä-Suomi                | Yksiöt    | 10,89       | 13,81    | 18,39       | 321       |
|                            | Kaksiöt   | 9,36        | 11,21    | 13,88       | 423       |
|                            | Kolmiot+  | 8,32        | 10,26    | 12,30       | 270       |
| Länsi-Suomi                | Yksiöt    | 9,64        | 11,29    | 13,65       | 115       |
|                            | Kaksiöt   | 8,52        | 10,09    | 12,44       | 222       |
|                            | Kolmiot+  | 6,50        | 8,17     | 9,69        | 121       |
| Itä-Suomi                  | Yksiöt    | 8,47        | 10,80    | 13,55       | 65        |
|                            | Kaksiöt   | 7,97        | 9,31     | 10,56       | 106       |
|                            | Kolmiot+  | 6,94        | 8,43     | 9,54        | 61        |
| Pohjois-Suomi              | Yksiöt    | 8,79        | 11,51    | 13,52       | 41        |
|                            | Kaksiöt   | 8,09        | 9,69     | 10,62       | 103       |
|                            | Kolmiot+  | 6,51        | 8,05     | 9,03        | 76        |
| Helsinki                   | Yksiöt    | 15,26       | 18,73    | 21,52       | 139       |
|                            | Kaksiöt   | 12,00       | 14,04    | 16,30       | 148       |
|                            | Kolmiot+  | 10,90       | 12,40    | 14,44       | 85        |
| Helsinki 1                 | Yksiöt    | 17,81       | 19,80    | 22,25       | 39        |
|                            | Kaksiöt   | 14,29       | 16,22    | 19,50       | 34        |
|                            | Kolmiot+  | 11,70       | 13,75    | 18,31       | 23        |
| Helsinki 2                 | Yksiöt    | 16,00       | 18,84    | 21,15       | 74        |
|                            | Kaksiöt   | 11,93       | 13,91    | 15,95       | 77        |
|                            | Kolmiot+  | 12,07       | 13,00    | 14,42       | 25        |
| Helsinki 3                 | Yksiöt    | .           | .        | .           | 14        |
|                            | Kaksiöt   | 11,24       | 12,65    | 15,14       | 20        |
|                            | Kolmiot+  | 10,49       | 11,67    | 13,36       | 27        |
| Helsinki 4                 | Yksiöt    | .           | .        | .           | 12        |
|                            | Kaksiöt   | .           | .        | .           | 17        |
|                            | Kolmiot+  | .           | .        | .           | 10        |
| Espoo-Kauniainen           | Yksiöt    | .           | .        | .           | 19        |
|                            | Kaksiöt   | 12,04       | 14,48    | 15,69       | 26        |
|                            | Kolmiot+  | 10,85       | 12,59    | 13,31       | 32        |
| Vantaa                     | Yksiöt    | .           | .        | .           | 10        |
|                            | Kaksiöt   | 10,61       | 11,70    | 13,49       | 31        |
|                            | Kolmiot+  | 10,02       | 10,68    | 11,57       | 20        |

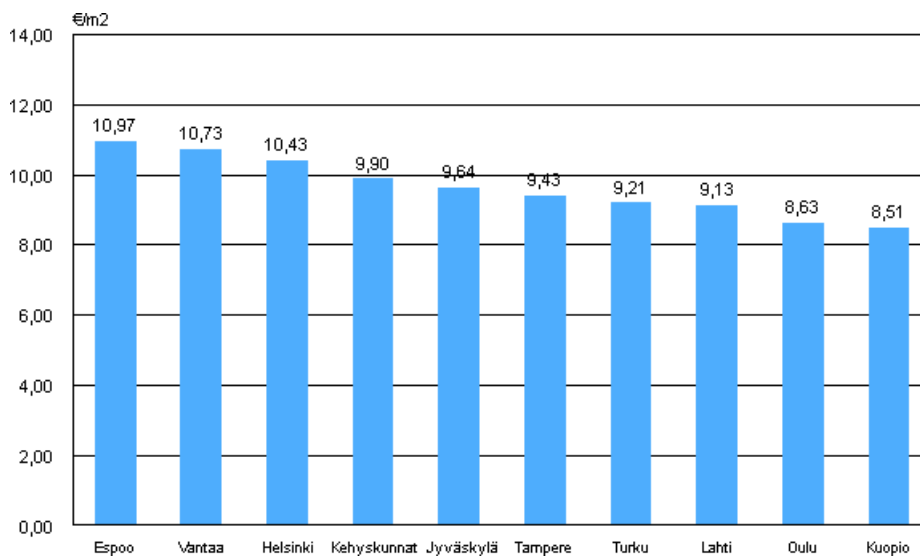
|                              |          | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|------------------------------|----------|-------------|----------|-------------|-----------|
| Tampere                      | Yksiöt   | 10,57       | 12,37    | 14,08       | 41        |
|                              | Kaksiöt  | 10,51       | 12,22    | 13,15       | 71        |
|                              | Kolmiot+ | 8,26        | 9,28     | 10,82       | 24        |
| Turku                        | Yksiöt   | 10,63       | 11,96    | 14,39       | 48        |
|                              | Kaksiöt  | 9,26        | 10,43    | 11,43       | 52        |
|                              | Kolmiot+ | 8,06        | 9,17     | 10,26       | 30        |
| Lahti                        | Yksiöt   | .           | .        | .           | 15        |
|                              | Kaksiöt  | .           | .        | .           | 19        |
|                              | Kolmiot+ | .           | .        | .           | 12        |
| Jyväskylä                    | Yksiöt   | .           | .        | .           | 12        |
|                              | Kaksiöt  | 10,33       | 11,46    | 13,46       | 42        |
|                              | Kolmiot+ | .           | .        | .           | 11        |
| Kuopio                       | Yksiöt   | .           | .        | .           | 12        |
|                              | Kaksiöt  | 9,34        | 10,41    | 11,74       | 20        |
|                              | Kolmiot+ | .           | .        | .           | 6         |
| Oulu                         | Yksiöt   | .           | .        | .           | 17        |
|                              | Kaksiöt  | 9,11        | 10,23    | 11,12       | 48        |
|                              | Kolmiot+ | .           | .        | .           | 17        |
| Yli 100 000<br>asukasta      | Yksiöt   | 11,67       | 14,49    | 18,73       | 301       |
|                              | Kaksiöt  | 10,39       | 12,08    | 13,95       | 437       |
|                              | Kolmiot+ | 9,42        | 10,86    | 12,90       | 231       |
| 60 000 - 100 000<br>asukasta | Yksiöt   | 10,48       | 12,87    | 15,39       | 54        |
|                              | Kaksiöt  | 8,42        | 9,44     | 10,55       | 82        |
|                              | Kolmiot+ | 6,90        | 8,96     | 9,97        | 39        |
| 20 000 - 59 999<br>asukasta  | Yksiöt   | 9,63        | 11,00    | 13,04       | 105       |
|                              | Kaksiöt  | 8,53        | 9,66     | 11,11       | 167       |
|                              | Kolmiot+ | 7,32        | 8,33     | 9,54        | 122       |
| Alle 20 000<br>asukasta      | Yksiöt   | 7,47        | 9,07     | 10,76       | 82        |
|                              | Kaksiöt  | 7,09        | 8,07     | 9,64        | 168       |
|                              | Kolmiot+ | 6,13        | 6,97     | 8,25        | 136       |

## Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2010**



**Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2010**



# Laatuseloste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

### 1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### 1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestötietokeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoa sekä väestörakennearaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

#### 1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk).

Huonelukukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaaarahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastatteluviikosta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

## 2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vapaaarahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiöt ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroaluetasolla sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatu- ja hintakorjattu

keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

### Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (\text{pinta} - \text{ala}_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{\text{pinta} - \text{ala}_{ij}} + \gamma_{3i} ik_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik_{ij}} + \gamma_{5i} kaksio_{ij} + \gamma_{6i} kolmio_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. Ln(p<sub>ij</sub>) on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A<sub>ijk</sub> ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huonelukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

### Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{1i}}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p_{0i}}}$$

missä

$$\overline{p_{1i}}$$

on vertailuperiodin laatuvaikioitu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p_{0i}}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneaineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alamäärä.

## 3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhteeksi oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:



## Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

| YHTEENSÄ<br>(All)                         |         | 727 027   |         |
|---|---------|---|---------|
| ARAVAT<br>(Arava)                         | 357 694 | VAPAARAHOITTEISET<br>(Non-subsidised)               | 369 333 |
| -arava-asunnot<br>(government-subsidised) | 307 713 | - vanhat vapaarahoitteiset<br>(Non-subsidised, old) | 255 370 |
| - korkotuetut<br>(interest supported)     | 49 981  | - uudet vapaarahoitteiset<br>(Non-subsidised, new)  | 113 963 |

### 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

### 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

### 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

### 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

### Lisätietoja

Martti Korhonen 09-1734 3451  
Paula Paavilainen 09-1734 3397  
Vastaava tilastojohtaja:  
Kari Molnar  
asuminen@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi  
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)