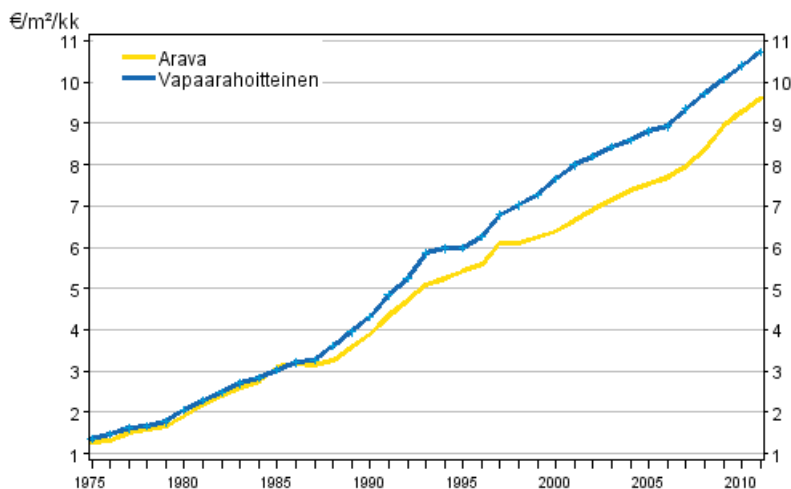


Asuntojen vuokrat 2011

Vuokrat nousivat vuodessa 3,3 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuonna 2011 keskimäärin 3,3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 3,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaaarahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat 5,2 prosenttia ja muualla maassa 2,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,0 prosenttia.

Keskimääräisten neliövuokrien (€/m²/kk) kehitys koko maassa vuosina 1975–2011



Keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 10,74 euroa neliöltä koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 14,32 euroa neliöltä ja muualla maassa 9,53 euroa neliöltä. Arava-asuntojen keskineliövuokra oli 9,60 euroa koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra arava-asunnoissa oli 10,80 euroa ja muualla maassa 9,07 euroa.

Helsingissä vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 5,2 prosenttia, Espoossa vuokrat kohosivat 4,7 ja Vantaalla 5,6 prosenttia. Tampereella vuokrat kohosivat 3,6, Jyväskylässä 0,6, Lahdessa 1,5 ja Turussa 4,5 prosenttia. Kuopiossa vuokrat nousivat 4,4 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien vuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisterin tietoihin. Vuokratilastossa on mukana noin 242 000 vuokra-asuntoa.

Sisällys

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,5 prosenttia.....3

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2011.....4

Liitetaulukko 2. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) rakennusvuoden mukaan vuonna 2011.....8

Liitetaulukko 3. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2011.....12

Liitetaulukko 4. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2011, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....16

Liitetaulukko 5. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2011, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....18

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m²/kk) huoneluvun mukaan vuonna 2011, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....22

Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....23

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,5 prosenttia

Uusien, vuonna 2011 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 5,0 prosenttia ja muualla maassa vuokrat nousivat 2,9 prosenttia. Helsingissä uusien vuokrasuhteiden vuokrat kohosivat 6,2, Vantaalla 3,4 ja Espoossa 0,6 prosenttia. Tampereella uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 4,0, Kuopiossa 5,6, Jyväskylässä 3,2, Lahdessa 3,5 ja Oulussa 1,6 prosenttia. Turussa vuokrat nousivat 3,8 prosenttia.

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 16,14 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 10,39 euroa.

Uusista vuokrasuhteista noin 43 prosenttia oli yksioiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksioiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 49 prosenttia.

Vuokran tarkistusperuste

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 36,2 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 2,4 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 30,2 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 31,2 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

Vuokranantajaryhmä

Suurimpana ryhmänä olivat yksityishenkilöt ja kuolinpesät, 66,1 prosenttia vuokranantajista. Taloyhtiöitä oli 2,2 prosenttia vuokranantajista. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut yritykset muodostivat 7,2 prosenttia sekä yleishyödyllinen yhteisöt, säätiöt, kunnat tai muut tahot 24,5 prosenttia vuokranantajista.

Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 88 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 12 prosenttia.

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2011

| | | Kaikki | 1h | 2h | 3h+ | Vuosimuutos | Havaintojen lukumäärä |
|----------------------------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------------|-----------------------|
| Koko maa | Arava | 9,60 | 10,19 | 9,69 | 9,31 | 3,0 | 139 533 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,74 | 13,20 | 10,55 | 9,48 | 3,5 | 102 861 |
| | Kaikki | 10,19 | 12,09 | 10,12 | 9,39 | 3,3 | 242 394 |
| Pääkaupunkiseutu (PKS) | Arava | 10,80 | 11,78 | 11,10 | 10,37 | 2,7 | 34 969 |
| | Vapaarahoitteinen | 14,32 | 17,28 | 14,07 | 12,54 | 5,2 | 20 228 |
| | Kaikki | 12,44 | 15,62 | 12,46 | 11,21 | 4,0 | 55 197 |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | Arava | 9,07 | 9,76 | 9,15 | 8,66 | 3,2 | 104 564 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,53 | 11,56 | 9,45 | 8,44 | 2,7 | 82 633 |
| | Kaikki | 9,31 | 10,85 | 9,30 | 8,54 | 2,9 | 187 197 |
| Etelä-Suomi | Arava | 10,09 | 10,87 | 10,23 | 9,74 | 2,9 | 73 569 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,91 | 14,52 | 11,62 | 10,55 | 4,1 | 50 149 |
| | Kaikki | 11,00 | 13,29 | 10,90 | 10,10 | 3,5 | 123 718 |
| Länsi-Suomi | Arava | 9,13 | 9,75 | 9,20 | 8,77 | 3,2 | 29 816 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,51 | 11,63 | 9,44 | 8,32 | 3,0 | 27 168 |
| | Kaikki | 9,35 | 10,92 | 9,33 | 8,52 | 3,0 | 56 984 |
| Itä-Suomi | Arava | 8,72 | 9,19 | 8,79 | 8,38 | 3,3 | 20 453 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,28 | 11,17 | 9,23 | 8,14 | 3,4 | 13 274 |
| | Kaikki | 9,00 | 10,28 | 9,00 | 8,26 | 3,4 | 33 727 |
| Pohjois-Suomi | Arava | 8,82 | 9,48 | 8,93 | 8,37 | 3,1 | 15 695 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,30 | 11,41 | 9,42 | 8,21 | 1,7 | 12 270 |
| | Kaikki | 9,08 | 10,58 | 9,18 | 8,28 | 2,3 | 27 965 |
| Helsinki | Arava | 10,67 | 11,63 | 10,94 | 10,25 | 2,7 | 21 619 |
| | Vapaarahoitteinen | 14,92 | 17,93 | 14,37 | 12,97 | 5,2 | 14 819 |
| | Kaikki | 12,80 | 16,30 | 12,64 | 11,33 | 4,2 | 36 438 |
| Helsinki 1 | Arava | 13,15 | 14,02 | 12,79 | 13,27 | 2,8 | 278 |
| | Vapaarahoitteinen | 16,11 | 19,56 | 15,23 | 14,38 | 2,6 | 2 217 |
| | Kaikki | 15,84 | 19,39 | 14,99 | 14,24 | 2,6 | 2 495 |
| Helsinki 2 | Arava | 11,51 | 12,80 | 11,49 | 11,12 | 3,0 | 3 831 |
| | Vapaarahoitteinen | 15,81 | 18,37 | 14,97 | 13,58 | 5,5 | 7 209 |
| | Kaikki | 14,46 | 17,51 | 13,82 | 12,50 | 4,8 | 11 040 |
| Helsinki 3 | Arava | 10,42 | 11,09 | 10,72 | 10,01 | 2,6 | 7 463 |
| | Vapaarahoitteinen | 13,51 | 16,48 | 13,53 | 11,89 | 8,6 | 2 525 |
| | Kaikki | 11,44 | 13,72 | 11,63 | 10,55 | 4,9 | 9 988 |
| Helsinki 4 | Arava | 10,34 | 11,07 | 10,76 | 9,93 | 2,6 | 10 047 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,43 | 14,18 | 12,81 | 11,10 | 5,6 | 2 868 |
| | Kaikki | 10,93 | 12,64 | 11,38 | 10,18 | 3,6 | 12 915 |
| Espoo | Arava | 11,11 | 12,16 | 11,47 | 10,67 | 2,3 | 7 066 |
| | Vapaarahoitteinen | 13,30 | 14,84 | 14,02 | 12,26 | 4,7 | 2 498 |
| | Kaikki | 12,02 | 13,64 | 12,49 | 11,30 | 3,4 | 9 564 |
| Espoo 1 | Arava | 11,64 | 12,80 | 11,75 | 11,29 | 2,3 | 2 753 |
| | Vapaarahoitteinen | 13,57 | 15,23 | 14,22 | 12,53 | 3,5 | 1 288 |
| | Kaikki | 12,61 | 14,22 | 12,95 | 11,91 | 2,9 | 4 041 |
| Espoo 2 | Arava | 10,76 | 11,55 | 11,27 | 10,30 | 2,3 | 4 313 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,95 | 14,34 | 13,75 | 11,91 | 6,3 | 1 210 |
| | Kaikki | 11,50 | 13,00 | 12,07 | 10,80 | 3,8 | 5 523 |

| | | Kaikki | 1h | 2h | 3h+ | Vuosimuutos | Havaintojen lukumäärä |
|-------------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------------|-----------------------|
| Vantaa | Arava | 10,88 | 11,90 | 11,24 | 10,40 | 3,3 | 6 284 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,42 | 14,72 | 12,60 | 11,15 | 5,6 | 2 911 |
| | Kaikki | 11,48 | 13,54 | 11,76 | 10,66 | 4,3 | 9 195 |
| Vantaa 1 | Arava | 11,61 | 13,06 | 12,28 | 10,72 | 3,7 | 2 080 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,98 | 15,55 | 12,73 | 11,58 | 3,8 | 1 125 |
| | Kaikki | 12,16 | 14,67 | 12,46 | 11,00 | 3,7 | 3 205 |
| Vantaa 2 | Arava | 10,44 | 11,27 | 10,55 | 10,21 | 3,1 | 4 204 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,06 | 14,00 | 12,51 | 10,94 | 6,8 | 1 786 |
| | Kaikki | 11,06 | 12,73 | 11,28 | 10,47 | 4,6 | 5 990 |
| Kehyskunnat | Arava | 10,28 | 10,80 | 10,45 | 9,95 | 3,3 | 6 799 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,87 | 12,81 | 10,72 | 10,05 | 4,6 | 3 479 |
| | Kaikki | 10,55 | 11,97 | 10,56 | 9,99 | 3,9 | 10 278 |
| Tampere | Arava | 10,05 | 11,08 | 10,12 | 9,58 | 3,8 | 7 378 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,53 | 13,57 | 11,08 | 10,17 | 3,6 | 7 478 |
| | Kaikki | 10,85 | 12,80 | 10,63 | 9,84 | 3,6 | 14 856 |
| Tampere 1 | Arava | 10,56 | 10,83 | 10,36 | 10,66 | 2,9 | 838 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,15 | 14,53 | 11,51 | 10,31 | 3,6 | 3 328 |
| | Kaikki | 11,83 | 14,02 | 11,28 | 10,40 | 3,5 | 4 166 |
| Tampere 2 | Arava | 9,96 | 11,14 | 10,08 | 9,43 | 3,9 | 6 540 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,95 | 12,46 | 10,67 | 10,05 | 3,5 | 4 150 |
| | Kaikki | 10,37 | 11,88 | 10,32 | 9,64 | 3,7 | 10 690 |
| Turku | Arava | 9,33 | 10,58 | 9,54 | 8,70 | 2,9 | 6 567 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,96 | 13,29 | 10,59 | 9,36 | 4,5 | 6 649 |
| | Kaikki | 10,23 | 12,51 | 10,10 | 9,01 | 3,8 | 13 216 |
| Turku 1 | Arava | 10,29 | 11,50 | 9,92 | 10,24 | 2,7 | 447 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,93 | 14,32 | 11,35 | 10,01 | 5,5 | 2 769 |
| | Kaikki | 11,68 | 14,04 | 11,08 | 10,05 | 5,1 | 3 216 |
| Turku 2 | Arava | 9,23 | 10,44 | 9,49 | 8,59 | 2,9 | 6 120 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,22 | 12,32 | 9,98 | 9,00 | 3,5 | 3 880 |
| | Kaikki | 9,66 | 11,55 | 9,70 | 8,75 | 3,2 | 10 000 |
| Lahti | Arava | 9,60 | 10,63 | 9,70 | 9,14 | 4,1 | 4 233 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,37 | 12,06 | 9,94 | 9,72 | 1,5 | 3 564 |
| | Kaikki | 10,00 | 11,54 | 9,82 | 9,39 | 2,7 | 7 797 |
| Lahti 1 | Arava | 10,20 | 10,46 | 10,39 | 9,84 | 4,2 | 1 410 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,69 | 12,16 | 10,30 | 10,05 | -0,2 | 1 633 |
| | Kaikki | 10,50 | 11,65 | 10,34 | 9,96 | 1,4 | 3 043 |
| Lahti 2 | Arava | 9,34 | 10,72 | 9,40 | 8,85 | 4,0 | 2 823 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,11 | 11,97 | 9,62 | 9,46 | 3,1 | 1 931 |
| | Kaikki | 9,68 | 11,45 | 9,50 | 9,09 | 3,6 | 4 754 |
| Kuopio | Arava | 8,93 | 9,78 | 8,99 | 8,53 | 4,6 | 3 904 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,96 | 13,05 | 10,76 | 9,70 | 4,4 | 2 531 |
| | Kaikki | 9,89 | 11,64 | 9,86 | 8,99 | 4,5 | 6 435 |
| Kuopio 1 | Arava | 9,13 | 9,44 | 9,20 | 8,73 | 4,6 | 816 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,89 | 14,17 | 11,19 | 10,73 | 3,9 | 1 284 |
| | Kaikki | 11,00 | 12,82 | 10,55 | 10,01 | 4,1 | 2 100 |
| Kuopio 2 | Arava | 8,88 | 9,92 | 8,93 | 8,50 | 4,6 | 3 088 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,21 | 11,73 | 10,39 | 9,14 | 4,8 | 1 247 |
| | Kaikki | 9,39 | 10,76 | 9,51 | 8,71 | 4,7 | 4 335 |

| | | Kaikki | 1h | 2h | 3h+ | Vuosimuutos | Havaintojen lukumäärä |
|--------------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------------|-----------------------|
| Jyväskylä | Arava | 9,79 | 10,10 | 10,03 | 9,38 | 2,6 | 5 003 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,77 | 13,37 | 10,51 | 9,54 | 0,6 | 3 535 |
| | Kaikki | 10,27 | 11,93 | 10,27 | 9,45 | 1,6 | 8 538 |
| Jyväskylä 1 | Arava | 10,91 | 9,92 | 11,15 | 11,04 | 0,6 | 347 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,80 | 15,02 | 10,82 | 10,94 | 0,6 | 1 546 |
| | Kaikki | 11,62 | 14,20 | 10,89 | 10,97 | 0,6 | 1 893 |
| Jyväskylä 2 | Arava | 9,67 | 10,12 | 9,91 | 9,21 | 2,9 | 4 656 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,10 | 12,08 | 10,26 | 8,96 | 0,6 | 1 989 |
| | Kaikki | 9,84 | 10,98 | 10,04 | 9,12 | 1,9 | 6 645 |
| Oulu | Arava | 9,24 | 10,19 | 9,34 | 8,72 | 2,7 | 5 157 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,71 | 12,56 | 10,47 | 9,83 | 1,8 | 4 769 |
| | Kaikki | 10,03 | 11,69 | 9,94 | 9,29 | 2,2 | 9 926 |
| Oulu 1 | Arava | 9,64 | 10,63 | 9,75 | 8,90 | 3,2 | 1 478 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,21 | 12,96 | 10,77 | 10,42 | 2,5 | 2 725 |
| | Kaikki | 10,72 | 12,38 | 10,44 | 9,89 | 2,7 | 4 203 |
| Oulu 2 | Arava | 9,07 | 9,93 | 9,17 | 8,66 | 2,5 | 3 679 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,11 | 11,89 | 10,09 | 9,34 | 1,0 | 2 044 |
| | Kaikki | 9,52 | 10,91 | 9,55 | 8,95 | 1,8 | 5 723 |
| Hämeenlinna | Arava | 9,60 | 10,66 | 9,84 | 8,70 | 2,6 | 1 601 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,92 | 11,49 | 9,75 | 9,05 | 1,2 | 1 487 |
| | Kaikki | 9,78 | 11,18 | 9,79 | 8,90 | 1,8 | 3 088 |
| Joensuu | Arava | 8,79 | 9,51 | 8,89 | 8,35 | 1,9 | 3 075 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,50 | 13,67 | 9,86 | 8,72 | 2,2 | 2 294 |
| | Kaikki | 9,63 | 12,05 | 9,36 | 8,51 | 2,0 | 5 369 |
| Joensuu 1 | Arava | 9,03 | 9,78 | 8,54 | 9,05 | 1,5 | 161 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,30 | 13,98 | 10,19 | 9,89 | 2,1 | 1 199 |
| | Kaikki | 11,02 | 13,53 | 10,00 | 9,75 | 2,1 | 1 360 |
| Joensuu 2 | Arava | 8,77 | 9,48 | 8,91 | 8,31 | 1,9 | 2 914 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,79 | 13,25 | 9,56 | 8,01 | 2,2 | 1 095 |
| | Kaikki | 9,14 | 11,10 | 9,13 | 8,21 | 2,0 | 4 009 |
| Kajaani | Arava | 9,83 | 10,86 | 9,77 | 9,44 | 3,5 | 1 512 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,69 | 11,19 | 9,49 | 8,94 | 2,7 | 848 |
| | Kaikki | 9,76 | 11,06 | 9,64 | 9,18 | 3,1 | 2 360 |
| Kokkola | Arava | 8,42 | 9,48 | 8,50 | 7,90 | 2,6 | 958 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,57 | 12,54 | 8,64 | 7,25 | 0,6 | 796 |
| | Kaikki | 8,51 | 11,15 | 8,57 | 7,51 | 1,5 | 1 754 |
| Kotka | Arava | 9,08 | 9,61 | 9,19 | 8,66 | 4,3 | 1 753 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,50 | 11,25 | 9,22 | 8,50 | 2,7 | 1 617 |
| | Kaikki | 9,31 | 10,73 | 9,21 | 8,57 | 3,4 | 3 370 |
| Kouvola | Arava | 8,02 | 9,21 | 8,10 | 7,49 | 3,0 | 2 300 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,78 | 10,53 | 8,69 | 7,80 | -0,6 | 1 894 |
| | Kaikki | 8,43 | 10,08 | 8,40 | 7,65 | 0,9 | 4 194 |
| Lappeenranta | Arava | 9,19 | 10,18 | 9,28 | 8,66 | 2,1 | 2 648 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,27 | 12,49 | 9,96 | 9,02 | 2,9 | 1 464 |
| | Kaikki | 9,70 | 11,54 | 9,57 | 8,81 | 2,5 | 4 112 |
| Mikkeli | Arava | 9,58 | 10,32 | 9,58 | 9,33 | 3,8 | 1 815 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,80 | 11,73 | 9,85 | 8,26 | 4,4 | 1 001 |
| | Kaikki | 9,68 | 11,15 | 9,71 | 8,91 | 4,1 | 2 816 |

| | | Kaikki | 1h | 2h | 3h+ | Vuosimuutos | Havaintojen lukumäärä |
|------------------------------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------------|-----------------------|
| Pori | Arava | 9,09 | 10,79 | 8,86 | 8,19 | 3,4 | 1 780 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,03 | 10,96 | 8,77 | 7,97 | 3,0 | 3 086 |
| | Kaikki | 9,05 | 10,91 | 8,79 | 8,04 | 3,1 | 4 866 |
| Pori 1 | Arava | 10,34 | 11,78 | 10,20 | 9,35 | 3,7 | 499 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,62 | 11,55 | 9,20 | 8,29 | 3,0 | 1 649 |
| | Kaikki | 9,76 | 11,59 | 9,40 | 8,51 | 3,1 | 2 148 |
| Pori 2 | Arava | 8,60 | 10,34 | 8,35 | 7,77 | 3,3 | 1 281 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,44 | 9,99 | 8,38 | 7,71 | 3,0 | 1 437 |
| | Kaikki | 8,50 | 10,14 | 8,37 | 7,73 | 3,1 | 2 718 |
| Rauma | Arava | 7,66 | 8,77 | 7,69 | 7,18 | 3,3 | 842 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,97 | 10,87 | 8,98 | 7,99 | 5,3 | 833 |
| | Kaikki | 8,41 | 10,06 | 8,42 | 7,64 | 4,5 | 1 675 |
| Rovaniemi | Arava | 9,93 | 11,03 | 10,07 | 9,24 | 4,2 | 1 882 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,20 | 12,69 | 10,13 | 8,78 | 4,7 | 1 906 |
| | Kaikki | 10,08 | 12,11 | 10,10 | 8,98 | 4,4 | 3 788 |
| Seinäjoki | Arava | 8,82 | 8,66 | 9,14 | 8,37 | 3,5 | 1 387 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,00 | 11,51 | 8,77 | 8,19 | 5,1 | 1 358 |
| | Kaikki | 8,92 | 10,46 | 8,94 | 8,26 | 4,4 | 2 745 |
| Vaasa | Arava | 9,18 | 10,00 | 9,29 | 8,80 | 1,5 | 1 486 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,45 | 11,15 | 9,70 | 8,06 | 1,4 | 1 716 |
| | Kaikki | 9,35 | 10,84 | 9,55 | 8,37 | 1,4 | 3 202 |
| Vaasa 1 | Arava | 9,77 | 10,16 | 10,18 | 9,20 | 1,8 | 749 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,75 | 11,53 | 9,81 | 8,39 | 0,7 | 1 368 |
| | Kaikki | 9,76 | 11,20 | 9,91 | 8,67 | 1,0 | 2 117 |
| Vaasa 2 | Arava | 8,51 | 9,67 | 8,40 | 8,38 | 1,0 | 737 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,49 | 9,65 | 9,28 | 7,27 | 4,2 | 348 |
| | Kaikki | 8,50 | 9,66 | 8,78 | 7,87 | 2,5 | 1 085 |
| Porvoo | Arava | 9,83 | 10,96 | 9,72 | 9,56 | 2,9 | 1 043 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,47 | 14,28 | 10,48 | 8,59 | 0,0 | 632 |
| | Kaikki | 10,15 | 12,92 | 10,06 | 9,06 | 1,4 | 1 675 |
| Yli 100 000 asukasta | Arava | 10,43 | 11,34 | 10,64 | 10,03 | 2,9 | 54 071 |
| | Vapaarahoitteinen | 13,13 | 15,74 | 12,73 | 11,64 | 4,2 | 39 124 |
| | Kaikki | 11,76 | 14,39 | 11,65 | 10,69 | 3,6 | 93 195 |
| 60 000 - 100 000 asukasta | Arava | 9,44 | 10,26 | 9,55 | 8,97 | 3,2 | 14 920 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,33 | 12,38 | 10,06 | 9,28 | 2,6 | 12 716 |
| | Kaikki | 9,91 | 11,55 | 9,82 | 9,12 | 2,9 | 27 636 |
| 20 000 - 59 999 asukasta | Arava | 9,28 | 10,05 | 9,38 | 8,83 | 3,2 | 42 611 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,62 | 11,62 | 9,53 | 8,56 | 3,4 | 32 427 |
| | Kaikki | 9,46 | 11,01 | 9,45 | 8,69 | 3,3 | 75 038 |
| Alle 20 000 asukasta | Arava | 8,16 | 8,68 | 8,21 | 7,80 | 3,1 | 27 931 |
| | Vapaarahoitteinen | 7,87 | 9,06 | 7,92 | 7,36 | 1,7 | 18 594 |
| | Kaikki | 8,00 | 8,88 | 8,07 | 7,52 | 2,3 | 46 525 |

Liitetaulukko 2. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) rakennusvuoden mukaan vuonna 2011

| | | -1950 | 1951-60 | 1961-70 | 1971-80 | 1981-90 | 1991-00 | 2001- |
|----------------------------|-------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Koko maa | Arava | 9,37 | 9,95 | 9,11 | 8,87 | 9,31 | 10,25 | 10,87 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,15 | 11,02 | 10,61 | 9,51 | 9,91 | 10,89 | 12,08 |
| | Kaikki | 12,07 | 10,80 | 10,12 | 9,19 | 9,55 | 10,40 | 11,44 |
| Pääkaupunkiseutu (PKS) | Arava | 10,38 | 10,57 | 10,03 | 10,20 | 10,82 | 11,27 | 11,43 |
| | Vapaarahoitteinen | 15,83 | 15,10 | 13,66 | 12,54 | 12,88 | 12,88 | 14,70 |
| | Kaikki | 15,78 | 13,55 | 12,09 | 11,17 | 11,45 | 11,58 | 12,76 |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | Arava | 9,23 | 9,28 | 8,59 | 8,47 | 8,78 | 9,70 | 10,50 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,11 | 9,66 | 9,69 | 8,91 | 9,28 | 10,13 | 10,95 |
| | Kaikki | 9,12 | 9,60 | 9,37 | 8,70 | 8,99 | 9,81 | 10,73 |
| Etelä-Suomi | Arava | 9,71 | 10,26 | 9,45 | 9,35 | 9,87 | 10,68 | 11,18 |
| | Vapaarahoitteinen | 13,48 | 12,41 | 11,55 | 10,33 | 10,90 | 11,66 | 13,34 |
| | Kaikki | 13,38 | 11,86 | 10,78 | 9,82 | 10,25 | 10,88 | 12,09 |
| Länsi-Suomi | Arava | 8,68 | 9,24 | 8,60 | 8,50 | 8,78 | 9,81 | 10,70 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,50 | 9,68 | 9,65 | 8,62 | 9,12 | 10,12 | 10,86 |
| | Kaikki | 9,48 | 9,63 | 9,35 | 8,57 | 8,94 | 9,90 | 10,79 |
| Itä-Suomi | Arava | 9,22 | 9,06 | 8,68 | 8,20 | 8,60 | 9,31 | 9,82 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,30 | 9,35 | 9,59 | 8,87 | 9,24 | 10,00 | 10,63 |
| | Kaikki | 8,35 | 9,30 | 9,34 | 8,52 | 8,84 | 9,44 | 10,27 |
| Pohjois-Suomi | Arava | 8,63 | 9,11 | 8,20 | 8,24 | 8,71 | 9,36 | 9,98 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,34 | 9,11 | 9,18 | 8,70 | 8,91 | 9,95 | 10,88 |
| | Kaikki | 8,36 | 9,11 | 8,91 | 8,48 | 8,80 | 9,55 | 10,49 |
| Helsinki | Arava | 10,38 | 10,40 | 9,87 | 10,19 | 10,86 | 11,14 | 11,34 |
| | Vapaarahoitteinen | 15,94 | 15,38 | 13,92 | 12,77 | 12,91 | 13,16 | 15,61 |
| | Kaikki | 15,89 | 13,58 | 12,08 | 11,03 | 11,42 | 11,56 | 12,98 |
| Helsinki 1 | Arava | . | . | . | 14,42 | 11,27 | 13,05 | . |
| | Vapaarahoitteinen | 16,17 | 18,19 | 16,20 | 14,87 | 18,32 | 12,42 | . |
| | Kaikki | 16,17 | 17,90 | 16,12 | 14,65 | 16,72 | 12,73 | . |
| Helsinki 2 | Arava | 10,65 | 10,87 | 10,96 | 10,65 | 11,97 | 11,81 | 12,49 |
| | Vapaarahoitteinen | 15,90 | 15,45 | 15,60 | 13,79 | 12,03 | 15,39 | 16,36 |
| | Kaikki | 15,87 | 14,55 | 14,92 | 12,03 | 11,99 | 12,43 | 15,00 |
| Helsinki 3 | Arava | 10,20 | 9,82 | 9,86 | 9,94 | 10,71 | 10,70 | 11,74 |
| | Vapaarahoitteinen | 15,42 | 14,70 | 13,07 | 12,59 | 12,27 | 12,90 | 14,99 |
| | Kaikki | 14,35 | 11,50 | 11,32 | 10,79 | 11,20 | 11,17 | 12,77 |
| Helsinki 4 | Arava | . | 12,05 | 9,75 | 9,98 | 10,45 | 10,72 | 10,64 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,56 | 14,12 | 12,19 | 11,50 | 12,29 | 12,22 | 14,57 |
| | Kaikki | 11,56 | 13,31 | 10,73 | 10,35 | 10,71 | 10,96 | 11,91 |
| Espoo | Arava | . | 13,45 | 10,37 | 10,06 | 11,22 | 11,49 | 11,27 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,74 | 13,80 | 12,93 | 12,67 | 13,69 | 13,06 | 14,22 |
| | Kaikki | 11,74 | 13,71 | 12,26 | 11,43 | 12,23 | 11,72 | 12,52 |
| Espoo 1 | Arava | . | 14,96 | 10,65 | 10,82 | 11,99 | 11,64 | 12,07 |
| | Vapaarahoitteinen | . | 15,01 | 13,18 | 13,00 | 13,43 | 12,16 | 14,42 |
| | Kaikki | . | 15,00 | 12,69 | 12,11 | 12,70 | 11,73 | 13,13 |
| Espoo 2 | Arava | . | 10,40 | 10,11 | 9,56 | 10,90 | 11,40 | 10,27 |
| | Vapaarahoitteinen | . | . | 12,29 | 12,30 | 13,87 | 13,73 | 13,87 |
| | Kaikki | . | 9,71 | 11,41 | 10,81 | 11,98 | 11,72 | 11,65 |

| | | -1950 | 1951-60 | 1961-70 | 1971-80 | 1981-90 | 1991-00 | 2001- |
|-------------|-------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Vantaa | Arava | . | . | 10,76 | 10,32 | 10,22 | 11,33 | 11,86 |
| | Vapaarahoitteinen | . | 12,51 | 13,14 | 12,12 | 11,30 | 11,89 | 13,51 |
| | Kaikki | . | 12,37 | 11,96 | 11,21 | 10,54 | 11,44 | 12,58 |
| Vantaa 1 | Arava | . | . | 11,86 | 11,00 | 10,16 | 12,13 | 11,82 |
| | Vapaarahoitteinen | . | 10,85 | 13,21 | 13,10 | 11,75 | 12,85 | 14,02 |
| | Kaikki | . | 10,85 | 12,69 | 12,05 | 10,78 | 12,24 | 12,90 |
| Vantaa 2 | Arava | . | . | 9,94 | 10,02 | 10,24 | 10,53 | 11,88 |
| | Vapaarahoitteinen | . | 13,85 | 13,00 | 11,68 | 10,99 | 11,38 | 13,23 |
| | Kaikki | . | 13,51 | 11,00 | 10,84 | 10,44 | 10,75 | 12,43 |
| Kehyskunnat | Arava | 10,83 | 10,19 | 9,77 | 9,56 | 10,23 | 10,76 | 11,14 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,30 | 10,18 | 10,81 | 10,42 | 11,03 | 11,41 | 12,17 |
| | Kaikki | 9,45 | 10,18 | 10,51 | 9,97 | 10,58 | 10,88 | 11,53 |
| Tampere | Arava | . | 9,59 | 9,16 | 9,80 | 9,84 | 10,33 | 10,99 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,16 | 11,47 | 11,44 | 10,53 | 10,91 | 11,67 | 11,87 |
| | Kaikki | 12,16 | 11,19 | 10,69 | 10,13 | 10,36 | 10,68 | 11,36 |
| Tampere 1 | Arava | . | 10,22 | 10,06 | 9,86 | 10,84 | 10,65 | 11,53 |
| | Vapaarahoitteinen | 12,66 | 11,40 | 11,90 | 11,32 | 11,50 | 12,54 | 12,36 |
| | Kaikki | 12,66 | 11,20 | 11,86 | 11,08 | 11,38 | 11,28 | 12,12 |
| Tampere 2 | Arava | . | 8,59 | 9,14 | 9,80 | 9,73 | 10,22 | 10,93 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,87 | 11,56 | 10,80 | 10,18 | 10,43 | 11,17 | 11,57 |
| | Kaikki | 10,87 | 11,17 | 9,92 | 9,94 | 9,99 | 10,44 | 11,14 |
| Turku | Arava | 9,61 | 9,62 | 8,70 | 8,44 | 8,39 | 10,01 | 10,46 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,21 | 11,84 | 10,99 | 9,88 | 10,44 | 10,72 | 11,62 |
| | Kaikki | 11,18 | 11,67 | 10,42 | 9,23 | 9,16 | 10,10 | 10,87 |
| Turku 1 | Arava | . | 9,09 | . | . | . | 10,50 | 9,92 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,42 | 12,26 | 11,88 | 11,13 | 12,60 | 11,47 | 12,37 |
| | Kaikki | 11,40 | 12,13 | 11,83 | 11,10 | 11,96 | 10,76 | 11,99 |
| Turku 2 | Arava | 10,05 | 9,87 | 8,66 | 8,38 | 8,35 | 9,90 | 10,49 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,83 | 11,22 | 10,04 | 9,74 | 9,86 | 10,24 | 11,12 |
| | Kaikki | 10,80 | 11,05 | 9,49 | 9,10 | 8,85 | 9,94 | 10,64 |
| Lahti | Arava | 9,55 | 10,00 | 9,07 | 9,16 | 9,34 | 9,99 | 11,42 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,15 | 10,52 | 10,02 | 9,97 | 10,14 | 11,27 | 12,16 |
| | Kaikki | 10,06 | 10,36 | 9,68 | 9,52 | 9,62 | 10,29 | 11,85 |
| Lahti 1 | Arava | 8,71 | 9,95 | . | 9,40 | 9,74 | 10,30 | 11,67 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,39 | 10,57 | 10,38 | 10,20 | 9,88 | 11,61 | 11,57 |
| | Kaikki | 10,25 | 10,40 | 10,38 | 9,84 | 9,81 | 10,70 | 11,62 |
| Lahti 2 | Arava | 10,17 | 10,11 | 9,04 | 9,14 | 9,21 | 9,60 | 10,76 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,47 | 10,34 | 9,84 | 9,94 | 10,36 | 9,83 | 12,93 |
| | Kaikki | 9,65 | 10,27 | 9,48 | 9,49 | 9,54 | 9,63 | 12,26 |
| Kuopio | Arava | 8,87 | 9,11 | 9,22 | 8,81 | 8,68 | 9,03 | 9,14 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,82 | 12,06 | 11,54 | 9,89 | 10,77 | 10,47 | 11,64 |
| | Kaikki | 9,75 | 11,15 | 10,87 | 9,32 | 9,40 | 9,29 | 10,40 |
| Kuopio 1 | Arava | . | 9,15 | . | 8,81 | 8,54 | 11,00 | 11,06 |
| | Vapaarahoitteinen | 11,37 | 12,59 | 11,93 | 12,37 | 11,15 | 10,24 | 13,41 |
| | Kaikki | 11,32 | 11,77 | 11,89 | 10,96 | 9,63 | 10,62 | 13,01 |
| Kuopio 2 | Arava | 8,85 | 9,07 | 9,11 | 8,81 | 8,80 | 8,86 | 8,97 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,10 | 10,43 | 11,19 | 9,50 | 10,19 | 10,61 | 10,57 |
| | Kaikki | 8,20 | 9,81 | 10,30 | 9,12 | 9,18 | 9,08 | 9,62 |

| | | -1950 | 1951-60 | 1961-70 | 1971-80 | 1981-90 | 1991-00 | 2001- |
|--------------|-------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Jyväskylä | Arava | 8,86 | 10,02 | 9,34 | 9,08 | 9,48 | 10,11 | 10,91 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,31 | 11,35 | 11,41 | 9,67 | 10,46 | 10,94 | 10,57 |
| | Kaikki | 10,10 | 11,20 | 10,86 | 9,37 | 9,89 | 10,29 | 10,76 |
| Jyväskylä 1 | Arava | 8,62 | . | . | 10,56 | . | 10,31 | 11,82 |
| | Vapaarahoitteinen | 10,71 | 11,09 | 12,40 | 12,49 | 10,74 | 11,94 | 11,54 |
| | Kaikki | 10,31 | 11,05 | 12,40 | 12,27 | 10,81 | 10,86 | 11,64 |
| Jyväskylä 2 | Arava | 9,41 | 9,55 | 9,34 | 9,06 | 9,44 | 10,08 | 10,69 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,90 | 12,01 | 10,19 | 9,34 | 10,38 | 10,63 | 9,83 |
| | Kaikki | 9,85 | 11,51 | 9,81 | 9,19 | 9,78 | 10,19 | 10,38 |
| Oulu | Arava | 9,70 | 10,07 | 8,14 | 8,86 | 9,00 | 9,69 | 9,93 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,73 | 10,81 | 10,39 | 10,04 | 10,15 | 10,79 | 11,76 |
| | Kaikki | 9,73 | 10,78 | 9,85 | 9,48 | 9,46 | 10,08 | 10,83 |
| Oulu 1 | Arava | 9,70 | 10,07 | 7,44 | 9,33 | 9,47 | 10,15 | 10,23 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,77 | 11,18 | 10,73 | 10,90 | 11,69 | 11,76 | 12,16 |
| | Kaikki | 9,77 | 11,12 | 10,39 | 10,34 | 10,55 | 10,76 | 11,79 |
| Oulu 2 | Arava | . | . | 8,32 | 8,68 | 8,81 | 9,31 | 9,90 |
| | Vapaarahoitteinen | . | 9,41 | 9,95 | 9,36 | 9,08 | 9,88 | 11,38 |
| | Kaikki | . | 9,41 | 9,36 | 8,99 | 8,90 | 9,51 | 10,42 |
| Hämeenlinna | Arava | . | 8,45 | 9,28 | 8,77 | 9,87 | 10,05 | 10,90 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,07 | 9,45 | 10,24 | 10,09 | 10,19 | 10,27 | 9,83 |
| | Kaikki | 8,07 | 9,31 | 9,96 | 9,57 | 9,99 | 10,11 | 10,28 |
| Joensuu | Arava | . | . | 8,29 | 8,22 | 8,62 | 9,17 | 10,35 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,22 | 10,21 | 10,84 | 9,55 | 10,60 | 12,14 | 10,31 |
| | Kaikki | 8,53 | 10,17 | 10,16 | 8,97 | 9,42 | 9,56 | 10,33 |
| Joensuu 1 | Arava | . | . | 7,98 | . | 9,81 | 10,32 | . |
| | Vapaarahoitteinen | 9,51 | 10,14 | 11,27 | 11,13 | 11,65 | 10,99 | 10,84 |
| | Kaikki | 9,51 | 10,14 | 10,91 | 11,07 | 11,20 | 10,68 | 10,61 |
| Joensuu 2 | Arava | . | . | 8,39 | 8,18 | 8,53 | 9,11 | 10,42 |
| | Vapaarahoitteinen | 6,95 | 10,33 | 9,42 | 8,71 | 10,14 | 12,88 | 10,00 |
| | Kaikki | 7,77 | 10,21 | 8,87 | 8,43 | 9,08 | 9,44 | 10,24 |
| Kajaani | Arava | . | 10,42 | 9,82 | 9,76 | 9,66 | 10,07 | . |
| | Vapaarahoitteinen | 12,11 | 9,54 | 9,92 | 9,43 | 9,46 | 9,63 | . |
| | Kaikki | 12,11 | 9,62 | 9,91 | 9,62 | 9,60 | 10,00 | 11,31 |
| Kokkola | Arava | . | . | 8,02 | 8,17 | 8,81 | 8,49 | 9,87 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,60 | 7,98 | 10,39 | 7,68 | 8,15 | 7,68 | 10,04 |
| | Kaikki | 9,52 | 7,98 | 9,65 | 7,96 | 8,44 | 8,25 | 9,94 |
| Kotka | Arava | 8,98 | 8,15 | 8,44 | 8,36 | 9,02 | 9,59 | 10,90 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,59 | 9,40 | 9,49 | 9,01 | 9,33 | 10,08 | . |
| | Kaikki | 9,46 | 9,27 | 9,08 | 8,80 | 9,10 | 9,72 | 10,64 |
| Kouvola | Arava | 10,83 | 9,45 | 8,27 | 7,17 | 7,88 | 8,89 | 10,46 |
| | Vapaarahoitteinen | 7,78 | 9,15 | 8,57 | 8,88 | 8,51 | 9,83 | 11,06 |
| | Kaikki | 8,04 | 9,21 | 8,48 | 8,10 | 8,15 | 9,07 | 10,83 |
| Lappeenranta | Arava | . | 9,65 | 8,48 | 8,98 | 8,94 | 9,49 | 10,14 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,30 | 9,66 | 9,39 | 9,92 | 10,99 | 9,62 | 12,11 |
| | Kaikki | 9,33 | 9,66 | 8,95 | 9,48 | 9,70 | 9,52 | 11,03 |
| Mikkeli | Arava | . | 9,94 | 10,43 | 8,87 | 9,59 | 10,10 | . |
| | Vapaarahoitteinen | 9,70 | 10,47 | 10,18 | 9,32 | 9,38 | 10,23 | 12,83 |
| | Kaikki | 9,65 | 10,40 | 10,25 | 9,06 | 9,52 | 10,12 | 12,05 |

| | | -1950 | 1951-60 | 1961-70 | 1971-80 | 1981-90 | 1991-00 | 2001- |
|---------------------------|-------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| Pori | Arava | . | 8,81 | 8,66 | 8,35 | 9,22 | 10,51 | 11,84 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,54 | 9,34 | 8,76 | 8,15 | 9,36 | 9,61 | 11,67 |
| | Kaikki | 9,54 | 9,28 | 8,74 | 8,24 | 9,29 | 10,12 | 11,69 |
| Pori 1 | Arava | . | 9,84 | 9,66 | . | 9,37 | 10,95 | 11,84 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,64 | 9,96 | 9,08 | 9,31 | 9,17 | 9,49 | 12,06 |
| | Kaikki | 9,64 | 9,95 | 9,14 | 9,29 | 9,26 | 10,29 | 12,02 |
| Pori 2 | Arava | . | 7,54 | 8,31 | 8,33 | 9,05 | 10,08 | . |
| | Vapaarahoitteinen | 9,32 | 8,83 | 8,16 | 7,91 | 9,73 | 9,75 | 10,21 |
| | Kaikki | 9,32 | 8,69 | 8,22 | 8,10 | 9,34 | 9,95 | 10,21 |
| Rauma | Arava | . | . | 7,26 | 7,38 | 8,26 | 9,74 | . |
| | Vapaarahoitteinen | 9,14 | 9,23 | 9,59 | 8,24 | 9,29 | . | . |
| | Kaikki | 9,11 | 9,02 | 8,65 | 7,82 | 8,82 | 9,94 | . |
| Rovaniemi | Arava | . | 10,02 | 9,31 | 9,10 | 10,00 | 10,59 | 12,51 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,43 | 9,15 | 9,45 | 9,51 | 10,40 | 11,21 | 11,96 |
| | Kaikki | 9,33 | 9,27 | 9,41 | 9,34 | 10,17 | 10,81 | 12,05 |
| Seinäjoki | Arava | . | . | 8,42 | 7,63 | 8,94 | 9,50 | 9,90 |
| | Vapaarahoitteinen | 5,75 | 9,31 | 8,58 | 8,54 | 9,67 | 9,37 | 9,77 |
| | Kaikki | 6,27 | 9,35 | 8,57 | 8,09 | 9,32 | 9,46 | 9,81 |
| Vaasa | Arava | . | 9,85 | 9,55 | 7,99 | 9,28 | 9,85 | 9,86 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,09 | 8,52 | 9,36 | 8,83 | 10,24 | 9,81 | 11,34 |
| | Kaikki | 9,11 | 8,69 | 9,40 | 8,45 | 9,80 | 9,83 | 10,64 |
| Vaasa 1 | Arava | . | 9,85 | 9,93 | 6,29 | 9,87 | 10,13 | 9,91 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,35 | 8,77 | 9,47 | 9,62 | 10,13 | 9,86 | 12,11 |
| | Kaikki | 9,38 | 8,93 | 9,56 | 9,18 | 10,02 | 10,01 | 11,09 |
| Vaasa 2 | Arava | . | . | 8,64 | 8,15 | 7,95 | 9,25 | 9,80 |
| | Vapaarahoitteinen | 7,83 | 6,82 | 8,56 | 8,19 | 10,65 | 9,42 | 10,31 |
| | Kaikki | 7,83 | 6,82 | 8,59 | 8,17 | 9,18 | 9,27 | 10,06 |
| Porvoo | Arava | . | . | 10,72 | 9,64 | 9,78 | 9,94 | 9,73 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,25 | 9,25 | 12,53 | 8,83 | 10,18 | 10,20 | . |
| | Kaikki | 8,25 | 9,30 | 12,08 | 9,30 | 9,97 | 10,00 | 10,06 |
| Yli 100 000 asukasta | Arava | 10,08 | 10,43 | 9,69 | 9,84 | 10,38 | 10,90 | 11,08 |
| | Vapaarahoitteinen | 14,86 | 13,51 | 12,51 | 11,52 | 12,04 | 12,22 | 13,50 |
| | Kaikki | 14,81 | 12,72 | 11,46 | 10,60 | 10,95 | 11,18 | 12,08 |
| 60 000 - 100 000 asukasta | Arava | 9,20 | 9,54 | 9,11 | 8,91 | 9,15 | 9,83 | 10,60 |
| | Vapaarahoitteinen | 9,95 | 10,84 | 10,51 | 9,41 | 10,30 | 10,75 | 11,32 |
| | Kaikki | 9,88 | 10,55 | 10,09 | 9,16 | 9,60 | 10,03 | 10,98 |
| 20 000 - 59 999 asukasta | Arava | 9,51 | 9,42 | 8,76 | 8,61 | 9,25 | 9,89 | 10,64 |
| | Vapaarahoitteinen | 8,70 | 9,37 | 9,79 | 9,16 | 9,81 | 10,25 | 11,04 |
| | Kaikki | 8,76 | 9,38 | 9,47 | 8,90 | 9,49 | 9,97 | 10,84 |
| Alle 20 000 asukasta | Arava | 7,20 | 7,83 | 7,58 | 7,77 | 8,08 | 8,91 | 9,84 |
| | Vapaarahoitteinen | 7,27 | 7,08 | 7,57 | 7,81 | 8,07 | 8,73 | 9,27 |
| | Kaikki | 7,27 | 7,15 | 7,57 | 7,79 | 8,08 | 8,86 | 9,46 |

Liitetaulukko 3. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2011

| | | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|----------------------------|-----------|-------------|----------|-------------|-----------|
| Alue | Huoneluku | | | | |
| Koko maa | 1h | 10,63 | 13,18 | 16,43 | 48 185 |
| | 2h | 8,56 | 10,41 | 12,70 | 38 092 |
| | 3h+ | 7,67 | 9,32 | 11,16 | 16 584 |
| Pääkaupunkiseutu (PKS) | 1h | 14,86 | 18,39 | 21,61 | 11 009 |
| | 2h | 12,11 | 14,33 | 16,79 | 6 537 |
| | 3h+ | 10,68 | 12,15 | 14,29 | 2 682 |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 1h | 10,00 | 11,94 | 14,11 | 37 176 |
| | 2h | 8,06 | 9,66 | 11,30 | 31 555 |
| | 3h+ | 7,25 | 8,55 | 9,95 | 13 902 |
| Etelä-Suomi | 1h | 11,46 | 14,59 | 18,80 | 25 380 |
| | 2h | 9,32 | 11,32 | 14,20 | 17 301 |
| | 3h+ | 8,72 | 10,27 | 12,33 | 7 468 |
| Länsi-Suomi | 1h | 9,73 | 11,80 | 14,13 | 11 991 |
| | 2h | 7,92 | 9,74 | 11,42 | 10 554 |
| | 3h+ | 7,00 | 8,44 | 9,84 | 4 623 |
| Itä-Suomi | 1h | 9,06 | 11,68 | 14,00 | 5 850 |
| | 2h | 7,90 | 9,32 | 11,25 | 5 249 |
| | 3h+ | 7,06 | 8,20 | 9,72 | 2 175 |
| Pohjois-Suomi | 1h | 9,91 | 12,12 | 13,79 | 4 964 |
| | 2h | 8,13 | 9,73 | 11,43 | 4 988 |
| | 3h+ | 6,92 | 8,27 | 10,00 | 2 318 |
| Helsinki | 1h | 15,78 | 19,20 | 22,23 | 8 745 |
| | 2h | 12,30 | 14,81 | 17,27 | 4 564 |
| | 3h+ | 10,94 | 12,63 | 15,15 | 1 510 |
| Helsinki 1 | 1h | 17,20 | 20,33 | 24,00 | 1 314 |
| | 2h | 12,67 | 16,11 | 18,57 | 680 |
| | 3h+ | 11,25 | 14,45 | 17,78 | 223 |
| Helsinki 2 | 1h | 16,58 | 19,80 | 22,50 | 4 855 |
| | 2h | 13,04 | 15,56 | 17,91 | 1 964 |
| | 3h+ | 11,72 | 13,20 | 15,38 | 390 |
| Helsinki 3 | 1h | 13,96 | 17,78 | 20,37 | 1 271 |
| | 2h | 11,63 | 13,95 | 15,61 | 853 |
| | 3h+ | 10,08 | 11,59 | 13,33 | 401 |
| Helsinki 4 | 1h | 11,60 | 13,85 | 18,58 | 1 305 |
| | 2h | 11,21 | 13,21 | 15,02 | 1 067 |
| | 3h+ | 9,93 | 11,33 | 12,63 | 496 |
| Espoo | 1h | 12,56 | 15,85 | 18,19 | 1 089 |
| | 2h | 12,12 | 14,29 | 16,30 | 934 |
| | 3h+ | 11,13 | 12,23 | 13,89 | 475 |
| Espoo 1 | 1h | 13,02 | 16,58 | 18,18 | 549 |
| | 2h | 12,50 | 14,58 | 16,23 | 488 |
| | 3h+ | 11,30 | 12,63 | 14,17 | 251 |
| Espoo 2 | 1h | 12,07 | 13,91 | 18,39 | 540 |
| | 2h | 11,93 | 13,57 | 16,47 | 446 |
| | 3h+ | 10,84 | 11,79 | 13,07 | 224 |

| | | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|-------------|-----|-------------|----------|-------------|-----------|
| Vantaa | 1h | 12,94 | 15,41 | 16,74 | 1 175 |
| | 2h | 11,36 | 12,88 | 13,96 | 1 039 |
| | 3h+ | 10,24 | 10,85 | 12,43 | 697 |
| Vantaa 1 | 1h | 13,94 | 16,13 | 18,33 | 517 |
| | 2h | 12,10 | 12,93 | 13,83 | 411 |
| | 3h+ | 10,39 | 11,96 | 13,28 | 197 |
| Vantaa 2 | 1h | 12,89 | 14,41 | 16,40 | 658 |
| | 2h | 11,00 | 12,31 | 14,00 | 628 |
| | 3h+ | 10,24 | 10,71 | 11,88 | 500 |
| Kehyskunnat | 1h | 11,09 | 13,43 | 15,00 | 1 577 |
| | 2h | 9,66 | 10,51 | 12,55 | 1 249 |
| | 3h+ | 9,11 | 10,15 | 11,52 | 653 |
| Tampere | 1h | 12,12 | 14,02 | 15,97 | 3 996 |
| | 2h | 10,03 | 11,30 | 12,77 | 2 647 |
| | 3h+ | 9,16 | 10,41 | 11,22 | 835 |
| Tampere 1 | 1h | 13,49 | 15,51 | 16,65 | 1 903 |
| | 2h | 10,60 | 11,70 | 13,43 | 1 163 |
| | 3h+ | 9,38 | 10,58 | 11,54 | 262 |
| Tampere 2 | 1h | 10,95 | 12,96 | 14,30 | 2 093 |
| | 2h | 9,77 | 10,64 | 12,33 | 1 484 |
| | 3h+ | 9,00 | 10,30 | 11,14 | 573 |
| Turku | 1h | 11,70 | 13,64 | 15,56 | 3 944 |
| | 2h | 9,44 | 10,91 | 12,40 | 1 939 |
| | 3h+ | 8,27 | 9,29 | 10,54 | 766 |
| Turku 1 | 1h | 13,33 | 15,03 | 16,21 | 1 782 |
| | 2h | 10,33 | 11,63 | 12,94 | 818 |
| | 3h+ | 9,32 | 10,19 | 11,40 | 169 |
| Turku 2 | 1h | 11,27 | 12,10 | 13,80 | 2 162 |
| | 2h | 8,96 | 10,00 | 11,61 | 1 121 |
| | 3h+ | 8,08 | 8,75 | 9,75 | 597 |
| Lahti | 1h | 10,54 | 12,70 | 14,35 | 1 810 |
| | 2h | 8,83 | 10,33 | 11,68 | 1 315 |
| | 3h+ | 8,99 | 9,57 | 10,22 | 439 |
| Lahti 1 | 1h | 10,45 | 13,03 | 15,25 | 844 |
| | 2h | 8,87 | 10,84 | 12,33 | 605 |
| | 3h+ | 9,56 | 10,00 | 11,00 | 184 |
| Lahti 2 | 1h | 11,09 | 12,58 | 13,40 | 966 |
| | 2h | 8,83 | 9,82 | 11,06 | 710 |
| | 3h+ | 8,77 | 9,17 | 10,04 | 255 |
| Kuopio | 1h | 11,51 | 13,64 | 15,40 | 1 236 |
| | 2h | 9,33 | 11,00 | 12,38 | 970 |
| | 3h+ | 8,37 | 10,03 | 11,14 | 325 |
| Kuopio 1 | 1h | 13,08 | 14,79 | 16,92 | 716 |
| | 2h | 9,91 | 11,53 | 13,57 | 479 |
| | 3h+ | 10,03 | 11,40 | 12,39 | 89 |
| Kuopio 2 | 1h | 9,62 | 11,59 | 13,36 | 520 |
| | 2h | 9,09 | 10,81 | 12,27 | 491 |
| | 3h+ | 8,34 | 9,38 | 10,41 | 236 |

| | | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|--------------|-----|-------------|----------|-------------|-----------|
| Jyväskylä | 1h | 11,54 | 14,11 | 16,36 | 1 678 |
| | 2h | 8,99 | 10,83 | 13,00 | 1 415 |
| | 3h+ | 8,29 | 9,81 | 11,19 | 442 |
| Jyväskylä 1 | 1h | 14,02 | 15,71 | 17,44 | 777 |
| | 2h | 9,55 | 12,08 | 13,36 | 670 |
| | 3h+ | 10,12 | 11,29 | 12,66 | 99 |
| Jyväskylä 2 | 1h | 10,64 | 12,17 | 14,32 | 901 |
| | 2h | 8,97 | 10,36 | 12,05 | 745 |
| | 3h+ | 7,97 | 9,29 | 10,32 | 343 |
| Oulu | 1h | 11,53 | 13,13 | 14,22 | 2 320 |
| | 2h | 9,48 | 10,70 | 11,90 | 1 864 |
| | 3h+ | 8,83 | 9,88 | 11,27 | 585 |
| Oulu 1 | 1h | 11,97 | 13,46 | 14,90 | 1 511 |
| | 2h | 9,91 | 10,94 | 12,13 | 985 |
| | 3h+ | 9,49 | 10,86 | 11,94 | 229 |
| Oulu 2 | 1h | 10,88 | 12,29 | 13,61 | 809 |
| | 2h | 9,17 | 10,39 | 11,58 | 879 |
| | 3h+ | 8,59 | 9,21 | 10,38 | 356 |
| Hämeenlinna | 1h | 11,26 | 12,74 | 13,24 | 664 |
| | 2h | 9,23 | 10,08 | 11,27 | 601 |
| | 3h+ | 7,86 | 9,19 | 9,91 | 222 |
| Joensuu | 1h | 12,82 | 14,17 | 16,07 | 1 068 |
| | 2h | 8,73 | 10,31 | 12,07 | 950 |
| | 3h+ | 7,81 | 9,36 | 10,77 | 276 |
| Joensuu 1 | 1h | 13,33 | 14,28 | 15,17 | 629 |
| | 2h | 8,72 | 11,00 | 12,63 | 460 |
| | 3h+ | 8,99 | 10,15 | 11,50 | 110 |
| Joensuu 2 | 1h | 11,52 | 13,78 | 17,16 | 439 |
| | 2h | 8,81 | 10,00 | 11,58 | 490 |
| | 3h+ | 6,17 | 8,12 | 10,05 | 166 |
| Kajaani | 1h | 10,69 | 11,70 | 12,43 | 392 |
| | 2h | 8,47 | 9,43 | 10,93 | 337 |
| | 3h+ | 7,74 | 9,29 | 9,54 | 119 |
| Kokkola | 1h | 12,27 | 13,07 | 16,43 | 242 |
| | 2h | 8,13 | 8,34 | 10,43 | 331 |
| | 3h+ | 6,50 | 6,82 | 8,63 | 223 |
| Kotka | 1h | 9,73 | 11,61 | 13,50 | 788 |
| | 2h | 8,31 | 9,03 | 10,66 | 608 |
| | 3h+ | 7,89 | 8,56 | 9,03 | 221 |
| Kouvola | 1h | 9,53 | 10,91 | 12,23 | 886 |
| | 2h | 7,71 | 8,74 | 9,71 | 710 |
| | 3h+ | 7,02 | 7,75 | 8,98 | 298 |
| Lappeenranta | 1h | 11,63 | 12,90 | 14,22 | 699 |
| | 2h | 8,89 | 9,95 | 11,21 | 537 |
| | 3h+ | 8,18 | 9,04 | 10,67 | 228 |
| Mikkeli | 1h | 10,54 | 13,04 | 14,75 | 465 |
| | 2h | 9,04 | 10,50 | 11,81 | 410 |
| | 3h+ | 7,56 | 8,17 | 9,19 | 126 |

| | | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|------------------------------|-----|-------------|----------|-------------|-----------|
| Pori | 1h | 9,72 | 11,33 | 13,15 | 1 387 |
| | 2h | 7,50 | 8,96 | 10,25 | 1 182 |
| | 3h+ | 7,07 | 8,15 | 9,62 | 517 |
| Pori 1 | 1h | 10,51 | 12,45 | 13,33 | 870 |
| | 2h | 8,04 | 9,91 | 10,66 | 550 |
| | 3h+ | 7,33 | 8,49 | 9,60 | 229 |
| Pori 2 | 1h | 9,47 | 10,00 | 11,59 | 517 |
| | 2h | 7,35 | 8,29 | 9,63 | 632 |
| | 3h+ | 6,38 | 7,50 | 9,62 | 288 |
| Rauma | 1h | 10,71 | 11,52 | 11,83 | 300 |
| | 2h | 7,85 | 9,52 | 11,01 | 348 |
| | 3h+ | 7,50 | 8,19 | 8,40 | 185 |
| Rovaniemi | 1h | 11,52 | 13,57 | 15,00 | 823 |
| | 2h | 9,13 | 10,59 | 12,22 | 783 |
| | 3h+ | 7,65 | 8,99 | 11,15 | 300 |
| Seinäjoki | 1h | 10,63 | 12,33 | 13,96 | 519 |
| | 2h | 7,15 | 9,40 | 10,76 | 581 |
| | 3h+ | 7,35 | 8,67 | 9,41 | 258 |
| Vaasa | 1h | 10,00 | 11,86 | 13,23 | 711 |
| | 2h | 9,08 | 10,20 | 11,69 | 710 |
| | 3h+ | 6,44 | 9,08 | 9,38 | 295 |
| Vaasa 1 | 1h | 10,39 | 12,33 | 14,26 | 589 |
| | 2h | 9,08 | 10,57 | 12,05 | 566 |
| | 3h+ | 8,01 | 9,08 | 9,43 | 213 |
| Vaasa 2 | 1h | 9,39 | 10,48 | 10,74 | 122 |
| | 2h | 8,43 | 9,24 | 9,77 | 144 |
| | 3h+ | 5,83 | 8,05 | 9,38 | 82 |
| Porvoo | 1h | 11,42 | 15,00 | 17,07 | 255 |
| | 2h | 9,46 | 10,51 | 11,85 | 248 |
| | 3h+ | 8,79 | 9,09 | 9,83 | 129 |
| Yli 100 000 asukasta | 1h | 12,60 | 15,63 | 19,21 | 24 761 |
| | 2h | 10,38 | 12,25 | 14,70 | 15 764 |
| | 3h+ | 9,53 | 11,07 | 12,86 | 5 762 |
| 60 000 - 100 000 asukasta | 1h | 10,70 | 12,57 | 14,06 | 6 769 |
| | 2h | 8,47 | 9,92 | 11,33 | 5 705 |
| | 3h+ | 7,67 | 9,01 | 10,12 | 2 140 |
| 20 000 - 59 999 asukasta | 1h | 10,00 | 11,60 | 13,68 | 9 878 |
| | 2h | 8,34 | 9,68 | 11,11 | 9 069 |
| | 3h+ | 7,44 | 8,56 | 9,83 | 4 241 |
| Alle 20 000 asukasta | 1h | 7,68 | 9,39 | 10,84 | 6 777 |
| | 2h | 7,11 | 8,00 | 9,17 | 7 554 |
| | 3h+ | 6,50 | 7,38 | 8,69 | 4 441 |

Liitetaulukko 4. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2011, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

| | Huoneluku | | | | Vuosi­muutos | Havaintojen lukumäärä |
|----------------------------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-----------------------|
| | Kaikki | 1h | 2h | 3h+ | | |
| Koko maa | 11,66 | 14,26 | 11,25 | 10,07 | 3,5 | 12 099 |
| Pääkaupunkiseutu (PKS) | 16,14 | 19,42 | 15,76 | 13,40 | 5,0 | 1 897 |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 10,39 | 12,51 | 10,08 | 9,16 | 2,9 | 10 202 |
| Etelä-Suomi | 13,11 | 15,98 | 12,55 | 11,24 | 3,9 | 5 429 |
| Länsi-Suomi | 10,47 | 12,57 | 10,07 | 9,35 | 4,0 | 3 292 |
| Itä-Suomi | 10,16 | 12,07 | 10,10 | 8,65 | 3,5 | 1 553 |
| Pohjois-Suomi | 9,97 | 11,96 | 10,06 | 8,67 | 0,7 | 1 825 |
| Helsinki | 17,10 | 20,22 | 16,35 | 14,16 | 6,2 | 1 273 |
| Helsinki 1 | 17,62 | 20,76 | 16,50 | 15,33 | 2,0 | 181 |
| Helsinki 2 | 18,36 | 20,89 | 17,40 | 15,08 | 6,1 | 588 |
| Helsinki 3 | 15,34 | 18,74 | 15,43 | 12,62 | 14,7 | 247 |
| Helsinki 4 | 14,15 | 16,52 | 14,35 | 12,27 | 6,3 | 257 |
| Espoo | 14,63 | 16,46 | 15,48 | 12,86 | 0,6 | 271 |
| Espoo 1 | 14,52 | 16,77 | 15,33 | 12,60 | -1,1 | 145 |
| Espoo 2 | 14,80 | 16,02 | 15,72 | 13,24 | 3,1 | 126 |
| Vantaa | 13,30 | 16,31 | 13,30 | 11,38 | 3,4 | 353 |
| Vantaa 1 | 14,41 | 17,45 | 14,25 | 12,03 | 5,0 | 119 |
| Vantaa 2 | 12,44 | 15,18 | 12,48 | 10,99 | 1,9 | 234 |
| Kehyskunnat | 11,81 | 13,70 | 11,25 | 11,11 | 1,7 | 442 |
| Tampere | 12,19 | 14,60 | 11,29 | 10,63 | 4,0 | 998 |
| Tampere 1 | 13,00 | 15,61 | 11,85 | 11,02 | 4,3 | 395 |
| Tampere 2 | 11,38 | 13,37 | 10,76 | 10,30 | 3,6 | 603 |
| Turku | 11,81 | 14,30 | 11,05 | 9,83 | 3,8 | 736 |
| Turku 1 | 12,72 | 15,33 | 11,64 | 10,35 | 5,0 | 241 |
| Turku 2 | 10,97 | 13,07 | 10,54 | 9,44 | 2,5 | 495 |
| Lahti | 11,01 | 13,54 | 9,93 | 10,48 | 3,5 | 437 |
| Lahti 1 | 11,57 | 13,90 | 10,54 | 10,93 | 1,3 | 184 |
| Lahti 2 | 10,47 | 13,15 | 9,35 | 10,08 | 5,9 | 253 |
| Kuopio | 11,86 | 13,70 | 11,69 | 10,33 | 5,6 | 338 |
| Kuopio 1 | 12,58 | 14,79 | 11,75 | 11,63 | 4,2 | 164 |
| Kuopio 2 | 11,16 | 12,24 | 11,63 | 9,44 | 7,2 | 174 |
| Jyväskylä | 12,01 | 14,37 | 11,77 | 10,53 | 3,2 | 461 |
| Jyväskylä 1 | 13,31 | 15,59 | 12,61 | 12,43 | 2,3 | 150 |
| Jyväskylä 2 | 11,02 | 13,26 | 11,03 | 9,62 | 3,9 | 311 |
| Oulu | 11,05 | 12,72 | 10,87 | 10,02 | 1,6 | 752 |
| Oulu 1 | 11,37 | 13,06 | 11,03 | 10,21 | 1,3 | 412 |
| Oulu 2 | 10,67 | 12,15 | 10,68 | 9,86 | 1,9 | 340 |
| Hämeenlinna | 11,34 | 12,66 | 11,35 | 10,09 | 1,2 | 172 |
| Joensuu | 11,07 | 14,01 | 10,76 | 8,50 | 2,7 | 270 |
| Joensuu 1 | 12,26 | 15,02 | 10,98 | 10,68 | 3,2 | 129 |
| Joensuu 2 | 9,96 | 12,53 | 10,58 | 6,89 | 2,2 | 141 |
| Kajaani | 10,33 | 11,93 | 10,12 | 9,46 | 5,0 | 125 |
| Kokkola | 9,54 | 11,95 | 9,48 | 8,37 | 9,6 | 128 |
| Kotka | 10,08 | 11,90 | 9,60 | 8,72 | 3,8 | 232 |
| Kouvola | 9,36 | 10,90 | 8,90 | 8,68 | 1,6 | 253 |
| Lappeenranta | 10,65 | 13,46 | 9,79 | 9,24 | 2,0 | 189 |

| | Huoneluku | | | | Vuosi­muutos | Havaintojen lukumäärä |
|---------------------------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-----------------------|
| | Kaikki | 1h | 2h | 3h+ | | |
| Mikkeli | 10,71 | 12,88 | 10,77 | 8,59 | 5,7 | 86 |
| Pori | 10,07 | 11,48 | 9,64 | 9,30 | 4,7 | 344 |
| Pori 1 | 10,73 | 11,94 | 10,31 | 9,79 | 3,7 | 184 |
| Pori 2 | 9,28 | 10,60 | 9,02 | 8,75 | 6,2 | 160 |
| Rauma | 9,59 | 11,82 | 9,46 | 7,89 | 7,6 | 75 |
| Rovaniemi | 11,11 | 13,16 | 10,99 | 9,82 | 1,6 | 263 |
| Seinä­joki | 10,14 | 11,69 | 10,41 | 8,87 | 6,4 | 173 |
| Vaasa | 10,42 | 12,15 | 10,25 | 9,12 | 0,0 | 173 |
| Vaasa 1 | 10,67 | 12,70 | 10,37 | 9,23 | 0,8 | 137 |
| Vaasa 2 | 9,54 | 9,98 | 9,82 | 8,79 | -2,8 | 36 |
| Porvoo | 12,27 | 17,13 | 11,21 | 10,01 | 1,2 | 65 |
| Yli 100 000 asukasta | 14,19 | 17,04 | 13,58 | 12,09 | 4,2 | 4 383 |
| 60 000 - 100 000 asukasta | 11,33 | 13,35 | 10,90 | 10,24 | 3,1 | 1 580 |
| 20 000 - 59 999 asukasta | 10,46 | 12,48 | 10,15 | 9,31 | 3,2 | 4 149 |
| Alle 20 000 asukasta | 8,49 | 9,79 | 8,42 | 7,91 | 1,6 | 1 987 |

Liitetaulukko 5. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2011, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

| | | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|----------------------------|-----------|-------------|----------|-------------|-----------|
| Alue | Huoneluku | | | | |
| Koko maa | 1h | 11,51 | 13,80 | 16,75 | 5 207 |
| | 2h | 9,05 | 10,83 | 13,03 | 4 529 |
| | 3h+ | 8,43 | 9,84 | 11,67 | 2 363 |
| Pääkaupunkiseutu (PKS) | 1h | 17,19 | 20,37 | 25,67 | 939 |
| | 2h | 14,29 | 17,00 | 18,97 | 595 |
| | 3h+ | 11,30 | 13,27 | 15,66 | 363 |
| Muu Suomi (koko maa - PKS) | 1h | 10,97 | 12,85 | 15,14 | 4 268 |
| | 2h | 8,72 | 10,25 | 11,89 | 3 934 |
| | 3h+ | 8,11 | 9,32 | 10,54 | 2 000 |
| Etelä-Suomi | 1h | 12,68 | 15,70 | 19,74 | 2 552 |
| | 2h | 9,39 | 11,83 | 15,81 | 1 871 |
| | 3h+ | 9,32 | 11,11 | 13,76 | 1 006 |
| Länsi-Suomi | 1h | 10,73 | 12,69 | 14,85 | 1 381 |
| | 2h | 8,28 | 10,21 | 12,08 | 1 281 |
| | 3h+ | 8,33 | 9,41 | 10,32 | 630 |
| Itä-Suomi | 1h | 11,20 | 12,67 | 14,75 | 648 |
| | 2h | 8,55 | 10,30 | 12,07 | 599 |
| | 3h+ | 7,63 | 9,54 | 10,66 | 306 |
| Pohjois-Suomi | 1h | 10,29 | 12,27 | 13,71 | 626 |
| | 2h | 9,05 | 10,37 | 11,74 | 778 |
| | 3h+ | 6,89 | 8,83 | 10,35 | 421 |
| Helsinki | 1h | 17,20 | 21,23 | 26,69 | 720 |
| | 2h | 14,78 | 17,19 | 19,44 | 379 |
| | 3h+ | 12,69 | 14,99 | 17,24 | 174 |
| Helsinki 1 | 1h | 17,19 | 22,17 | 28,44 | 113 |
| | 2h | 13,48 | 17,19 | 21,74 | 49 |
| | 3h+ | 14,29 | 15,28 | 19,19 | . |
| Helsinki 2 | 1h | 19,35 | 22,48 | 25,83 | 378 |
| | 2h | 16,19 | 17,83 | 19,61 | 157 |
| | 3h+ | 13,27 | 15,18 | 15,98 | 53 |
| Helsinki 3 | 1h | 16,67 | 19,06 | 21,55 | 113 |
| | 2h | 14,17 | 16,12 | 18,51 | 92 |
| | 3h+ | 11,54 | 11,54 | 17,24 | 42 |
| Helsinki 4 | 1h | 12,27 | 18,03 | 21,96 | 116 |
| | 2h | 12,46 | 14,58 | 16,76 | 81 |
| | 3h+ | 10,56 | 12,63 | 14,51 | 60 |
| Espoo | 1h | 13,53 | 17,91 | 20,46 | 95 |
| | 2h | 14,02 | 17,39 | 17,64 | 105 |
| | 3h+ | 11,13 | 12,76 | 14,17 | 71 |
| Espoo 1 | 1h | 14,81 | 18,13 | 20,46 | 57 |
| | 2h | 13,67 | 15,66 | 17,02 | 45 |
| | 3h+ | 11,30 | 12,63 | 14,17 | 43 |
| Espoo 2 | 1h | 12,71 | 17,11 | 20,06 | 38 |
| | 2h | 14,30 | 17,39 | 17,64 | 60 |
| | 3h+ | 9,88 | 13,89 | 17,38 | 28 |

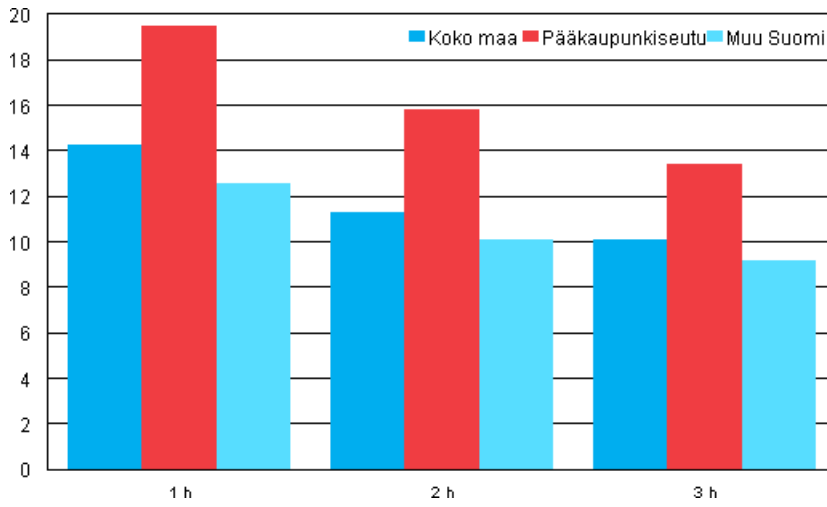
| | | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|-------------|-----|-------------|----------|-------------|-----------|
| Vantaa | 1h | 14,07 | 16,58 | 19,63 | 124 |
| | 2h | 12,07 | 13,33 | 14,62 | 111 |
| | 3h+ | 10,53 | 10,71 | 11,49 | 118 |
| Vantaa 1 | 1h | 15,22 | 18,92 | 20,55 | 56 |
| | 2h | 13,11 | 14,44 | 15,66 | 28 |
| | 3h+ | 10,45 | 12,68 | 13,35 | 35 |
| Vantaa 2 | 1h | 12,57 | 16,33 | 18,44 | 68 |
| | 2h | 11,34 | 12,43 | 13,69 | 83 |
| | 3h+ | 10,53 | 10,71 | 11,46 | 83 |
| Kehyskunnat | 1h | 12,23 | 14,05 | 16,12 | 186 |
| | 2h | 9,39 | 11,09 | 13,46 | 165 |
| | 3h+ | 9,75 | 11,54 | 12,84 | 91 |
| Tampere | 1h | 13,00 | 14,80 | 16,72 | 522 |
| | 2h | 10,15 | 10,98 | 13,05 | 340 |
| | 3h+ | 9,52 | 10,72 | 11,18 | 136 |
| Tampere 1 | 1h | 14,37 | 16,07 | 17,97 | 238 |
| | 2h | 10,67 | 11,59 | 14,12 | 128 |
| | 3h+ | 10,56 | 11,05 | 12,16 | 29 |
| Tampere 2 | 1h | 11,88 | 13,79 | 15,45 | 284 |
| | 2h | 9,91 | 10,25 | 12,24 | 212 |
| | 3h+ | 9,31 | 10,72 | 11,17 | 107 |
| Turku | 1h | 13,17 | 15,12 | 16,21 | 410 |
| | 2h | 9,60 | 11,53 | 12,57 | 224 |
| | 3h+ | 8,75 | 9,42 | 12,00 | 102 |
| Turku 1 | 1h | 14,78 | 15,93 | 16,69 | 147 |
| | 2h | 10,56 | 12,17 | 12,57 | 79 |
| | 3h+ | 9,75 | 12,00 | 12,14 | . |
| Turku 2 | 1h | 12,09 | 13,68 | 15,52 | 263 |
| | 2h | 9,44 | 11,18 | 12,56 | 145 |
| | 3h+ | 8,75 | 8,75 | 9,68 | 87 |
| Lahti | 1h | 12,19 | 14,01 | 15,72 | 203 |
| | 2h | 8,50 | 10,41 | 10,88 | 163 |
| | 3h+ | 9,86 | 10,78 | 11,38 | 71 |
| Lahti 1 | 1h | 12,72 | 14,72 | 16,11 | 90 |
| | 2h | 10,00 | 10,84 | 11,08 | 61 |
| | 3h+ | 10,69 | 11,03 | 11,49 | 33 |
| Lahti 2 | 1h | 12,01 | 13,30 | 15,29 | 113 |
| | 2h | 7,48 | 9,70 | 10,41 | 102 |
| | 3h+ | 9,35 | 10,27 | 10,87 | 38 |
| Kuopio | 1h | 11,51 | 13,91 | 15,87 | 147 |
| | 2h | 10,76 | 12,27 | 12,98 | 132 |
| | 3h+ | 9,66 | 10,40 | 11,15 | 59 |
| Kuopio 1 | 1h | 13,81 | 14,89 | 17,31 | 84 |
| | 2h | 10,55 | 12,36 | 13,86 | 63 |
| | 3h+ | 11,15 | 11,48 | 12,13 | . |
| Kuopio 2 | 1h | 11,51 | 11,51 | 13,39 | 63 |
| | 2h | 11,20 | 12,18 | 12,38 | 69 |
| | 3h+ | 8,50 | 10,03 | 10,66 | 42 |

| | | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|--------------|-----|-------------|----------|-------------|-----------|
| Jyväskylä | 1h | 12,88 | 14,56 | 16,64 | 189 |
| | 2h | 10,69 | 12,16 | 13,87 | 183 |
| | 3h+ | 9,43 | 10,61 | 12,59 | 89 |
| Jyväskylä 1 | 1h | 14,56 | 15,71 | 18,17 | 73 |
| | 2h | 11,66 | 13,07 | 14,24 | 63 |
| | 3h+ | 12,31 | 12,66 | 13,13 | . |
| Jyväskylä 2 | 1h | 12,16 | 13,43 | 14,62 | 116 |
| | 2h | 9,98 | 11,05 | 13,87 | 120 |
| | 3h+ | 8,61 | 9,52 | 10,80 | 75 |
| Oulu | 1h | 12,23 | 13,46 | 14,68 | 312 |
| | 2h | 9,77 | 11,25 | 12,00 | 308 |
| | 3h+ | 9,15 | 9,90 | 11,44 | 132 |
| Oulu 1 | 1h | 12,54 | 13,56 | 15,11 | 208 |
| | 2h | 10,07 | 11,54 | 12,09 | 154 |
| | 3h+ | 9,36 | 10,46 | 12,78 | 50 |
| Oulu 2 | 1h | 11,35 | 12,51 | 13,55 | 104 |
| | 2h | 9,77 | 11,02 | 11,74 | 154 |
| | 3h+ | 9,15 | 9,41 | 11,08 | 82 |
| Hämeenlinna | 1h | 11,11 | 13,53 | 15,64 | 69 |
| | 2h | 10,48 | 11,66 | 13,30 | 73 |
| | 3h+ | 9,24 | 10,06 | 11,37 | 30 |
| Joensuu | 1h | 12,58 | 14,46 | 16,11 | 121 |
| | 2h | 9,17 | 11,44 | 13,00 | 97 |
| | 3h+ | 5,75 | 9,42 | 10,79 | 52 |
| Joensuu 1 | 1h | 13,99 | 15,40 | 17,00 | 65 |
| | 2h | 9,26 | 11,76 | 14,52 | 45 |
| | 3h+ | 10,43 | 10,79 | 11,10 | . |
| Joensuu 2 | 1h | 11,72 | 12,84 | 14,33 | 56 |
| | 2h | 9,02 | 10,71 | 12,97 | 52 |
| | 3h+ | 5,75 | 7,63 | 8,20 | 33 |
| Kajaani | 1h | 11,70 | 11,70 | 12,47 | 50 |
| | 2h | 9,02 | 9,51 | 11,70 | 52 |
| | 3h+ | 7,99 | 10,31 | 12,09 | 23 |
| Kokkola | 1h | 12,27 | 12,27 | 12,27 | 38 |
| | 2h | 8,34 | 10,10 | 10,97 | 54 |
| | 3h+ | 7,81 | 8,65 | 9,44 | 36 |
| Kotka | 1h | 10,88 | 12,26 | 13,81 | 110 |
| | 2h | 8,60 | 9,55 | 11,83 | 84 |
| | 3h+ | 8,13 | 8,57 | 9,32 | 38 |
| Kouvola | 1h | 10,07 | 11,14 | 11,61 | 131 |
| | 2h | 7,71 | 8,58 | 10,77 | 79 |
| | 3h+ | 8,00 | 8,74 | 9,32 | 43 |
| Lappeenranta | 1h | 12,51 | 14,07 | 15,44 | 90 |
| | 2h | 8,89 | 8,89 | 11,11 | 67 |
| | 3h+ | 8,96 | 9,35 | 10,35 | 32 |
| Mikkeli | 1h | 11,47 | 13,24 | 14,75 | 38 |
| | 2h | 9,63 | 10,91 | 12,65 | 37 |
| | 3h+ | 7,81 | 8,87 | 9,86 | . |

| | | Alakvartili | Mediaani | Yläkvartili | Lukumäärä |
|---------------------------|-----|-------------|----------|-------------|-----------|
| Pori | 1h | 10,51 | 12,55 | 13,62 | 152 |
| | 2h | 8,66 | 9,75 | 11,02 | 131 |
| | 3h+ | 9,42 | 9,53 | 10,54 | 61 |
| Pori 1 | 1h | 10,51 | 12,55 | 13,62 | 87 |
| | 2h | 9,43 | 10,46 | 11,68 | 60 |
| | 3h+ | 9,53 | 9,56 | 10,54 | 37 |
| Pori 2 | 1h | 10,25 | 11,18 | 12,16 | 65 |
| | 2h | 8,25 | 8,82 | 10,56 | 71 |
| | 3h+ | 7,82 | 9,03 | 9,88 | 24 |
| Rauma | 1h | 10,62 | 11,99 | 13,18 | 22 |
| | 2h | 8,71 | 10,00 | 10,69 | 29 |
| | 3h+ | 7,20 | 8,27 | 8,33 | 24 |
| Rovaniemi | 1h | 12,24 | 13,56 | 15,13 | 95 |
| | 2h | 9,90 | 11,47 | 12,51 | 115 |
| | 3h+ | 9,23 | 10,18 | 11,21 | 53 |
| Seinäjoki | 1h | 10,77 | 12,53 | 14,42 | 50 |
| | 2h | 9,32 | 10,38 | 11,96 | 72 |
| | 3h+ | 8,25 | 9,32 | 9,66 | 51 |
| Vaasa | 1h | 11,55 | 12,69 | 15,17 | 65 |
| | 2h | 9,08 | 10,87 | 12,47 | 68 |
| | 3h+ | 9,08 | 9,08 | 9,18 | 40 |
| Vaasa 1 | 1h | 11,92 | 13,42 | 15,23 | 55 |
| | 2h | 9,08 | 10,89 | 12,47 | 56 |
| | 3h+ | 9,08 | 9,08 | 9,08 | 26 |
| Vaasa 2 | 1h | 8,61 | 10,52 | 12,09 | . |
| | 2h | 8,31 | 9,81 | 11,02 | . |
| | 3h+ | 8,29 | 9,13 | 10,05 | . |
| Porvoo | 1h | 17,07 | 17,07 | 18,56 | 25 |
| | 2h | 10,00 | 11,19 | 13,12 | 25 |
| | 3h+ | 9,21 | 9,74 | 11,25 | . |
| Yli 100 000 asukasta | 1h | 13,61 | 16,04 | 19,56 | 2 583 |
| | 2h | 10,50 | 12,38 | 16,19 | 1 826 |
| | 3h+ | 9,82 | 11,30 | 13,26 | 901 |
| 60 000 - 100 000 asukasta | 1h | 11,12 | 12,55 | 14,53 | 815 |
| | 2h | 8,89 | 10,77 | 12,36 | 696 |
| | 3h+ | 8,74 | 9,66 | 10,66 | 331 |
| 20 000 - 59 999 asukasta | 1h | 10,83 | 12,27 | 14,16 | 1 169 |
| | 2h | 9,03 | 10,11 | 11,93 | 1 149 |
| | 3h+ | 8,33 | 9,32 | 10,99 | 629 |
| Alle 20 000 asukasta | 1h | 9,00 | 10,21 | 10,97 | 640 |
| | 2h | 7,44 | 8,33 | 9,61 | 858 |
| | 3h+ | 6,89 | 8,14 | 9,47 | 502 |

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m²/kk) huoneluvun mukaan vuonna 2011, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

Vuokrien vuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyypin, huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan luokiteltuja vuokratietoja tarkasteluvuodelta. Tilastossa on myös tietoja pidemmän aikavälin vuokrakehityksestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

Aineistot ja tiedonantajat:

Vuokrien vuositilaston tietojen perustana on työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä neljännesvuosittaisen vuokratilaston haastatteluaineisto sekä Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisteri. Lisäksi vuositilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoa sekä väestörakenneaineistoa.

Käsitteet:

Vuokra: Tilastoitu vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisia keskineliövuokria.

Huonelukku: Asuinhuoneiden lukumäärä. Keittiötä ei lueta asuinhuoneeksi. Huonelukuluokkaan 3h+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Rahoitustyyppi: Arava-asunto on valtion ARAVA-lainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaarahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja.

Uusi vuokrasuhde: Vuositilaston yhteydessä uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut tilastovuoden aikana. Vuoden 2011 vuositilastossa uusia vuokrasuhteita ovat siis ne vuokrasuhteet, jotka ovat alkaneet vuoden 2011 aikana.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, suuralueet ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Tilastoissa Kauniaisen tiedot sisältyvät Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakunnista on muodostettu Euroopan Unionin alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (2011) mukaiset suuralueet: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi ja Pohjois-Suomi. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueluokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus tilaston kotisivuilta Luokitukset-kohdasta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Vuokrien vuositilaston laskennassa voidaan käytännössä erottaa vuokratasojen (keskineliövuokrien) ja vuokramuutosten (vuokraindeksien) laskenta. Vuokratasojen laskenta perustuu painotettuihin keskivuokriin. Vuokramuutosten laskennassa hyödynnetään laatuvaikiointia.

Keskineliövuokrien laskenta

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja erityyppisissä asunnoissa. Koska laskenta perustuu asumistukea saavien asuntojen osalta täydellisiin rekisteritietoihin ja muiden vuokra-asuntojen osalta haastattelutietoihin, painotetaan keskivuokrien laskennassa havainnot ositepainoilla.

Laskenta tapahtuu kahdessa vaiheessa. Ensin lasketaan haastattelukehikon luokituksille alue, huoneluku ja rahoitustyyppi geometriset keskivuokrat, jonka jälkeen lasketaan keskivuokrat ylemmille tasoille.

Indeksilaskenta

Asuntojen vuokrien hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän tarkasteluajankohtana joutuu keskimäärin maksamaan laadultaan samanlaisesta vuokra-asunnosta verrattuna perusajankohdan hintaan. Asuntojen vuokrien hintakehityksen mittaaminen olisi helppoa, mikäli jokaisena ajankohtana vuokrattaisiin ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisia asuntoja. Hintakehityksen mittaamisessa voitaisiin tällöin käyttää suoraan asuntojen neliövuokrien keskiarvoja.

Todellisuudessa eri ajankohtina vuokrattujen asuntojen joukko on erilainen, joten neliövuokrien keskiarvojen muutokset eivät kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoihin vaikuttavat myös vuokrattujen asuntojen ominaisuudet. Erilaatuisten asuntojen vuokria ei ole tarkoituksenmukaista verrata suoraan toisiinsa. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joiden avulla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnannuutokset eivät heijasta vuokra-asuntokannassa tapahtuneita rakennemuutoksia.

Indeksilaskennassa lasketaan ensin hintaindeksit suhteellisen pienessä vuokra-asuntokannan ositteissa. Tämän jälkeen indeksin arvo ja prosenttimuutokset saadaan laskettua halutulla aggregaattitasolla (esim. koko maa). Maantieteellisiä alueita on 46, ja jokaisen alueen sisällä asunnot on jaettu tietolähteen ja vuokramarkkinasegmentin mukaan viiteen lohkoon (A-E):

A. Aravat

B. Vanhat vapaarahoitteiset, tieto asumistukirekisteristä (=asukkaat saavat asumistukea)

C. Vanhat vapaarahoitteiset, tieto haastatteluaineistosta (=asukkaat eivät saa asumistukea)

D. Uudet vapaarahoitteiset, tieto asumistukirekisteristä (=asukkaat saavat asumistukea)

E. Uudet vapaarahoitteiset, tieto haastatteluaineistosta (=asukkaat eivät saa asumistukea)

Näin saadaan yhteensä 230 ositetta, joiden hinnannuutokset on laskettu seuraavasti:

– aravien (A) ja asumistukea saavien vanhojen vapaarahoitteisten (B) vuokrasuhteiden osalta samoista asunnoista

– uusien, asumistukea saavien, vapaarahoitteisten (D) vuokrasuhteiden osalta muutokset lasketaan luokittain hienojakoisissa luokissa (postinumeroalue, huoneluku, pinta-ala, rakennusvuosi), ja aluetason muutos saadaan Laspeyresin ketjuindeksinä

– haastatteluaineiston (C ja E) muutokset on laskettu regressiomallien avulla.

Alueittaisissa regressiomalleissa selitettävänä muuttujana käytetään logaritmoitua neliövuokraa.

Mikro-ositteen lisäksi kontrolloidaan postinumeroaluevaikutusta ja mallien selittävinä muuttujina käytetään asunnon pinta-alaa ja pinta-alan neliöjuurta, asunnon ikää ja iän neliöjuurta, talotyyppiä ja huoneiden lukumäärää sekä aikaosoitinmuuttujaa, joka ilmaisee vuokratiedon ajankohdan.

Vuositilaston laskennassa käytettävä vuokra-asuntokannan kehikko (josta saadaan em. aggregointipainot) on muodostettu Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteristä. Rakennus- ja huoneistorekisteristä on poimittu kaikki asunnot, jotka ovat rekisterin mukaan vakinaisessa käytössä, eivät kuulu laitokseen (opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot) ja joita asukkaat hallitsevat vuokrasuhteen perusteella. Saatuaan kehikkoon on määritetty uudet vuokrasuhteet Väestörekisterikeskuksen väestörakenneaineistojen avulla. Asumistukiasunnot pystytään määrittämään Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisterin kautta.

Vuoden 2011 vuokratilaston kehikossa on yhteensä 728 000 asuntoa. Näistä arava-asuntoja on 341 000 kappaletta ja vapaarahoitteisia asuntoja on 387 000.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Asumistukirekisterin käyttö parantaa tilaston luotettavuutta, koska asumistukirekisteri kattaa kaikki asunnot, joissa asukas saa asumistukea. Tilaston luotettavuutta arvioitaessa täytyy kuitenkin huomioida, että asumistukirekisterin yhdistäminen väestörekisterijärjestelmään (rakennus- ja huoneistorekisteri) ei ole

aivan ongelmatonta etenään eläkeläisten ja opiskelijoiden osalta. Lisäksi, vaikka väestökisterijärjestelmä on kattava, eivät siinäkään kaikki tiedot ole aina ajan tasalla.

Asumistukirekisterin kautta saadaan tietoa vain asumistukea saavien asuntojen vuokrasta eikä koko vuokra-asuntokannasta. Asumistukiaineisto kattaa kaikki asumistukea saavat asunnot. Muiden, noin 470 000 asunnon, vuokrataso estimoidaan noin 15 000 haastatteluaineistotiedon perusteella.

Tilaston luotettavuuden kannalta on tehty päätös, että keskineliövuokria ja hajontalukuja ei julkaista luokissa, joissa on alle 20 havaintoa. Tilastossa on käytetty neliövuokrarajauksia, joiden avulla pyritään eliminoimaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien vuositilasto julkaistaan vuosittain tilastovuotta seuraavan maaliskuun alussa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan vuokratasoa ja vuokrien muutoksia vuonna 2011. Vuokrien vuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittaisia vuokratietoja. Vuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin neljännesvuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrasta. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen 09 1734 3451
Tomi Martikainen 09 1734 3632
Vastaava tilastojohtaja:
Kari Molnar
asuminen@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)*