

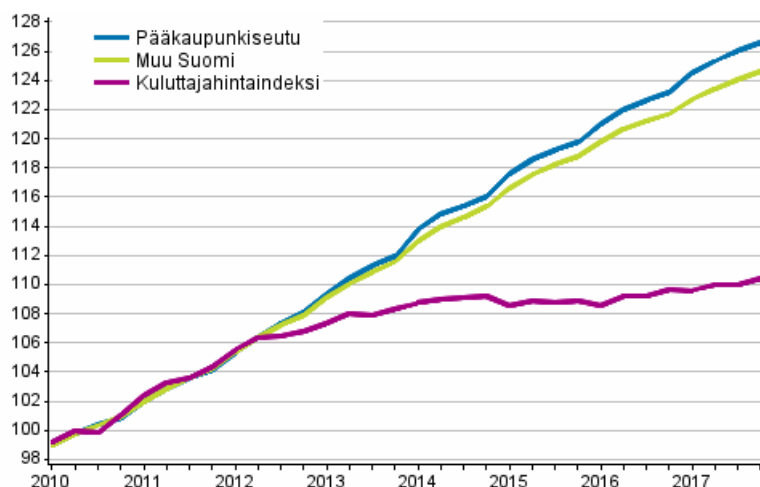
Asuntojen vuokrat

2017, 4. vuosineljännes

Vuokrat nousivat 2,5 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2017 neljännellä neljänneksellä 2,5 prosenttia. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 2,3 prosenttia, muualla Suomessa 2,5 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,6 prosenttia. Edelliseen vuosineljänneeseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,5 prosenttia ja ARA-asuntojen vuokrat 0,3 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2017, 4. neljännes	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2017, 4. neljännes	4
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 2017, 4. neljännes	5
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 2017, 4. neljännes	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2017, 4. neljännes	6
Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2017, 4. neljännes	6
Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2017, 4. neljännes	7
Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2017, 4. neljännes	7
Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2017, 4. neljännes	8

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2017.....	9
Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2017.....	9
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	10

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2017, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,03	2 838	125,3	0,4	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	16,02	798	126,6	0,4	2,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,53	2 040	124,7	0,4	2,4
Helsinki	16,73	563	125,0	0,5	2,8
Helsinki 1	20,64	92	119,2	0,4	1,4
Helsinki 2	18,97	210	122,2	0,5	2,3
Helsinki 3	14,81	122	126,6	0,6	2,6
Helsinki 4	13,80	139	130,6	0,6	4,2
Espoo-Kauniainen	14,66	115	127,2	0,1	2,6
Vantaa	14,59	120	133,4	0,5	2,9
Kehyskunnat	13,04	96	124,3	0,5	2,4
Tampere	13,55	194	124,0	0,5	2,5
Turku	12,62	174	123,2	0,5	2,3
Lahti	12,51	74	127,6	0,3	2,3
Kuopio	12,66	84	125,9	0,7	3,4
Jyväskylä	12,89	105	126,0	0,6	3,5
Oulu	11,79	137	121,1	0,4	2,5
Yli 100 000 asukasta	13,87	1 564	124,1	0,5	2,7
60 000 - 100 000 asukasta	11,48	342	123,8	0,4	2,4
20 000 - 59 999 asukasta	11,38	471	123,8	0,4	2,3
Alle 20 000 asukasta	9,69	461	123,7	0,4	2,4

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2017, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	14,10	2 191	124,3	0,5	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	18,66	577	124,9	0,5	2,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,89	1 614	124,1	0,5	2,5
Helsinki	19,56	411	122,6	0,6	2,3
Helsinki 1	21,01	91	118,8	0,3	1,3
Helsinki 2	20,90	179	121,4	0,6	2,4
Helsinki 3	16,90	71	126,8	1,1	2,8
Helsinki 4	16,39	70	127,8	0,6	2,8
Espoo-Kauniainen	16,57	85	126,6	0,2	2,4
Vantaa	15,94	81	134,1	0,4	2,4
Kehyskunnat	13,59	73	123,4	0,5	2,5
Tampere	14,41	142	123,3	0,5	2,5
Turku	13,37	137	122,4	0,7	2,6
Lahti	13,18	62	130,0	0,4	2,4
Kuopio	13,61	61	123,1	0,6	2,5
Jyväskylä	13,66	84	125,6	0,7	3,0
Oulu	12,35	106	119,9	0,5	2,6
Yli 100 000 asukasta	15,17	1 167	124,0	0,5	2,5
60 000 - 100 000 asukasta	11,93	277	124,9	0,5	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	11,47	374	124,2	0,6	2,6
Alle 20 000 asukasta	9,54	373	124,4	0,6	2,6

Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 2017, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	17,74	533	125,5	0,5	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	23,07	163	123,9	0,3	2,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	14,66	370	126,5	0,5	2,7
Helsinki	23,80	139	122,5	0,4	2,3
Helsinki 1	25,59	30	118,2	0,2	1,3
Helsinki 2	24,53	76	121,9	0,4	2,7
Helsinki 3	21,33	16	127,9	0,1	2,3
Helsinki 4	19,24	17	130,1	0,5	2,7
Espoo-Kauniainen	20,37	11	129,1	0,2	3,0
Vantaa	18,70	13	133,4	0,4	1,4
Kehyskunnat	16,15	16	119,7	0,1	1,8
Tampere	17,19	42	125,8	0,6	2,7
Turku	16,10	50	123,7	0,5	2,0
Lahti	15,94	12	134,1	0,5	2,7
Kuopio	16,49	13	124,2	0,2	1,6
Jyväskylä	17,05	16	128,1	0,9	2,9
Oulu	15,12	26	123,7	0,3	2,8
Yli 100 000 asukasta	18,44	322	124,6	0,4	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	14,54	55	127,5	0,4	2,6
20 000 - 59 999 asukasta	13,88	82	124,9	0,6	2,9
Alle 20 000 asukasta	11,39	74	129,4	0,6	2,9

Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 2017, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,32	1 063	123,2	0,5	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	17,56	282	122,9	0,5	2,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,53	781	123,3	0,5	2,4
Helsinki	18,08	191	120,9	0,6	2,1
Helsinki 1	19,71	50	115,1	0,2	1,1
Helsinki 2	18,82	85	120,4	0,7	2,2
Helsinki 3	16,46	32	126,3	0,9	2,3
Helsinki 4	16,00	24	124,9	0,4	2,7
Espoo-Kauniainen	16,69	40	124,2	0,2	2,2
Vantaa	15,88	51	131,1	0,5	2,4
Kehyskunnat	13,36	34	123,0	0,7	2,1
Tampere	13,56	74	121,9	0,5	2,6
Turku	12,56	63	120,9	0,5	2,9
Lahti	12,62	30	130,1	0,1	2,5
Kuopio	13,30	36	122,7	0,5	3,1
Jyväskylä	13,17	42	126,4	0,5	2,7
Oulu	11,93	55	118,7	0,4	2,3
Yli 100 000 asukasta	14,28	582	122,6	0,5	2,4
60 000 - 100 000 asukasta	11,43	134	124,3	0,4	2,1
20 000 - 59 999 asukasta	11,16	177	123,8	0,6	2,3
Alle 20 000 asukasta	9,56	170	123,5	0,6	2,6

Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2017, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,88	595	124,8	0,6	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,61	132	128,5	0,7	2,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,05	463	123,0	0,6	2,6
Helsinki	16,13	81	126,5	1,1	2,9
Helsinki 1	17,41	11	127,5	0,9	2,1
Helsinki 2	16,73	18	122,8	0,3	2,4
Helsinki 3	14,46	23	127,4	2,0	3,9
Helsinki 4	14,81	29	130,5	0,9	3,0
Espoo-Kauniainen	14,98	34	128,7	0,1	2,2
Vantaa	14,33	17	138,3	0,3	3,0
Kehyskunnat	12,10	23	126,1	0,3	3,5
Tampere	11,90	26	122,4	0,4	2,0
Turku	11,00	24	123,5	1,4	3,1
Lahti	11,16	20	125,6	0,8	2,3
Kuopio	11,13	12	122,5	1,4	2,2
Jyväskylä	11,54	26	121,3	0,9	3,7
Oulu	10,67	25	119,1	0,8	2,9
Yli 100 000 asukasta	12,92	263	126,0	0,8	2,8
60 000 - 100 000 asukasta	9,98	88	123,5	0,5	2,4
20 000 - 59 999 asukasta	10,05	115	124,3	0,5	2,7
Alle 20 000 asukasta	8,60	129	122,7	0,5	2,5

Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2017, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,76	647	126,4	0,3	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,03	221	128,4	0,3	3,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,10	426	125,4	0,3	2,3
Helsinki	12,86	152	128,5	0,4	3,2
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	13,45	31	125,2	0,2	1,9
Helsinki 3	13,00	51	126,3	0,2	2,3
Helsinki 4	12,57	69	132,2	0,6	4,7
Espoo-Kauniainen	13,06	30	128,0	0,1	2,7
Vantaa	13,55	39	132,5	0,5	3,2
Kehyskunnat	12,58	23	126,3	0,6	2,5
Tampere	12,38	52	124,9	0,4	2,2
Turku	11,58	37	125,1	0,1	1,7
Lahti	11,76	12	126,0	0,2	2,2
Kuopio	11,62	23	131,0	0,8	4,6
Jyväskylä	11,90	21	125,8	0,6	3,1
Oulu	11,09	31	123,9	0,2	2,7
Yli 100 000 asukasta	12,36	397	123,9	0,4	2,9
60 000 - 100 000 asukasta	10,91	65	122,3	0,4	2,4
20 000 - 59 999 asukasta	11,26	97	123,3	0,3	2,0
Alle 20 000 asukasta	9,85	88	122,1	0,3	2,0

Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2017, 4. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,77	95	125,6	0,4	2,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,85	27	126,7	0,4	4,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	12,13	68	125,2	0,4	2,4
Helsinki	14,81	17	129,9	0,5	5,0
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	15,14	7	118,4	0,1	1,4
Helsinki 3	.	4	.	.	.
Helsinki 4	14,86	6	139,2	1,3	11,8
Espoo-Kauniainen	15,07	6	121,7	0,1	3,5
Vantaa	.	4	.	.	.
Kehyskunnat	13,84	5	121,5	0,6	2,5
Tampere	13,78	13	122,0	0,1	1,0
Turku	13,71	10	123,3	0,5	3,8
Lahti	.	1	.	.	.
Kuopio	.	4	.	.	.
Jyväskylä	.	2	.	.	.
Oulu	12,30	6	119,0	1,1	1,7
Yli 100 000 asukasta	13,97	63	124,7	0,4	3,6
60 000 - 100 000 asukasta	12,14	7	123,3	0,4	2,5
20 000 - 59 999 asukasta	12,29	12	125,1	0,5	2,9
Alle 20 000 asukasta	10,44	13	126,6	0,3	1,6

Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2017, 4. neljännes

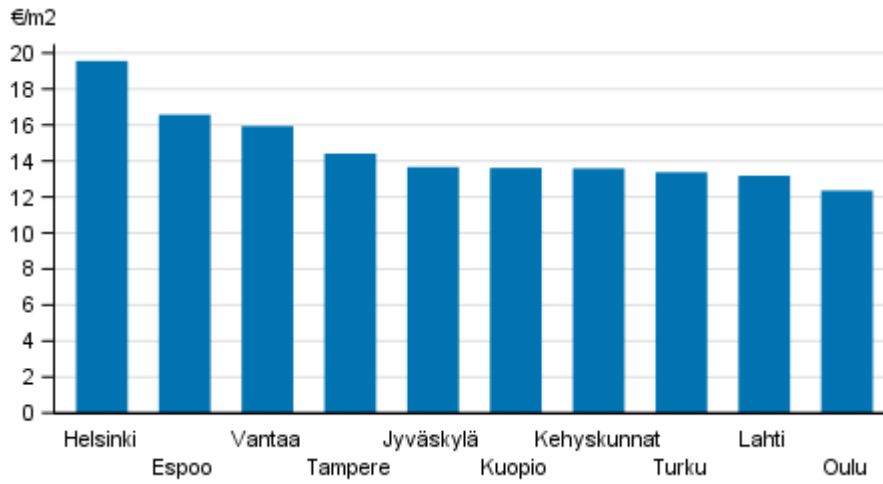
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,79	287	126,1	0,3	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,33	79	128,3	0,3	3,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,12	208	125,1	0,3	2,1
Helsinki	13,12	56	128,2	0,3	2,8
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	13,58	14	125,2	0,1	1,5
Helsinki 3	13,17	15	128,1	0,4	2,9
Helsinki 4	12,83	27	130,5	0,4	3,7
Espoo-Kauniainen	13,54	7	129,1	0,0	3,7
Vantaa	13,80	16	129,3	0,3	3,3
Kehyskunnat	12,84	11	126,9	0,8	3,0
Tampere	12,61	16	125,2	0,6	2,2
Turku	11,88	14	123,9	0,0	1,6
Lahti	11,89	9	124,4	0,3	2,0
Kuopio	11,66	10	129,8	1,1	3,6
Jyväskylä	11,87	11	124,1	0,1	2,5
Oulu	11,23	15	121,5	0,1	2,1
Yli 100 000 asukasta	12,56	154	123,1	0,3	2,6
60 000 - 100 000 asukasta	10,90	36	121,8	0,1	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	11,28	50	123,0	0,2	2,0
Alle 20 000 asukasta	9,82	47	122,0	0,4	1,9

Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2017, 4. neljännes

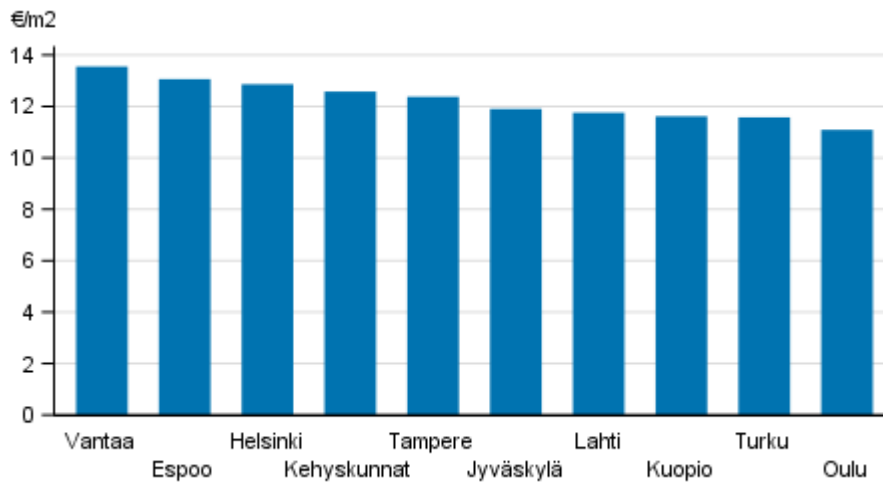
Alue	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,32	265	127,2	0,4	2,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,37	115	128,9	0,4	2,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,51	150	126,0	0,4	2,6
Helsinki	12,19	79	128,1	0,4	3,3
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	12,68	10	124,5	0,4	2,7
Helsinki 3	12,32	32	125,8	0,1	2,1
Helsinki 4	11,98	36	132,0	0,7	4,7
Espoo-Kauniainen	12,32	17	126,9	0,1	1,8
Vantaa	13,06	19	134,7	0,6	3,2
Kehyskunnat	11,77	7	123,9	0,2	1,4
Tampere	11,50	23	125,9	0,4	3,5
Turku	10,31	13	125,4	0,0	1,2
Lahti	.	2	.	.	.
Kuopio	10,95	9	128,7	0,7	6,2
Jyväskylä	11,21	8	128,0	1,3	2,8
Oulu	10,15	10	125,2	0,0	3,1
Yli 100 000 asukasta	11,70	180	124,5	0,4	3,0
60 000 - 100 000 asukasta	10,25	22	122,8	0,9	2,6
20 000 - 59 999 asukasta	10,75	35	122,8	0,3	1,8
Alle 20 000 asukasta	9,56	28	122,0	0,1	3,1

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2017



Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2017



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

Käsitteet

Vuokra: Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorkvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m²/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisiä keskiarvoja.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

ARA - vuokra-asunto: vuokra määräytyy aravarajoituslain ja korkotukilain säädösten mukaisesti. Asuntojen vuokranmäärityksessä noudatetaan omakustannuseriaa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin

Vapaarahoitteinen vuokra-asunto: vuokra määräytyy markkinakysynnän mukaisesti.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Muutoksien laskenta

Vuokrien neljännesvuositilaston vuokraindeksi lasketaan siten, että samaa asuntoa koskevista havainto- ja vertailuajankohdan euromääräisistä vuokrista muodostetaan hintasuhteet. Aineiston uusien havaintojen osalta hintasuhteiden muodostamisessa on käytetty tilastollista mallia, jonka avulla vertailuajankohdalle estimoidaan asunnon euromääräinen vuokra. Saaduista hintasuhteista lasketaan geometriset keskiarvot

tarkimmille aluetasolle. Näistä aggregoidaan vuokrakehikon arvo-osuuspainoilla ylempien tasojen indeksit Laspeyres-tyyppistä indeksikaavaa käyttäen.

Keskineliövuokrien laskenta

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella. Tilaston keskineliövuokrien tasot tarkistetaan vuosittain vastaamaan vuositilaston keskineliövuokria.

Vapaarahoitteisten ja ARA-asuntojen käsittely

Vuokrien neljännesvuositilastossa ARA-asuntojen käsittely ja laskenta on yhdenmukaistettu vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen kanssa vuoden 2014 ensimmäisestä vuosineljänneksestä alkaen.

Aikaisemmin ARA-asuntojen indeksilaskennassa olivat mukana vain ne asunnot, joissa vuokra on muuttunut havainto- ja vertailuajankohdan välillä. Jatkossa sekä vapaarahoitteisten että ARA-vuokra-asuntojen osalta muutos lasketaan kaikkien havaintojen pohjalta.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ei julkaista luokissa, joissa on alle 5 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaumaan perustuvia neliövuokrarajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuosineljänneksen vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Vertailukelpoisuuden vuoksi keskivuokrat on laskettu samalla tavalla vuoden 2010 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen. Sekä uudella että vanhalla tavalla lasketut neljännesten keskivuokrat vuosilta 2010-2012 löytyvät StatFin-tauluista.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen 029 551 3451

Outi Hautamäki 029 551 3228

Vastaava tilastojohtaja:

Sami Saarikivi

asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)