

## Asuntojen vuokrat – tilasto on uudistettu

Asuntojen vuokrat–tilasto on uudistettu. Uudistus koskee vuokrien neljännesvuositilastoa ja samalla vuokrien vuositilaston julkaisemisesta luovutaan. Tilaston aineistona käytetään jatkossa Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisteriä, sekä vuokratyöyhtiöiden vuokra-asuntotietoja.

Aineistomuutosten myötä havaintojen lukumäärä on moninkertaistunut. Vuoden 2018 viimeisellä neljänneksellä uudistettu vuokraindexi perustuu 173 100 havaintoon, kun vanhan aiemmin käytetyn indeksin pohjana oli samana ajankohtana 2 656 havaintoa. Indeksien laskennassa käytettävä menetelmä, painorakenne ja luokitukset on uudistettu. Myös indeksien perusvuosi on vaihdettu. Uusi perusvuosi on 2015=100.

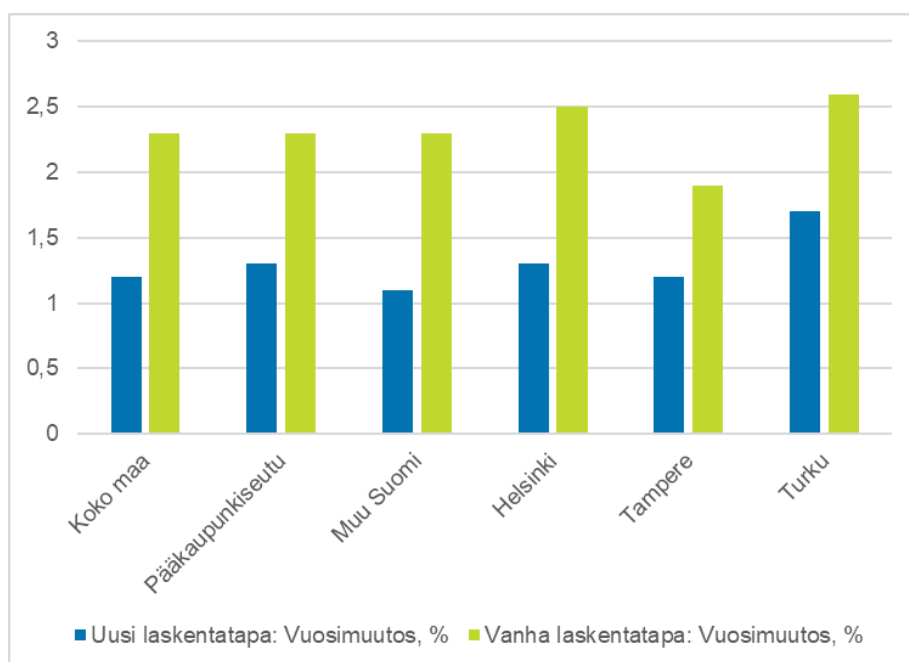
Asuntojen vuokraindexeistä on laskettu uudistetun laskentamenetelmän mukaiset, takautuvat sarjat vuodesta 2015 lähtien (2015=100). Takautuvasti lasketut tiedot poikkeavat aiemmin vastaaville ajankohdille julkaistuista indekseistä (2010=100 -sarja). Menetelmä- ja luokitusmuutosten takia indeksisarjat eivät ole vertailukelpoisia keskenään. Vuokrien muutos on ollut maltillisempaa uudesta aineistosta laskettuna.

Menetelmämuutoksista kerrotaan tarkemmin tilaston laatuselosteessa (<http://www.stat.fi/til/asvu/laa.html>).

Taulukko 1. Vapaarahoitteisten vuokrien indeksilaskentaan sisältyvien havaintojen lukumäärät uudella ja vanhalla laskentatavalla, koko vuosi 2018.

	Uusi laskentatapa:	Vanha laskentatapa:
Koko maa	447 426	8 522
Pääkaupunkiseutu	150 761	2 370
Muu Suomi	296 665	6 152
Helsinki	86 806	1 660
Tampere	44 483	621
Turku	31 783	523

Kuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokrien keskimääräiset vuosimuutokset vuonna 2018 uudella ja vanhalla laskentatavalla.



Kuvio 2. Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat €/m<sup>2</sup> vuonna 2018 uudella ja vanhalla laskentatavalla.

