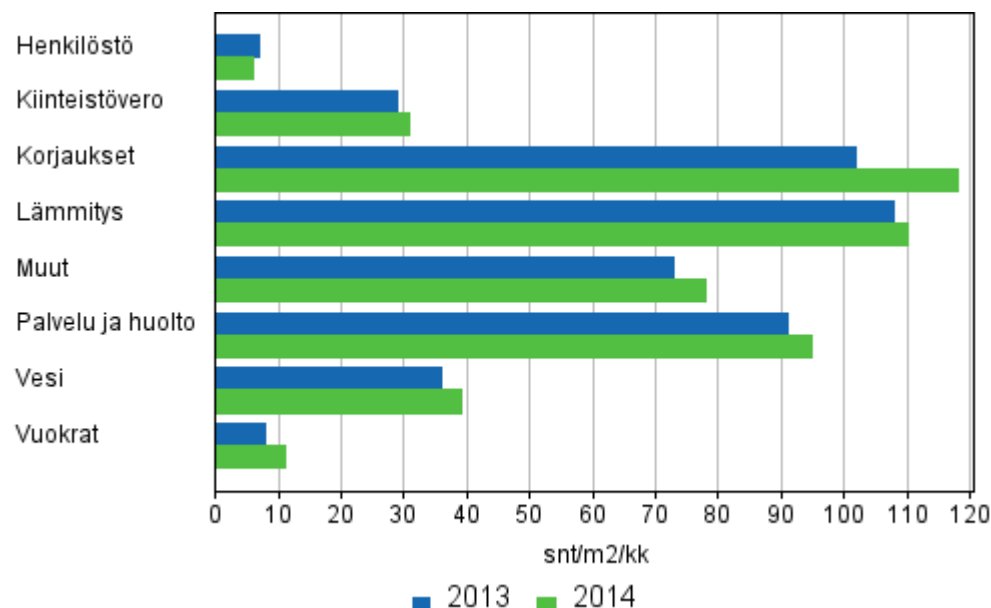


Asunto-osakeyhtiöiden talous 2014

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2014

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2014 keskimäärin 4,15 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 4,0 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2013 - 2014



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 4,87 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, nousua edellisvuodesta oli 7,3 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 24,2 prosenttia, meni korjauksiin. Lämmityksen osuus hoitokuluista oli 22,5 prosenttia ja vedenkäytön 8,0 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,15 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat vuonna 2014 keskimäärin 3,98 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 6,2 prosenttia vuodesta 2013. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84,7 prosenttia. Vuokrien osuus oli 5,5 prosenttia ja käyttökorvausten 9,4 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 6,1 prosenttia vuodesta 2013.

Sisällys

Tilastoaineisto.....	3
----------------------	---

Taulukot

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2014.....	3
---	---

Taulukko 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain.....	3
--	---

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2014.....	4
---	---

Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2014.....	6
--	---

Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2014.....	8
--	---

Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2014.....	10
--	----

Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2014.....	11
---	----

Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2014.....	12
---	----

Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2014.....	13
--	----

Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2014.....	14
---	----

Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2014.....	15
---	----

Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2014.....	16
---	----

Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2014.....	16
--	----

Liitetaulukko 12. Hoitovastikkeet keskimäärin vuonna 2014 sekä huhtikuussa 2015.....	17
--	----

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2014, prosenttia kokonaiskuluista	18
--	----

Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2014, prosenttia kokonaiskuluista.....	18
---	----

Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous.....	19
---	----

Tilastoaineisto

Asunto-osaakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana noin 80 000 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m² (kerrostalot) tai 500m² (rivitalot). Otoskehikkoon tuli näin 40 659 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja talotyyppiä.

Taulukko 1. Asunto-osaakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2014

Suuralue Talotyyppi		Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Kaikki	Rivitalot	17 267	359	791	4 121	6 783	2 228	2 985
	Kerrostalot	23 392	3 897	4 498	5 955	3 407	1 681	3 954
Etelä-Suomi	Rivitalot	4 089	96	267	922	1 485	508	811
	Kerrostalot	7 716	2 158	1 300	1 353	1 014	579	1 312
Länsi-Suomi	Rivitalot	4 035	144	151	918	1 617	531	674
	Kerrostalot	5 418	682	1 180	1 695	790	341	730
Itä-Suomi	Rivitalot	4 572	76	159	1 068	1 827	588	854
	Kerrostalot	5 345	623	988	1 534	804	379	1 017
Pohjois-Suomi	Rivitalot	4 571	43	214	1 213	1 854	601	646
	Kerrostalot	4 913	434	1 030	1 373	799	382	895
Yhteensä		40 659	4 256	5 289	10 076	10 190	3 909	6 939

Vuoden 2014 tiedustelu lähetettiin 3 000 yhtiölle, mikä on 7,4 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 65 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1829 yhtiötä, mikä on 61 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisällyvistä yhtiöistä 59 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 41 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

Taulukko 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osaakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain

Suuralue Talotyyppi		Koko maa	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Koko maa	Rivitalot	744	5	38	204	287	89	121
	Kerrostalot	1 085	156	228	277	156	76	192
Etelä-Suomi	Rivitalot	191	1	19	49	67	22	33
	Kerrostalot	375	74	78	66	56	27	74
Länsi-Suomi	Rivitalot	168	-	7	40	69	23	29
	Kerrostalot	242	33	55	79	34	15	26
Itä-Suomi	Rivitalot	195	3	3	51	79	19	40
	Kerrostalot	253	25	51	67	39	14	57
Pohjois-Suomi	Rivitalot	190	1	9	64	72	25	19
	Kerrostalot	215	24	44	65	27	20	35
Yhteensä		1 829	161	266	481	443	165	313

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	321	383	372	321	295	313	285
3002 Liike- ja toimistotilat	7	21	14	4	6	4	4
3003 Muut tilat	3	7	3	1	2	3	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	5	3	8	4	7	10	2
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	13	27	25	7	12	10	5
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	349	441	422	338	321	340	301
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	5	16	9	6	1	0	0
3012 Liike- ja toimistotilat	4	28	9	0	1	1	1
3013 Muut tilat	7	20	16	5	4	4	5
3020 Vuokrat yhteensä	16	64	34	11	5	6	6
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	36	35	35	37	36	37	36
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	6	8	8	4	4	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	42	41	42	45	41	41	39
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	3	2	4	3	4	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	0	-1	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	410	550	499	398	370	388	348
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	5	8	6	6	4	3	2
3120 Hallinto	41	60	46	35	36	43	41
3130 Käyttö- ja huoltokulut	40	63	57	36	28	33	42
3140 Ulkoalueiden hoito	7	5	7	6	7	9	8
3150 Siivous	8	11	12	8	5	4	8
3160 Lämmitys	95	125	126	106	79	81	67
3170 Vesi ja jätevesi	37	41	39	38	38	38	33
3180 Sähkö ja kaasu	18	15	17	21	15	15	19
3190 Jätehuolto	16	20	16	14	16	17	15
3200 Vahinkovakuutus	13	13	12	13	15	12	8
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	8	11	6	3	6	14	16
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	0	0	0	3
3210 Vuokrat yhteensä	9	11	7	3	6	14	19
3220 Kiinteistövero	27	35	28	24	25	26	31
3230 Korjaukset yhteensä	96	183	161	86	83	81	36
3240 Muut hoitokulut	4	3	4	4	3	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	415	596	538	401	360	379	335
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-5	-46	-39	-3	9	10	13
3280 POISTOT	38	52	42	29	27	25	63
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	0	1	0	0	0	0

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3282 Korko- ja muut rahoitustuotot	4	9	8	2	3	0	5
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	51	104	74	40	22	19	78
3284 Korko- ja muut rahoituskulut	13	24	17	8	5	5	28
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	42	90	65	35	20	15	55
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	1	6	2	0	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	1	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	5	2	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-13	-2	-2	-1	0	0
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	1	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-1	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	6	0	1	9	5	9	7

Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	360	385	375	353	367	373	317
3002 Liike- ja toimistotilat	13	21	17	7	17	10	7
3003 Muut tilat	4	7	3	2	4	6	7
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	5	3	8	4	7	3	3
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	17	28	29	9	21	15	0
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	398	445	432	374	416	407	335
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	8	16	11	10	3	1	0
3012 Liike- ja toimistotilat	8	29	10	1	2	3	2
3013 Muut tilat	11	20	17	7	7	7	7
3020 Vuokrat yhteensä	26	65	39	18	11	11	9
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	37	35	36	40	39	36	35
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	7	6	8	9	5	4	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	44	41	45	49	44	40	38
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	3	2	2	2	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	-1	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	470	555	517	442	474	458	383
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	8	7	7	4	4	2
3120 Hallinto	46	61	49	39	42	49	43
3130 Käyttö- ja huoltokulut	59	65	63	53	60	59	56
3140 Ulkoalueiden hoito	6	5	7	5	7	7	6
3150 Siivous	14	12	14	14	15	9	14
3160 Lämmitys	110	126	125	113	105	103	78
3170 Vesi ja jätevesi	39	41	40	39	40	39	33
3180 Sähkö ja kaasu	19	15	18	21	16	16	22
3190 Jätehuolto	16	21	16	15	16	15	15
3200 Vahinkovakuutus	10	13	12	10	10	9	6
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	10	11	7	3	9	22	17
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	0	1	0	5
3210 Vuokrat yhteensä	11	11	7	3	10	23	22
3220 Kiinteistövero	31	35	30	27	33	32	35
3230 Korjaukset yhteensä	118	187	171	104	106	84	37
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	4	3	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	487	603	561	455	467	452	373
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-16	-48	-44	-13	7	6	10
3280 POISTOT	45	53	43	30	32	15	84
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	1	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	5	10	9	2	2	0	7
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	68	107	79	47	30	14	106
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	17	24	18	9	5	7	35

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	57	93	71	41	27	9	79
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	2	7	2	0	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	1	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	6	2	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-13	-5	-4	-2	0	-1
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	5	-1	0	8	9	8	7

Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	267	311	349	279	258	270	241
3002 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	0	0	0
3003 Muut tilat	1	2	1	1	1	1	1
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	6	19	7	4	6	14	1
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	7	0	2	5	7	6	12
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	281	332	359	290	273	291	255
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	0	0	0	1	0	0	0
3012 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	0	0	0
3013 Muut tilat	2	1	5	2	2	2	3
3020 Vuokrat yhteensä	3	1	5	3	2	2	3
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	35	30	26	33	35	37	37
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	4	6	4	6	4	5	2
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	39	36	30	40	39	42	39
3040 Muut kiinteistön tuotot	4	4	0	6	3	6	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	0	-2	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	326	374	395	338	317	338	300
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	3	3	3	5	3	2	2
3120 Hallinto	34	46	27	30	33	38	39
3130 Käyttö- ja huoltokulut	15	19	22	13	12	15	24
3140 Ulkoalueiden hoito	8	8	9	7	7	11	10
3150 Siivous	0	0	1	0	0	0	0
3160 Lämmitys	74	101	130	95	65	65	53
3170 Vesi ja jätevesi	35	30	29	35	37	37	34
3180 Sähkö ja kaasu	16	21	11	21	15	15	15
3190 Jätehuolto	16	18	13	14	17	18	15
3200 Vahinkovakuutus	16	18	18	18	17	15	11
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	6	9	5	3	4	8	15
3202 Muut vuokrakulut	0	0	0	0	0	0	0
3210 Vuokrat yhteensä	6	9	6	4	4	8	15
3220 Kiinteistövero	22	19	20	20	21	21	26
3230 Korjaukset yhteensä	65	65	102	63	71	78	35
3240 Muut hoitokulut	4	11	12	5	4	3	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	315	369	402	328	306	326	283
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	11	5	-7	10	10	12	17
3280 POISTOT	29	16	37	29	25	32	34
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	0	1	1	0	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	2	0	3	2	3	0	1
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	27	12	45	31	17	22	39
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	8	3	15	7	5	3	19

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	21	9	34	27	16	19	23
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	0	0	0	0	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	1	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	-4	12	-1	0	0	1
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	1	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-1	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	7	12	6	10	3	10	7

Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	321	383	372	321	295	314	286
3002 Liike- ja toimistotilat	83	109	86	70	99	73	47
3003 Muut tilat	20	49	21	16	15	19	17
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	53	38	62	44	59	79	28
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	258	406	408	128	218	342	269
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	32	36	30	34	28	16	5
3012 Liike- ja toimistotilat	66	69	80	17	55	125	59
3013 Muut tilat	16	28	22	11	10	10	12
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	41	47	43	42	39	41	39
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	11	8	9	11	11	11	12
3040 Muut kiinteistön tuotot	10	10	5	12	10	19	9
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-2	3	-1	-3	1	-13	-2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	8	12	9	11	7	7	5
3120 Hallinto	42	61	47	36	37	43	42
3130 Käyttö- ja huoltokulut	44	65	59	41	33	38	44
3140 Ulkoalueiden hoito	8	6	8	7	8	10	8
3150 Siivous	17	15	18	17	17	14	17
3160 Lämmitys	113	128	129	118	109	107	85
3170 Vesi ja jätevesi	38	41	39	38	38	38	34
3180 Sähkö ja kaasut	18	15	17	21	15	15	19
3190 Jätehuolto	16	20	16	15	17	17	15
3200 Vahinkovakuutus	13	13	12	13	15	12	8
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	41	61	30	18	32	51	73
3202 Muut vuokrakulut	16	2	5	7	11	8	33
3220 Kiinteistövero	28	35	29	24	26	27	32
3230 Korjaukset yhteensä	98	183	165	87	85	83	37
3240 Muut hoitokulut	6	5	7	6	6	5	6
3250 Oman käytön arvonlisävero	12	9	12	12	-	-	21
3280 POISTOT	69	94	73	54	57	53	90
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	5	2	4	14	1	12	3
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	7	15	12	3	4	1	11
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	89	144	106	65	47	72	128
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	19	27	20	11	8	14	40
3291 Satunnaiset tuotot	30	167	41	6	9	1	6
3292 Satunnaiset kulut	7	36	1	7	1	1	4
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-23	-47	-9	-20	-29	-4	-20
3311 Maksetut verot	9	0	0	7	0	43	0
3312 Veronpalautukset	0	-	0	0	0	-	0

Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	360	385	375	353	367	374	317
3002 Liike- ja toimistotilat	84	109	86	70	101	73	47
3003 Muut tilat	22	51	21	13	18	19	19
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	46	34	61	40	63	31	29
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	309	406	455	151	244	543	74
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	33	36	30	35	35	16	7
3012 Liike- ja toimistotilat	67	69	80	17	55	125	68
3013 Muut tilat	18	29	23	12	13	12	14
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	44	47	44	44	44	47	40
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	9	8	9	10	8	7	11
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	9	5	7	7	3	6
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	3	-1	-4	0	0	-2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	9	12	10	11	7	8	4
3120 Hallinto	47	62	49	39	43	48	43
3130 Käyttö- ja huoltokulut	59	66	63	53	62	59	56
3140 Ulkoalueiden hoito	7	6	7	6	8	7	7
3150 Siivous	18	15	18	18	19	16	17
3160 Lämmitys	112	128	128	115	108	104	80
3170 Vesi ja jätevesi	39	41	41	39	40	39	33
3180 Sähkö ja kaasut	19	15	18	21	16	16	22
3190 Jätehuolto	17	21	17	15	16	16	15
3200 Vahinkovakuutus	10	13	12	10	10	9	6
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	53	62	31	19	73	78	86
3202 Muut vuokrakulut	18	2	5	7	12	11	37
3220 Kiinteistövero	32	35	30	28	34	34	36
3230 Korjaukset yhteensä	119	187	173	104	107	86	38
3240 Muut hoitokulut	5	5	5	5	5	4	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	12	9	12	12	-	-	21
3280 POISTOT	79	96	73	55	75	41	112
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	3	2	3	3	1	18	3
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	9	15	13	3	3	1	15
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	102	146	109	67	52	67	147
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	21	27	20	11	7	23	43
3291 Satunnaiset tuotot	37	167	41	5	6	1	5
3292 Satunnaiset kulut	8	36	1	3	0	0	5
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-30	-49	-17	-24	-45	7	-151
3311 Maksetut verot	0	0	0	-	-	-	0
3312 Veronpalautukset	0	-	0	0	-	-	0

Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	267	311	349	279	258	270	243
3002 Liike- ja toimistotilat	38	-	-	-	38	-	-
3003 Muut tilat	14	7	13	23	9	17	12
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	64	89	71	50	57	108	25
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	167	-	44	94	188	203	301
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	14	-	-	23	7	-	4
3012 Liike- ja toimistotilat	4	-	-	-	-	-	4
3013 Muut tilat	8	6	17	9	7	7	8
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	37	30	33	38	37	38	38
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	14	24	11	15	14	15	14
3040 Muut kiinteistön tuotot	18	20	3	21	12	33	17
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-4	2	-	0	3	-25	0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	7	15	8	10	6	6	5
3120 Hallinto	35	46	31	32	34	39	40
3130 Käyttö- ja huoltokulut	19	32	26	17	15	18	27
3140 Ulkoalueiden hoito	10	10	11	9	8	12	10
3150 Siivous	3	-	3	3	2	2	4
3160 Lämmitys	114	175	137	123	111	112	95
3170 Vesi ja jätevesi	36	30	30	36	37	37	35
3180 Sähkö ja kaasut	17	21	11	21	15	15	15
3190 Jätehuolto	16	18	13	14	17	18	16
3200 Vahinkovakuutus	16	18	19	18	17	15	11
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	28	38	24	16	19	30	58
3202 Muut vuokrakulut	7	-	8	8	8	6	3
3220 Kiinteistövero	22	19	21	20	21	22	26
3230 Korjaukset yhteensä	68	65	114	64	74	81	37
3240 Muut hoitokulut	7	19	19	8	6	5	8
3280 POISTOT	54	26	76	54	49	60	54
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	19	0	15	49	1	1	-
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	4	0	5	4	5	0	4
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	62	28	81	61	44	77	87
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	14	8	21	11	8	7	34
3291 Satunnaiset tuotot	10	-	-	8	15	2	8
3292 Satunnaiset kulut	6	-	-	11	1	1	2
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	3	-13	66	-7	-17	-4	1
3311 Maksetut verot	16	-	-	7	0	43	-
3312 Veronpalautukset	0	-	-	0	0	-	-

Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	321	381	305	367	308	292	306
3002 Liike- ja toimistotilat	7	10	7	9	8	6	6
3003 Muut tilat	3	4	3	4	2	2	3
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	5	7	5	7	7	2	4
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	13	26	9	21	6	10	11
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	349	428	328	409	331	313	330
3020 Vuokrat yhteensä	16	35	12	28	12	12	11
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	42	31	45	35	46	44	43
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	2	3	2	3	2	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	-1
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	410	496	387	474	392	371	388
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	5	7	4	6	4	5	4
3120 Hallinto	41	49	39	49	38	36	38
3130 Käyttö- ja huoltokulut	40	48	38	47	42	35	36
3140 Ulkoalueiden hoito	7	8	7	8	5	7	8
3150 Siivous	8	12	7	10	8	9	5
3160 Lämmitys	95	99	94	96	97	89	97
3170 Vesi ja jätevesi	37	38	37	38	37	38	36
3180 Sähkö ja kaasuu	18	15	18	16	21	15	18
3190 Jätehuolto	16	18	16	18	16	15	15
3200 Vahinkovakuutus	13	13	12	13	12	12	13
3210 Vuokrat yhteensä	9	22	5	16	4	6	7
3220 Kiinteistövero	27	33	26	32	27	25	24
3230 Korjaukset yhteensä	96	139	84	126	88	81	81
3240 Muut hoitokulut	4	3	4	4	4	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	415	505	391	480	402	377	387
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-5	-8	-4	-5	-10	-6	1
3280 POISTOT	38	41	38	41	36	38	38
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	42	57	38	53	40	35	39
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	4	0	3	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	0	-3	0	-6	-3	-2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	6	20	2	20	-1	-4	6

Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	360	418	340	411	340	333	330
3002 Liike- ja toimistotilat	13	15	12	14	14	11	11
3003 Muut tilat	4	5	4	5	3	3	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	5	6	4	7	5	3	4
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	17	32	11	28	9	13	13
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	398	476	371	464	371	362	363
3020 Vuokrat yhteensä	26	47	19	41	19	20	19
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	44	33	47	37	49	46	46
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	2	3	2	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	470	558	440	544	441	430	430
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	9	5	8	4	5	5
3120 Hallinto	46	56	43	55	42	41	41
3130 Käyttö- ja huoltokulut	59	60	58	62	61	54	56
3140 Ulkoalueiden hoito	6	8	5	8	4	5	7
3150 Siivous	14	16	13	15	13	16	8
3160 Lämmitys	110	108	110	110	112	108	108
3170 Vesi ja jätevesi	39	40	38	40	38	39	37
3180 Sähkö ja kaasuu	19	17	19	18	23	16	18
3190 Jätehuolto	16	19	15	19	16	15	15
3200 Vahinkovakuutus	10	11	10	11	10	10	10
3210 Vuokrat yhteensä	11	26	5	21	4	7	6
3220 Kiinteistövero	32	35	30	35	31	29	30
3230 Korjaukset yhteensä	118	168	100	154	101	102	96
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	3	3	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	487	576	456	559	462	451	440
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-16	-18	-16	-15	-21	-20	-10
3280 POISTOT	45	45	45	45	46	42	47
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	58	75	51	69	56	44	56
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	5	0	4	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	0	-6	0	-11	-6	-2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	5	27	-3	27	-7	-13	5

Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2014

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	267	289	264	284	261	245	280
3002 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	0	0	0
3003 Muut tilat	1	1	1	1	1	1	1
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	6	9	6	9	10	2	4
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	7	10	7	8	2	8	10
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	281	309	277	302	274	256	295
3020 Vuokrat yhteensä	3	4	2	4	2	2	2
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	39	26	41	32	41	41	41
3040 Muut kiinteistön tuotot	4	3	4	2	5	3	6
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	-1
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	326	342	324	340	322	303	342
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	3	4	3	3	2	4	3
3120 Hallinto	34	32	34	37	32	31	35
3130 Käyttö- ja huoltokulut	15	18	15	17	15	13	15
3140 Ulkoalueiden hoito	8	7	8	7	6	9	10
3150 Siivous	0	0	0	0	0	0	0
3160 Lämmitys	74	78	74	69	75	68	85
3170 Vesi ja jätevesi	36	32	36	35	36	37	34
3180 Sähkö ja kaasuu	16	11	17	13	18	15	19
3190 Jätehuolto	16	14	16	16	16	16	16
3200 Vahinkovakuutus	16	18	16	17	15	16	16
3210 Vuokrat yhteensä	6	11	6	7	4	5	8
3220 Kiinteistövero	22	29	20	27	22	20	19
3230 Korjaukset yhteensä	65	67	65	72	69	55	65
3240 Muut hoitokulut	4	4	4	6	5	4	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	315	326	314	327	316	291	329
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	11	16	10	13	6	10	13
3280 POISTOT	29	31	29	33	22	33	28
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	22	13	23	21	18	25	22
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	0	0	0	0	1	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	-1	0	1	1	1	-2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-1	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	7	0	8	7	7	6	7

Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2014¹⁾

		Pääomavastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	34	12	48	36	25	28	53
	Kerrostalot	86	135	108	56	51	37	106
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	28	0	50	19	24	21	42
	Kerrostalot	119	192	174	53	53	26	55
Muu Suomi	Rivitalot	35	14	47	39	25	29	55
	Kerrostalot	74	76	85	57	50	41	124
Etelä-Suomi	Rivitalot	36	0	53	25	24	53	53
	Kerrostalot	109	188	156	60	53	22	62
Länsi-Suomi	Rivitalot	29	-	76	40	16	5	52
	Kerrostalot	74	99	71	67	51	94	88
Itä-Suomi	Rivitalot	37	18	63	42	25	46	51
	Kerrostalot	68	74	97	41	38	17	111
Pohjois-Suomi	Rivitalot	33	0	12	36	33	18	57
	Kerrostalot	81	44	89	56	65	14	190

1) Taulukko sisältää kertaluonteiset osakassuoritukset + pääomavastikkeet

Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2014¹⁾

		Hoitovastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	309	362	384	318	300	322	282
	Kerrostalot	419	451	439	405	435	428	369
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	325	547	394	301	310	391	295
	Kerrostalot	471	464	510	450	505	484	416
Muu Suomi	Rivitalot	306	324	379	321	299	312	280
	Kerrostalot	401	438	414	398	412	410	353
Etelä-Suomi	Rivitalot	325	547	390	310	312	376	296
	Kerrostalot	467	467	502	453	499	470	415
Länsi-Suomi	Rivitalot	307	-	305	339	312	291	273
	Kerrostalot	404	465	426	399	406	390	324
Itä-Suomi	Rivitalot	285	300	470	300	269	298	277
	Kerrostalot	391	407	394	380	411	405	374
Pohjois-Suomi	Rivitalot	321	423	396	327	314	326	285
	Kerrostalot	390	419	404	394	388	432	323

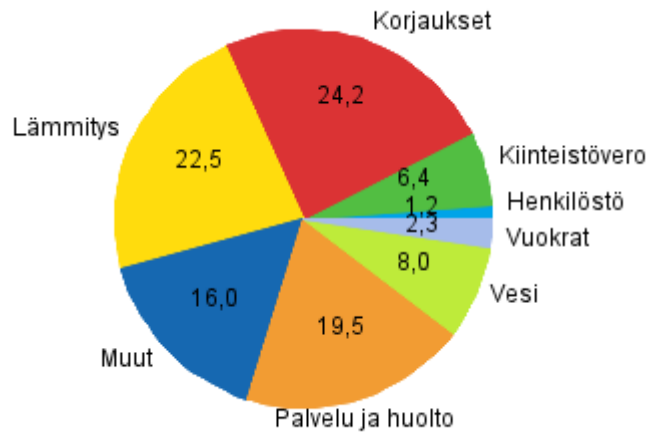
1) Taulukko sisältää osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä — kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut

Liitetaulukko 12. Hoitovastikkeet keskimäärin vuonna 2014 sekä huhtikuussa 2015

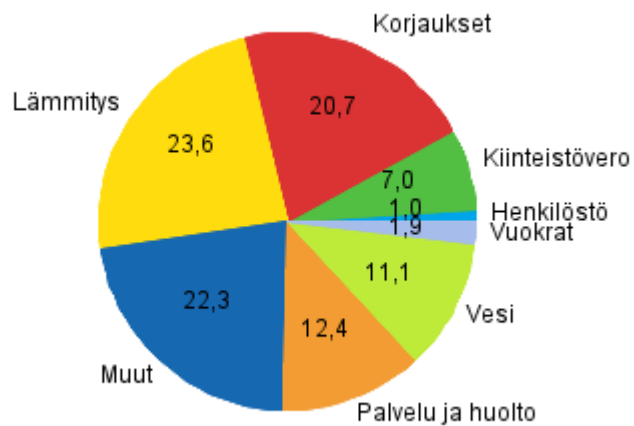
Suuralue	Yhteensä 2014	Yhteensä 04/2015	Kerrostalot 2014	Kerrostalot 04/2015	Rivitalot 2014	Rivitalot 04/2015
Koko maa	363	330	406	366	304	283
Pääkaupunkiseutu	418	372	457	411	321	290
Muu Suomi	349	320	388	353	301	282
Etelä-Suomi	406	366	452	410	318	293
Länsi-Suomi	352	325	390	363	298	276
Itä-Suomi	336	300	382	332	283	262
Pohjois-Suomi	349	327	377	348	319	302

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2014, prosenttia kokonaiskuluista



Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2014, prosenttia kokonaiskuluista



Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksiä, kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyyppin ja valmistumisvuoden mukaan luokiteltuja tietoja. Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2 Aineistot ja tiedonantajat

Asunto-osakeyhtiöiden tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä.

1.3 Käsitteet

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovaruksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeinona, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa.

1.4 Luokitukset

Aluejako: Tilastossa käytetään EU:n alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi. Lisäksi käytetään luokittelua Pääkaupunkiseutu ja Muu Suomi.

Talotyyppiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 ja 2000- .

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 80 000 yhtiötä (v. 2013), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden kiinteistörekisterin mukainen asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään

700 m² (kerrostalot) tai vähintään 500m² (rivitalot). Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 40000 yhtiötä (v. 2013).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta, valmistumisvuotta ja pinta-alaa. Vuosittainen otoskoko on noin 3 000 eli otoksen peittävyys on noin 4 prosenttia perusjoukosta ja 8 prosenttia otoskehikosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään tiedonkeruukirje otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1 Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 3 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

3.2 Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joiden tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto julkaistaan vuosittain syyskuussa. Vuoden 2014 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2014 – 31.3.2015 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta. Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1 Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asunto-osakeyhtiöiden erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

6.2 Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy vertailukelpoista tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratuloista vertailukelpoisia tietoja on vuosilta 1980 – 2008.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston otoksen rakennetta muutettiin vuoden 2009 osalta siten, että rivitalojen kohdalla hyväksyttävien asuinneliöiden alaraja laskettiin 700:sta neliöstä 500 neliöön. Samalla vuonna 2010 poimitun rotaatioerän osuus kasvoi poikkeuksellisesti 53 prosenttiin otoksesta. Muutos on saattanut hieman vaikuttaa tuloslaskelman kuluerien jakaumaan rivitalojen osalta.

Lisätietoja

Outi Hautamäki 029 551 3472

Jaana Hellman 029 551 2661

Vastaava tilastojohtaja:
Ville Vertanen

asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen hinnat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2990 (pdf)