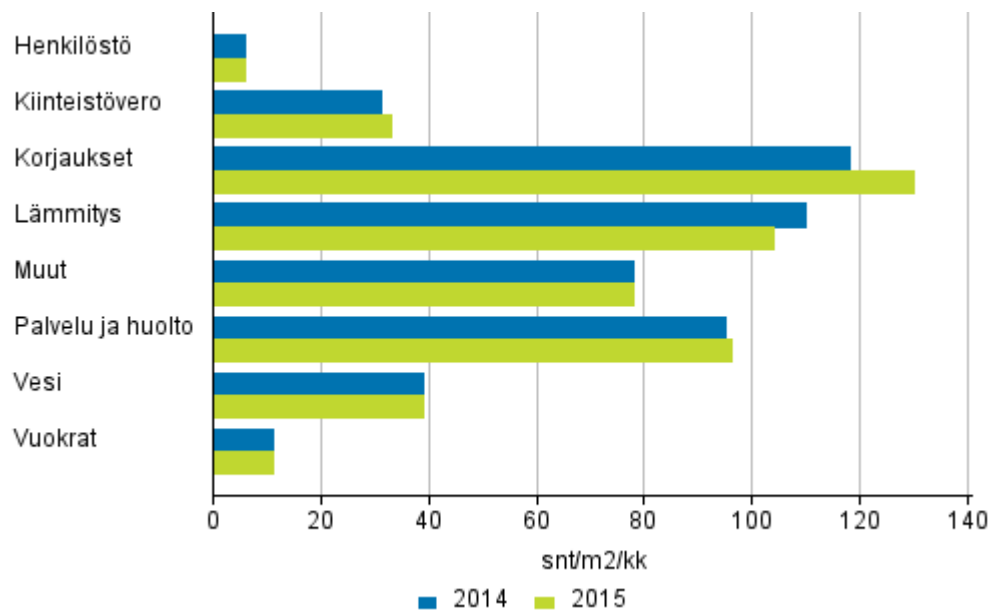


Asunto-osakeyhtiöiden talous 2015

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2015

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2015 keskimäärin 4,26 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 2,7 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asunto-osakeyhtiöiden taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2014 - 2015



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 4,98 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa, nousua edellisvuodesta oli 2,3 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 26,1 prosenttia, meni korjauksiin. Lämmityksen osuus hoitokuluista oli 20,9 prosenttia ja vedenkäytön 7,8 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,29 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat vuonna 2015 keskimäärin 4,05 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 0,6 prosenttia vuodesta 2014. Hoitovastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84,9 prosenttia. Vuokrien osuus oli 5,7 prosenttia ja käyttökorvausten 9,2 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 1,5 prosenttia vuodesta 2014.

Sisällys

Tilastoaineisto.....	3
----------------------	---

Taulukot

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2015.....	3
Taulukko 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain.....	3

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2015.....	4
Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2015.....	6
Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2015.....	8
Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2015.....	10
Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2015.....	11
Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2015.....	12
Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2015.....	13
Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2015.....	14
Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2015.....	15
Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2015.....	16
Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2015.....	16

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2015, prosenttia kokonaiskuluista	17
Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2015, prosenttia kokonaiskuluista.....	17

Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous.....	18
---	----

Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana noin 80 000 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m² (kerrostalot) tai 500m² (rivitalot). Otoskehikkoon tuli näin 41 244 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja talotyyppiä.

Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2015

Suuralue Talotyyppi		Kaikki	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Kaikki	Rivitalot	17 449	363	790	4 129	6 793	2 229	3 145
	Kerrostalot	23 795	3 904	4 509	5 983	3 419	1 681	4 299
Etelä-Suomi	Rivitalot	4 133	99	264	924	1 488	505	853
	Kerrostalot	7 862	2 161	1 303	1 359	1 014	575	1 450
Länsi-Suomi	Rivitalot	4 057	142	152	920	1 620	533	690
	Kerrostalot	5 482	682	1 180	1 702	792	343	783
Itä-Suomi	Rivitalot	4 637	77	160	1 071	1 828	588	913
	Kerrostalot	5 427	623	993	1 540	807	380	1 084
Pohjois-Suomi	Rivitalot	4 622	45	214	1 214	1 857	603	689
	Kerrostalot	5 024	438	1 033	1 382	806	383	982
Yhteensä		41 244	4 267	5 299	10 112	10 212	3 910	7 444

Vuoden 2015 tiedustelu lähetettiin 3 000 yhtiölle, mikä on 7,3 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1884 yhtiötä, mikä on 63 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 58 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 42 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

Taulukko 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain

Suuralue Talotyyppi		Koko maa	Rakennusten valmistumisvuosi					
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Koko maa	Rivitalot	792	8	33	213	306	99	133
	Kerrostalot	1 092	152	235	273	161	77	194
Etelä-Suomi	Rivitalot	204	4	10	50	79	25	36
	Kerrostalot	393	70	94	66	61	26	76
Länsi-Suomi	Rivitalot	180	2	8	44	67	24	35
	Kerrostalot	251	33	56	83	34	20	25
Itä-Suomi	Rivitalot	206	1	7	57	78	24	39
	Kerrostalot	249	28	48	71	40	10	52
Pohjois-Suomi	Rivitalot	202	1	8	62	82	26	23
	Kerrostalot	199	21	37	53	26	21	41
Yhteensä		1 884	160	268	486	467	176	327

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	324	367	367	327	296	330	300
3002 Liike- ja toimistotilat	5	15	11	2	4	2	3
3003 Muut tilat	3	3	4	1	1	2	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	5	6	11	6	6	4
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	16	54	46	10	6	4	3
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	354	443	434	351	313	344	315
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	6	19	14	5	1	5	0
3012 Liike- ja toimistotilat	4	21	8	1	1	1	1
3013 Muut tilat	7	18	14	5	4	6	4
3020 Vuokrat yhteensä	17	58	36	11	6	12	6
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	37	34	36	37	37	39	37
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	6	6	8	5	5	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	43	40	42	46	42	44	40
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	4	2	5	2	2	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	-1	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	416	544	513	412	362	401	363
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	5	9	6	5	5	3	2
3120 Hallinto	42	57	48	35	38	45	43
3130 Käyttö- ja huoltokulut	41	60	59	38	28	33	46
3140 Ulkoalueiden hoito	9	8	9	8	10	13	9
3150 Siivous	8	12	11	8	5	5	8
3160 Lämmitys	90	116	119	102	74	76	66
3170 Vesi ja jätevesi	38	39	39	39	38	41	36
3180 Sähkö ja kaasu	17	13	17	21	15	16	19
3190 Jätehuolto	16	19	16	15	16	18	16
3200 Vahinkovakuutus	13	13	12	14	15	13	8
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	9	11	5	3	6	15	18
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	1	1	0	3
3210 Vuokrat yhteensä	9	12	5	4	7	15	21
3220 Kiinteistövero	29	33	30	25	26	28	36
3230 Korjaukset yhteensä	105	183	228	94	80	73	40
3240 Muut hoitokulut	4	11	2	3	3	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	426	585	600	409	358	380	354
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-10	-41	-86	4	4	21	9
3280 POISTOT	43	45	45	34	30	36	77
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	1	2	0	0	0	0

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3282 Korko- ja muut rahoitustuotot	6	9	21	2	3	1	3
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	62	111	104	41	23	32	106
3284 Korko- ja muut rahoituskulut	18	22	33	11	5	12	35
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	50	98	94	32	21	21	74
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	1	7	0	0	0	0	1
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	7	0	0	0	0	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-1	-5	-3	-2	-4	-1
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 2. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	362	368	370	363	358	397	335
3002 Liike- ja toimistotilat	9	14	13	4	12	4	5
3003 Muut tilat	4	3	4	1	3	3	8
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	5	6	8	7	12	5
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	23	56	51	8	6	6	6
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	405	446	445	385	387	422	360
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	10	20	16	9	2	10	0
3012 Liike- ja toimistotilat	6	22	9	1	3	3	2
3013 Muut tilat	11	18	16	7	9	9	6
3020 Vuokrat yhteensä	27	61	41	17	13	22	8
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	37	35	36	39	39	36	37
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	6	6	7	9	6	4	4
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	44	41	43	48	45	40	40
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	4	2	4	1	1	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	-1	0	0	0	-1
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	477	551	530	453	446	485	409
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	9	6	6	5	3	2
3120 Hallinto	46	58	50	39	42	47	45
3130 Käyttö- ja huoltokulut	59	61	64	55	57	57	62
3140 Ulkoalueiden hoito	8	7	9	6	8	9	8
3150 Siivous	13	13	12	13	15	12	14
3160 Lämmitys	104	117	116	110	99	96	77
3170 Vesi ja jätevesi	39	39	39	40	39	41	36
3180 Sähkö ja kaasu	18	13	18	21	15	16	22
3190 Jätehuolto	16	19	16	15	15	17	15
3200 Vahinkovakuutus	10	13	11	10	10	9	7
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	10	12	5	3	8	24	18
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	1	1	0	5
3210 Vuokrat yhteensä	11	12	5	4	9	25	23
3220 Kiinteistövero	33	33	31	29	34	35	42
3230 Korjaukset yhteensä	130	181	250	98	84	91	46
3240 Muut hoitokulut	4	11	2	3	4	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	498	586	630	449	438	458	401
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-20	-35	-99	5	8	27	8
3280 POISTOT	53	46	47	36	41	44	105
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	1	1	2	0	0	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	8	10	24	2	5	1	2
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	86	107	114	46	33	38	157
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	26	23	37	10	6	20	55

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	70	94	103	39	33	19	105
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	1	8	0	0	0	0	0
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	8	1	0	0	0	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-1	-5	-4	-2	-1	-1
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 3. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	272	333	344	281	265	279	251
3002 Liike- ja toimistotilat	0	23	0	0	0	0	0
3003 Muut tilat	1	0	0	0	0	1	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	7	6	14	6	1	2
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	6	0	5	12	5	3	0
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	286	362	355	307	276	284	254
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	0	3	0	1	0	0	0
3012 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	0	0	0
3013 Muut tilat	3	2	5	3	2	4	3
3020 Vuokrat yhteensä	3	5	5	4	2	4	3
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	36	19	32	35	35	41	37
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	5	12	2	8	5	6	3
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	41	31	34	42	40	47	40
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	3	1	5	2	2	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	333	402	394	359	320	337	300
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	4	1	5	5	4	3	3
3120 Hallinto	36	44	33	30	35	43	41
3130 Käyttö- ja huoltokulut	17	26	24	16	13	16	24
3140 Ulkoalueiden hoito	11	29	10	10	11	15	12
3150 Siivous	0	0	1	0	0	0	0
3160 Lämmitys	71	110	138	91	61	61	50
3170 Vesi ja jätevesi	37	34	34	36	38	41	37
3180 Sähkö ja kaasu	16	6	9	20	14	15	15
3190 Jätehuolto	16	19	15	14	16	18	16
3200 Vahinkovakuutus	16	21	18	18	18	16	11
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	7	0	4	3	5	7	18
3202 Muut vuokrakulut	0	0	0	1	0	0	1
3210 Vuokrat yhteensä	8	0	4	4	6	7	19
3220 Kiinteistövero	23	34	22	20	22	23	28
3230 Korjaukset yhteensä	71	233	73	88	78	60	32
3240 Muut hoitokulut	3	15	3	4	3	3	2
3250 Oman käytön arvonnisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	329	574	389	356	319	320	289
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	4	-172	5	2	2	17	10
3280 POISTOT	29	19	31	31	25	30	38
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	0	0	1	0	0	0	0
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	2	0	0	2	1	1	3
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	30	193	38	35	18	27	37
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	8	7	9	13	4	6	9

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	24	186	30	24	15	22	32
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:							
3291 Satunnaiset tuotot	1	0	0	0	0	0	3
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	0	0	0	0	0	3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	1	0	-2	-2	-7	0
VÄLITTÖMÄT VEROT:							
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	1
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	-1

Liitetaulukko 4. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt, joilla tapahtumia 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	324	367	367	327	296	330	300
3002 Liike- ja toimistotilat	67	90	76	62	68	36	40
3003 Muut tilat	18	20	26	12	15	17	19
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	61	54	65	85	58	53	31
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	333	801	718	195	107	124	141
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	41	49	44	29	26	119	16
3012 Liike- ja toimistotilat	64	69	77	18	47	130	66
3013 Muut tilat	15	26	21	12	11	12	11
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	42	46	43	43	40	45	41
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	11	8	8	12	13	14	13
3040 Muut kiinteistön tuotot	10	11	7	14	7	9	8
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-2	-2	-3	-1	0	0	-3
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	9	14	9	10	8	5	5
3120 Hallinto	42	58	48	36	38	46	44
3130 Käyttö- ja huoltokulut	45	60	60	43	32	37	48
3140 Ulkoalueiden hoito	10	9	10	9	11	14	10
3150 Siivous	16	16	16	17	16	16	16
3160 Lämmitys	107	119	120	114	103	102	82
3170 Vesi ja jätevesi	39	39	39	39	38	41	37
3180 Sähkö ja kaasut	17	13	17	21	15	16	19
3190 Jätehuolto	16	19	16	15	16	18	16
3200 Vahinkovakuutus	13	13	12	14	15	13	8
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	44	56	29	17	32	58	89
3202 Muut vuokrakulut	16	3	3	16	10	10	26
3220 Kiinteistövero	29	33	30	25	26	29	36
3230 Korjaukset yhteensä	108	185	229	97	81	76	41
3240 Muut hoitokulut	6	18	4	5	6	4	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	8	.	16	13	.	1	7
3280 POISTOT	46	48	47	36	33	39	82
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	8	4	14	3	1	1	43
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	12	16	38	4	6	2	8
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	104	152	135	66	49	76	171
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	24	26	38	14	7	22	49
3291 Satunnaiset tuotot	29	150	8	8	2	4	30
3292 Satunnaiset kulut	2	2	3	3	1	1	3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-2	-5	-4	-2	-5	-1
3311 Maksetut verot	16	0	.	6	22	.	24

Liitetaulukko 5. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	362	368	370	363	358	397	335
3002 Liike- ja toimistotilat	67	87	76	65	71	38	40
3003 Muut tilat	19	20	26	12	20	15	20
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	58	56	63	73	49	77	38
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	415	801	757	128	107	194	169
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	42	49	44	31	28	161	19
3012 Liike- ja toimistotilat	65	69	77	21	47	130	66
3013 Muut tilat	17	27	21	12	15	15	12
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	45	46	44	46	44	49	42
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	9	8	8	10	9	8	12
3040 Muut kiinteistön tuotot	8	11	7	11	6	5	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-2	-2	-3	-1	0	0	-5
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	9	14	9	9	7	4	5
3120 Hallinto	46	59	50	39	42	49	45
3130 Käyttö- ja huoltokulut	60	62	64	56	58	57	62
3140 Ulkoalueiden hoito	8	8	10	7	9	10	8
3150 Siivous	17	16	16	18	19	18	16
3160 Lämmitys	106	118	117	112	102	99	79
3170 Vesi ja jätevesi	39	40	39	41	39	41	36
3180 Sähkö ja kaasut	18	13	18	21	15	17	22
3190 Jätehuolto	16	19	17	15	16	18	15
3200 Vahinkovakuutus	10	13	11	10	10	9	7
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	55	56	32	17	54	87	106
3202 Muut vuokrakulut	17	3	3	11	14	12	28
3220 Kiinteistövero	34	33	32	29	34	35	42
3230 Korjaukset yhteensä	132	182	251	100	84	92	46
3240 Muut hoitokulut	6	18	4	4	6	3	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	8	.	16	13		1	7
3280 POISTOT	56	50	49	38	44	45	108
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	7	4	13	4	1	1	.
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	16	17	43	4	10	1	6
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	122	146	144	66	53	78	206
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	31	27	41	12	7	31	66
3291 Satunnaiset tuotot	35	150	8	12	2	.	2
3292 Satunnaiset kulut	3	2	3	3	2	.	3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-2	-6	-4	-2	-1	-1
3311 Maksetut verot	1	0	.	.	0	.	3

Liitetaulukko 6. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt, joilla tapahtumia 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi						
	Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:							
3001 Asuinhuoneistot	272	333	344	281	265	279	251
3002 Liike- ja toimistotilat	54	166	.	21	25	21	.
3003 Muut tilat	12	.	.	16	8	23	12
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	65	32	91	99	66	15	18
3005 Kertaluontoiset osakassuoritukset	161	.	141	348	106	82	4
Vuokratuotot:							
3011 Asuinhuoneistot	15	24	.	17	13	10	8
3012 Liike- ja toimistotilat	2	.	.	2	.	.	.
3013 Muut tilat	9	6	16	10	7	10	8
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	39	32	36	40	38	43	40
3022 Sauna- ym. käyttökorvaukset	17	26	6	17	17	23	16
3040 Muut kiinteistön tuotot	13	12	6	19	8	14	14
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	-1
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	8	3	11	10	9	6	6
3120 Hallinto	37	44	35	31	36	43	42
3130 Käyttö- ja huoltokulut	20	30	28	21	16	18	26
3140 Ulkoalueiden hoito	13	29	12	11	12	16	13
3150 Siivous	3	.	6	3	2	4	3
3160 Lämmitys	109	167	138	118	104	105	89
3170 Vesi ja jätevesi	38	34	34	37	38	41	38
3180 Sähkö ja kaasut	16	6	10	21	14	15	15
3190 Jätehuolto	16	19	15	15	16	18	16
3200 Vahinkovakuutus	16	21	18	18	18	16	11
Vuokrakulut:							
3201 Tonttivuokrat	33	.	15	16	25	31	72
3202 Muut vuokrakulut	13	.	.	32	6	6	14
3220 Kiinteistövero	23	34	22	21	22	24	28
3230 Korjaukset yhteensä	74	233	73	93	79	63	34
3240 Muut hoitokulut	6	23	6	7	5	6	4
3280 POISTOT	32	19	33	34	27	33	42
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3281 Osinkotuotot	11	.	24	0	.	1	43
3282 Korke- ja muut rahoitustuotot	5	0	0	5	4	2	13
3283 Pääomavastike (rahastoimaton osuus)	66	284	56	65	46	74	87
3284 Korke- ja muut rahoituskulut	13	11	12	17	8	12	17
3291 Satunnaiset tuotot	19	.	6	5	3	4	55
3292 Satunnaiset kulut	1	.	.	3	0	1	.
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	1	0	-3	-3	-8	0
3311 Maksetut verot	22	.	.	6	31	.	30

Liitetaulukko 7. Tuloslaskelma, kaikki asunto-osakeyhtiöt suuralueittain 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	324	383	309	368	314	299	305
3002 Liike- ja toimistotilat	5	7	5	7	6	3	3
3003 Muut tilat	3	3	2	3	2	2	3
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	9	6	8	6	6	7
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	16	39	10	30	7	14	9
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	354	441	332	417	335	325	328
3020 Vuokrat yhteensä	17	35	12	29	10	12	13
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	43	33	45	36	47	44	45
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	3	2	4	2	2	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	416	512	391	485	394	382	389
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	5	8	4	7	4	4	4
3120 Hallinto	42	52	39	51	39	38	38
3130 Käyttö- ja huoltokulut	41	47	40	46	44	36	38
3140 Ulkoalueiden hoito	9	10	9	10	7	8	12
3150 Siivous	8	12	7	11	7	8	5
3160 Lämmitys	90	93	89	91	93	81	94
3170 Vesi ja jätevesi	38	39	38	39	38	40	36
3180 Sähkö ja kaasuu	17	15	18	16	20	15	18
3190 Jätehuolto	16	18	16	17	16	15	15
3200 Vahinkovakuutus	13	13	13	13	12	12	13
3210 Vuokrat yhteensä	9	22	6	16	6	7	7
3220 Kiinteistövero	29	37	27	35	28	26	25
3230 Korjaukset yhteensä	105	193	82	164	70	83	91
3240 Muut hoitokulut	4	6	3	5	3	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	426	566	389	522	385	378	398
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-10	-54	1	-37	9	3	-10
3280 POISTOT	43	38	45	38	44	49	43
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	50	69	45	60	43	51	44
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	1	1	1	0	1	2
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	0	-3	-3	-5	-2	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 8. Tuloslaskelma, kerrostaloyhtiöt suuralueittain 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	362	412	345	407	348	337	334
3002 Liike- ja toimistotilat	9	10	8	10	10	6	7
3003 Muut tilat	4	4	4	4	3	3	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	10	6	9	5	5	8
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	23	51	14	40	9	24	12
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	405	487	377	471	376	375	366
3020 Vuokrat yhteensä	27	46	20	42	16	20	23
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	44	35	47	38	47	46	46
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	3	2	3	3	2	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	-1	0	0	-1
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	477	570	445	553	441	442	436
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	6	9	4	8	5	5	4
3120 Hallinto	46	58	42	57	41	41	41
3130 Käyttö- ja huoltokulut	59	59	59	61	63	54	58
3140 Ulkoalueiden hoito	8	10	7	9	6	6	9
3150 Siivous	13	17	12	16	11	15	9
3160 Lämmitys	104	101	105	105	106	98	107
3170 Vesi ja jätevesi	39	40	39	41	38	40	37
3180 Sähkö ja kaasua	18	17	19	18	22	16	17
3190 Jätehuolto	16	19	15	18	16	15	15
3200 Vahinkovakuutus	10	11	10	11	10	10	10
3210 Vuokrat yhteensä	11	24	6	19	5	9	6
3220 Kiinteistövero	33	38	32	37	32	31	31
3230 Korjaukset yhteensä	130	238	93	207	77	96	105
3240 Muut hoitokulut	4	7	3	6	2	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	498	649	445	613	433	439	451
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	-20	-79	0	-60	8	4	-15
3280 POISTOT	53	41	58	42	56	62	59
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	70	89	63	80	61	71	62
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	1	1	1	0	0	4
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	0	-4	-3	-7	-2	1
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 9. Tuloslaskelma, rivitaloyhtiöt suuralueittain 2015

Senttiä/m2/kuukausi	Suuralueet						
	Koko maa	Pks	Muu Suomi	Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:							
3001 Asuinhuoneistot	272	309	266	294	268	255	275
3002 Liike- ja toimistotilat	0	0	0	0	1	0	0
3003 Muut tilat	1	1	1	1	1	1	0
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	7	6	7	5	7	7	7
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	6	11	5	12	3	3	5
3010 Hoitovastikkeet yhteensä	286	327	279	312	280	266	287
3020 Vuokrat yhteensä	3	5	3	4	3	3	2
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	41	29	43	33	46	42	44
3040 Muut kiinteistön tuotot	3	6	2	4	2	1	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	333	366	327	353	330	311	338
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:							
3110 Henkilöstökulut	4	5	4	4	3	4	4
3120 Hallinto	36	39	35	40	36	33	34
3130 Käyttö- ja huoltokulut	17	18	16	17	17	16	16
3140 Ulkoalueiden hoito	11	10	12	10	9	11	15
3150 Siivous	0	0	0	0	0	0	0
3160 Lämmitys	71	73	70	66	74	62	81
3170 Vesi ja jätevesi	37	34	38	37	38	40	35
3180 Sähkö ja kaasua	16	9	17	12	17	13	20
3190 Jätehuolto	16	15	16	16	17	15	15
3200 Vahinkovakuutus	16	18	16	17	16	16	16
3210 Vuokrat yhteensä	8	17	6	11	6	5	8
3220 Kiinteistövero	23	34	21	30	22	20	19
3230 Korjaukset yhteensä	71	82	70	80	60	68	77
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	4	3	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	329	358	324	345	320	308	342
3270 KÄYTTÖ-/HOITOKATE	4	8	3	8	10	3	-5
3280 POISTOT	29	29	30	30	27	34	26
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	24	20	24	22	18	28	25
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	1	0	1	0	0	2	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	0	-3	-5	-2	-1	-2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0

Liitetaulukko 10. Pääomavastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2015¹⁾

Senttiä/m ² /kuukausi		Pääomavastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	36	193	43	47	24	30	37
	Kerrostalot	110	163	165	54	40	44	163
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	45	454	78	66	20	7	23
	Kerrostalot	158	179	309	39	53	63	120
Muu Suomi	Rivitalot	34	16	35	45	25	34	40
	Kerrostalot	93	149	105	56	35	36	176
Etelä-Suomi	Rivitalot	45	374	82	60	26	27	34
	Kerrostalot	138	176	270	64	47	58	101
Länsi-Suomi	Rivitalot	26	34	49	46	22	10	14
	Kerrostalot	88	137	91	57	41	46	209
Itä-Suomi	Rivitalot	36	5	23	35	25	67	44
	Kerrostalot	112	242	144	50	39	43	163
Pohjois-Suomi	Rivitalot	35	0	15	50	22	20	64
	Kerrostalot	87	77	88	46	26	25	226

1) Taulukko sisältää kertaluonteiset osakassuoritukset + pääomavastikkeet

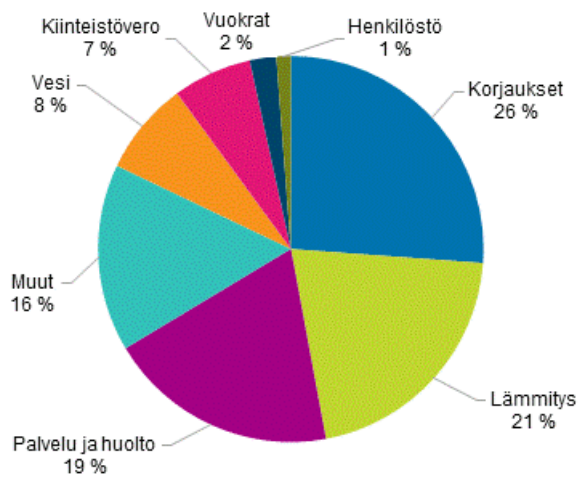
Liitetaulukko 11. Hoitovastikkeet, kaikki asunto-osakeyhtiöt 2015¹⁾

Senttiä/m ² /kuukausi		Hoitovastikkeet						
		Kaikki	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Suuralue	Talotyyppi							
Koko maa	Rivitalot	316	381	382	330	306	322	291
	Kerrostalot	419	425	430	416	420	453	390
Pääkaupunkiseutu	Rivitalot	342	468	421	323	317	355	374
	Kerrostalot	465	447	479	452	455	569	440
Muu Suomi	Rivitalot	311	322	373	331	305	317	277
	Kerrostalot	403	407	410	411	408	406	375
Etelä-Suomi	Rivitalot	331	437	417	327	316	339	329
	Kerrostalot	462	446	475	461	465	552	431
Länsi-Suomi	Rivitalot	315	350	390	347	314	302	270
	Kerrostalot	407	431	405	405	403	404	397
Itä-Suomi	Rivitalot	300	223	377	323	282	342	269
	Kerrostalot	393	379	402	395	389	439	383
Pohjois-Suomi	Rivitalot	318	391	345	327	316	308	302
	Kerrostalot	392	403	410	411	402	390	335

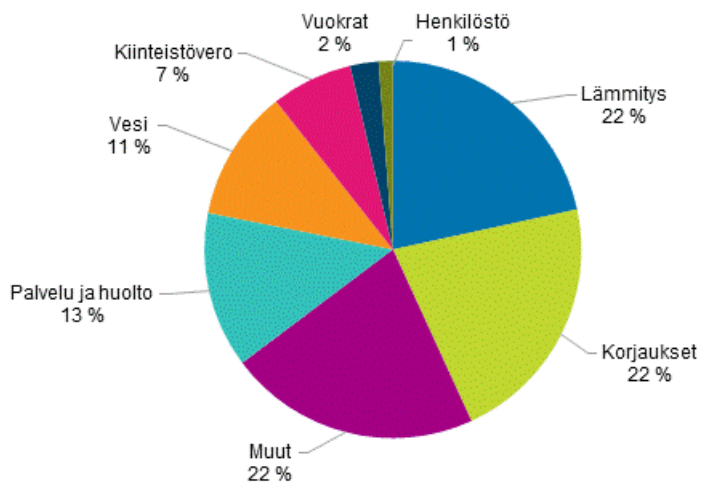
1) Taulukko sisältää osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä — kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Kerrostaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2015, prosenttia kokonaiskuluista



Liitekuvio 2. Rivitaloyhtiöiden kulujen rakenne vuonna 2015, prosenttia kokonaiskuluista



Laatuseloste: Asunto-osakeyhtiöiden talous

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksiä, kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyyppin ja valmistumisvuoden mukaan luokiteltuja tietoja. Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2 Aineistot ja tiedonantajat

Asunto-osakeyhtiöiden tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä.

1.3 Käsitteet

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovaruksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeinona, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa.

1.4 Luokitukset

Aluejako: Tilastossa käytetään EU:n alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi. Lisäksi käytetään luokittelua Pääkaupunkiseutu ja Muu Suomi.

Talotyyppiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 ja 2000- .

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 80 000 yhtiötä (v. 2013), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden kiinteistörekisterin mukainen asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään

700 m² (kerrostalot) tai vähintään 500m² (rivitalot). Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 40000 yhtiötä (v. 2013).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta, valmistumisvuotta ja pinta-alaa. Vuosittainen otoskoko on noin 3 000 eli otoksen peittävyys on noin 4 prosenttia perusjoukosta ja 8 prosenttia otoskehikosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään tiedonkeruukirje otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko sähköisesti internetin välityksellä tai postitse paperilomakkeella.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1 Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 3 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

3.2 Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joiden tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto julkaistaan vuosittain syyskuussa. Vuoden 2015 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2015 – 31.3.2016 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta. Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1 Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asunto-osakeyhtiöiden erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

6.2 Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy vertailukelpoista tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratuloista vertailukelpoisia tietoja on vuosilta 1980 – 2008.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilaston otoksen rakennetta muutettiin vuoden 2009 osalta siten, että rivitalojen kohdalla hyväksyttävien asuinneliöiden alaraja laskettiin 700:sta neliöstä 500 neliöön. Samalla vuonna 2010 poimitun rotaatioerän osuus kasvoi poikkeuksellisesti 53 prosenttiin otoksesta. Muutos on saattanut hieman vaikuttaa tuloslaskelman kuluerien jakaumaan rivitalojen osalta.

Lisätietoja

Jaana Hellman 029 551 2661

Martti Korhonen 029 551 3451

Vastaava tilastojohtaja:
Ville Vertanen

asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen hinnat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2990 (pdf)