

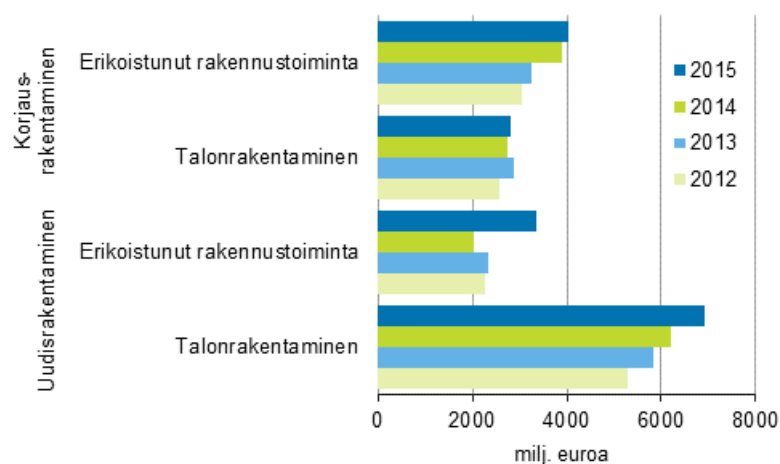
Korjausrakentaminen

Rakennusyritysten korjaukset 2015

Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakoista kertyi 6,8 miljardia euroa vuonna 2015

Tilastokeskuksen mukaan vähintään 5 henkilöä työllistävässä talonrakennusalan yrityksissä rakennusurakoiden arvo vuonna 2015 oli yhteensä 17,1 miljardia euroa. Yritysten tekemistä talonrakennustöistä 6,8 miljardia euroa kohdistui korjausrakentamiseen, josta 4 miljardia euroa muodostui erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksissä.

Talonrakennusalan yritysten uudis- ja korjausrakentaminen



Korjausrakentamisen kasvu hidastui

Vuonna 2015 talonrakennusyritysten rakennusurakoiden arvo oli 17,1 miljardia euroa. Uudisrakentamisen urakoista kertyi 10,3 miljardia ja korjausrakentamisen urakoista 6,8 miljardia euroa. Talonrakentamisen urakoissa korjausrakentamisen kasvu hiipui hieman viime vuosista. Uudisrakennusurakoiden arvon kasvuun vaikutti ajankohtana käynnissä olevat suuret rakennushankkeet.

Talonrakentamisen pääurakointiin keskittyvien suurten yritysten liiketoiminnan tuotoista kertyi 9,1 miljardia euroa, josta lähes 70 prosenttia muodostui asuin- ja muiden rakennusten uudisrakentamisesta. Pienemmillä talonrakennusyrityksillä ja erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksillä oli korjausrakentamisen osuus kaikista urakoista selvästi suurempi.

Korjausrakentamisen kaikista urakoista 52 prosenttia kohdistui muihin kuin asuinrakennusten korjauksiin. Isoilla rakennusyriyksillä korjausrakentamisen tuotoista yli puolet kohdistui muiden kuin asuinrakennusten, kuten toimisto- ja liikerakennusten, julkisten palvelurakennusten ja teollisuusrakennusten korjauksiin. Vastaavasti pienemmällä rakennusyriyksillä korjausrakoiden tuotoista yli 50 prosenttia kohdistui asuinrakennusten korjauksiin.

Rakennusyriyten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 5 henkilöä työllistävistä rakennusyriyksistä. Tiedustelussa on mukana noin 1 000 yriyistä.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain, milj. euroa.....	4
Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan, milj. euroa.....	4
Laatuseloste: Talonrakennusalan yritysten korjausrakentaminen.....	5

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain, milj. euroa

		2012	2013	2014	2015
Uudisrakentaminen	Talonrakentaminen	5 286	5 826	6 212	6 930
	Erikoistunut rakennustoiminta	2 285	2 349	2 037	3 368
	Yhteensä	7 571	8 175	8 249	10 299
Korjausrakentaminen	Talonrakentaminen	2 580	2 877	2 754	2 824
	Erikoistunut rakennustoiminta	3 038	3 247	3 881	4 024
	Yhteensä	5 618	6 125	6 636	6 848
Koko talonrakentaminen	Talonrakentaminen	7 866	8 703	8 966	9 754
	Erikoistunut rakennustoiminta	5 323	5 596	5 918	7 393
	Yhteensä	13 189	14 300	14 884	17 147

Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan, milj. euroa

		2012	2013	2014	2015
Talonrakentaminen	Korjausrakentaminen yhteensä	2 580	2 877	2 754	2 824
	Asuinrakennusten korjaukset	1 200	1 095	1 381	1 184
	Muiden rakennusten korjaukset	1 380	1 782	1 373	1 640
Erikoistunut rakennustoiminta	Korjausrakentaminen yhteensä	3 038	3 247	3 881	4 024
	Asuinrakennusten korjaukset	1 435	1 770	2 297	2 089
	Muiden rakennusten korjaukset	1 603	1 477	1 585	1 935
Koko talonrakentaminen	Korjausrakentaminen yhteensä	5 618	6 125	6 636	6 848
	Asuinrakennusten korjaukset	2 636	2 865	3 678	3 273
	Muiden rakennusten korjaukset	2 983	3 259	2 958	3 575

Laatuseloste: Talonrakennusalan yritysten korjausrakentaminen

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto kuvaa vähintään 5 henkilöä työllistävien talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakoiden arvoa. Tilasto on vuositilasto ja aikasarjat alkavat vuodesta 1996. Aikasarjat on laskettu vanhalla menetelmällä vuoteen 2011 asti. Vuodesta 2012 alkaen tiedot on tuotettu uudella laskentamenetelmällä ja tietoja ei voida vertailla vuoden 2011 tai sitä vanhempiin tietoihin. Tietoja käyttävät kansantalouden tilinpito, rakennusalan eri järjestöt, tutkimuslaitokset ja julkinen hallinto.

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensisijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

1.2 Tietolähteet

Tilasto perustuu tilastovuoden 2012 tiedoista alkaen otoksen perusteella vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille lähetettävään tiedusteluun. Kaikki vähintään 50 henkilöä työllistävät rakennusyritykset tulevat mukaan otokseen.

Tilaston otoskehikko on muodostettu Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterin tiedoista. Tiedustelu tehdään yhdessä yritysten tilinpäätöstilaston kanssa ja sen tilinpäätöstietokantaa käytetään yritysten taustatietojen analysoinnissa. Tilinpäätöstilastossa on myös tietoja Verohallinnon elinkeinoveroaineistosta.

1.3 Käytetyt luokitukset

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilastossa noudatetaan tilastovuodesta 2009 lähtien Toimialaluokitus 2008 -luokitusstandardia. Tässä tilastossa talonrakentaminen sisältää yritykset, jotka toimivat toimialoilla talonrakentaminen (TOL 41) ja erikoistunut rakennustoiminta (TOL43). Toimialaluokituksesta löytyy lisätietoja Tilastokeskuksen verkkosivujen kohdasta [luokitukset](#).

2. Menetelmäkuvaus

Aineisto tarkistetaan ja tarvittavat taustatiedot (taustamuuttujat) rakennusyrityksistä saadaan yritysten tilinpäätöstilastosta. Tiedot perustuvat otantatutkimukseen, jonka vuosittaiset katoprosentit ovat 20-40 prosentin välillä. Yli 250 henkilön rakennusyritysten osalta peittävyys on hyvä. Vastauskato on suurempaa pienempien yritysten joukossa.

Tarkistetusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja kadon vaikutusta korjataan. Estimointi tehdään painottamalla vastauksia kalibroiduilla painokertoimilla. Kalibroidut painokertoimet muodostetaan siten, että peruspainoa eli sisällysmistodennäköisyyden käänteislukua, kalibroidaan liikevaihtotietoa hyväksikäyttäen. Kalibrointi tehdään, jotta vastauskadosta johtuva harha saataisiin minimoitua. Harha aiheutuu siitä, että isommilla yrityksillä on suurempi vastaustodennäköisyys kuin pienillä.

Pienet alle 5 henkilön yritykset eivät kuulu tilaston piiriin. Pienet rakennusalan yritykset ovat usein keskittäneet toimintansa nimenomaan korjausrakentamiseen, esimerkiksi rakennusalan asennuksiin ja viimeistelyyn liittyvät yritykset ovat juuri tällaisia.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilaston perusjoukon muodostavat Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterin rakennusalan yritykset, joissa työskentelee vähintään 5 henkilöä. Tilaston perusjoukkoon kuuluu yhteensä 5 703 yritystä. Tiedot kerätään otokseen pohjautuen siten, että tiedusteluun otetaan kaikki vähintään 50 henkilön yritykset ja 5-49 henkilön yrityksistä otetaan otos, jonka otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Ositteiden muodostamiseen käytetään yrityksen kokoa ja toimialaluokitusta. Lopullinen otoskoko on 1 079 yritystä.

4. Tietojen ajantasaisuus

Rakennusyritysten korjausten arvotiedot koskevat yritysten tilikautta. Vuoden 2015 tilasto kuvaa tilikautta, joka päättyi vuoden 2015 aikana. Tilasto on lopullinen ja julkaistaan vuosittain.

5. Tietojen saatavuus

Rakennusyritysten korjausten arvo julkaistaan kerran vuodessa Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivulla.

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot perustuvat vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille tehtyyn tiedusteluun.

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuuden ja rakentamisen vastuualueelta.

6. Tietojen vertailukelpoisuus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1996 lähtien vuoteen 2008 saakka. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja vuoden 2009 tiedot perustuvat uudistettuun otokseen, eivätkä ne ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Uusi toimialaluokitus TOL 2008 toi muutoksia rakentamisen toimialan sisältöön vuodesta 2008 lähtien. Vuoden 2012 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa, koska tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja kyselylomaketta muutettu. Vuodet 2012-2015 ovat keskenään vertailukelpoisia.

7. Tietojen yhtenäisyys

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuus ja rakentaminen vastuualueelta.

Lisätietoja

Merja Järvinen 029 551 2458

Jose Lahtinen 029 551 3776

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennusyritysten korjaukset. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2958 (pdf)