

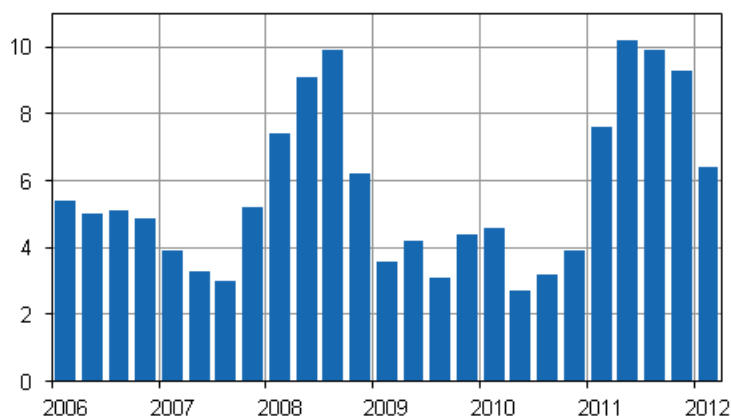
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll

2012, 1:a kvartalet

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 6,4 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 6,4 procent under första kvartalet 2012 jämfört med motsvarande period år 2011. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.

Årsförändringar av kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, %



Av underhållskostnaderna steg särkostnaderna mest på årsnivå, med 20,4 procent. Lätt brännolja steg med 8,8 procent, värmekostnaderna med 6,2 procent, fjärrvärmekostnaderna med 5,6 procent, kostnaderna för underhållstjänster med 5,4 procent, kostnaderna för förbrukningsel med 5,3 procent, arbetskostnaderna med 4,8 procent, kostnaderna för bruks- och avloppsvatten med 4,1 procent, kostnaderna för skötseltjänster med 3,9 procent och kostnaderna för förbrukningsmaterial med 1,8 procent.

Innehåll

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 6,4 procent på årsnivå.....	3
--	---

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp.....	4
Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp.....	5
Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag.....	6
Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift.....	7

Figurer

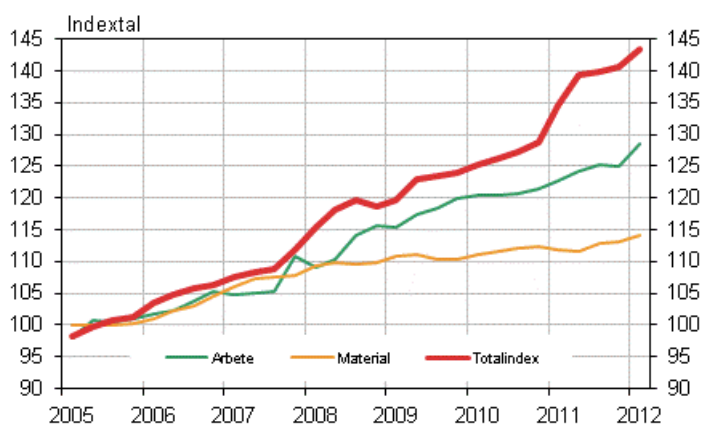
Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100.....	3
Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme.....	3

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 6,4 procent på årsnivå

Under första kvartalet 2012 steg kostnaderna för fastighetsunderhåll med 6,4 procent från motsvarande kvartal året innan. Sett till hustyp steg underhållskostnaderna för butiksbyggnader mest, med 7,7 procent. För kontorsbyggnader steg underhållskostnaderna med 7,4 procent, för industrihallar med 6,5 procent, för flervåningsbostadshus med 6,4 procent, för skolbyggnader med 4,8 procent och för hälsocentralbyggnader med 4,6 procent.

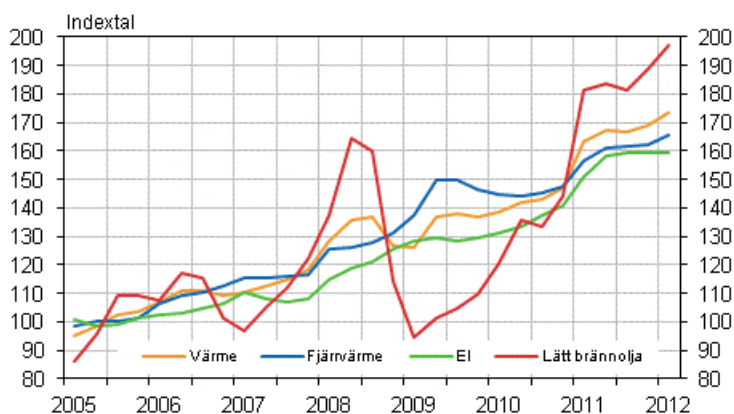
Sett till kostnadslag ökade särkostnaderna mest, med 20,4 procent. Lätt brännolja ökade med 8,8 procent och värmekostnaderna med 6,2 procent.

Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100



Från fjärde kvartalet 2011 till första kvartalet 2012 steg totalindexet med 1,8 procent.

Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Användning av el och värme



Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp

År och kvartalet	Totalindex	Flervånings- bostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	105,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1
2007	109,1	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7
2008	118,0	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6
2009	122,5	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9
2010	126,9	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5
2011	138,6	138,3	139,1	137,6	132,4	133,5	142,7
2005 Q1	98,2	98,3	98,7	98,7	98,3	97,9	97,6
2005 Q2	99,8	100,1	99,9	99,9	99,9	99,9	99,4
2005 Q3	100,6	100,5	100,3	100,3	100,5	100,8	101,0
2005 Q4	101,3	101,1	101,1	101,1	101,2	101,4	101,9
2006 Q1	103,5	103,8	103,4	103,3	102,4	102,4	103,6
2006 Q2	104,8	105,1	104,4	104,3	103,5	103,9	105,2
2006 Q3	105,8	106,2	105,5	105,3	104,6	105,0	106,0
2006 Q4	106,3	106,9	106,2	106,2	105,6	105,5	105,6
2007 Q1	107,5	108,4	107,7	107,5	106,1	105,8	106,6
2007 Q2	108,3	109,2	108,4	108,2	106,4	106,4	107,7
2007 Q3	108,9	109,8	109,0	108,7	106,8	107,1	108,7
2007 Q4	111,8	112,2	111,4	111,4	110,8	111,2	111,9
2008 Q1	115,4	116,1	115,1	114,6	112,1	113,0	116,4
2008 Q2	118,1	117,8	117,5	116,6	114,3	116,1	120,8
2008 Q3	119,7	119,2	119,0	118,4	117,1	118,4	122,4
2008 Q4	118,7	119,3	119,1	118,7	116,9	116,9	118,6
2009 Q1	119,6	121,0	120,4	120,2	117,5	116,6	118,1
2009 Q2	123,0	125,1	123,1	123,1	120,5	119,7	121,2
2009 Q3	123,4	125,4	123,1	123,2	121,1	120,3	121,7
2009 Q4	124,0	125,5	123,8	123,9	122,0	121,4	122,8
2010 Q1	125,1	126,4	124,8	124,6	123,0	122,5	124,6
2010 Q2	126,3	127,1	125,8	125,5	123,9	123,8	127,0
2010 Q3	127,3	128,0	126,9	126,4	124,8	124,5	128,0
2010 Q4	128,8	129,3	128,3	127,7	126,1	126,2	130,2
2011 Q1	134,6	134,6	133,4	132,3	130,2	131,3	138,4
2011 Q2	139,3	138,9	140,4	138,8	132,3	133,3	143,3
2011 Q3	139,9	139,6	141,1	139,4	133,1	134,1	143,7
2011 Q4	140,7	140,3	141,7	139,9	133,8	135,1	144,8
2012 Q1	143,3	143,2	143,7	142,0	136,2	137,6	147,4

Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp

År och kvartalet	Totalindex	Flervånings- bostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	103,4	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2
2002	105,9	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2
2003	111,0	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4
2004	113,3	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2
2005	119,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3
2006	125,9	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7
2007	130,6	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7
2008	141,5	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5
2009	147,0	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1
2010	152,2	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0
2011	166,3	165,3	166,4	165,0	157,8	159,8	172,5
2006 Q1	123,8	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,8
2006 Q2	125,6	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9
2006 Q3	126,8	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9
2006 Q4	127,2	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1
2007 Q1	128,4	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7
2007 Q2	129,4	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2
2007 Q3	130,4	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	130,5
2007 Q4	134,1	134,2	133,3	133,7	132,0	133,2	135,3
2008 Q1	138,4	138,8	137,7	137,5	133,6	135,3	140,6
2008 Q2	141,6	140,9	140,6	139,9	136,2	139,0	146,0
2008 Q3	143,5	142,5	142,3	142,0	139,5	141,9	147,9
2008 Q4	142,4	142,7	142,5	142,4	139,3	139,9	143,4
2009 Q1	143,5	144,7	144,1	144,1	140,1	139,6	142,7
2009 Q2	147,6	149,6	147,3	147,7	143,7	143,3	146,4
2009 Q3	148,0	149,9	147,2	147,8	144,3	144,0	147,0
2009 Q4	148,7	150,0	148,2	148,6	145,4	145,3	148,4
2010 Q1	150,1	151,2	149,3	149,5	146,7	146,7	150,6
2010 Q2	151,5	152,0	150,6	150,5	147,7	148,3	153,5
2010 Q3	152,7	153,1	151,8	151,6	148,8	149,0	154,7
2010 Q4	154,5	154,7	153,5	153,2	150,3	151,1	157,3
2011 Q1	161,5	160,9	159,6	158,7	155,3	157,2	167,2
2011 Q2	167,0	166,1	168,0	166,5	157,7	159,6	173,1
2011 Q3	167,8	166,9	168,8	167,2	158,7	160,6	173,7
2011 Q4	168,8	167,8	169,5	167,9	159,5	161,7	175,0
2012 Q1	171,9	171,3	172,0	170,4	162,4	164,8	178,1

Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag

År och kvartalet	Driftsmedel							Underleveranser		Övriga kostnader*
	Arbete	Material	Värme	Därav: fjärrvärme	och: lätt br. o.	Förbrukning	Vatten och avloppsvatten	Skötsel	Underhåll	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,3	102,7	109,5	109,5	110,5	104,1	103,2	103,8	103,3	105,8
2007	106,5	107,1	114,0	115,9	109,2	108,3	106,2	106,5	108,9	111,0
2008	112,3	109,7	131,9	127,7	144,1	120,1	111,2	111,3	114,7	118,6
2009	117,8	110,6	134,3	145,9	102,6	129,0	115,9	116,6	117,4	124,1
2010	120,8	111,8	142,6	145,6	133,4	135,6	122,6	120,2	118,3	125,7
2011	124,3	112,4	167,1	160,5	185,3	157,6	128,3	123,3	123,1	145,3
2005 Q1	97,9	100,1	95,1	98,4	85,9	100,8	100,2	97,9	99,3	99,6
2005 Q2	100,7	99,9	98,8	100,0	95,5	98,7	99,5	100,6	100,7	99,6
2005 Q3	100,4	99,9	102,7	100,4	109,1	99,2	100,3	100,6	99,5	100,2
2005 Q4	101,0	100,1	103,5	101,1	109,5	101,2	99,9	100,9	100,5	100,5
2006 Q1	101,8	101,0	106,9	106,4	107,8	102,5	102,8	102,3	101,6	105,8
2006 Q2	102,3	102,2	110,8	109,0	117,1	103,1	103,2	103,1	102,3	105,8
2006 Q3	103,8	103,1	111,2	110,2	115,6	104,6	103,5	104,4	103,8	105,8
2006 Q4	105,4	104,6	109,2	112,4	101,3	106,2	103,5	105,5	105,5	105,9
2007 Q1	104,8	106,0	110,3	115,5	97,0	110,4	106,0	105,2	107,1	108,2
2007 Q2	105,0	107,4	112,7	115,5	105,5	107,9	106,0	105,3	108,6	110,4
2007 Q3	105,3	107,5	114,8	115,9	112,1	107,1	106,1	105,4	109,2	112,2
2007 Q4	110,9	107,7	118,1	116,6	122,1	107,9	106,8	110,1	110,8	113,1
2008 Q1	109,1	109,3	128,6	125,8	137,3	114,7	111,0	108,7	112,9	118,5
2008 Q2	110,3	109,8	135,7	126,0	164,6	119,1	111,2	109,6	114,6	118,5
2008 Q3	114,0	109,6	136,6	127,8	160,1	121,3	111,2	112,7	115,1	118,5
2008 Q4	115,6	109,9	126,8	131,1	114,5	125,4	111,2	114,3	116,2	118,7
2009 Q1	115,3	110,8	126,0	137,4	94,6	128,2	115,3	114,7	116,0	123,1
2009 Q2	117,4	111,0	136,6	150,0	101,2	129,8	116,0	116,1	117,8	124,4
2009 Q3	118,3	110,3	137,9	150,0	105,0	128,2	115,9	117,1	117,2	124,4
2009 Q4	120,0	110,3	136,7	146,3	109,7	129,7	116,4	118,3	118,4	124,6
2010 Q1	120,5	111,0	138,6	145,0	120,3	131,0	121,1	119,5	117,9	125,6
2010 Q2	120,5	111,5	142,2	144,3	135,7	133,7	121,4	119,7	118,1	125,6
2010 Q3	120,7	112,2	142,8	145,5	133,6	137,2	124,3	120,5	118,3	125,7
2010 Q4	121,5	112,5	146,9	147,7	144,2	140,6	123,8	121,0	119,0	125,7
2011 Q1	122,7	111,9	163,4	156,8	181,2	151,2	127,4	122,2	121,4	127,1
2011 Q2	124,1	111,7	167,2	161,3	183,5	158,2	127,8	123,1	122,8	152,5
2011 Q3	125,3	112,9	166,9	161,6	181,1	159,3	129,3	123,7	125,4	150,7
2011 Q4	125,9	113,2	169,1	162,1	188,6	159,3	129,2	124,2	126,1	150,9
2012 Q1	128,6	114,0	173,6	165,6	197,1	159,2	132,6	127,0	128,0	153,0

* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift

År och kvartalet	Gemensamma uppgifter	Allmän skötsel	Värmeunderhåll	Elunderhåll	Vatten- och avloppsunde	Underhåll av specialapp	Städning	Avfallshandtering	Skötsel av gårdsområden	Underhåll
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	106,8	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,1	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2008	117,9	110,3	127,7	117,1	111,4	110,4	109,2	111,3	109,8	114,6
2009	123,1	116,2	130,6	124,5	116,3	114,4	115,0	119,6	115,2	117,3
2010	125,7	119,7	138,1	129,9	121,9	117,9	118,3	126,1	118,4	118,2
2011	139,7	122,4	158,3	146,1	126,7	122,2	119,5	136,7	119,9	123,0
2005 Q1	97,5	98,4	95,8	100,4	99,8	98,9	98,6	99,6	98,6	99,3
2005 Q2	100,5	100,2	99,1	99,1	99,7	100,3	100,2	100,6	100,2	100,7
2005 Q3	100,9	100,5	102,2	99,4	100,3	100,1	100,5	99,8	100,3	99,5
2005 Q4	101,1	100,8	102,9	101,1	100,1	100,6	100,8	100,1	100,9	100,5
2006 Q1	106,1	100,8	105,7	102,1	102,3	101,1	100,5	104,1	100,6	101,6
2006 Q2	106,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	101,4	102,3
2006 Q3	107,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	102,6	103,7
2006 Q4	107,5	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	104,6	105,5
2007 Q1	108,9	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	103,3	107,0
2007 Q2	110,3	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	103,4	108,5
2007 Q3	111,4	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	103,4	109,1
2007 Q4	113,8	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	109,9	110,7
2008 Q1	117,0	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	106,7	112,8
2008 Q2	117,2	108,5	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	107,6	114,5
2008 Q3	118,0	112,3	131,9	118,3	111,9	112,1	111,5	111,8	111,8	115,0
2008 Q4	119,5	113,3	124,1	121,6	112,3	112,8	112,3	112,7	113,1	116,1
2009 Q1	121,4	114,5	123,5	123,6	115,4	112,8	112,9	119,1	113,2	115,9
2009 Q2	123,1	115,7	132,4	125,1	116,3	114,1	114,4	118,1	114,7	117,7
2009 Q3	123,7	116,6	133,6	124,0	116,3	114,7	115,6	119,9	115,7	117,1
2009 Q4	124,1	117,8	132,9	125,4	117,0	116,1	117,1	121,4	117,2	118,3
2010 Q1	125,2	119,2	134,7	126,5	120,7	117,0	118,0	123,5	118,1	117,8
2010 Q2	125,5	119,4	137,7	128,5	120,9	117,4	118,0	123,7	118,2	118,0
2010 Q3	125,8	119,9	138,2	131,2	123,1	118,0	118,3	128,8	118,4	118,2
2010 Q4	126,4	120,3	141,7	133,6	122,9	119,1	119,0	128,4	119,1	118,9
2011 Q1	128,3	120,7	155,1	141,4	125,7	120,1	118,5	136,4	118,7	121,3
2011 Q2	147,0	122,2	158,4	146,6	126,3	121,8	119,3	137,2	119,8	122,6
2011 Q3	143,0	123,1	158,2	147,5	127,6	123,1	119,8	136,8	120,1	125,2
2011 Q4	143,3	123,4	160,1	147,5	127,7	123,7	120,2	138,5	120,6	126,0
2012 Q1	146,2	125,8	164,2	147,7	130,7	125,7	122,4	143,7	123,0	127,9

Förfrågningar

Pekka Mäkelä 09 1734 2551

Anne Virokannas 09 1734 3348

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

www.stat.fi

Källa: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100, Statistikcentralen