

Maarakennuskustannusindeksi

2013, joulukuu

Maarakennusalan kustannukset nousivat 0,8 prosenttia joulukuussa

Tilastokeskuksen mukaan maarakennusalan kustannukset nousivat 0,8 prosenttia vuoden 2012 joulukuusta vuoden 2013 joulukuuhun. Kustannusten vuosimuutos vaihteli osaindeksittäin päällysteiden -2,1 prosentista kalliorakenteiden 2,8 prosenttiin.

Maarakennuskustannusindeksi 2010=100, joulukuu 2013

| Indeksi 2010=100 | Pisteluku | Vuosimuutos, % |
|---|--------------|----------------|
| Maarakennuskustannukset, kokonaisindeksi | 112,4 | 0,8 |
| Pohjarakenteet | 109,9 | 0,3 |
| Maarakenteet | 111,4 | 1,2 |
| Kalliorakenteet | 112,2 | 2,8 |
| Päällysteet | 119,4 | -2,1 |
| Kunnallistekniset järjestelmät | 112,4 | 1,6 |
| Betonirakenteet | 112,2 | 1,3 |
| Tekniset ja muut järjestelmät | 106,5 | 0,7 |
| Murskaustyöt 1) | 112,6 | 1,1 |
| Teiden ylläpito 1) | 111,3 | 1,2 |
| Katujen ylläpito 1) | 111,6 | 1,2 |
| Ratojen ylläpito 1) | 111,3 | 1,8 |
| Ylläpito yhteensä 1) | 111,4 | 1,3 |

1) erillisindeksi

Kokonaisindeksin nousuun vaikutti erityisesti työvoimakustannusten kasvu vuoden aikana. Kustannusten nousua hillitsivät muun muassa polttoaineiden hinnan lasku sekä bitumin halpeneminen.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

| | |
|--|---|
| Liitetaulukko 1. Maarakennuskustannusindeksi 2010=100..... | 3 |
| Liitetaulukko 2. M-, K-, S- ja H-indeksit 2010=100..... | 3 |
| Liitetaulukko 3. Maarakennuskustannusindeksi 2005=100..... | 3 |
| Liitetaulukko 4. M-, K-, S- ja H-indeksit 2005=100..... | 4 |
| Liitetaulukko 5. Maarakennuskustannusindeksi 2000=100..... | 4 |
| Liitetaulukko 6. M-, K-, S- ja H-indeksit 2000=100..... | 4 |
| | |
| Maarakennuskustannusindeksin laatuseloste..... | 5 |

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Maarakennuskustannusindeksi 2010=100

| Indeksi 2010=100 | Pisteluku 2013:12 | 2013:11 | 2012:12 | 2013:11 - 2013:12 % | 2012:12 - 2013:12 % |
|--|-------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Maarakennuskustannukset, kokonaisindeksi | 112,4 | 112,0 | 111,5 | 0,3 | 0,8 |
| Pohjarakenteet | 109,9 | 109,9 | 109,6 | 0,0 | 0,3 |
| Maarakenteet | 111,4 | 111,6 | 110,1 | -0,1 | 1,2 |
| Kalliorakenteet | 112,2 | 112,2 | 109,1 | 0,0 | 2,8 |
| Päällysteet | 119,4 | 116,7 | 122,0 | 2,4 | -2,1 |
| Kunnallistekniset järjestelmät | 112,4 | 112,1 | 110,6 | 0,2 | 1,6 |
| Betonirakenteet | 112,2 | 112,1 | 110,7 | 0,1 | 1,3 |
| Tekniset ja muut järjestelmät | 106,5 | 106,5 | 105,8 | 0,0 | 0,7 |
| Murskaustyöt 1) | 112,6 | 112,3 | 111,4 | 0,2 | 1,1 |
| Teiden ylläpito 1) | 111,3 | 111,3 | 109,9 | -0,1 | 1,2 |
| Katujen ylläpito 1) | 111,6 | 111,6 | 110,3 | 0,0 | 1,2 |
| Ratojen ylläpito 1) | 111,3 | 111,1 | 109,3 | 0,2 | 1,8 |
| Ylläpito yhteensä 1) | 111,4 | 111,4 | 109,9 | 0,0 | 1,3 |

1) erillisindeksi

Liitetaulukko 2. M-, K-, S- ja H-indeksit 2010=100

| Indeksi 2010=100 | Pisteluku 2013:12 | 2013:11 | 2012:12 | 2013:11 - 2013:12 % | 2012:12 - 2013:12 % |
|---|-------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| M-indeksi, Kokonaisindeksi ilman betonirakenteita ja työvoimakustannuksia | 113,8 | 113,2 | 113,6 | 0,5 | 0,2 |
| K-indeksi, Kalliorakenteiden indeksi ilman työvoimakustannuksia | 114,2 | 114,2 | 110,8 | 0,0 | 3,1 |
| S-indeksi, Betonirakenteiden indeksi ilman työvoimakustannuksia | 113,5 | 113,3 | 112,4 | 0,1 | 1,0 |
| H-indeksi, Kunnossapidon indeksi ilman työvoimakustannuksia | 111,8 | 111,8 | 110,3 | -0,1 | 1,3 |

Liitetaulukko 3. Maarakennuskustannusindeksi 2005=100

| Indeksi 2005=100 | Pisteluku 2013:12 | 2013:11 | 2012:12 | 2013:11 - 2013:12 % | 2012:12 - 2013:12 % |
|--|-------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Maarakennuskustannukset, kokonaisindeksi | 137,2 | 136,7 | 135,8 | 0,4 | 1,1 |
| Pohjarakenteet | 125,0 | 125,0 | 124,5 | 0,0 | 0,4 |
| Maarakenteet | 135,1 | 135,2 | 132,9 | -0,1 | 1,6 |
| Kalliorakenteet | 134,6 | 134,5 | 130,8 | 0,0 | 2,9 |
| Päällysteet | 162,3 | 158,5 | 166,2 | 2,4 | -2,3 |
| Kunnallistekniset järjestelmät | 134,0 | 133,6 | 131,4 | 0,3 | 2,0 |
| Betonirakenteet | 134,2 | 134,1 | 131,8 | 0,1 | 1,8 |
| Muut tekniset järjestelmät | 122,5 | 122,4 | 121,5 | 0,0 | 0,8 |
| Murskaustyöt 1) | 133,3 | 133,0 | 131,8 | 0,2 | 1,1 |
| Kunnossapito 1) | 135,6 | 135,7 | 134,2 | -0,1 | 1,1 |

1) erillisindeksi

Liitetaulukko 4. M-, K-, S- ja H-indeksit 2005=100

| Indeksi 2005=100 | Pisteluku 2013:12 | 2013:11 | 2012:12 | 2013:11 - 2013:12 % | 2012:12 - 2013:12 % |
|---|-------------------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| M-indeksi, Kokonaisindeksi ilman betonirakenteita ja työvoimakustannuksia | 140,1 | 139,4 | 139,5 | 0,5 | 0,4 |
| K-indeksi, Kalliorakenteiden indeksi ilman työvoimakustannuksia | 137,5 | 137,5 | 133,2 | 0,0 | 3,3 |
| S-indeksi, Betonirakenteiden indeksi ilman työvoimakustannuksia | 136,0 | 135,8 | 133,8 | 0,1 | 1,7 |
| H-indeksi, Kunnossapidon indeksi ilman työvoimakustannuksia | 137,9 | 138,0 | 136,4 | -0,1 | 1,1 |

Liitetaulukko 5. Maarakennuskustannusindeksi 2000=100

| Indeksi 2000=100 | Pisteluku 2013:12 | 2013:11 | 2012:12 | 2013:11 - 2013:12 % | 2012:12 - 2013:12 % |
|--|-------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Maarakennuskustannukset, kokonaisindeksi | 158,4 | 157,8 | 156,7 | 0,3 | 1,0 |
| Pohjarakennustyöt | 137,5 | 137,5 | 137,0 | 0,0 | 0,4 |
| Maarakennustyöt | 160,2 | 160,4 | 157,6 | -0,1 | 1,6 |
| Kalliorakennustyöt | 155,2 | 155,1 | 150,8 | 0,0 | 2,9 |
| Murskaustyöt | 156,7 | 156,3 | 154,9 | 0,2 | 1,1 |
| Päälystystyöt | 176,8 | 172,6 | 181,0 | 2,4 | -2,3 |
| Vesihuoltotyöt | 154,1 | 153,7 | 151,1 | 0,2 | 2,0 |
| Sillanrakennustyöt | 164,8 | 164,7 | 161,8 | 0,1 | 1,8 |
| Hoido ja kunnossapito 1) | 160,4 | 160,5 | 158,7 | -0,1 | 1,1 |

1) erillisindeksi

Liitetaulukko 6. M-, K-, S- ja H-indeksit 2000=100

| Indeksi 2000=100 | Pisteluku 2013:12 | 2013:11 | 2012:12 | 2013:11 - 2013:12 % | 2012:12 - 2013:12 % |
|--|-------------------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| M-indeksi, Kokonaisindeksi ilman sillanrakennustyötä ja työvoimakustannuksia | 158,3 | 157,4 | 157,6 | 0,5 | 0,4 |
| K-indeksi, Kalliorakennustyön indeksi ilman työvoimakustannuksia | 159,3 | 159,2 | 154,2 | 0,0 | 3,3 |
| S-indeksi, Sillanrakennustyön indeksi ilman työvoimakustannuksia | 172,0 | 171,8 | 169,2 | 0,1 | 1,7 |
| H-indeksi, Hoidon ja kunnossapidon indeksi ilman työvoimakustannuksia | 163,7 | 163,8 | 161,8 | -0,1 | 1,1 |

Maarakennuskustannusindeksin laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Yhteenveto tuotteen tietosisällöstä ja käyttötarkoituksesta

Maarakennuskustannusindeksi sisältää indeksipistelukuja maarakentamisen urakointiin liittyvien tuotantopanosten hintamuutoksista.

Tilastoa käytetään kuvaamaan hintapaineita maarakentamisen alalla. Sitä käytetään keskeisesti alan yrittäjien ja palvelujen ostajien välisissä neuvotteluissa, kun arvioidaan alalla toteutunutta kustannustekijöiden hintamuutosta. Tilaston indeksejä voidaan käyttää pitkäaikaisten sopimusten indeksiehdossa, jolloin sopimuksessa määritetyn maksumäärän loppusumma sidotaan suoraan indeksin muutokseen. Yritykset voivat käyttää myös maarakennuskustannusindeksin alaindeksejä vertaillen hankintojensa hintakehitystä suhteessa keskimääräiseen kehitykseen.

1.2 Tietolähteet

Maarakennusalan panosten hintatiedoista osa saadaan muihin tilastoihin kuten Rakennuskustannusindeksiin, Tuottajahintaindeksiin, Maarakennusalan konekustannusindeksiin, Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksiin ja Kuluttajahintaindeksiin kerättävistä panoshinnoista ja osa kerätään omilta tiedonantajilta. Tietolähteinä ovat tuotteiden ja palvelujen myyjät sekä mm. palkkatilastot, alan työehtosopimukset, Suomen Pankin tilastot ja vakuutuslaitosten hinnastot.

1.3 Luokitukset

Maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi on jaettu osaindekseihin. Näitä ovat pohjarakenteet, maarakenteet, kalliorakenteet, päällysteet, kunnallistekniset järjestelmät, betonirakenteet ja tekniset ja muut järjestelmät. Lisäksi tuotetaan kokonaisindeksiin kuulumattomia murskaustöiden ja ylläpidon erillisindeksejä. Ylläpidon kokonaisindeksin muodostavat teiden, katujen ja radan ylläpidon erillisindeksit.

Kustannukset on ryhmitelty työvoiman, oman kaluston, ostettujen konepalvelujen, ostettujen kuljetuspalvelujen, materiaalien sekä työmaan yhteiskustannusten panosnimikkeisiin.

Panosnimikkeet jakautuvat vielä yksityiskohtaisempiin eriin, kustannustekijöihin.

1.4 Käsitteet

Indeksin keskeiset käsitteet on määritelty Tilastokeskuksen käsitetietokannassa.

1.5 Lait, asetukset ja suositukset

Tilastoinnissa noudatetaan Tilastolakia (280/2004). Tiedonantajilta kerätään vain ne indeksin kannalta välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta. Tietoja julkaistaessa otetaan huomioon tietojen luottamuksellisuus. Tuloksista ei voi päätellä yksittäisen yrityksen tietoja tai kehitystä. Tiedonantovelvoite perustuu Tilastolakiin (280/2004).

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Maarakennuskustannusindeksi on kiinteäpainoinen indeksi, joka lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan.

Maarakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu tyyppihankkeiden ja tyyppiurakoiden perusteella sekä osin laskennallisesti.

Hintanimikkeitä on valittu edustamaan yksi tai useampia ominaisuuksiltaan muuttumattomia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan. Hintatietoja kerätään vähintään kolmesta lähteestä tai tiedonantajaryhmästä. Tästä yleisperiaatteesta joudutaan poikkeamaan silloin, kun jonkun hyödykkeen myyjiä on vähemmän kuin kolme ja hyödykkeelle ei ole vaihtoehtoja tai hyödykkeen kustannusmerkitys on vähäinen. Hintatiedustelut toteutetaan faksi-, puhelin- tai sähköisenä kyselyinä.

Maarakennuskustannusindeksiä on uudistettu viiden vuoden välein. Uudistuksista on tehty menetelmäkuvaus: Maarakennuskustannusindeksi 1990=100, Käsikirjoja 32, 22.11.1993, Maarakennuskustannusindeksi 1995=100, pdf, 1.8.2000, Maarakennuskustannusindeksi 2000=100, pdf, heinäkuu 2005 ja Maarakennuskustannusindeksi 2005=100, pdf, syyskuu 2009.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Perusvuodella 2000 tuotetun indeksin osaindeksit kattoivat arviolta 75 prosenttia kaikista maa- ja vesirakennustuotannon kustannuksista ja 85 prosenttia urakoitsijoiden toteuttaman tuotannon kustannuksista. 2005=100 indeksin myötä kattavuus kasvoi, sillä esimerkiksi vesihuoltotyöt korvanneen kunnallisteknisten järjestelmien kuvausalue on laajempi kuin vesihuoltotöiden ja betonirakenteilla laajempi kuin sillanrakennustöillä. 2005=100 indeksiin lisättiin myös uutena osaindeksinä muut tekniset järjestelmät, joka sisältää mm. aikaisemmin puuttuneet valaistus- ja liikenteenohjausjärjestelmät. 2010=100 indeksin rakenne pysyi samana kuin 2005=100 indeksin. Merkittävimmät puutteet ovat edelleen ruoppaus-, viher- ja viimeistelytyöt sekä satamalaitureiden rakentaminen. Osaindeksit eivät edusta kaikkia erilaisia suunnitteluratkaisuja. 2010=100 perusvuosiudistuksen myötä on aloitettu uutena katujen ja ratojen ylläpidon indeksien laadinta. Katujen, teiden ja ratojen ylläpidon indeksit muodostavat yhdessä ylläpidon kokonaisindeksin. Ylläpidon osaindeksi - teiden ylläpito- vastaa vanhaa kunnossapitoindeksiä.

Tilasto kuvaa maarakentamisen peruspanosten keskimääräistä hintakehitystä koko maan tasolla. Tilasto ei kerro mahdollisista eri alueiden eroavaisuuksista.

Indeksimuutokset kuvaavat yritysten maksamaa hintaa työvoimasta, koneista, vakuutuksista, ostetuista palveluista jne., joita yrittäjä tarvitsee tuottaakseen palvelun. Indeksit eivät kuvaa palvelun ostajan maksamaa hintaa, johon vaikuttaisivat kustannusten lisäksi toimintaylijäämä sekä tuottavuuden muutos.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina tai koko kuukauden keskiarvon mukaisina. Hinnoissa ei ole mukana arvonnalisävero.

Maarakennuskustannusindeksi ilmestyy tilastointikuukautta seuraavan kuukauden 18. päivä tai sitä seuraavana arkipäivänä.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Maarakennuskustannusindeksistä julkaistaan internetissä kuukausittain tuoreimpia lukuja käsittelevä lyhyt tiedote, joka löytyy tilaston kotisivulta. Kotisivuilta voi ladata maarakennuskustannusindeksin PDF-julkaisun (<http://tilastokeskus.fi/til/maku/tup.html>). Indeksien pistelukuja on saatavilla myös Statfin-tilastotietokannasta (<http://tilastokeskus.fi/til/maku/tau.html>). Indeksien menetelmäseloste löytyy osoitteesta <http://tilastokeskus.fi/til/maku/men.html>.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Maarakennusalaa koskevia kustannusindeksejä on julkaistu vuodesta 1964 alkaen, kun tierakennuskustannusindeksin tuotanto alkoi. Vuodesta 1980 tierakennuskustannusindeksin rinnalla on julkaistu maarakennuskustannusindeksiä ja vuodesta 1990 lähtien maarakennusalan konekustannusindeksiä. Tie- ja maarakennuskustannusindeksit 1963=100, 1972=100, 1980=100 ja 1985=100 laskettiin pääasiassa tie- ja vesirakennuslaitoksen kustannusrakenteen ja panostietojen perusteella. Indeksit kuvasivat pääasiassa tielaitoksen omassa työssään käyttämien panosten kehittymistä.

Vuonna 1990 uudistettiin maarakennuskustannusindeksi täysin. Uudistuksessa muutettiin maarakennuskustannusindeksi urakoitsijoiden kustannusrakenteita ja panosten käyttöä vastaavaksi. Samalla lopetettiin erillisen tierakennuskustannusindeksin tuotanto. Perusvuoden 2005 indeksissä luovuttiin työlajeista. Ne korvattiin osaindekseillä, jotka kuvaavat erilaisia rakenteita ja järjestelmiä.

Muita Tilastokeskuksessa vastaavalla periaatteella tuotettuja kustannusindeksejä ovat Rakennuskustannusindeksi, Maarakennusalan konekustannusindeksi, Metsäalan auto- ja konekustannusindeksi, Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi, Linja-autoliikenteen kustannusindeksi ja Taksi- ja sairaankuljetusliikenteen kustannusindeksit.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Maarakennuskustannusindeksin julkaistut pisteluvut ovat julkaisuhetkellä aina lopullisia. Tämän jälkeen niitä ei enää muuteta.

Maarakennuskustannusindeksiin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilaston kotisivulta sekä indeksiä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä.

Lisätietoja

Matias Kempainen 09 1734 3564

Immi Ilomäki 09 1734 3369

Vastaava tilastojohtaja:

Leena Storgårds

kui.tilastokeskus@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Maarakennuskustannusindeksi 2013, joulukuu. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-4063 (pdf)