

Byggnader och fritidshus 2008, allmän översikt

Få höga byggnader i Finland

Byggnader med en och två våningar utgjorde tillsammans 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Enligt Statistikcentralen en byggnad med tio våningar eller fler var redan ganska sällsynt. I hela landet fanns det knappt 300 landmärken av det här slaget, 200 av dem var flervåningsbostadshus. Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus, omfattade i slutet av år 2008 totalt 1,4 miljoner byggnader.

Uppgifter om byggnader och fritidshus för år 2008 publicerades redan i maj 2009. Den här översikten är mera omfattande än det tidigare offentliggörandet och innehåller bl.a. en allmän översikt och tidsserietabeller.

Byggnader efter hustyp och antal våningar 31.12.2008

Hustyp, våningsantal	Byggnader
Alla byggnader	1 421 188
1 - 2 våningar	1 349 630
3 - 9 våningar	51 529
10 + våningar	292
okänd våningsantal	19 737
Fristående småhus	1 082 511
Rad- och kedjehus	75 109
Flervåningsbostadshus	55 925
1 - 2 våningar	16 769
3 - 9 våningar	38 543
10 + våningar	186
okänd våningsantal	427
Övriga än bostadsbyggnader	207 643
1 - 2 våningar	180 191
3 - 9 våningar	8 874
10 + våningar	99
okänd våningsantal	18 479

Innehåll

Byggnader 2008.....	3
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	3
Byggnadsbeståndet ökade med 15 000 byggnader.....	3
Två tredjedelar av byggnaderna hade en våning.....	3
Fritidshus 2008.....	4
Flest fritidshus i Väståbolands kommun år 2008.....	4
Antalet ökat snabbast 1980-talet.....	4
År 2008 färdigställdes 4 300 fritidshus.....	5
De flesta nya fritidshusen färdigställdes i Kuusamo.....	5
Den tätaste sommarbosättningen i Kaskö.....	6
Medelytan i fritidshus 47 kvadratmeter.....	6
Över 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	7
Sommergästerna ökar folkmängden i kommunerna	7
Fritidshusägaren i medeltal 61 år.....	7
Tabellbilagor	
1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och antal våningar 31.12.2008	8
2. Byggnader efter användningssyfte 1980-2008	8
3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2008	8
4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2008.....	9

Byggnader 2008

Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus, omfattade i slutet av år 2008 totalt 1,4 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 208 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Över hälften av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller efter, av fristående småhusen 53 procent och av flervåningshusen 63 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2008 totalt mer än 422 miljoner kvadratmeter. Den genomsnittliga våningsytan i byggnader var ungefär 297 kvadratmeter, i övriga byggnader än bostadsbyggnader den genomsnittliga våningsytan var 739 kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 64 procent. Av övriga byggnader än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2008

	Byggnader	Prosent av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 421 188	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 213 545	85,4
Fristående småhus	1 082 511	76,2
Rad- och kedjehus	75 109	5,3
Flervåningsbostadshus	55 925	3,9
C-N Övriga byggnader	207 643	14,6
C Butiksbyggnader -	41 419	2,9
D Kontorsbyggnader	10 732	0,8
E Trafikbyggnader	54 134	3,8
F Vårdbyggnader	7 835	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	13 4180	0,9
H Undervisningsbyggnader	8 885	0,6
J Industribyggnader	39 581	2,8
K Lagerbyggnader	25 964	1,8
L,N Övriga byggnader	5 675	0,4

Byggnadsbeståndet ökade med 15 000 byggnader

I Finland fanns det 1 421 000 byggnader i slutet av år 2008. Jämfört med föregående år ökade byggnadsbeståndet med 15 000 byggnader. Från år 1990 har antalet byggnader stigit med 259 000 byggnader, dvs. med ca 22 procent. Ungefär 77 000, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet var gamla byggnader som färdigställdes före år 1921. Tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen utgör för sin del bara en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgör våningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

Två tredjedelar av byggnaderna hade en våning

Rentav över 64 procent av byggnadsbeståndet var byggnader med en våning. Byggnader med en och två våningar utgjorde tillsammans 95 procent av hela beståndet. Av finländarna bodde 3,6 miljoner, dvs. 68 procent i byggnader med en eller två våningar. Det fanns 25 000 byggnader med fyra våningar eller fler och något under en miljon finländare (1 075 000) bodde i dessa.

Fritidshus 2008

Flest fritidshus i Väståbolands kommun år 2008

I slutet av år 2008 fanns det flest fritidshus i Väståbolands kommun, då man granskar uppgifterna enligt den kommunindelning som trädde i kraft i början av år 2009. Det fanns 8 329 fritidshus i Väståbolands kommun i år 2008. I Finland fanns det totalt 481 700 fritidshus i slutet av år 2008. Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland, dit också Väståbolands kommun hör. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 47 700, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det över 40 000 fritidshus. Minst fritidshus fanns det i Mellersta Österbottens landskap och på Åland. I Mellersta Österbottens fanns det 4 200 fritidshus och på Åland 5 900. I och med kommunsammanslagningarna försvinner många traditionella stugkommuner från kartan eller går samman med större stugkommuner. Förutom i Väståboland fanns det över 6 000 fritidshus också Tavastehus, Kouvola, Salo, Raseborg och Kuusamo

Tabell 3. Flest fritidshus efter kommun 31.12.2008

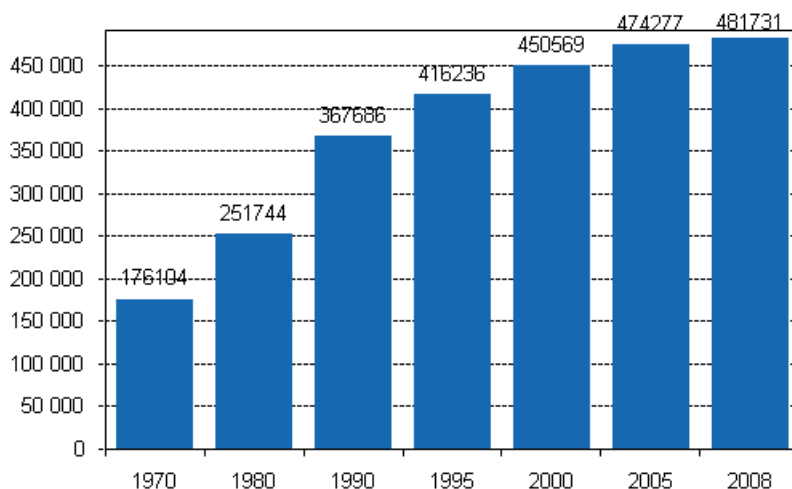
Kommun (enligt kommunindelningen 1.1.2009)	Antalet fritidshus
Väståboland	8 329
Tavastehus	7 701
Kouvola	7 520
Salo	6 991
Raseborg	6 247
Kuusamo	6 200
S:t Michel	5 698
Kuopio	5 208
Mäntyharju	4 664
Kimitoön	4 463

Kommunens stugtätthet kan också beskrivas i förhållande till antalet bostäder med permanent boende. Små orter som har relativt många fritidshus får då en framskjuten position bland de stugrika kommunerna. Totalt 58 kommuner har fler fritidshus än bostäder med permanent boende. Sådana kommuner är bl.a. Gustavs, Puumala, Hirvensalmi, Kuhmoinen, Mäntyharju och Väståboland.

Antalet ökat snabbast 1980-talet

I slutet av år 2008 fanns det 481 700 fritidshus. Från föregående år har antalet ökat med 3 400. Antalet har ökat snabbast under 1980-talet. År 1990 var antalet 368 000, vilket var 46 procent mera än år 1980. Från år 1970 till år 1980 hade antalet ökat med 75 600, dvs. med 43 procent.

Figur 1. Fritidshus efter åren 1970– 2008



År 2008 färdigställdes 4 300 fritidshus

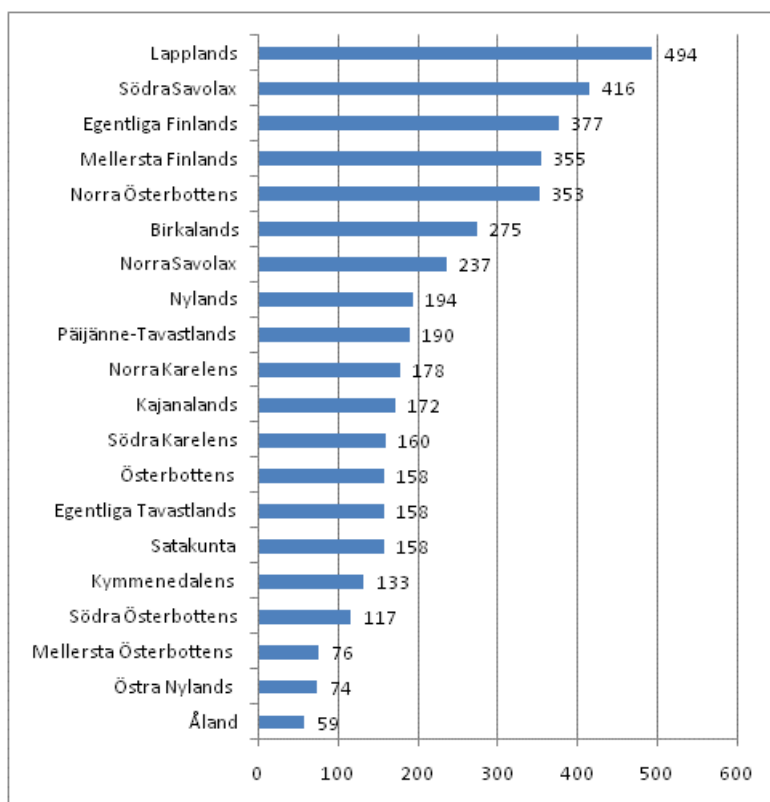
Under år 2008 färdigställdes 4 334 nya fritidsbostadshus. Byggandet har avtagit betydligt jämfört med byggnadsproduktionen i början av 1990-talet. Då färdigställdes årligen ca 8 000 nya fritidsbostadshus. Fritidshusbeståndet ökade under 1990-talet med ca 20 procent. Detta är betydligt mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med mer än 40 procent per årtionde.

De flesta nya fritidshusen färdigställdes i Kuusamo

Under fjolåret färdigställdes de flesta nya fritidshusen i Kuusamo, 139 stycken. Följande i ordningen var Kolari, 127 och Kittilä 90 stycken. Nästa var Västaboland 73 och Nyslott 71 stycken. Rentav i 33 kommuner färdigställdes inte ett enda nytt fritidshus under år 2008. Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet också ökat mest i Kuusamo, där antalet har ökat med mer än 2 251. På följande plats kommer Tavastehus 2 018, Västaboland 2 014, Kouvola 1 938, Orivesi 1 768, Kittilä 1 677, Raseborg 1 594, Salo 1 546, Mäntyharju 1 469, Kimitoön 1 337, Puumala 1 248 och Asikkala 1 201 där ökningen från år 1990 har varit mer än 1 200 fritidshus.

Under år 2008 färdigställdes de flesta fritidshusen i Lappland, 494 stycken, i Södra Savolax, 416 stycken, i Egentliga Finland, 377 stycken och Mellersta Finland, 355 stycken. Över 300 nya fritidshus färdigställdes också i Norra Österbotten. Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i Södra Savolax, där det finns 11 000 stugor fler än år 1990. Den minsta förändringen i fritidshusbeståndet har skett i Mellersta Österbotten och Åland där antalet stugor har ökat från år 1990 med cirka 1 400.

Figur 2. Färdigställda fritidshus 2008



Den tätaste sommarbosättningen i Kaskö

Den tätaste fritidsbosättningen finns i Kaskö, där det finns 18 fritidshus per kvadratkilometer i landet. I åtta kommuner finns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet finns det i medeltal 1,6 fritidshus per kvadratkilometer. I Nyland, i Egentliga Finland och Päijänne-Tavastland finns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Syd, Mellersta och Norra Österbotten samt i Kajanaland och Lappland finns det fortfarande mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Utsjoki, Enontekis, Sodankylä och Kärsämäki är kommuner där det finns minst fritidshus i förhållandet till arealen.

Medelytan i fritidshus 47 kvadratmeter

Nya fritidshus är större än genomsnittet. Medelarealen för de fritidshus som byggts under åren 2000-2008 är 62 kvadratmeter. Den genomsnittliga storleken på alla fritidshus är 47 kvadratmeter och median är 40 kvadratmeter. Fortfarande är hälften av alla fritidshus 40 kvadratmeter eller under och var fjärde fritidshus var 60 kvadratmeter eller över. År 1970 fanns det 15 procent av alla fritidshus 60 kvadratmeter eller över.

Tabell 4. Fritidshus efter golvyta 2008

Golvnya, m ²	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	481 731	100,0
– 19	38 359	8,0
20 – 39	178 223	37,0
40 – 59	130 354	27,1
60 – 79	58 358	12,1
80 – 99	25 326	5,3
100 –	23 742	4,9
Okänd	27 369	5,7
Genomsnittlig golvnya	47	..

Över 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägs 393 000 av privatpersoner. Nästan 88 000 fritidshus ägs antingen av företag, samfund, dödsbon eller av utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade 788 000 personer.

Fritidshusen ligger vanligen nära ägarens hemort. Ungefär 65 procent av fritidshusägarna har sitt fritidshus i det landskap där de bor. De fritidshusägare som är mest trogna sitt landskap finns i Kajanaland, Åland, Lappland och i Norra Karelen där över 90 procent av fritidshusägarna hade sitt fritidshus i sitt landskap. I andra sidan 23 procent av fritidshusägarna som bor i Nyland hade sitt fritidshus i sitt landskap. Ungefär tredjedel av alla fritidsägare har sitt fritidshus i hemkommunen.

Sommargästerna ökar folkmängden i kommunerna

Det finns omkring 526 000 sommargäster som reser till ett fritidshus, som ligger utanför hemkommunen. Mest finns det sommargäster i Södra-Savolax, över 55 000 personer. Bland kommunerna kommer det mest sommargäster till Västaboland, där det kan vistas till och med 10 000 personer på sina stugor under sommartid. Också i Tavastehus, Salo, Raseborg, Mäntyharju, Kimitoön, Kouvola, Pälkäne, Puumala, Ylöjärvi, S:t Michel och Asikkala finns det över 5 000 sommargäster. Sommargäster höjer relativt sett mest folkmängden i Gustavs. Om sommargästerna räknas med i befolkningen höjs folkmängden från något under 1 000 till över 5 000. Sammanlagt i 13 kommuner fördubblar sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshusägaren i medeltal 61 år

Medelåldern bland ägare till nya fritidshus som färdigställts under år 2008 var 53 år. Samma år var medelåldern bland alla fritidshusägare 61 år. 22 000, dvs. endast 6 procent, av alla fritidshusägare var yngre än 40 år. Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde cirka 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 15 procent av alla fritidshus. Ungefär 16 procent av alla fritidshus ägdes av enpersons bostadshushåll och femtedel ägdes fritidshuset av dödsbo, företag, samfund, eller ägaren var okänd. Medelstorleken på bostadshushåll som ägde fritidshus var 2,3 personer.

Tabellbilagor

1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och antal våningar 31.12.2008

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (bostadsbefolkning)
Byggnader totalt	1 421 188	2 767 925	5 219 284
1 - 2 våningar	1 349 630	1 657 771	3 608 304
3 - 9 våningar	51 529	1 086 426	1 577 577
10 + våningark	292	12 771	17 315
okänd våningsantal	19 737	10 957	16 088
Fristående småhus	1 082 511	1 112 142	2 674 740
Rad- och kedjehus	75 109	382 273	696 753
Flervåningsbostadshus	55 925	1 218 633	1 758 564
1 - 2 våningar	16 769	141 329	199 568
3 - 9 våningar	38 543	1 060 878	1 536 899
10 + våningar	186	12 237	16 760
okänd våningsantal	427	4 189	5 337
Övriga än bostadsbyggnader	207 643	54 877	89 227
1 - 2 våningar	180 191	32 656	58 165
3 - 9 våningar	8 874	18 530	25 224
10 + våningar	99	523	536
okänd våningsantal	18 479	3 168	5 302

2. Byggnader efter användningssyfte 1980-2008

Användningssyfte	År			
	1980	1990	2000	2008
BYGGNADER TOTALT	934845	1162410	1299624	1421188
A. Bostadsbyggnader	842662	1004809	1120714	1213545
Fristående småhus	775678	907574	1002747	1082511
Rad- och kedjehus	22613	52522	66281	75109
Flervåningsbostadshus	44371	44713	51686	55925
C-N Övriga byggnader	92183	157601	178910	207643
C Butiksbyggnader	21926	33138	40294	41419
D Kontorsbyggnader	7551	9913	11037	10732
E Trafikbyggnader	10640	36784	45225	54134
F Vårdbyggnader	3992	5796	6978	7835
G Byggnader för samlingslokaler	6659	10231	12943	13418
H Undervisningsbyggnader	7750	8545	9136	8885
J Industribyggnader	19507	29106	36437	39581
K Lagerbyggnader	8730	5446	6423	25964
L,N Övriga byggnader	5428	18642	10437	5675

3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2008

Bränsle för uppvärmning		1970	1980	1990	2000	2008
Byggnader	Byggnader totalt	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 421 188
	Fjärr-/regionalvärme	..	48 538	105 608	130 946	158 605
	Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 530
	Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	7 037
	Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	540 986
	Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	276 674
	Annat, okänt	22 111	20 578	62 214	91 243	115 356
%	Byggnader totalt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Fjärr-/regionalvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,2
	Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,7
	Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5
	Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,1
	Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,5
	Annat, okänt	2,6	2,2	5,4	7,0	8,1

4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2008

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2008	1 421 188	100,0	224 025	15,8	1 140 918	80,3	56 245	4,0
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2008	1 213 545	100,0	156 232	12,9	1 019 847	84,0	37 466	3,1
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2008	207 643	100,0	67 793	32,6	121 071	58,3	18 779	9,0

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Boende 2009

Förfrågningar

Marja Hermiö (09) 1734 3211
Arja Tiihonen (09) 1734 3272
Elina Aspblad-Huohvanainen (09) 1734 3232
Ansvarig statistikdirektör:
Jari Tarkoma

asuminen@stat.fi

www.stat.fi