

Byggnader och fritidshus 2010

Flest fritidshus i Väståbolands kommun år 2010

Enligt Statistikcentralen fanns det sammanlagt 489 000 fritidshus i Finland i slutet av år 2010. Det största antalet fritidshus fanns i Väståbolands kommun, dvs. över 8 000 fritidshus. Näst mest fritidshus fanns det i Tavastehus, Kouvola, Salo, Kuopio, Kuusamo och Raseborg, där fritidshusbeståndet omfattade över 6 000 fritidshus. I och med kommunsammanslagningarna beskriver antalet fritidshus i många urbana kommuner i högre grad antalet sommarinvånare i regionen än antalet fritidshus i själva stadsområdet.

Flest fritidshus efter kommun 31.12.2010

(Enligt kommunindelningen 1.1.2011)	Antal fritidshus
Väståboland	8 374
Tavastehus	7 694
Kouvola	7 605
Salo	7 074
Kuopio	6 575
Kuusamo	6 394
Raseborg	6 352
S:t Michel	5 768
Mäntyharju	4 702
Kimitoön	4 575

Under 2000-talet har flest nya fritidshus byggts i Kuusamo, Kittilä, Kolari och Väståboland, i genomsnitt över 60 hus per år. Bland landskapen har flest nya fritidshus byggts i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland. De nya fritidshusen är till ytan allt större. Fritidshus byggda under 2000-talet hade en genomsnittlig yta på 64 kvadratmeter, för fritidshus byggda under 1990-talet var den genomsnittliga ytan 49 kvadratmeter.

Innehåll

Fritidshus 2010.....	3
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2010.....	3
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	4
Nyproduktionen omkring 4 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år.....	4
Byggandet av fritidshus livligast i Lappland och SödraSavolax	5
Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö.....	5
Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter.....	5
Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	5
Sommargästerna ökar folkmängden i kommunerna under somrarna	6
Fritidshusägaren 61 år i genomsnitt.....	6
Byggnadsbeståndet 2010.....	7
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	7
Byggnadsbeståndet ökade med 12 000 byggnader.....	7
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	7

Tabeller

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2010.....	5
Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2010.....	7

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2010.....	8
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2010.....	8
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2010.....	8
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2010.....	9

Figurer

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2010.....	3
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2010 (de största kommunerna sett till antalet fritidshus).....	4
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2010.....	4

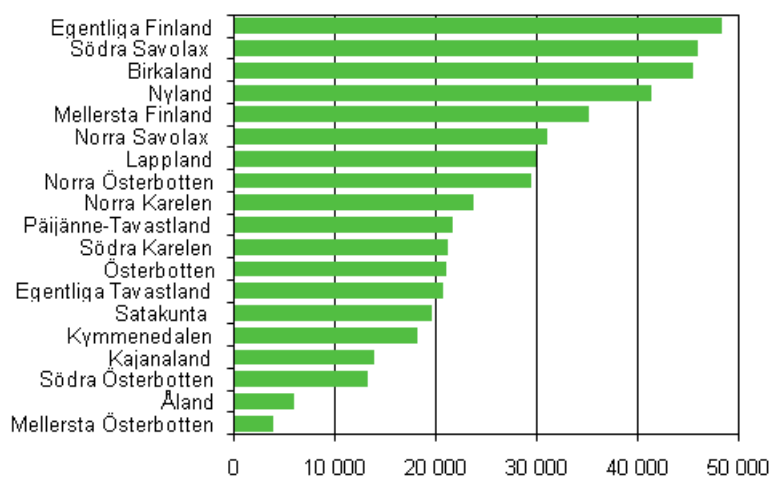
Fritidshus 2010

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2010

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland, dit också Väståbolands kommun, som har flest fritidshus, hör. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 48 000, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 3 800 fritidshus och på Åland 6 000.

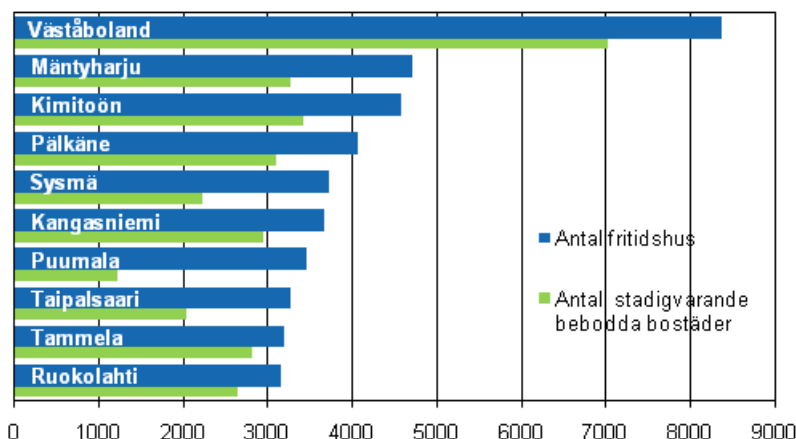
I Finland fanns det totalt 489 200 fritidshus i slutet av år 2010. Flest fritidshus till antalet hade Väståbolands kommun, som hade 8 374 fritidshus. I och med kommunsammanslagningarna försvinner många traditionella stugkommuner från kartan eller går samman med större stugkommuner. Av enskilda kommuner har förutom Väståboland också Tavastehus, Kouvola, Salo, Kuopio, Kuusamo och Raseborg fler än 6 000 fritidshus.

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2010



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 57 kommuner hade år 2010 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Väståboland, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder ökat med ungefär tio, då man granskar situationen med nuvarande 2011 års kommunindelning.

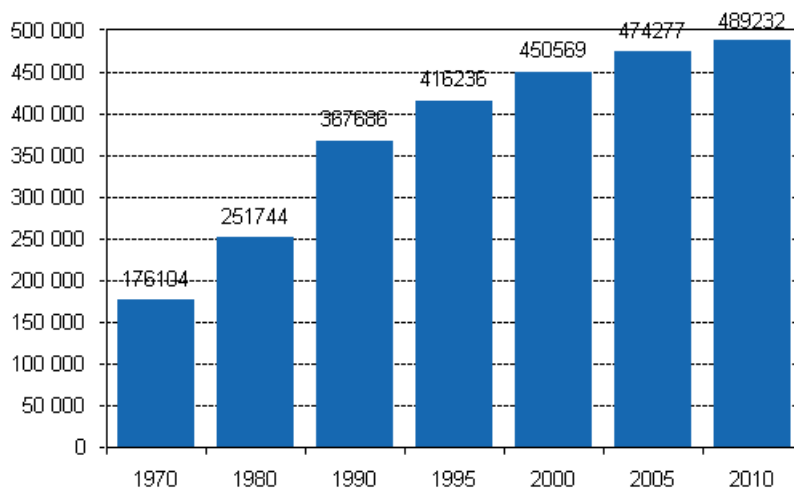
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2010 (de största kommunerna sett till antalet fritidshus)



Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2010 fanns det 489 200 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 4 100, av vilka en del är nyproduktion och en del sådana som ändrats till ändamålet fritidsbostad. Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

Figur 3. Antal fritidshus 1970–2010



Nyproduktionen omkring 4 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. T.ex. under år 2009 färdigställdes 3 944 nya fritidsbostadsbyggnader. Byggandet av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit omkring hälften. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

Byggandet av fritidshus livligast i Lappland och Södra Savolax

De senaste åren har nybyggandet varit livligast i Lappland och Södra Savolax. Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland och Södra Savolax, där det byggts fler än 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år. Näst flest nya fritidsbostadsbyggnader har färdigställts i landskapet Egentliga Finland, dvs. 380 fritidshus i genomsnitt per år. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybyggandet, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns 12 000 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med över 1 000 sedan år 1990.

Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs och Kaskö, där det fanns genomsnitt 17–18 fritidshus per landkvadratkilometer. I åtta kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,6 fritidshus per kvadratkilometer. I Nyland, Egentliga Finland och Päijänne-Tavastland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Södra, Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajanalands och Lapplands län fanns det fortfarande genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Utsjoki, Enontekiö, Sodankylä, Kärsämäki och Enare är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter

Storleksskillnaderna mellan nya och äldre fritidshus är relativt stora. Den genomsnittliga storleken på nya fritidsbostadsbyggnader som byggts under åren 2000–2010 var 64 kvadratmeter och på äldre fritidsbostadsbyggnader 45 kvadratmeter. Medelstorleken på alla fritidshus var 48 kvadratmeter år 2010. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 27 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något under en fjärdedel av alla fritidsbostadsbyggnader år 2010. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2010

Golvytan, m ²	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	489 232	100.0
– 19	39 161	8.0
20 – 39	179 172	36.6
40 – 59	131 913	27.0
60 – 79	60 125	12.3
80 – 99	26 816	5.5
100 –	25 447	5.2
Okänd	26 598	5.4
Genomsnittlig golvyta	48	..

Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 404 000 av privatpersoner. Omkring 86 000 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade 792 000 personer.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. Sextiosex procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna i Kajanaland, på Åland, i Lappland och Norra Karelen ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 30 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Ungefär tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

Sommargästerna ökar folkmängden i kommunerna under somrarna

År 2010 reste omkring 532 000 sommargäster till ett fritidshus utanför hemkommunen. Flest sommargäster hade Södra Savolax, över 56 000 personer. Bland kommunerna kommer det flest sommargäster till Västabolands kommun, där nästan 10 000 personer kan vistas vid sina fritidshus under sommartid. Tavastehus, Salo, Raseborg och Mäntyharju hade också över 6000 sommargäster. Om man jämför antalet sommargäster med stadigvarande befolkningen i kommunen ökade folkmängden mest i Gustavs. I Gustavs, en kommun med färre än tusen personer, ökar sommargästerna folkmängden med över fyra tusen under somrarna, dvs. folkmängden i Gustavs ökar under somrarna till t.o.m. över fem tusen. I sammanlagt 13 kommuner mer än fördubblade sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshusägaren 61 år i genomsnitt

År 2010 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2010 en genomsnittlig ålder på 54 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 61 år. Färre än omkring 20 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 6 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde över 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 14 procent av alla fritidshus. Sexton procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och sju procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Över hälften av fritidshusägaregruppen bor i egnahemshus eller parhus.

Byggnadsbeståndet 2010

Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2010 totalt 1,4 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 211 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Nästan sextio procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 54 procent och av flervåningshusen 64 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2010 totalt mer än 434 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 307 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan 811 kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 63 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 31.12.2010

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 446 096	100,0
A. Bostadsbyggnader	1234602	85,4
Fristående småhus	1101707	76,2
Rad- och kedjehus	76241	5,3
Flervåningsbostadshus	56654	3,9
C-N Övriga byggnader	211494	14,6
C Butiksbyggnader -	41961	2,9
D Kontorsbyggnader	10835	0,7
E Trafikbyggnader	54716	3,8
F Vårdbyggnader	8058	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	13509	0,9
H Undervisningsbyggnader	8903	0,6
J Industribyggnader	40629	2,8
K Lagerbyggnader	27170	1,9
L,N Övriga byggnader	5713	0,4

Byggnadsbeståndet ökade med 12 000 byggnader

I slutet av år 2010 fanns det totalt 1 446 000 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 12 000 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 284 000, dvs. omkring 24 procent. Omkring 77 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Över tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

67 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antal av byggnader som innehåller i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 69 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 26 000 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 104 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta. I hela landet finns det omkring 300 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 200 egentliga flervåningsbostadshus.

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2010

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Total	1 446 096	2 807 505	5 264 580
1 - 2 våningar	1 374 382	1 686 357	3 629 593
3 - 9 våningar	52 411	1 100 725	1 606 454
10 + våningar	283	13 252	18 245
okänd våningsantal	19 020	7 171	10 288
Fristående småhus	1 101 707	1 135 736	2 685 984
Rad- och kedjehus	76 241	383 126	700 215
Flervåningsbostadshus	56 654	1 234 508	1 789 674
1 - 2 våningar	16 924	141 993	201 130
3 - 9 våningar	39 128	1 075 431	1 565 534
10 + våningar	189	12 926	17 877
okänd våningsantal	413	4 158	5 133
Övriga än bostadsbyggnader	211 494	54 135	88 707
1 - 2 våningar	184 450	32 588	57 952
4 - 9 våningar	9 073	18 299	25 301
10 + våningar	94	326	368
okänd våningsantal	17 877	2 922	5 086

Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2010

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654
C-N Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170
L,N Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713

Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2010

Bränsle	År				
	1970	1980	1990	2000	2010
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553
Annat, okänt	22 111	20 578	62 214	91 243	120 192
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2
Annat, okänt	2,6	2,2	5,4	7,0	8,3

Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2010

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6

Förfrågningar

Marja Hermiö (09) 1734 3211

Arja Tiihonen (09) 1734 3272

Elina

Aspblad-Huohvanainen (09) 1734 3232

Ansvarig statistikdirektör:

Jari Tarkoma

asuminen@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen