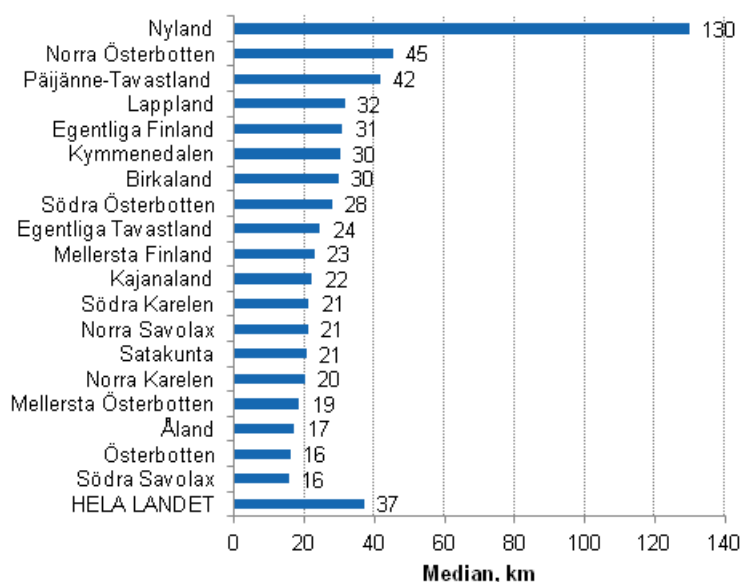


Byggnader och fritidshus 2013

Nylänningarnas stugresa tre gånger så lång jämfört med alla stugägare 2013

Enligt Statistikcentralen fanns det 499 000 fritidshus i Finland i slutet av år 2013. Det genomsnittliga avståndet mellan hem och fritidshus var 90 kilometer och medianavståndet 37 kilometer. Det innebär att hälften av stugresorna var högst 37 kilometer. Medianavståndet för de stugägare som bor i Nyland var 130 kilometer och genomsnittsavståndet 166 kilometer. Medianavståndet för de nyländska stugägarna var mer än tre gånger så långt som stugresa tre gånger så lång med alla stugägare 2013 långt som genomsnittet för hela landet. Medianavståndet för de stugägare som inte bor i Nyland var 25 kilometer och genomsnittsavståndet 63 kilometer.

Stugresans längd (median, km) mellan stadigvarande bostad och fritidshus 2013, efter stugägarens bostadslandskap



Stugägare i Södra Savolax och Österbotten bor närmast sin stuga: i båda landskapen var avståndet på hälften av stugresorna under 16 kilometer. Både i Österbotten och Södra Savolax var medianen för stugresor under hälften av medianen för hela landet.

Stugresan har beräknats på basis av stugor som ägs av privatpersoner. Med stugresa avses det linjära avståndet mellan stugägarens stadigvarande bostad och fritidshuset. År 2013 kunde avståndet beräknas för 70 procent av hela stugbeståndet.

Fortfarande flest fritidshus i S:t Michels kommun år 2013

Storleksordningen för de kommuner som har flest fritidshus var oförändrad år 2013. Mätt med antalet fritidshus var S:t Michel den största stugkommunen, Kuopio var näst störst och Pargas tredje störst. S:t Michels är den enda kommunen där det finns över 10 000 fritidshus. Nästan hälften (45 procent) av alla fritidshus finns i de femtio största stugkommunerna.

Kommuner med flest fritidshus år 2013

	Enligt kommunindelningen 1.1.2014	Antal fritidshus
1.	S:t Michel	10 288
2.	Kuopio	8 659
3.	Pargas	8 519
4.	Lojo	8 414
5.	Nyslott	8 241
6.	Tavastehus	7 821
7.	Kouvola	7 729
8.	Salo	7 241
9.	Kuusamo	6 579
10.	Raseborg	6 439
11.	Mäntyharju	4 794
12.	Kimitoön	4 676
13.	Kangasala	4 609
14.	Nådendal	4 585
15.	Ylöjärvi	4 373

Innehåll

Fritidshus 2013.....	4
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2013.....	4
Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet.....	5
Nyproduktionen omkring 3 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år.....	6
Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland.....	7
Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö.....	7
Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter.....	8
Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus.....	9
Fritidshusägaren 61 år i genomsnitt.....	9
Byggnadsbeståndet 2013.....	10
Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader.....	10
Byggnadsbeståndet ökade med 9 000 byggnader.....	10
Två tredjedelar av byggnaderna har en våning.....	10

Tabeller

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2013.....	9
Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 2013.....	10

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2013.....	11
Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2013.....	11
Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2013.....	11
Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2013.....	12

Figurer

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2013.....	4
Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2013 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus).....	5
Figur 3. Antal fritidshus 1970–2013.....	6
Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2013.....	7
Figur 5. Fritidshus efter kommuner år 2013.....	8

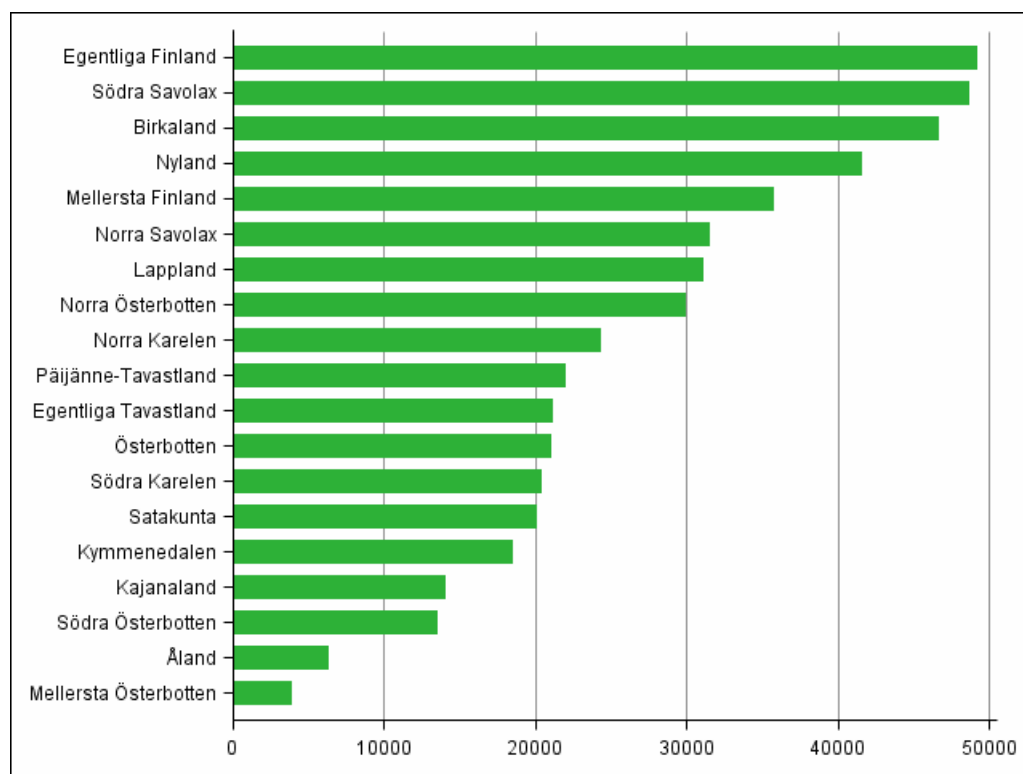
Fritidshus 2013

Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland i år 2013

Enligt Statistikcentralen fanns det totalt 498 700 fritidshus i slutet av år 2013. Storleksordningen för de kommuner som har flest fritidshus var oförändrad år 2013. Mätt med antalet fritidshus var S:t Michel den största stugkommunen.

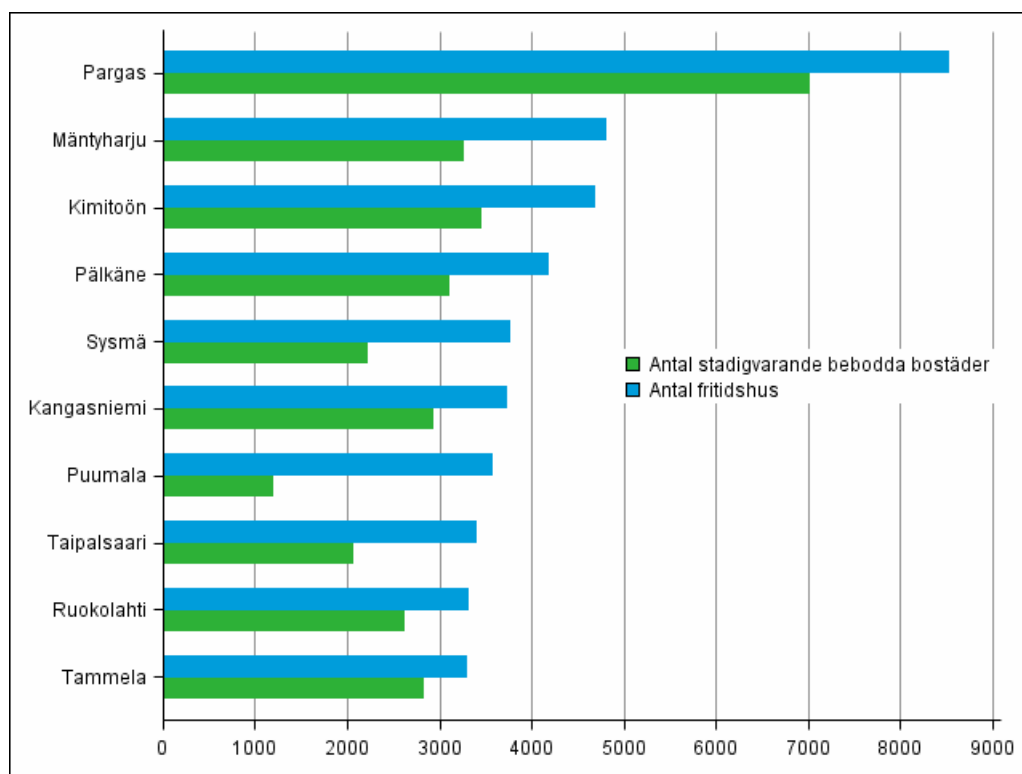
Bland landskapen fanns det flest fritidshus i Egentliga Finland. Antalet fritidshus i landskapet Egentliga Finland var omkring 49 000, också i Södra Savolax och Birkaland fanns det fler än 45 000 fritidshus. Det minsta antalet fritidshus hade Mellersta Österbotten och Åland. I Mellersta Österbotten fanns det 3 900 fritidshus och på Åland 6 200.

Figur 1. Antal fritidshus efter landskap 2013



Kommunens stugtätthet kan också beskrivas genom att jämföra antalet fritidshus med antalet bostäder med permanent boende. Små orter med en relativt liten folkmängd och många fritidshus hör då till de stugrikaste kommunerna. Sammanlagt 59 kommuner hade år 2013 fler fritidshus än permanenta bostäder. Sådana kommuner var bl.a. Pargas, Mäntyharju, Kimitoön och Pälkäne. Då antalet permanenta invånare minskar kan fritidshusboendet accentueras i allt fler kommuner. Sedan år 2000 har antalet kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder ökat med över tio, då man granskar situationen med nuvarande 2014 års kommunindelning.

Figur 2. Kommuner med fler fritidshus än permanenta bostäder år 2013 (de största kommunerna med kvantitativt sett flest fritidshus)

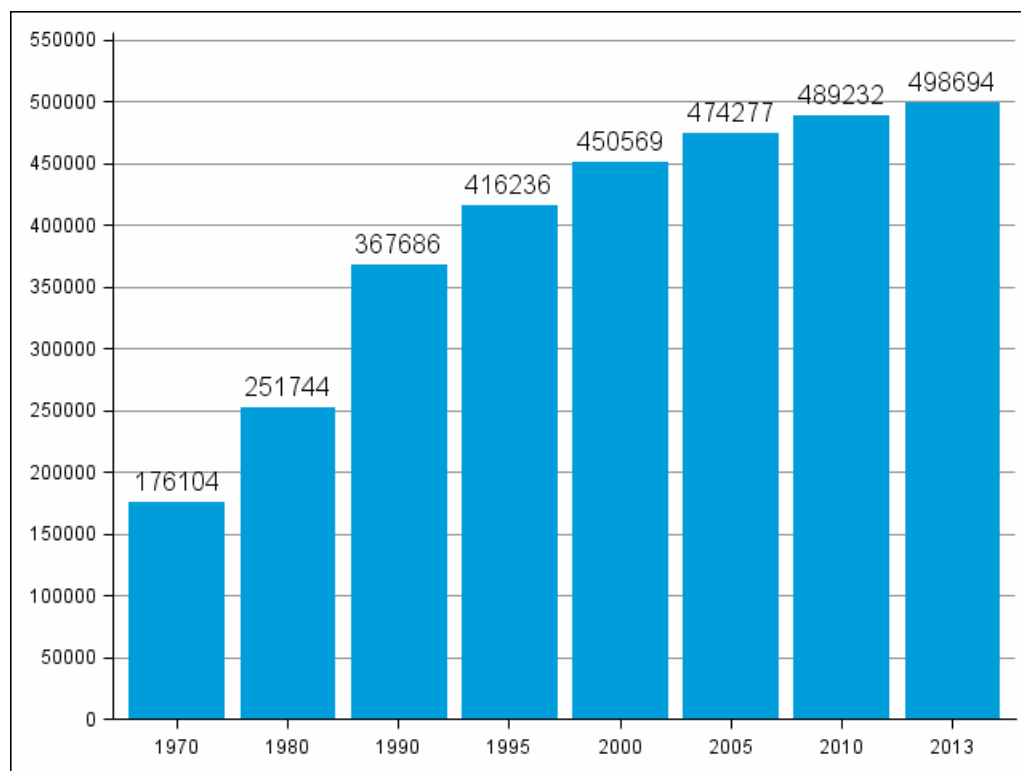


Fritidshusbeståndet ökade mest på 1980-talet

I slutet av år 2013 fanns det 498 700 fritidshus. Från året innan ökade antalet fritidshus med 2 500, av vilka en del är nyproduktion och en del sådana som ändrats till ändamålet fritidsbostad. Fritidshusbeståndet ökar inte direkt i takt med nybyggandet, eftersom en del av fritidshusen ändras till permanenta bostäder eller tas annars ur bruk.

Antalet fritidshus ökade snabbast på 1980-talet. År 1990 fanns det 368 000 fritidshus, dvs. 46 procent fler än år 1980. Från år 1970 till år 1980 var ökningen 75 600 fritidshus, dvs. 43 procent.

Figur 3. Antal fritidshus 1970–2013



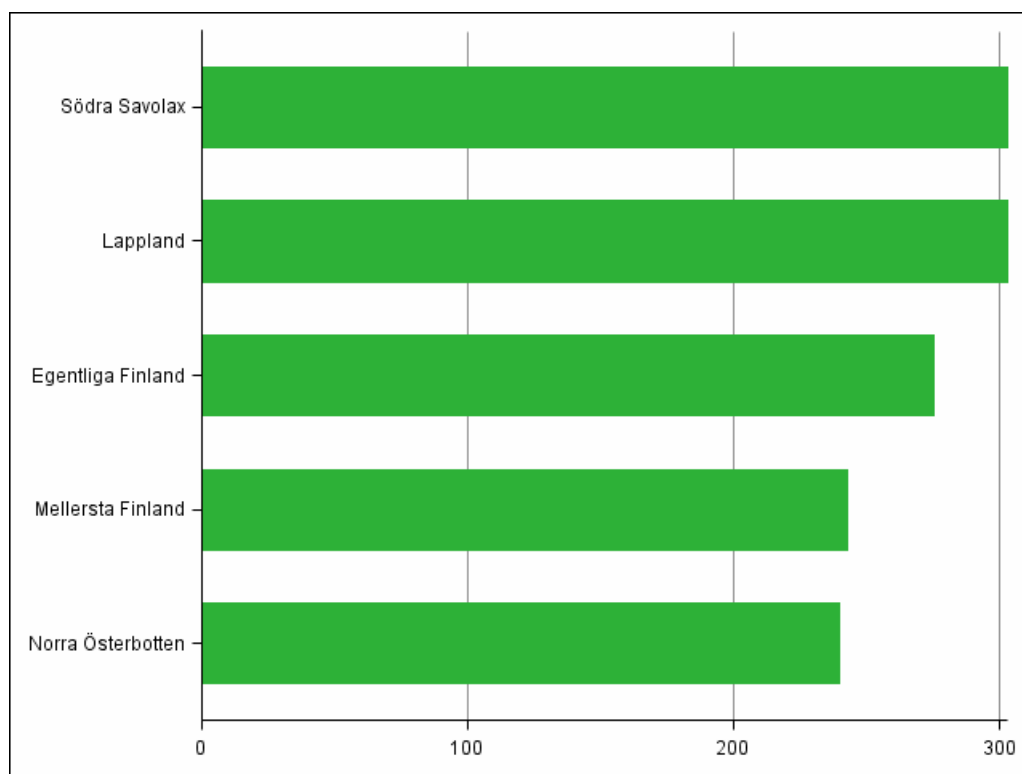
Byggandet av fritidshus har kontinuerligt saktat av jämfört med byggtakten i början av 1990-talet. När det i början av 1990-talet årligen färdigställdes omkring 8 000 nya fritidshus, har byggtakten de senaste åren varit omkring hälften. Fritidshusbeståndet ökade med omkring 20 procent under 1990-talet. Detta är klart mindre än under 1970- och 1980-talen, då beståndet ökade med över 40 procent under ett decennium.

Nyproduktionen omkring 3 000 bostadsbyggnader för fritidsbruk per år

Under 2000-talet har nyproduktionen av bostadsbyggnader för fritidsbruk i regel varit över 4 000 byggnader per år. T.ex. under år 2013 färdigställdes ungefär 3 300 och under år 2012 ungefär 3 800 nya fritidsbostadsbyggnader (enligt statistiken av byggnadsbeståndet).

Enligt fritidshusbeståndet byggdes flest nya fritidshus under år 2013 i Södra Savolax och Lappland. Sett till kommun byggdes flest nya fritidshus i Kuusamo, Vörå, Nyslott, och Puumala över 50 fritidshus i vardera kommunen per år.

Figur 4. Landskap med kvantitativt sett flest nya fritidsbostadsbyggnader som byggts år 2013



Byggandet av fritidshus livligast i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland

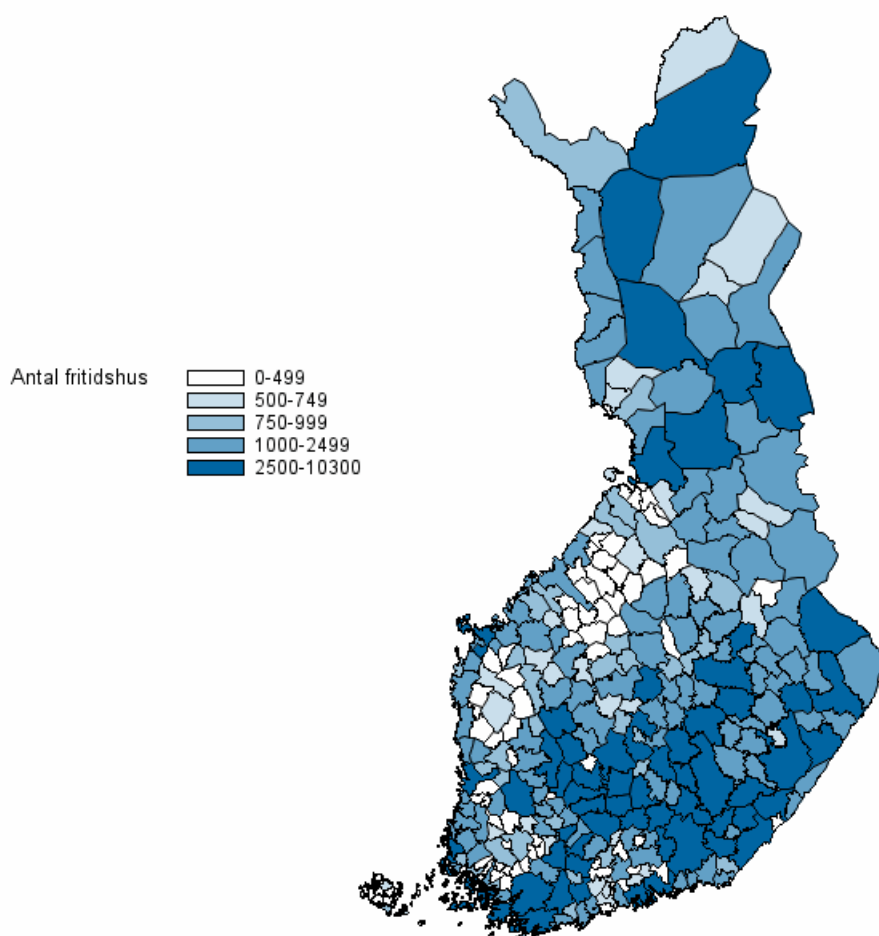
Under 2000-talet har det färdigställts mest nya fritidsbostadsbyggnader i Lappland, Södra Savolax och Egentliga Finland, där det byggts ungefär 400 fritidsbostadsbyggnader i genomsnitt per år.

Sedan år 1990 har fritidshusbeståndet ökat mest i landskapet Södra Savolax, där det fanns 13 600 fler fritidshus än år 1990. Den minsta förändringen i beståndet har skett i Mellersta Österbotten och på Åland, där antalet fritidshus ökat med under 2 000 sedan år 1990.

Sommarbosättningen tätast i Gustavs och Kaskö

Fritidsbosättningen var tätast i Gustavs och Kaskö, där det fanns i genomsnitt 15–18 fritidshus per landkvadratkilometer. I sex kommuner fanns det fler än 10 fritidshus per kvadratkilometer. I hela landet fanns det i genomsnitt 1,6 fritidshus per kvadratkilometer. I Egentliga Finland, Nyland, Päijänne-Tavastland, Egentliga Tavastland och Åland fanns det över fyra fritidshus per kvadratkilometer. I Norra och Mellersta Österbotten samt i Kajanaland och Lappland fanns det fortfarande i genomsnitt mindre än ett fritidshus per kvadratkilometer. Grankulla, Savukoski, Utsjoki, och Enontekis, är kommuner där det fanns minst fritidshus i förhållande till arealen.

Figur 5. Fritidshus efter kommuner år 2013



Medelytan på fritidshus 48 kvadratmeter

Nya fritidsbostadsbyggnader är större än tidigare. Den genomsnittliga storleken på fritidsbostadsbyggnader som byggts under 2010-talet var 72 kvadratmeter och median var 65. Fritidsbostadsbyggnader som har byggts under 2000–2009 var 64 kvadratmeter och median var 56. Medelstorleken på alla fritidshus var 48 kvadratmeter år 2013. Medelstorleken beräknas på basis av de kända kvadratmetrarna på fritidsbostadsbyggnader eller byggnader som används för semesterboende (ytan på omkring 19 000 fritidshus är okänd). Stora fritidshus och fritidsbostadsbyggnader har i viss mån en ökande inverkan på medelstorleken, eftersom medianen för kvadratmetrarna för alla fritidshus är 40 kvadratmeter. Till ytan är hälften av fritidshusen alltså fortfarande 40 kvadratmeter eller mindre. Andelen stora fritidshus, minst 60 kvadratmeter, var något under en fjärdedel av alla fritidsbostadsbyggnader år 2013. År 1970 var deras andel 15 procent av fritidshusbeståndet.

Tabell 1. Fritidshus efter golvyta 2013

Golvyta, m ²	Fritidshus, antal	%
Fritidshus, totalt	498 694	100,0
– 19	45 911	9,2
20 – 39	181 055	36,3
40 – 59	134 198	26,9
60 – 79	62 243	12,5
80 – 99	28 613	5,7
100 –	27 840	5,6
Okänd	18 834	3,8
Genomsnittlig golvyta	48	..
Median golvyta	40	..

Nästan 800 000 finländare hörde till ett bostadshushåll som äger ett fritidshus

Av fritidshusen ägdes 405 000 av privatpersoner. Omkring 93 000 fritidshus ägdes av antingen dödsbon, företag, sammanslutningar eller utlänningar. De bostadshushåll som äger ett fritidshus omfattade nästan 800 000 personer. I många kommuner mer än fördubblar sommargästerna kommunens folkmängd.

Fritidshuset är vanligen beläget nära hemorten. Sextiofem procent av fritidshusägarna ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Över 90 procent av fritidshusägarna på Åland, i Kajanaland, i Lappland och Norra Karelen ägde ett fritidshus i det landskap där de bor. Däremot var de nyländska ägarnas fritidshus huvudsakligen belägna någon annanstans än i hemlandskapet. Endast 29 procent av de fritidshus som ägs av nyländare var belägna i Nyland. Tredjedel av alla fritidshusägare ägde ett fritidshus i sin hemkommun.

Fritidshusägaren 61 år i genomsnitt

År 2013 hade ägarna till de fritidshus som färdigställdes år 2013 en genomsnittlig ålder på 54 år, medan den genomsnittliga åldern på alla stugägare var 61 år. Färre än omkring 24 000 ägare var under 40 år, dvs. bara 6 procent av alla stugägare.

Bostadshushåll som bestod av två vuxna ägde över 40 procent av alla fritidshus och bostadshushåll med barn under 18 år ägde 14 procent av alla fritidshus. Sexton procent av fritidshusen ägdes av ensamboende och 19 procent av alla fritidshus ägdes av dödsbon, företag, samfund eller ägaren var okänd. Över hälften av fritidshusägaregruppen bor i egnahemshus eller parhus.

Byggnadsbeståndet 2013

Största delen av byggnadsbeståndet bostadsbyggnader

Byggnadsbeståndet, som inte inkluderar fritidshus och inte heller lantbruksbyggnader, omfattade i slutet av år 2013 totalt 1,5 miljoner byggnader. Bostadsbyggnaderna, av vilka största delen var fristående småhus, utgjorde 85 procent av hela byggnadsbeståndet. Det fanns totalt 218 000 andra byggnader än bostadsbyggnader, dvs. 15 procent av hela byggnadsbeståndet. Nästan sextio procent av bostadsbyggnaderna har byggts år 1970 eller senare, av de fristående småhusen 55 procent och av flervåningshusen 64 procent.

Byggnadsbeståndets hela våningsyta var i slutet av år 2013 totalt mer än 455 miljoner kvadratmeter. Byggnadernas genomsnittliga golvyta var ungefär 307 kvadratmeter, för andra än bostadsbyggnader var den genomsnittliga golvytan 778 kvadratmeter. I relation till våningsytan var bostadsbyggnadernas andel av hela våningsytan bara 63 procent. Av andra än bostadsbyggnader var industribyggnaderna den största gruppen när man ser till våningsytan.

Tabell 2. Byggnader efter användningssyfte 2013

	Antal byggnader	Andel av alla byggnader (%)
ALLA BYGGNADER	1 483 990	100,0
A. Bostadsbyggnader	1 265 547	85,3
Fristående småhus	1 128 366	76,0
Rad- och kedjehus	78 751	5,3
Flervåningsbostadshus	58 430	3,9
C-N Övriga byggnader	218 443	14,7
C Butiksbyggnader -	42 704	2,9
D Kontorsbyggnader	10 881	0,7
E Trafikbyggnader	56 197	3,8
F Vårdbyggnader	8 520	0,6
G Byggnader för samlingslokaler	13 899	0,9
H Undervisningsbyggnader	8 888	0,6
J Industribyggnader	42 245	2,8
K Lagerbyggnader	29 443	2,0
L,N Övriga byggnader	5 666	0,4

Byggnadsbeståndet ökade med 9 000 byggnader

I slutet av år 2013 fanns det totalt 1 484 000 byggnader i Finland. Byggnadsbeståndet ökade med 9 300 byggnader från året innan. Sedan 1990 har antalet byggnader ökat med 322 000, dvs. omkring 28 procent. Omkring 77 000 byggnader, dvs. 5 procent av byggnadsbeståndet, var gamla, före år 1921 färdigställda byggnader. Över tre fjärdedelar av byggnadsbeståndet var fristående småhus. Flervånings- och radhusen omfattade däremot under en tiondedel av hela byggnadsbeståndet. Mätt efter våningsyta utgjorde flervåningshusen en tredjedel av våningsytan i alla bostadsbyggnader.

Två tredjedelar av byggnaderna har en våning

67 procent av byggnadsbeståndet var envåningshus. Antalet byggnader som ingår i byggnadsbeståndet är till största delen fristående småhus. En- och tvåvåningshusen utgjorde sammanlagt 95 procent av hela byggnadsbeståndet. Av finländarna bor 3,6 miljoner, dvs. 68 procent, i en- och tvåvåningshus. Av byggnaderna hade 27 000 minst fyra våningar och största delen av dem är flervåningsbostadshus. I dessa bor något över en miljon finländare (1 150 000). Byggnader med tio våningar eller fler är rätt så sällsynta. I hela landet finns det omkring 300 sådana här landmärken. Av dessa är ungefär 200 egentliga flervåningsbostadshus.

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Byggnader, bostäder och personer efter hustyp och våningsantal 31.12.2013

Hustyp, våningsantal	Byggnader	Bostäder	Personer (s.k.bostadsbefolkning)
Totalt	1 483 990	2 905 731	5 331 783
1 - 2 våningar	1 412 117	1 731 646	3 636 609
3 - 9 våningar	54 283	1 153 215	1 666 168
10 + våningar	293	14 074	19 449
okänt våningsantal	17 297	6 796	9 557
Fristående småhus	1 128 366	1 164 774	2 692 435
Rad- och kedjehus	78 751	395 562	706 316
Flervåningsbostadshus	58 430	1 290 215	1 851 338
1 - 2 våningar	17 223	145 543	201 383
3 - 9 våningar	40 612	1 126 885	1 626 079
10 + våningar	196	13 725	19 053
okänt våningsantal	399	4 062	4 823
Övriga än bostadsbyggnader	218 443	55 180	81 694
1 - 2 våningar	192 181	32 810	51 870
4 - 9 våningar	9 304	19 324	24 694
10 + våningar	97	349	396
okänt våningsantal	16 861	2 697	4 734

Tabellbilaga 2. Byggnader efter användningssyfte åren 1980 - 2013

Användningssyfte	1980	1990	2000	2010	2013
BYGGNADER TOTALT	934 845	1 162 410	1 299 624	1 446 096	1 483 990
A. Bostadsbyggnader	842 662	1 012 163	1 120 714	1 234 602	1 265 547
Fristående småhus	775 678	914 928	1 002 747	1 101 707	1 128 366
Rad- och kedjehus	22 613	52 522	66 281	76 241	78 751
Flervåningsbostadshus	44 371	44 713	51 686	56 654	58 430
C-N Övriga byggnader	92 183	150 247	178 910	211 494	218 443
C Butiksbyggnader	21 926	33 138	40 294	41 961	42 704
D Kontorsbyggnader	7 551	9 913	11 037	10 835	10 881
E Trafikbyggnader	10 640	36 784	45 225	54 716	56 197
F Vårdbyggnader	3 992	5 796	6 978	8 058	8 520
G Byggnader för samlingslokaler	6 659	10 231	12 943	13 509	13 899
H Undervisningsbyggnader	7 750	8 545	9 136	8 903	8 888
J Industribyggnader	19 507	29 106	36 437	40 629	42 245
K Lagerbyggnader	8 730	5 446	6 423	27 170	29 443
L,N Övriga byggnader	5 428	6 948	10 437	5 713	5 666

Tabellbilaga 3. Byggnader efter bränsle för uppvärmning 1970-2013

Bränsle	År					
	1970	1980	1990	2000	2010	2013
Alla byggnader	837 948	934 845	1 162 410	1 299 490	1 446 096	1 483 990
Fjärr-/regionvärme	..	48 538	105 608	130 946	164 721	175 373
Olja, gas	320 171	347 498	306 750	320 934	322 279	318 006
Stenkol, koks	24 328	11 794	8 753	7 986	6 983	6 783
Elektricitet	41 872	178 707	357 743	455 752	554 368	572 461
Ved, torv	429 467	327 230	321 342	292 763	277 553	277 153
Jordvärme	..	..	..	3 397	21 667	36 067
Annat, okänt	22 111	20 578	62 214	87 486	98 525	98 147
%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Fjärr-/regionvärme	..	5,2	9,1	10,1	11,4	11,8
Olja, gas	38,2	37,2	26,4	24,7	22,3	21,4
Stenkol, koks	2,9	1,3	0,8	0,6	0,5	0,5
Elektricitet	5,0	19,1	30,8	35,1	38,3	38,6
Ved, torv	51,3	35,0	27,6	22,5	19,2	18,7
Jordvärme	..	..	..	0,3	1,5	2,4
Annat, okänt	2,6	2,2	5,4	6,7	6,8	6,6

Tabellbilaga 4. Byggnader efter byggnadsmaterial 1960-2013

Hustyp		Byggnadsmaterial							
		Totalt	%	Sten	%	Trä	%	Annat, okänt	%
Alla byggnader	1960	832 460	100,0	55 008	6,6	777 452	93,4	..	..
	1970	837 948	100,0	83 125	9,9	754 823	90,1	..	..
	1980	934 845	100,0	120 608	12,9	814 237	87,1	..	..
	1990	1 162 410	100,0	168 818	14,5	956 626	82,3	36 966	3,2
	2000	1 299 624	100,0	194 725	15,0	1 040 189	80,0	64 710	5,0
	2010	1 446 096	100,0	229 311	15,9	1 163 138	80,4	53 647	3,7
	2013	1 483 990	100,0	238 091	16,0	1 194 153	80,5	51 746	3,5
Bostadsbyggnader	1960	725 932	100,0	25 586	3,5	700 346	96,5	..	..
	1970	768 204	100,0	58 287	7,6	709 917	92,4	..	..
	1980	842 662	100,0	89 490	10,6	753 172	89,4	..	..
	1990	1 004 809	100,0	121 291	12,1	870 314	86,6	13 204	1,3
	2000	1 120 714	100,0	138 357	12,3	935 928	83,5	46 429	4,1
	2010	1 234 602	100,0	159 441	12,9	1 039 706	84,2	35 455	3,7
	2013	1 265 547	100,0	164 821	13,0	1 066 328	84,3	34 398	2,7
Övriga byggnader	1960	106 528	100,0	29 422	27,6	77 106	72,4	..	..
	1970	69 744	100,0	24 838	35,6	44 906	64,4	..	..
	1980	92 183	100,0	31 118	33,8	61 065	66,2	..	..
	1990	150 249	100,0	47 394	31,5	82 661	55,0	20 194	13,4
	2000	178 910	100,0	56 368	31,5	104 261	58,3	18 281	10,2
	2010	211 494	100,0	69 870	33,0	123 432	58,4	18 182	8,6
	2013	218 443	100,0	73 270	33,5	127 825	58,5	17 348	7,9

Förfrågningar

Topias Pyykkönen 09 1734 2628 (9.6.2014 => 029 551 2628)

Marja Hermiö 09 1734 3211

Arja Tiihonen 09 1734 3272

Ansvarig statistikdirektör:

Harala Riitta

asuminen@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnader och fritidshus, Statistikcentralen