

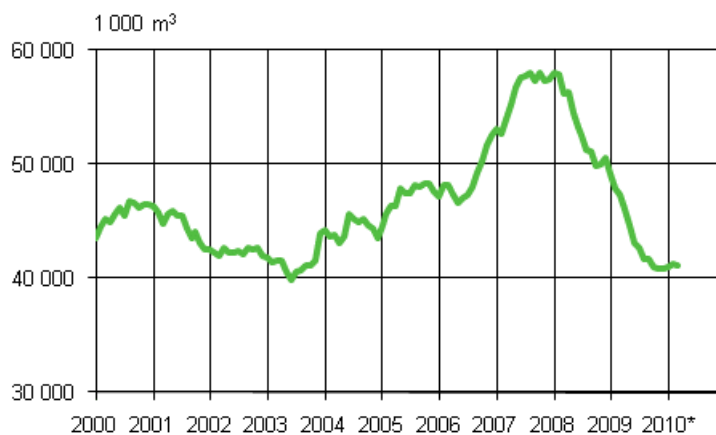
Byggnads- och bostadsproduktion

2010 mars, 1:a kvartalet

Kubikvolymen för bygglov ökade med 16 procent i mars

I mars 2010 beviljades bygglov för totalt 3,4 miljoner kubikmeter, vilket är 16 procent mer än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Beviljade bygglov, glidande årssumma



Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade med nästan 75 procent och särskilt ökade kubikvolymen för bygglov för fristående småhus, som fördubblades jämfört med mars året innan. Kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader minskade däremot med 45 procent från året innan..

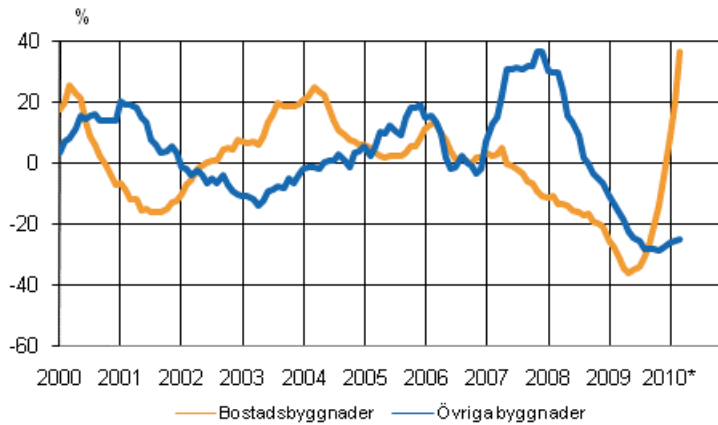
I mars 2010 beviljades bygglov för 2 400 nya bostäder, vilket är ungefär 65 procent fler än året innan. Antalet bygglov som beviljats för nya småhusbostäder fördubblades och antalet bygglov för rad- och kedjehus fyrdubblades jämfört med mars året innan. Byggloven för flervåningsbostäder ökade med 11 procent.

Under januari–mars ökade byggloven med 14 procent från året innan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader nästan fördubblades. Byggloven för industri- och lagerbyggnader minskade med ungefär en femtedel från året innan.

Volymen av nybyggnad minskade med nästan 5 procent i mars

I mars 2010 minskade den pågående byggnadsproduktionen med 4,6 procent jämfört med året innan..

Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Volymen av bostadsbyggnader ökade med 36,5 procent från året innan. Inom bostadsbyggande ökade särskilt volymen av flervåningsbostadshus, som steg med drygt 50 procent, och volymen av fristående småhus, som steg med drygt 30 procent från året innan. Volymen av annat byggande än bostadsbyggande sjönk ytterligare. Minskningen var 25,4 procent från mars 2009.

Volymen av kontorsbyggnader och industribyggnader minskade mest, med drygt 50 procent jämfört med året innan.

Volymen av nybyggnad minskade med 9,4 procent under januari–mars jämfört med motsvarande period året innan.

Innehåll

Tabellbilagor

1. Beviljade bygglov (1000 m3).....	4
2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3).....	4
3. Beviljade bygglov för bostäder (st).....	4
4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2010*, mn m3.....	6
7. Beviljade bygglov, mn m3.....	6
8. Påbörjade nybyggnader, mn m3.....	6
9. Färdigställda byggnader, mn m3.....	7
10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	7
11. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, beviljade och påbörjade.....	8
12. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, pågående och färdigställda.....	8

Figurer

1. Bostadsproduktion (Glidande årssumma).....	9
2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)	9
3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma)	9

Tabellbilagor

1. Beviljade bygglov (1000 m3)

Användningssyfte	3/2010*	Årsförändring%	1-3/2010*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	3 449	16	8 532	14	41 154	-12
Bostadsbyggnader	1 073	74	2 792	99	12 008	14
Fritidsbostadshus	113	45	254	55	1 283	-6
Affärs- och kontorsbyggnader	849	13	1 732	8	8 777	3
Offentliga servicebyggnader	344	68	762	11	3 573	21
Industri- och lagerbyggnader	399	-45	1 616	-19	7 715	-46
Lantbruksbyggnader	449	3	885	-30	4 718	-17
Övriga byggnader	222	47	492	36	3 079	-5

2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3)

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
III	3 525	716	94	792	397	782	518
IV	4 378	1 038	106	1 105	236	555	1 062
V	4 256	995	125	1 173	272	653	668
VI	5 032	1 267	189	830	335	1 364	543
VII	1 964	716	95	389	99	245	158
VIII	2 716	901	101	433	207	675	148
IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
XI	3 141	982	92	684	237	646	311
XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010* I	2 451	828	72	468	212	542	193
II	2 633	890	70	415	206	675	243
III	3 449	1 073	113	849	344	399	449

3. Beviljade bygglov för bostäder (st)

Användningssyfte	3/2010*	Årsförändring%	1-3/2010*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	2 387	65	6 913	105	30 753	26
Fristående småhus	1 009	124	2 219	111	10 663	4
Rad- och kedjehus	319	309	730	290	3 210	9
Flervåningsbostadshus	1 023	11	3 896	86	15 895	49
Övriga än bostadsbyggnader	36	3500	68	94	985	110

4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-3/2010*	1-3/2009	1-3/2010*	1-3/2009	1-3/2010*	1-3/2009
Hela landet	8 532	8 183	6 913	3 673	1 051	952
Fasta Finland	8 484	8 109	6 843	3 643	1 041	935
Nyland	2 915	2 430	2 673	1 604	50	40
Huvudstadsregion	2 208	1 722	1 939	1 314	7	3
Östra Nyland	84	66	69	44	10	14
Egentliga Finland	721	1 036	488	309	143	87
Satakunta	251	205	128	44	35	41
Egentliga Tavastland	109	308	126	156	14	27
Birkaland	666	458	988	229	66	77
Päijänne-Tavastland	411	164	79	93	46	50
Kymmenedalen	100	402	116	79	36	36
Södra Karelen	258	127	92	38	26	31
Södra Savolax	182	124	49	81	123	92
Norra Savolax	391	322	253	142	56	52
Norra Karelen	173	186	142	52	40	34
Mellersta Finland	305	433	250	222	109	75
Södra Österbotten	412	513	257	96	30	15
Österbotten	261	479	180	88	36	55
Mellersta Österbotten	277	68	59	28	12	18
Norra Österbotten	695	507	673	290	91	51
Kajanaland	98	64	64	7	36	29
Lappland	173	219	157	41	82	111
Åland	48	73	70	30	10	17

5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
III	82,3	53,7	73,3	149,4	112,5	128,4	57,3
IV	78,4	48,9	65,8	145,3	115,7	119,1	57,9
V	76,6	47,9	70,2	140,3	109,8	105,6	70,2
VI	80,5	51,2	83,2	138,6	113,2	98,7	91,0
VII	82,6	55,6	97,8	127,6	107,7	93,4	109,3
VIII	84,8	63,0	113,1	113,6	105,0	87,9	122,9
IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010* I	86,8	79,3	98,9	112,3	119,4	69,3	95,6
II	81,5	74,9	87,6	110,2	116,9	66,3	75,3
III	78,5	73,3	82,9	105,4	115,8	60,4	62,9

6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2010*, mn m3

Användningssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	1. kvart.	%-förändr. 2009/2010	1. kvart.	%-förändr. 2009/2010	1. kvart.	%-förändr. 2009/2010
Alla byggnader	8,53	14	5,45	13	6,44	-31
Bostadsbyggnader	2,79	99	2,19	107	1,92	-25
Fritidsbostadshus	0,25	55	0,13	8	0,14	-25
Affärs- och kontorsbyggnader	1,73	8	1,29	118	1,37	-42
Offentliga servicebyggnader	0,76	11	0,51	-31	0,26	15
Industri- och lagerbyggnader	1,62	-19	0,85	-51	1,50	-48
Lantbruksbyggnader	0,88	-30	0,23	-24	0,89	38
Övriga byggnader	0,49	36	0,24	-15	0,35	-19

7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	42,56	11,89	1,20	6,34	3,57	12,32	4,77	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
	I	8,18	1,54	0,19	1,67	0,87	2,06	1,39
	II	13,67	3,30	0,42	3,11	0,84	2,57	2,27
	III	9,02	3,02	0,32	1,48	0,84	1,94	0,61
	IV	9,93	2,90	0,29	2,46	1,13	1,59	0,95
2010*	I	8,53	2,79	0,25	1,73	0,76	1,62	0,88

8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	37,80	10,73	0,99	5,71	2,95	11,59	4,10	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
	I	4,93	1,06	0,13	0,59	0,75	1,74	0,36
	II	9,41	2,78	0,35	1,71	0,52	1,62	1,63
	III	9,26	2,78	0,32	1,67	0,75	1,81	1,11
	IV	7,90	2,58	0,18	1,86	0,91	1,41	0,52
2010*	I	5,45	2,19	0,13	1,29	0,51	0,85	0,23

9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	39,02	11,64	1,00	7,03	2,92	10,57	4,27	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
	I	10,45	2,68	0,23	2,72	0,24	3,27	0,78
	II	10,09	3,00	0,27	2,21	0,68	2,85	0,56
	III	9,11	2,08	0,35	1,96	1,05	2,33	0,68
	IV	8,99	2,19	0,29	1,66	0,47	2,21	1,43
2010*	I	6,44	1,92	0,14	1,37	0,26	1,50	0,89

10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	88,6	73,8	83,0	118,7	102,4	112,9	98,8	
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3	
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
	1	90,8	63,1	87,7	158,2	109,8	136,9	71,2
	2	78,5	49,4	73,1	141,4	112,9	107,8	73,0
	3	85,3	62,8	111,2	118,4	107,6	88,8	120,4
	4	88,0	76,4	113,9	109,3	109,6	77,2	116,2
2010*	1	82,3	75,8	89,8	109,3	117,4	65,3	77,9

11. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, beviljade och påbörjade

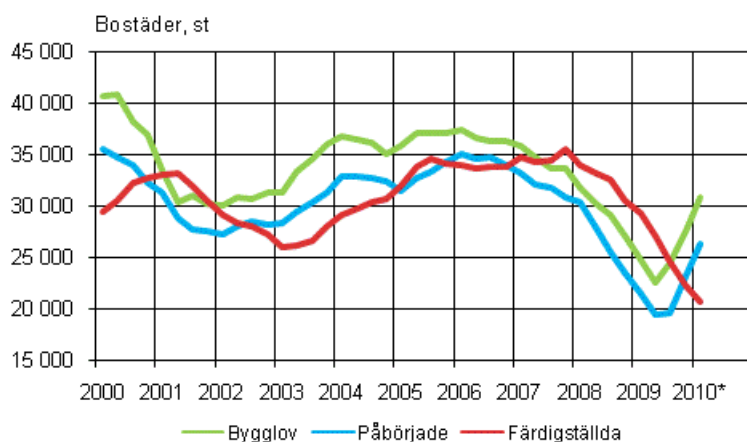
	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	27 625	10 195	3 684	13 117
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
I	3 673	1 206	248	2 182	2 559	978	276	1 245
II	8 383	3 243	726	3 881	6 761	2 810	516	3 108
III	7 815	2 535	706	4 319	6 887	2 824	593	3 278
IV	7 642	2 666	1 048	3 799	6 923	2 303	726	3 758
2010* I	6 913	2 219	730	3 896	5 753	1 689	658	3 386

12. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, pågående och färdigställda

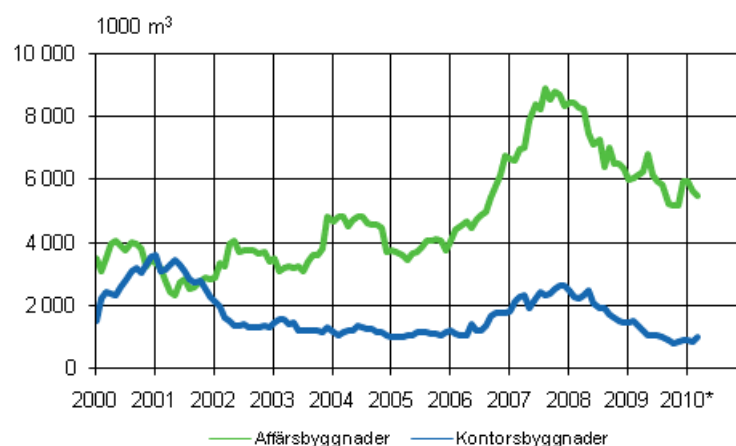
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2001	34 617	16 689	3 910	13 075	30 592	10 654	4 588	14 901
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
I	24 497	11 945	2 308	9 477	5 930	2 879	618	2 188
II	24 331	11 558	1 948	9 854	6 826	3 115	862	2 725
III	26 433	12 191	2 067	11 152	4 679	2 089	477	1 976
IV	28 515	11 893	2 418	13 306	4 766	2 537	368	1 604
2010* I	28 332	10 772	2 313	14 439	4 400	2 166	579	1 552

Figurer

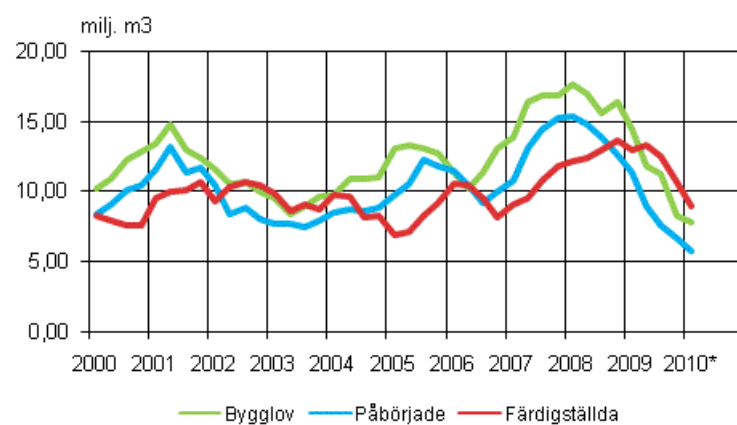
1. Bostadsproduktion (Glidande årssumma)



2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma) .



3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma) .



Förfrågningar

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

Sähköpostiosoite

www.stat.fi