

# Rakennus- ja asuntotuotanto

2010 toukokuu

## Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 12 prosenttia toukokuussa

Vuoden 2010 toukokuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 4,3 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 12 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

### Myönnetty rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat 56 prosenttia ja erityisesti rivi- ja ketjutalojen lupakuutiot kolminkertaistuivat edellisen vuoden toukokuuhun verrattuna. Myös teollisuus- ja varastorakennusten ja julkisten palvelurakennusten lupakuutiot olivat kasvussa. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vuorostaan vähenivät noin 50 prosenttia vuoden takaisesta.

Vuoden 2010 toukokuussa myönnettiin rakennuslupa 2960 uudelle asunnolle, mikä on runsaan kolmanneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Rivi- ja ketjutaloasuntojen lupien määrä kolminkertaistui ja pientaloasuntojenkin lupamäärä kasvoi 66 prosenttia vuoden takaisesta. Myös kerrostaloasuntojen lupien määrä kasvoi 14 prosentilla.

Tammi-toukokuussa kaikkien rakennusten lupien määrä kasvoi 7 prosenttia edellisestä vuodesta. Asuinrakennusten lupien määrä kasvoi 67 prosenttia. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot vähenivät lähes viidenneksellä edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

### ***Uudisrakentamisen volyymi kasvoi runsaat 18 prosenttia toukokuussa***

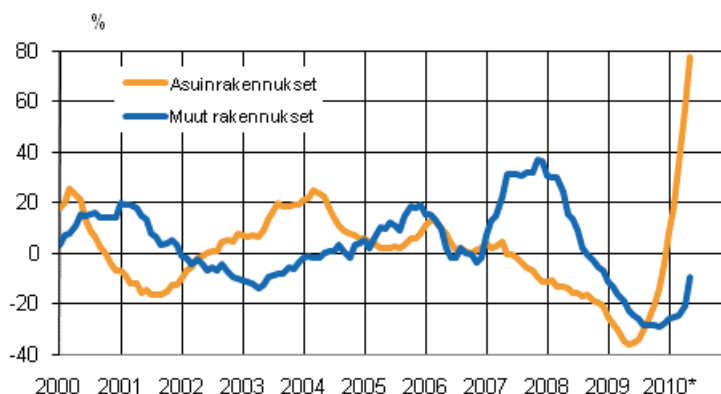
Toukokuussa 2010 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinte hintainen arvo eli volyymi kasvoi 18,4 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna..

Asuinrakentamisen volyymi lisääntyi 77 prosenttia vuotta aiemmasta. Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyymi kaksinkertaistui edellisen vuoden toukokuuhun verrattuna. Asuinkerrostalojen rakentamisen volyymi kasvoi lähes 80 prosenttia ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymi runsaat 70 prosenttia vuoden takaisesta.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi supistui edelleen. Laskua oli lähes 10 prosenttia vuoden 2009 toukokuusta

Teollisuus- ja varastorakentamisen volyymit vähenivät eniten, runsaat 40 prosenttia viime vuoden toukokuuhun verrattuna. Toimistorakentamisessa vähenemistä oli yli 30 prosenttia vuotta aiemmasta.

### **Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, vuosimuutos, %**



# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m <sup>3</sup> ).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m <sup>3</sup> ).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

## Kuviot

### Kuviot

1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma .....	6
2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, (liukuva vuosisumma) .....	6
3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille (liukuva vuosisumma) .....	6
Laatuseloste.....	7

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	5/2010*	Vuosi muutos%	1-5/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	4 294	12	16 589	7	40 576	-6
Asuinrakennukset	1 320	56	5 490	67	12 673	37
Vapaa-ajan asuinrakennukset	130	28	509	39	1 307	6
Liike- ja toimistorakennukset	630	-48	2 891	-24	7 658	-13
Julkiset palvelurakennukset	364	52	1 393	17	3 696	25
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 158	96	3 357	7	8 248	-32
Maatalousrakennukset	348	-39	1 772	-37	3 875	-37
Muut rakennukset	344	24	1 177	25	3 117	6

## Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
V	4 256	995	125	1 173	272	653	668
VI	5 032	1 267	189	830	335	1 364	543
VII	1 964	716	95	389	99	245	158
VIII	2 716	901	101	433	207	675	148
IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
XI	3 141	982	92	684	237	646	311
XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010* I	2 590	835	74	594	212	541	193
II	2 713	936	74	415	209	679	253
III	3 687	1 163	121	872	345	415	507
IV	3 304	1 236	110	380	263	564	472
V	4 294	1 320	130	630	364	1 158	348

## Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	5/2010*	Vuosi muutos%	1-5/2010*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 960	35	13 168	60	31 658	42
Erilliset pientalot	1 308	66	4 870	76	11 450	30
Rivi- ja ketjutalot	367	234	1 389	158	3 419	45
Asuinkerrostalot	1 192	14	6 601	43	15 882	52
Muut kuin asuinrakennukset	93	-61	308	0	907	31

#### Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

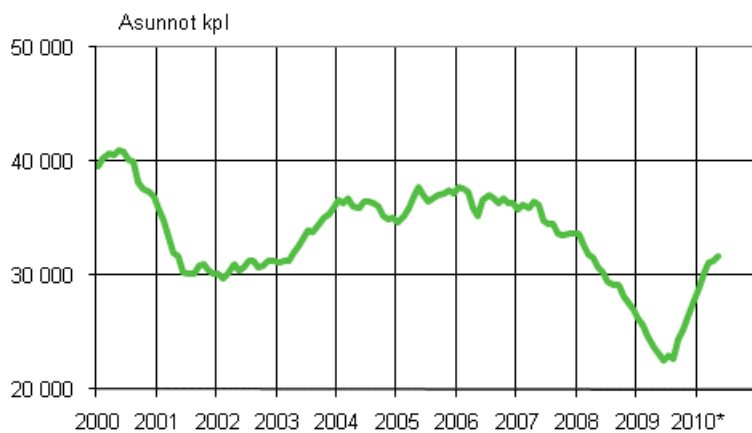
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-5/2010*	1-5/2009	1-5/2010*	1-5/2009	1-5/2010*	1-5/2009
Koko maa	16 589	16 817	13 168	9 023	2 184	2 112
Manner-Suomi	16 497	16 694	13 066	8 933	2 154	2 070
Uusimaa	4 269	4 152	4 310	3 242	85	92
Pääkaupunkiseutu	3 107	2 946	3 228	2 653	9	6
Itä-Uusimaa	323	185	237	82	22	32
Varsinais-Suomi	1 502	1 664	1 056	573	235	190
Satakunta	526	527	304	229	85	96
Kanta-Häme	311	484	382	316	54	49
Pirkanmaa	1 045	1 766	1 399	855	146	163
Päijät-Häme	668	347	423	362	99	103
Kymenlaakso	312	610	185	180	74	65
Etelä-Karjala	358	310	163	123	57	75
Etelä-Savo	550	355	136	140	223	206
Pohjois-Savo	725	815	520	344	122	133
Pohjois-Karjala	452	422	385	261	84	96
Keski-Suomi	827	743	601	593	198	166
Etelä-Pohjanmaa	886	1 056	453	270	51	37
Pohjanmaa	782	1 173	404	329	95	115
Keski-Pohjanmaa	431	280	205	105	21	31
Pohjois-Pohjanmaa	1 456	1 066	1 312	732	199	134
Kainuu	173	171	152	42	89	65
Lappi	900	569	439	155	215	222
Ahvenanmaa	92	123	102	90	30	42

#### Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

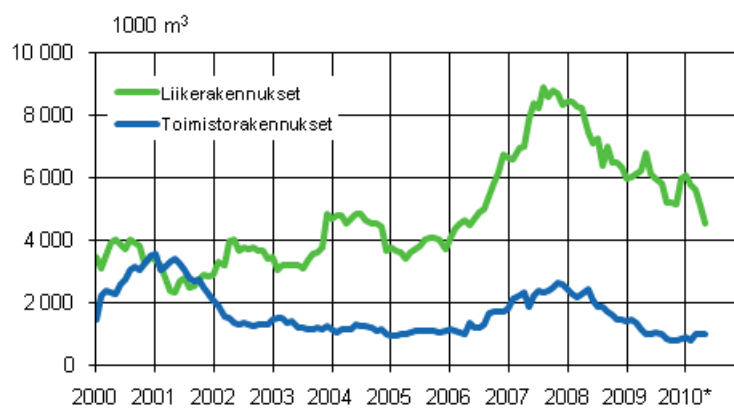
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
V	76,6	47,9	70,2	140,3	109,8	105,6	70,2
VI	80,5	51,2	83,2	138,6	113,2	98,7	91,0
VII	82,6	55,6	97,8	127,6	107,7	93,4	109,3
VIII	84,8	63,0	113,1	113,6	105,0	87,9	122,9
IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010* I	86,8	78,9	101,1	112,4	119,3	69,8	95,4
II	81,5	74,2	88,0	111,2	116,9	66,7	75,2
III	78,3	72,3	79,7	107,0	116,5	60,9	63,4
IV	81,8	76,8	83,4	106,0	115,5	62,4	66,5
V	90,7	84,9	98,2	117,3	126,4	60,7	69,0

# Kuviot

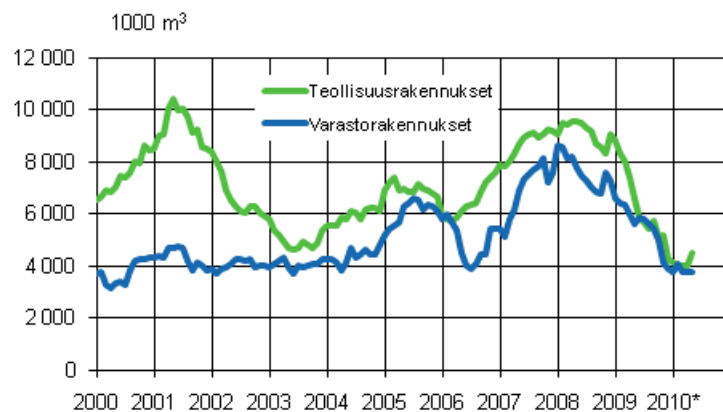
## 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



## 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, (liukuva vuosisumma) .



## 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille (liukuva vuosisumma)



# **Laatuseloste**

## **1. Tilastotietojen relevanssi**

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

## **2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus**

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituserityksittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

## **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

## **4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus**

Rakennus- asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvat ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

## **5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys**

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

## **6. Tilastojen vertailukelpoisuus**

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

## **7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys**

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

### Lisätietoja

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)