

# Byggnads- och bostadsproduktion

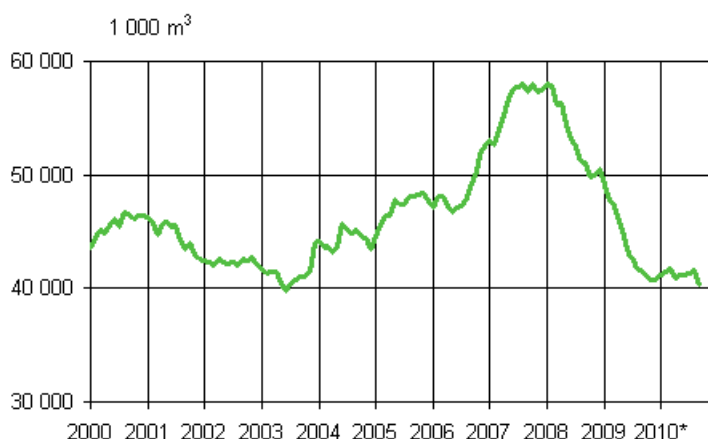
2010 september, 3:e kvartalet

## Kubikvolymen för bygglov minskade med 13 procent i september

I september 2010 beviljades bygglov för totalt 3,2 miljoner kubikmeter, vilket är 13 procent mindre än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Under januari–september ökade kubikvolymen för bygglov för alla byggnader med 5 procent från året innan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade med 40 procent och för offentliga servicebyggnader med 19 procent. Kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader minskade däremot med 18 procent jämfört med motsvarande tidpunkt året innan.

### Beviljade bygglov, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med \* är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade i september med 10 procent och särskilt kubikvolymen för bygglov för flervåningsbostadshus minskade med nästan 40 procent jämfört med september året innan. Kubikvolymen för bygglov för fristående småhus ökade med nästan en fjärdedel och för radhus med en dryg femtedel. Kubikvolymen för bygglov för andra än bostadsbyggnader minskade jämfört med året innan. Endast kubikvolymen för bygglov för lantbruksbyggnader var stigande.

I september 2010 beviljades bygglov för 2 698 nya bostäder, vilket är 17 procent färre än året innan. Antalet bygglov för fristående småhus och rad- och kedjehus ökade med en dryg fjärdedel. Byggloven för flervåningsbostadshus minskade med en tredjedel.

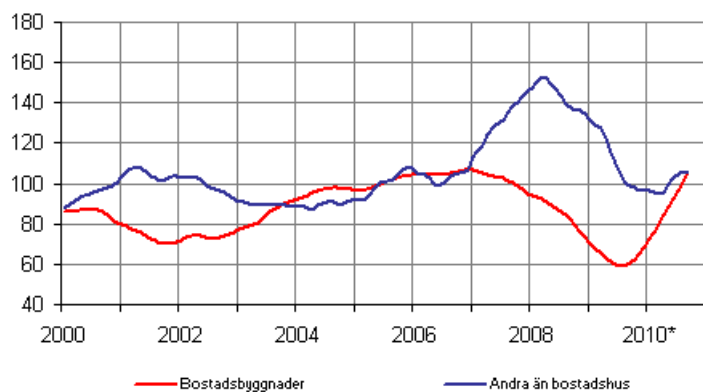
### *Volymökningen inom nybyggnad närmare 30 procent i september*

I september 2010 ökade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med nästan 30 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande ökade mest, med 63 procent från året innan. Den kraftiga ökningen beror på den exceptionellt låga volymen av bostadsbyggande år 2009.

Inom bostadsbyggande fortsatte särskilt volymen av rad- och kedjehusbyggande att öka kraftigt. Också volymen av byggande av flervåningsbostadshus och fristående småhus har stigit rejält under innevarande år. Volymen av annat än bostadsbyggande ökade med 6,8 procent från september 2009.

Mest minskade volymen av industribyggande, med nästan 21 procent. Kontorsbyggande minskade med 11 procent jämfört med september året innan.

#### **Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend**



# Innehåll

## Tabeller

### Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3).....	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st).....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 3:a kvartalet, 2010*, mn m3.....	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3.....	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3 (upphöjt antal byggstarter).....	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3.....	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, beviljade och påbörjade (upphöjt antal byggstarter).....	8
Tabellbilaga 12. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, pågående och färdigställda.....	9

## Figurer

### Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma).....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma) .....	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma).....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

# Tabellbilagor

## Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov (1000 m3)

Användningssyfte	9/2010*	Årsförändring% <sup>1)</sup>	1-9/2010*	Årsförändring% <sup>1)</sup>	Glidande årssumma*	Årsförändring% <sup>1)</sup>
Alla byggnader	3 165	-13	30 437	5	40 370	2
Bostadsbyggnader	1 081	-10	10 307	40	13 202	44
Fritidsbostadshus	99	-15	1 000	14	1 286	11
Affärs- och kontorsbyggnader	434	-25	4 806	-18	7 265	0
Offentliga servicebyggnader	264	-23	2 550	19	3 676	46
Industri- och lagerbyggnader	708	-17	6 006	-4	7 591	-30
Lantbruksbyggnader	337	38	3 302	-19	4 250	-27
Övriga byggnader	241	-13	2 466	7	3 099	6

1) De preliminära årsförändringsprocenterna för bygglov har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

## Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov, månatligen (1000 m3)

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2007	57 396	14 892	1 536	12 534	2 615	16 708	5 503	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
	IX	4 342	1 404	128	657	537	1 023	306
	X	2 897	1 027	109	589	247	418	246
	XI	3 141	982	92	684	237	646	311
	XII	3 895	886	85	1 186	642	521	391
2010*	I	2 595	842	74	594	212	538	193
	II	2 748	947	75	416	209	699	254
	III	3 784	1 199	124	878	367	423	522
	IV	3 458	1 264	115	397	297	574	510
	V	4 616	1 478	147	675	372	1 195	376
	VI	5 072	1 676	178	846	415	808	649
	VII	2 034	759	98	188	168	461	126
	VIII	2 965	1 062	90	379	246	601	334
	IX	3 165	1 081	99	434	264	708	337

## Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder (st)

Användningssyfte	9/2010*	Årsförändring%	1-9/2010*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	2 698	-17	24 367	32	32 009	40
Fristående småhus	1 031	27	9 479	44	12 145	47
Rad- och kedjehus	230	28	2 902	95	3 950	98
Flervåningsbostadshus	1 357	-33	11 290	17	15 089	28
Övriga än bostadsbyggnader	80	-63	696	-7	825	-3

#### Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-9/2010*	1-9/2009	1-9/2010*	1-9/2009	1-9/2010*	1-9/2009
Hela landet	30 437	30 872	24 367	19 871	4 396	4 509
Fasta Finland	30 264	30 656	24 232	19 697	4 330	4 432
Nyland	7 245	7 708	8 111	6 829	171	192
Huvudstadsregion	5 322	5 205	6 348	5 486	17	12
Östra Nyland	668	319	593	231	55	76
Egentliga Finland	2 508	2 699	1 706	1 671	423	419
Satakunta	1 100	991	606	445	164	178
Egentliga Tavastland	1 008	790	637	576	109	119
Birkaland	2 397	2 786	2 528	1 859	334	329
Päijänne-Tavastland	1 081	1 021	737	741	172	191
Kymmenedalen	589	1 018	395	330	147	170
Södra Karelen	815	698	409	300	156	176
Södra Savolax	924	835	416	241	447	441
Norra Savolax	1 396	1 464	1 110	866	249	257
Norra Karelen	881	803	677	507	199	201
Mellersta Finland	1 691	1 450	1 203	1 065	348	325
Södra Österbotten	1 674	1 896	999	669	110	102
Österbotten	1 455	1 907	692	646	207	203
Mellersta Österbotten	599	665	269	284	36	56
Norra Österbotten	2 390	2 147	2 064	1 858	364	328
Kajanaland	395	315	238	134	178	177
Lappland	1 448	1 143	842	445	461	492
Åland	173	215	135	174	66	77

#### Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
	IX	88,5	69,8	122,6	114,1	109,9	85,2	128,9
	X	89,6	75,1	123,9	109,8	110,3	81,6	125,0
	XI	88,6	77,4	116,1	107,0	108,1	77,2	120,0
	XII	86,0	76,6	101,7	111,1	110,4	73,0	103,5
2010*	I	85,6	77,3	100,6	112,3	117,7	69,4	93,1
	II	80,0	72,4	86,1	112,1	114,7	66,5	71,8
	III	76,3	69,8	74,9	107,9	113,6	60,8	60,6
	IV	78,6	72,8	72,1	107,0	112,4	63,6	60,8
	V	85,6	78,2	83,3	118,8	122,0	61,3	63,8
	VI	95,3	86,2	100,8	121,2	129,0	69,6	81,2
	VII	101,5	93,4	124,4	120,5	123,7	70,3	101,8
	VIII	109,5	103,6	143,5	125,5	126,7	74,0	115,1
	IX	114,9	113,9	156,4	122,6	130,2	73,9	124,1

## Tabellbilaga 6. Nybyggnad 3:a kvartalet, 2010\*, mn m3

**Korrigerad 1.12.2010.** De korrigerade punkterna är markerade med rött.

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	3. kvart.	%-förändr. 2009/2010	3. kvart.	%-förändr. 2009/2010	3. kvart.	%-förändr. 2009/2010
Alla byggnader	8,16	4	10,55	21	6,98	-9
Bostadsbyggnader	2,90	11	4,01	53	2,41	24
Fritidsbostadshus	0,29	-4	0,38	27	0,27	-11
Affärs- och kontorsbyggnader	1,00	-23	1,28	-18	1,18	-12
Offentliga servicebyggnader	0,68	8	0,76	6	0,91	-5
Industri- och lagerbyggnader	1,77	2	2,04	17	1,13	-42
Lantbruksbyggnader	0,80	51	1,22	20	0,56	0
Övriga byggnader	0,73	-3	0,86	12	0,52	-11

## Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	42,56	11,89	1,20	6,34	3,57	12,32	4,77	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
	I	8,18	1,54	0,19	1,67	0,87	2,06	1,39
	II	13,67	3,30	0,42	3,11	0,84	2,57	2,27
	III	9,02	3,02	0,32	1,48	0,84	1,94	0,61
	IV	9,93	2,90	0,29	2,46	1,13	1,59	0,95
2010*	I	9,13	2,99	0,27	1,89	0,79	1,66	0,97
	II	13,15	4,42	0,44	1,92	1,08	2,58	1,54
	III	8,16	2,90	0,29	1,00	0,68	1,77	0,80

**Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3 (upphöjt antal byggstarter)**

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	37,80	10,73	0,99	5,71	2,95	11,59	4,10	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
	I	4,93	1,06	0,13	0,59	0,75	1,74	0,36
	II	9,41	2,78	0,35	1,71	0,52	1,62	1,63
	III	9,26	2,78	0,32	1,67	0,75	1,81	1,11
	IV	7,90	2,58	0,18	1,86	0,91	1,41	0,52
2010*	I	5,69	2,03	0,14	1,57	0,48	0,87	0,31
	II	13,95	4,81	0,45	2,06	1,26	2,96	1,47
	III	10,55	4,01	0,38	1,28	0,76	2,04	1,22

**Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3**

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2001	39,02	11,64	1,00	7,03	2,92	10,57	4,27	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
	I	10,45	2,68	0,23	2,72	0,24	3,27	0,78
	II	10,09	3,00	0,27	2,21	0,68	2,85	0,56
	III	9,11	2,08	0,35	1,96	1,05	2,33	0,68
	IV	8,99	2,19	0,29	1,66	0,47	2,21	1,43
2010*	I	6,98	1,97	0,15	1,50	0,46	1,57	0,94
	II	7,37	2,78	0,25	1,78	0,42	1,11	0,55
	III	6,98	2,41	0,27	1,18	0,91	1,13	0,56

**Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100**

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2001	88,6	73,8	83,0	118,7	102,4	112,9	98,8
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
I	90,8	63,1	87,7	158,2	109,8	136,9	71,2
II	78,5	49,4	73,1	141,4	112,9	107,8	73,0
III	85,3	62,8	111,2	118,4	107,6	88,8	120,4
IV	88,0	76,4	113,9	109,3	109,6	77,2	116,2
2010*	80,6	73,2	87,2	110,8	115,3	65,6	75,1
II	86,5	79,0	85,4	115,7	121,1	64,8	68,6
III	108,6	103,6	141,4	122,9	126,9	72,7	113,7

**Tabellbilaga 11. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, beviljade och påbörjade (upphöjt antal byggstarter)**

	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	27 625	10 195	3 684	13 117
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
I	3 673	1 206	248	2 182	2 559	978	276	1 245
II	8 383	3 243	726	3 881	6 761	2 810	516	3 108
III	7 815	2 535	706	4 319	6 887	2 824	593	3 278
IV	7 642	2 666	1 048	3 799	6 923	2 303	726	3 758
2010*	7 412	2 356	830	4 157	5 410	1 432	650	3 310
II	10 043	4 328	1 309	3 953	11 112	4 735	1 339	4 848
III	6 912	2 795	763	3 180	9 799	3 807	1 099	4 366

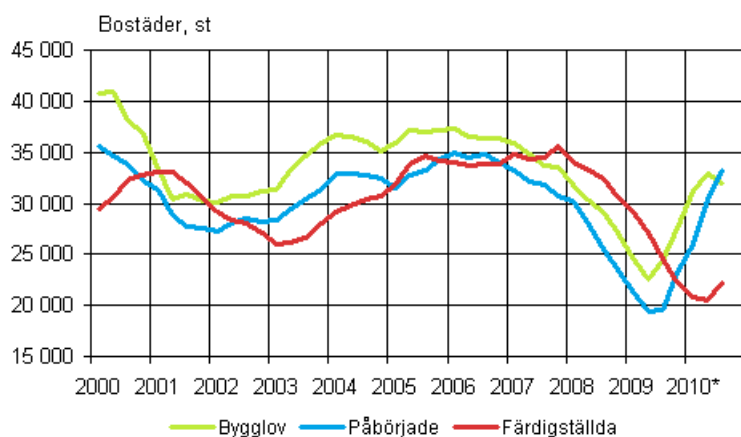


**Tabellbilaga 12. Bokstadsproduktion enligt hustyp 2001-2010, st, pågående och färdigställda**

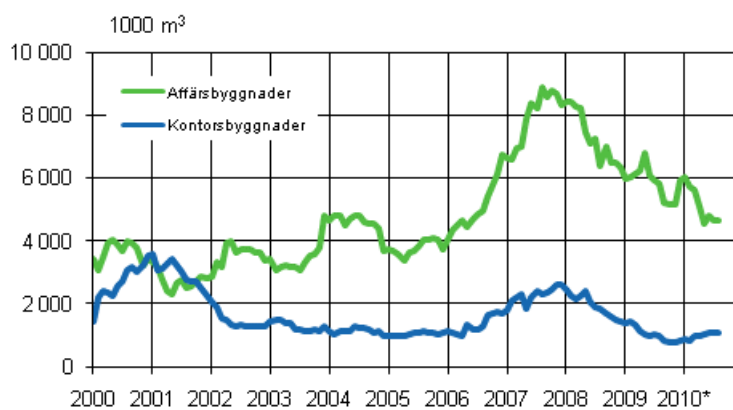
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2001	34 617	16 689	3 910	13 075	30 592	10 654	4 588	14 901
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
I	24 497	11 945	2 308	9 477	5 930	2 879	618	2 188
II	24 331	11 558	1 948	9 854	6 826	3 115	862	2 725
III	26 433	12 191	2 067	11 152	4 679	2 089	477	1 976
IV	28 515	11 893	2 418	13 306	4 766	2 537	368	1 604
2010* I	28 946	10 483	2 416	15 189	4 479	2 226	579	1 552
II	32 667	11 979	2 792	16 934	6 626	2 861	900	2 804
III	34 152	12 691	3 190	17 273	6 397	2 185	474	3 348

# Figurbilagor

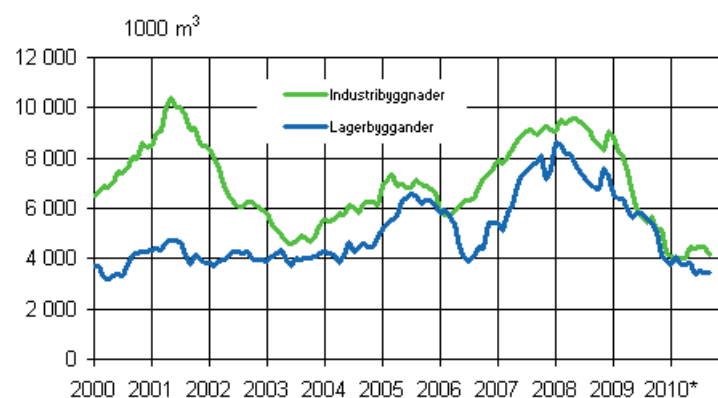
## Figurbilaga 1. Bostadsproduktion (glidande årssumma)



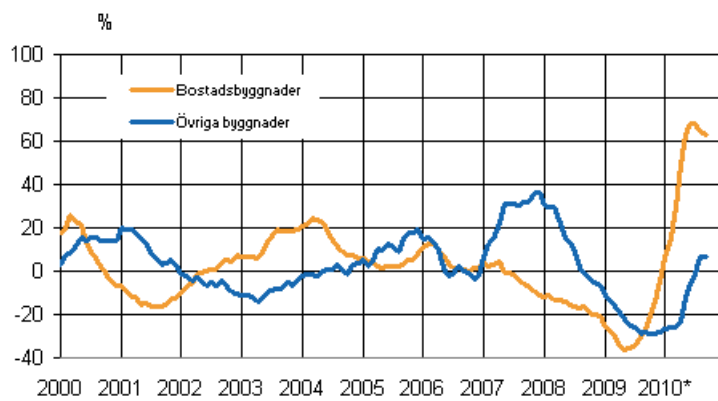
## Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader (glidande årssumma)



## Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader (glidande årssumma)



**Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %**



## Förfrågningar

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen