

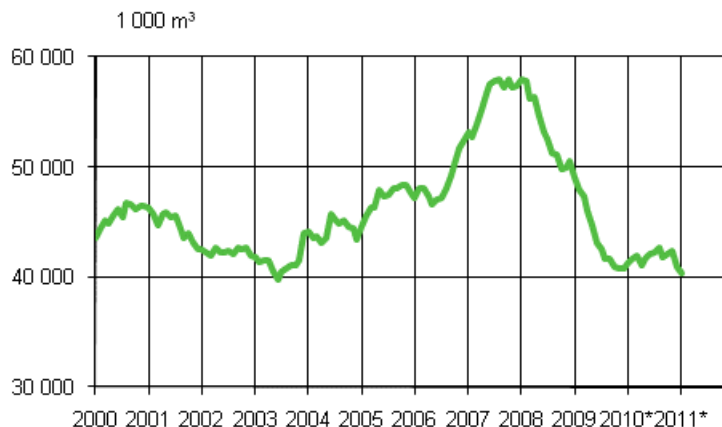
Rakennus- ja asuntotuotanto

2011, tammikuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni yli 13 prosenttia tammikuussa

Vuoden 2011 tammikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 13,4 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennusten lupakuutiot laskivat tammikuussa 22,6 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Erillisten pientalojen lupakuutiot laskivat noin 24 prosenttia ja asuinkerrostalojen lähes 28 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen lupakuutiot kasvoivat lähes 34 prosenttia.

Julkisten palvelurakennusten lupakuutiot laskivat lähes 60 prosenttia ja liike- ja toimistorakennusten yli 7 prosenttia. Teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot puolestaan kasvoivat lähes neljänneksellä vuoden 2010 tammikuuhun verrattuna.

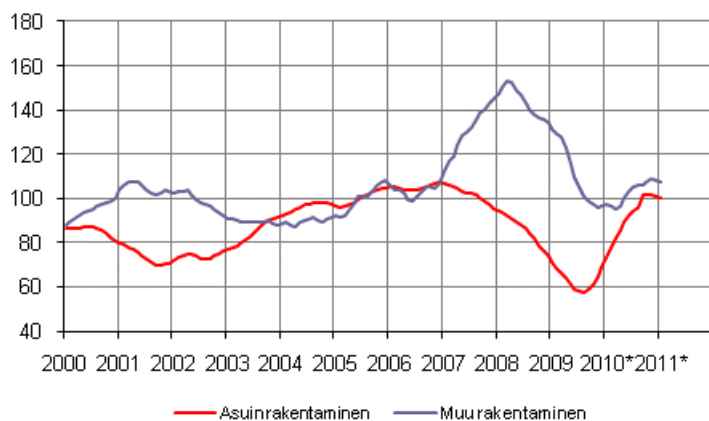
Vuoden 2011 tammikuussa myönnettiin rakennuslupa 1581 uudelle asunnolle, mikä on lähes viidenneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asunnoille myönnettyissä luvissa erillisten pientalojen lupamäärä laski 27,5 prosenttia ja asuinkerrostalojen 15,5 prosenttia. Rivi- ja ketjutalojen lupamäärissä oli pientä kasvua.

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi 22 prosenttia tammikuussa

Tammikuussa 2011 käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi kasvoi 21,7 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Asuinrakentamisen volyymi lisääntyi eniten, 34,1 prosenttia.

Asuinrakentamisessa erityisesti rivi- ja ketjutalojen rakentamisen volyymi jatkoi edelleen voimakasta kasvuaan, ollen 54,3 prosenttia suurempi kuin tammikuussa vuonna 2010. Myös asuinkerrostalojen ja erillisten pientalojen rakentamisen volyymit ovat edelleen reippaassa kasvussa. Teollisuus- ja varastorakentamisen volyymi kasvoi 20,2 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 10,8 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m ³).....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	1/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-1/2011*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	2 047	-13	2 047	-13	40 312	-1
Asuinrakennukset	623	-23	623	-23	13 561	21
Vapaa-ajan asuinrakennukset	34	-51	34	-51	1 250	1
Liike- ja toimistorakennukset	397	-7	397	-7	6 864	-23
Julkiset palvelurakennukset	84	-60	84	-60	2 985	-15
Teollisuus- ja varastorakennukset	664	24	664	24	8 277	4
Maatalousrakennukset	152	-19	152	-19	4 289	-15
Muut rakennukset	93	-29	93	-29	3 087	1

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain (1000 m3)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227
2010*	40 915	13 793	1 291	7 061	3 113	8 190	4 331
I	2 649	855	75	594	212	577	193
II	2 791	964	77	417	209	716	256
III	3 878	1 212	126	878	424	431	534
IV	3 547	1 290	119	407	304	589	529
V	4 741	1 548	153	676	378	1 221	380
VI	5 560	1 724	187	947	419	1 088	677
VII	2 123	792	103	190	169	466	160
VIII	3 050	1 096	92	380	246	623	347
IX	3 453	1 208	108	443	276	748	400
X	3 239	1 207	111	562	161	691	267
XI	3 394	1 054	90	997	167	509	369
XII	2 489	844	50	570	147	529	220
2011* I	2 047	623	34	397	84	664	152

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

Käyttötarkoitus	1/2011*	Vuosi muutos%	1-1/2011*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 581	-19	1 581	-19	32 746	14
Erilliset pientalot	434	-28	434	-28	11 888	20
Rivi- ja ketjutalot	167	4	167	4	3 800	35
Asuinkerrostalot	975	-16	975	-16	16 212	8
Muut kuin asuinrakennukset	5	-81	5	-81	846	-11

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

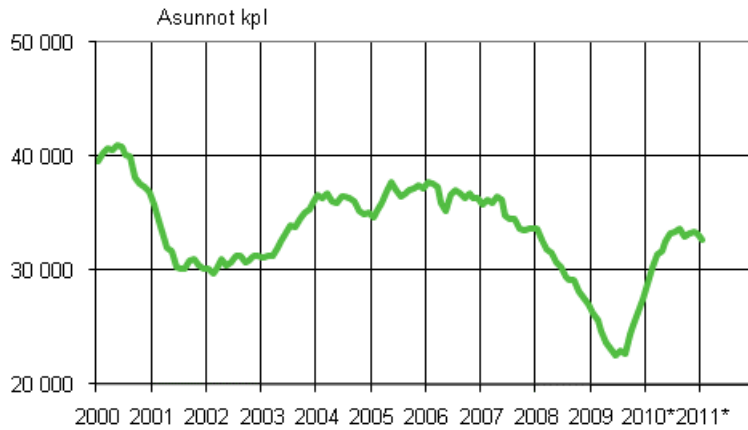
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1/2011*	1/2010*	1/2011*	1/2010*	1/2011*	1/2010*
Koko maa	2 047	2 649	1 581	2 042	169	303
Manner-Suomi	2 046	2 636	1 581	2 033	168	297
Uusimaa	777	1 031	699	834	13	14
Pääkaupunkiseutu	544	895	472	712	2	1
Itä-Uusimaa	.	21	.	30	.	2
Varsinais-Suomi	174	197	254	141	27	37
Satakunta	49	48	79	50	5	8
Kanta-Häme	11	38	9	24	5	6
Pirkanmaa	240	109	30	183	14	12
Päijät-Häme	27	33	42	18	8	18
Kymenlaakso	86	31	33	16	5	9
Etelä-Karjala	92	38	6	18	7	6
Etelä-Savo	26	198	3	16	11	39
Pohjois-Savo	79	112	84	71	10	15
Pohjois-Karjala	33	60	10	53	6	13
Keski-Suomi	65	74	92	32	18	29
Etelä-Pohjanmaa	124	115	72	119	1	13
Pohjanmaa	32	95	16	72	5	10
Keski-Pohjanmaa	14	57	2	11	6	3
Pohjois-Pohjanmaa	145	337	57	287	13	29
Kainuu	17	10	18	10	6	6
Lappi	54	35	75	48	8	28
Ahvenanmaa	1	14	0	9	1	6

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

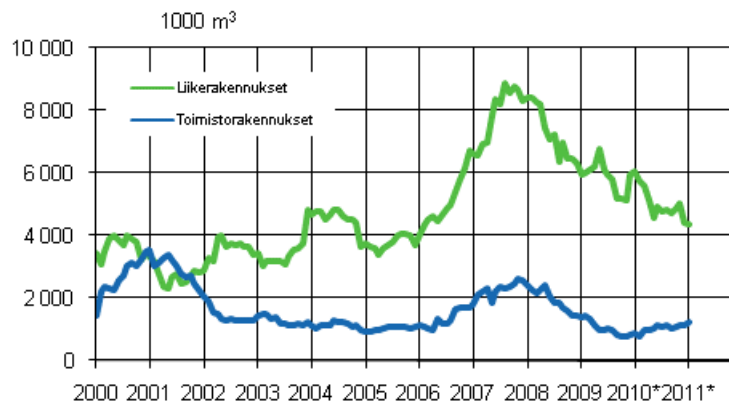
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010*	I	85,9	77,2	99,3	112,5	116,9	72,6	93,2
	II	80,3	72,3	84,4	112,3	113,7	69,7	71,6
	III	76,7	69,8	75,0	108,4	112,4	64,0	59,9
	IV	78,6	72,5	71,8	107,6	110,6	65,3	60,0
	V	85,8	77,9	83,2	119,0	120,7	63,9	63,5
	VI	95,3	85,8	100,1	122,0	127,2	72,6	79,9
	VII	101,4	92,9	122,4	121,4	122,7	73,3	100,2
	VIII	108,9	102,6	141,9	126,9	124,0	75,9	113,6
	IX	114,2	112,6	152,1	123,7	126,4	78,0	124,3
	X	116,4	116,7	153,4	122,5	129,4	80,7	129,0
	XI	114,4	113,4	140,2	122,9	136,2	84,0	129,6
	XII	106,6	105,8	122,4	120,3	124,3	84,6	115,6
2011*	I	104,5	103,5	111,0	123,1	124,2	87,3	103,3

Liitekuviot

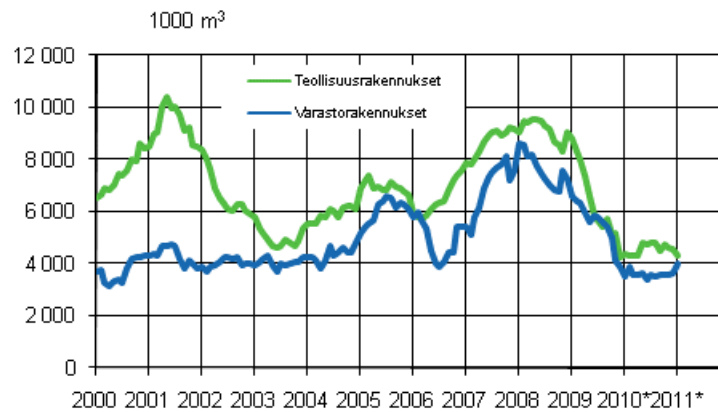
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennustuotantotilastoissa määräyksikkönä on rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus, kerrosala, kokonaisala, asuntojen lukumäärä ja tuotannon volyymi. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset, eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Lupaa edellyttävistä muutostöistä ja korjauksista tilastoidaan erikseen korjaukset ja muutostyöt, jotka eivät ole perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustöitä tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutoksia. Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Rakennus- ja asuntotuotantotilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat rakennuslupien ja valmistuneiden rakennusten osalta aineiston mukaisia summatietoja. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla. Aloitettujen rakennusten osalta rekisteriviiveestä johtuvaa alipeittoa korjataan korotuskertoimilla, jotka muodostetaan laskemalla käyttötarkoituseriittain edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa kotimaan talonrakentamisen kiinteähintaisen arvon muutosta vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen (09) 1734 2458

Heli Suonio (09) 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus