

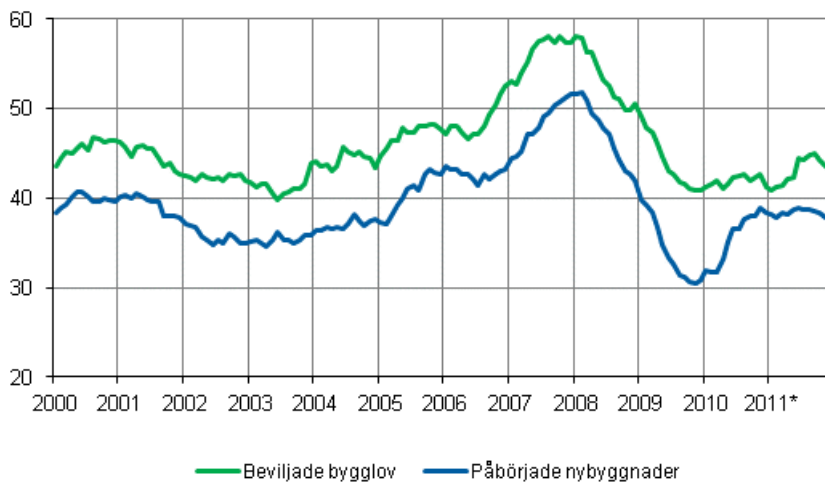
Byggnads- och bostadsproduktion

2011 december, 4:e kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov började minska under fjärde kvartalet 2011

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 7,4 miljoner kubikmeter under oktober–december 2011, vilket är 18,4 procent mindre än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade med 23 procent jämfört med året innan.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

Kubikvolymen för bygglov minskade med drygt 14 procent i december

I december 2011 beviljades bygglov för totalt 2,1 miljoner kubikmeter, vilket är 14,4 procent mindre än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade i december med 22,5 procent och kubikvolymen för bygglov för flervåningsbostadshus med 43,2 procent. För rad- och kedjehus ökade kubikvolymen för bygglov i december med 32 procent från året innan, för fristående småhus ökade den en aning.

Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande minskade med 10 procent från året innan.

Mest minskade kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader jämfört med året innan, dvs. med 37,3 procent. Kubikvolymen för bygglov för offentliga servicebyggnader och för industri- och lagerbyggnader ökade en aning.

I december 2011 beviljades bygglov för 1 691 bostäder, vilket är 22,7 procent färre än året innan. Antalet bygglov för bostäder i flervåningsbostadshus minskade med 40 procent från året innan.

Volymökningen inom nybyggnad var 2,6 procent i december

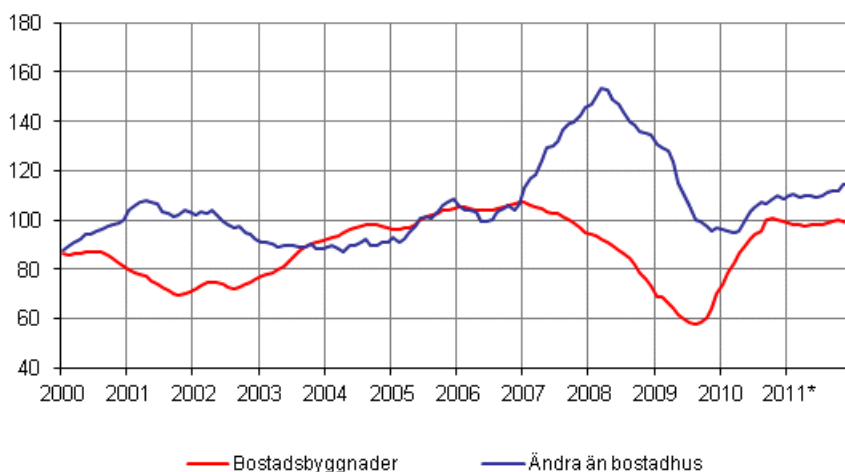
I december 2011 ökade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 2,6 procent jämfört med året innan. Volymen av bostadsbyggande var på nästan samma nivå som året innan.

Sedan våren 2011 har volymökningen inom bostadsbyggande varit klart långsammare. I december ökade volymen av rad- och kedjehus med 15,4 procent och volymen av flervåningsbostadshus med 8,5 procent. Volymen av byggande av fristående småhus minskade med 5,7 procent från december 2010.

Mest ökade volymen av industri- och lagerbyggande, med nästan 24,2 procent från året innan. Volymen av industribyggande ökade med 12,5 procent, volymen av lagerbyggande med 47,6 procent och volymen av byggande av affärs- och kontorsbyggnader med 3,5 procent jämfört med december 2010.

I december minskade volymen av offentliga servicebyggnader med 6,5 procent från år 2010. Volymen av annat byggande än bostadsbyggande ökade med 5,6 procent.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 4:e kvartalet, 2011*, mn m ³	5
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m ³	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m3

Användningssyfte	12/2011*	Årsförändring% ¹⁾	1-12/2011*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	2 131	-14	43 123	6	43 123	6
Bostadsbyggnader	662	-22	13 939	2	13 939	2
Fritidsbostadshus	40	-17	1 103	-14	1 103	-14
Affärs- och kontorsbyggnader	367	-37	7 133	1	7 133	1
Offentliga servicebyggnader	149	5	2 655	-13	2 655	-13
Industri- och lagerbyggnader	558	6	11 094	36	11 094	36
Lantbruksbyggnader	231	11	4 029	-5	4 029	-5
Övriga byggnader	124	0	3 169	2	3 169	2

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m3

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2008	50 549	11 741	1 463	9 187	3 063	16 309	5 362	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
	XII	2 535	866	51	584	148	531	221
2011*	I	2 275	680	37	442	83	734	194
	II	3 193	803	65	635	240	824	451
	III	4 043	1 404	102	647	220	980	431
	IV	4 279	1 527	112	694	169	1 001	452
	V	5 006	1 788	152	825	284	980	508
	VI	7 681	2 111	160	1 669	441	2 278	470
	VII	2 001	774	79	269	55	449	148
	VIII	3 589	1 181	96	451	233	1 125	231
	IX	3 688	1 276	105	374	278	1 067	321
	X	2 590	909	78	463	191	440	288
	XI	2 648	825	76	298	311	659	304
	XII	2 131	662	40	367	149	558	231

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	12/2011*	Årsförändring%	1-12/2011*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	1 691	-23	34 065	3	34 065	3
Fristående småhus	478	4	11 497	-4	11 497	-4
Rad- och kedjehus	271	46	4 352	16	4 352	16
Flervåningsbostadshus	916	-40	17 562	7	17 562	7
Övriga än bostadsbyggnader	26	271	654	-24	654	-24

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-12/2011*	1-12/2010	1-12/2011*	1-12/2010	1-12/2011*	1-12/2010
Hela landet	43 123	41 208	34 065	33 642	5 054	5 718
Fasta Finland	42 955	40 939	33 823	33 470	4 994	5 616
Nyland	11 030	9 894	11 854	11 467	353	277
Huvudstadsregion	7 030	7 113	8 369	8 836	34	47
Östra Nyland	.	839	.	684	.	73
Egentliga Finland	3 533	3 565	2 591	2 236	475	604
Satakunta	1 671	1 430	967	829	142	197
Egentliga Tavastland	1 732	1 479	830	816	143	168
Birkaland	3 909	3 388	3 729	3 878	343	429
Päijänne-Tavastland	1 250	1 323	926	1 014	251	219
Kymmenedalen	1 378	1 284	637	580	167	189
Södra Karelen	932	1 060	661	566	205	207
Södra Savolax	1 168	1 098	642	501	499	574
Norra Savolax	2 184	1 744	1 174	1 291	272	310
Norra Karelen	1 107	1 087	1 033	841	213	247
Mellersta Finland	1 856	2 205	1 929	1 695	373	424
Södra Österbotten	2 350	2 111	1 269	1 378	147	143
Österbotten	1 857	1 944	973	829	280	270
Mellersta Österbotten	621	786	360	397	77	57
Norra Österbotten	3 509	3 198	2 950	3 152	398	462
Kajanaland	569	498	291	258	176	206
Lappland	2 301	2 005	1 007	1 058	480	560
Åland	167	269	242	172	60	102

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
	XII	107,0	106,0	121,4	122,0	122,7	86,7	115,2
2011*	I	104,8	101,2	103,8	127,7	125,2	97,3	101,0
	II	96,3	90,9	85,3	128,3	121,3	92,8	83,7
	III	90,4	84,9	71,5	121,8	117,5	90,4	69,6
	IV	88,9	81,3	64,4	122,3	113,2	93,1	66,0
	V	93,4	85,2	77,3	119,7	108,2	96,2	72,9
	VI	100,2	90,2	92,0	119,9	115,5	98,7	83,2
	VII	105,1	96,4	110,0	120,6	106,1	101,4	95,7
	VIII	112,6	105,3	128,8	127,3	111,5	106,4	110,4
	IX	116,9	112,1	137,9	125,5	110,7	109,6	119,9
	X	118,6	116,7	137,7	121,2	110,9	110,2	125,2
	XI	117,6	114,5	126,5	127,1	116,7	112,2	119,0
	XII	109,8	105,9	107,9	126,3	114,7	107,7	107,0

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 4:e kvartalet, 2011*, mn m3

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	4. kvart.	%-förändr. 2010/2011 ¹⁾	4. kvart.	%-förändr. 2010/2011	4. kvart.	%-förändr. 2010/2011 ¹⁾
Alla byggnader	7,37	-18	7,28	-8	10,35	4
Bostadsbyggnader	2,40	-23	2,72	-6	3,26	2
Fritidsbostadshus	0,19	-20	0,17	-12	0,27	-14
Affärs- och kontorsbyggnader	1,13	-47	0,75	-45	1,84	53
Offentliga servicebyggnader	0,65	39	0,81	36	1,12	70
Industri- och lagerbyggnader	1,66	-3	1,86	12	2,05	-17
Lantbruksbyggnader	0,82	-1	0,51	-34	1,14	-24
Övriga byggnader	0,52	-7	0,45	-1	0,68	4

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	42,00	12,57	1,28	6,28	4,02	9,89	5,33	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
	I	9,32	3,03	0,28	1,89	0,85	1,73	0,98
	II	13,93	4,63	0,46	2,04	1,10	2,90	1,59
	III	8,71	3,14	0,31	1,02	0,70	1,84	0,91
	IV	9,25	3,16	0,25	2,15	0,48	1,75	0,87
2011*	I	9,51	2,89	0,20	1,72	0,54	2,54	1,08
	II	16,97	5,43	0,42	3,19	0,89	4,26	1,43
	III	9,28	3,23	0,28	1,09	0,57	2,64	0,70
	IV	7,37	2,40	0,19	1,13	0,65	1,66	0,82

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	35,03	11,09	1,00	4,84	3,84	7,92	4,41	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
	I	5,84	2,01	0,15	1,67	0,47	0,96	0,29
	II	14,18	4,73	0,43	2,10	1,27	3,30	1,42
	III	10,41	3,95	0,38	1,30	0,74	1,98	1,24
	IV	7,94	2,90	0,20	1,35	0,60	1,66	0,78
2011*	I	5,76	2,07	0,11	1,41	0,47	1,10	0,31
	II	14,73	4,80	0,41	2,95	0,91	3,47	1,25
	III	10,13	3,54	0,32	1,35	0,64	2,37	1,01
	IV	7,28	2,72	0,17	0,75	0,81	1,86	0,51

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2002	35,84	10,56	0,98	5,02	2,96	10,41	4,22	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
	I	7,21	2,00	0,16	1,51	0,46	1,66	1,01
	II	7,73	2,86	0,28	1,84	0,43	1,21	0,60
	III	7,69	2,45	0,31	1,19	0,95	1,55	0,64
	IV	10,37	3,27	0,33	1,27	0,68	2,54	1,57
2011*	I	8,50	3,04	0,18	2,17	0,53	1,22	0,87
	II	8,88	3,70	0,26	1,00	0,82	2,02	0,48
	III	7,56	2,63	0,32	0,86	1,11	1,29	0,68
	IV	10,35	3,26	0,27	1,84	1,12	2,05	1,14

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2002	85,8	73,9	83,2	96,3	122,0	99,5	104,3
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
I	80,6	73,0	86,5	111,1	108,7	69,2	74,9
II	86,1	78,4	85,3	116,7	113,7	68,1	67,6
III	108,1	102,2	138,9	125,2	123,7	77,2	112,2
IV	112,8	112,1	138,0	123,6	128,7	85,3	124,0
2011*	97,2	92,3	86,9	125,9	121,3	93,5	84,8
II	94,2	85,6	77,9	120,6	112,3	96,0	74,0
III	111,6	104,6	125,6	124,5	109,4	105,8	108,6
IV	115,3	112,4	124,0	124,9	114,1	110,1	117,0

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader

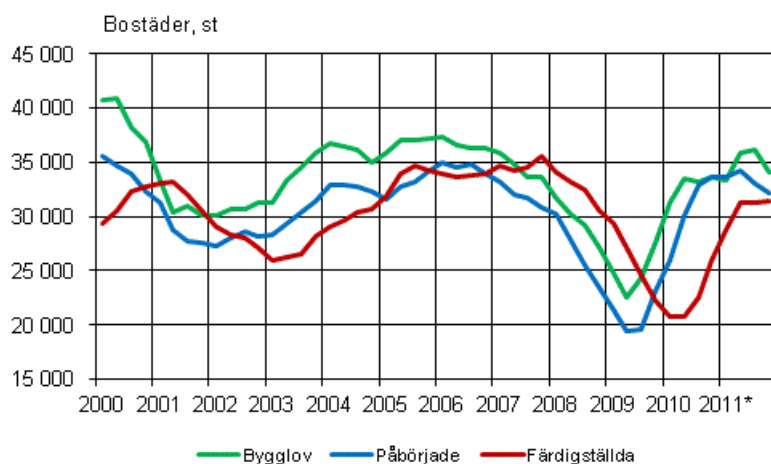
	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	28 154	10 801	4 094	12 871
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
I	7 497	2 411	849	4 170	5 334	1 438	636	3 241
II	10 574	4 524	1 417	4 190	10 972	4 648	1 367	4 791
III	7 486	3 044	827	3 446	9 681	3 660	1 047	4 535
IV	8 085	2 242	764	4 909	7 725	2 358	772	4 340
2011*	7 153	2 254	841	4 018	5 281	1 436	616	3 151
II	13 107	4 620	1 735	6 352	11 584	4 355	1 410	5 674
III	7 866	2 736	950	4 036	8 447	3 261	1 092	3 986
IV	5 939	1 887	826	3 156	6 874	2 167	832	3 768

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2002-2011, st, pågående och färdigställda byggnader

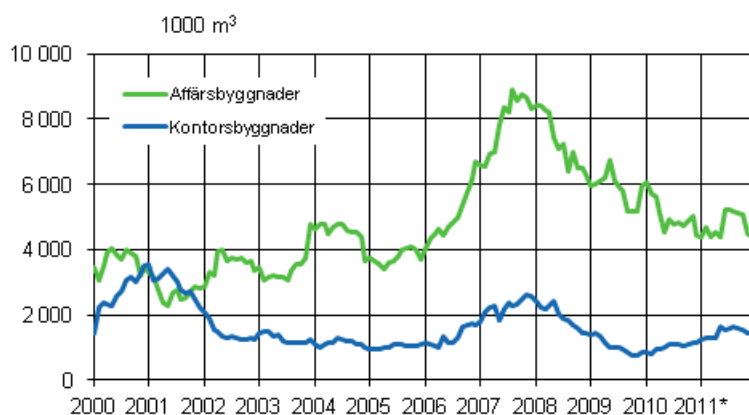
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2002	35 145	17 094	4 236	12 960	27 171	10 335	3 793	12 539
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
I	29 376	10 575	2 473	15 463	4 507	2 246	583	1 556
II	33 566	12 327	2 971	17 308	6 812	2 898	903	2 940
III	36 782	13 746	3 514	18 517	6 423	2 232	494	3 304
IV	36 380	13 040	3 418	18 856	8 152	3 108	887	3 962
2011*	36 120	12 702	3 385	18 839	7 346	2 842	838	3 648
II	38 074	13 476	3 411	20 069	9 294	3 427	1 340	4 312
III	39 714	14 302	3 583	20 790	6 419	2 266	839	3 133
IV	37 200	13 487	3 603	19 133	8 302	2 570	680	4 895

Figurbilagor

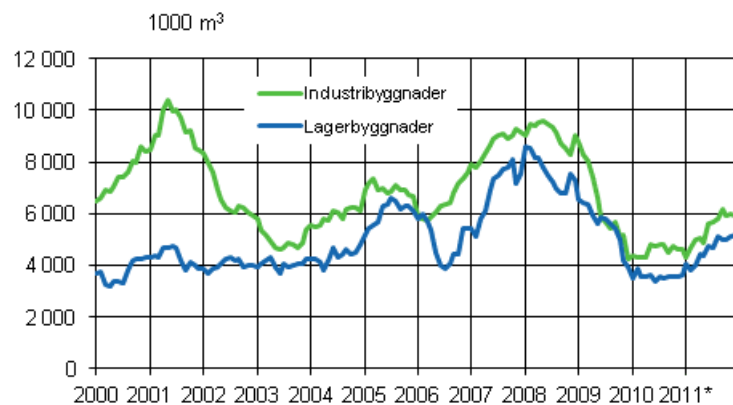
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



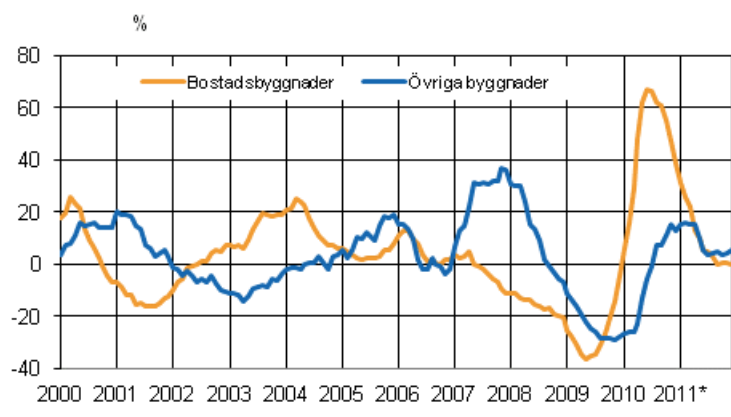
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Förfrågningar

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen