

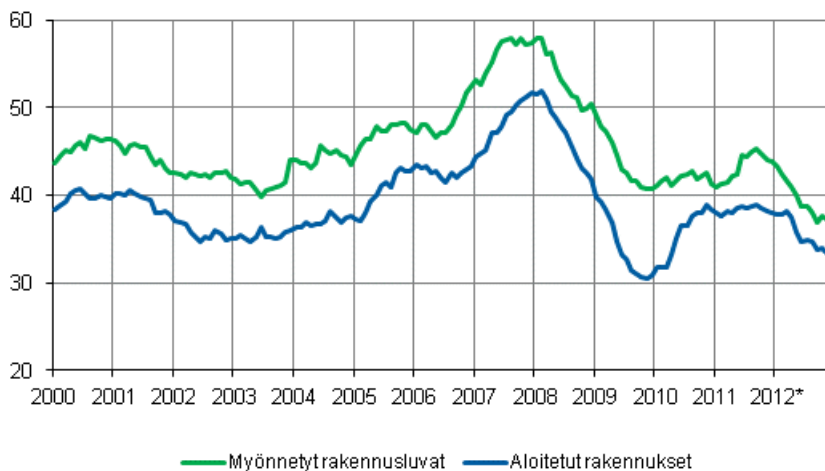
# Rakennus- ja asuntotuotanto

2012, marraskuu

## Rakennuslupien kuutiomäärä väheni marraskuussa yli 8 prosenttia vuoden takaisesta

Vuoden 2012 marraskuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,4 miljoonalle kuutiometrille, joka on 8,2 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

### Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m<sup>3</sup>, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa \*-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä kasvoi marraskuussa 3 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni 13,3 prosenttia edellisvuodesta.

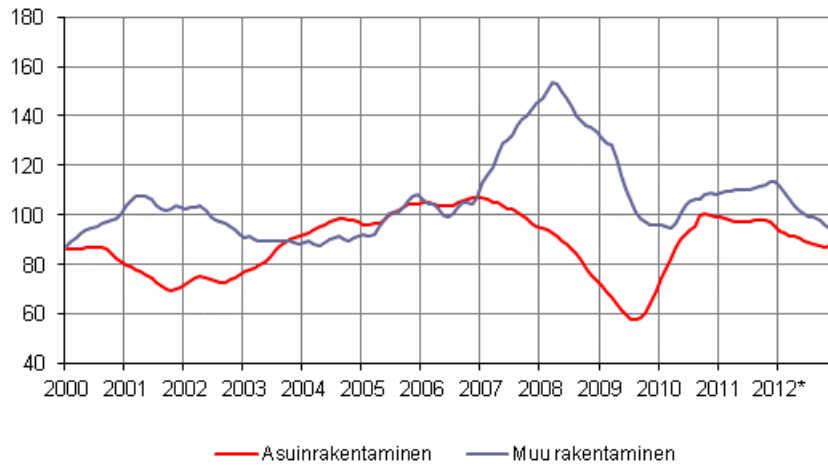
Tammi-marraskuussa myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni 14,2 prosenttia vuodentakaiseen vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

## ***Uudisrakentamisen volyymi väheni marraskuussa 12,5 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna***

Vuoden 2012 marraskuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 12,5 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni 8,3 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 16,6 prosenttia vuoden takaisesta.

### **Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi**



# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma .....	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma .....	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	11/2012*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	1-11/2012*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>
Kaikki rakennukset	2 394	-8	35 006	-14	37 333	-14
Asuinrakennukset	838	3	12 037	-9	12 724	-10
Vapaa-ajan asuinrakennukset	58	-20	894	-15	937	-15
Liike- ja toimistorakennukset	396	33	5 821	-14	6 221	-15
Julkiset palvelurakennukset	142	-53	2 904	16	3 069	16
Teollisuus- ja varastorakennukset	515	-21	7 320	-30	7 880	-28
Maatalousrakennukset	276	-7	3 143	-17	3 479	-13
Muut rakennukset	168	-3	2 888	-5	3 023	-4

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

## Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
	XI	2 723	855	79	300	311	671	322
	XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012*	I	1 767	673	40	308	111	271	249
	II	2 340	812	60	305	286	469	250
	III	3 318	1 151	86	591	172	726	357
	IV	3 561	1 397	106	407	357	681	328
	V	4 219	1 484	122	485	391	944	369
	VI	6 408	1 772	116	1 655	672	1 392	303
	VII	2 017	734	78	348	68	366	197
	VIII	2 825	1 157	79	266	205	537	259
	IX	2 705	975	71	315	155	688	279
	X	3 452	1 043	79	744	344	731	275
	XI	2 394	838	58	396	142	515	276

## Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	11/2012*	Vuosi muutos%	1-11/2012*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 207	11	29 853	-7	31 615	-8
Erilliset pientalot	487	-26	9 401	-14	9 912	-13
Rivi- ja ketjutalot	269	-1	3 800	-5	4 080	-3
Asuinkerrostalot	1 402	38	16 024	-4	16 963	-7
Muut kuin asuinrakennukset	49	26	628	-2	660	2

#### Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

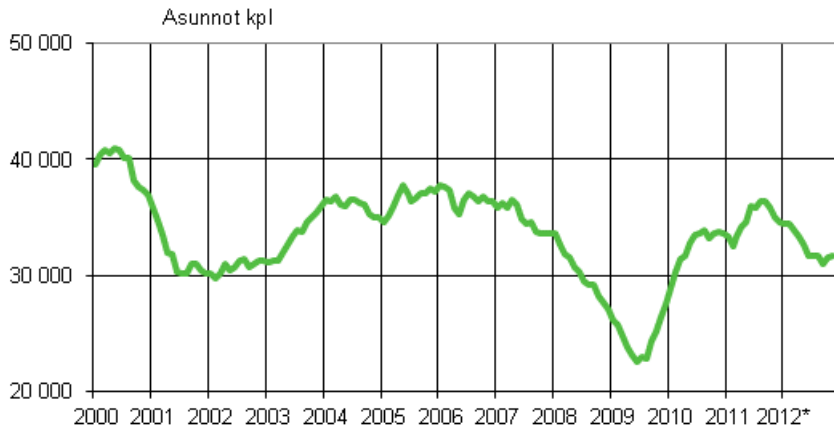
Maakunta	Tilavuus (1000 m <sup>3</sup> )		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-11/2012*	1-11/2011	1-11/2012*	1-11/2011	1-11/2012*	1-11/2011
Koko maa	35 006	41 474	29 853	32 767	4 230	4 901
Manner-Suomi	34 902	41 287	29 799	32 518	4 199	4 829
Uusimaa	8 983	10 381	10 185	11 188	320	336
Pääkaupunkiseutu	6 170	6 705	7 487	7 933	15	34
Varsinais-Suomi	2 983	3 344	2 337	2 555	390	459
Satakunta	1 883	1 626	739	922	136	136
Kanta-Häme	725	1 714	464	822	114	136
Pirkanmaa	2 988	3 907	3 164	3 704	320	348
Päijät-Häme	1 245	1 229	1 143	904	157	246
Kymenlaakso	958	1 359	491	623	133	163
Etelä-Karjala	910	886	417	595	172	197
Etelä-Savo	863	1 066	549	626	475	468
Pohjois-Savo	1 776	2 145	1 334	1 216	212	263
Pohjois-Karjala	1 101	1 035	997	1 001	187	211
Keski-Suomi	1 766	1 778	1 583	1 773	307	357
Etelä-Pohjanmaa	1 769	2 243	1 318	1 190	133	142
Pohjanmaa	1 588	1 777	1 113	922	223	265
Keski-Pohjanmaa	556	570	274	350	44	76
Pohjois-Pohjanmaa	3 111	3 408	2 670	2 890	319	386
Kainuu	446	562	168	278	167	172
Lappi	1 254	2 257	853	959	390	468
Ahvenanmaa	103	187	54	249	31	72

#### Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

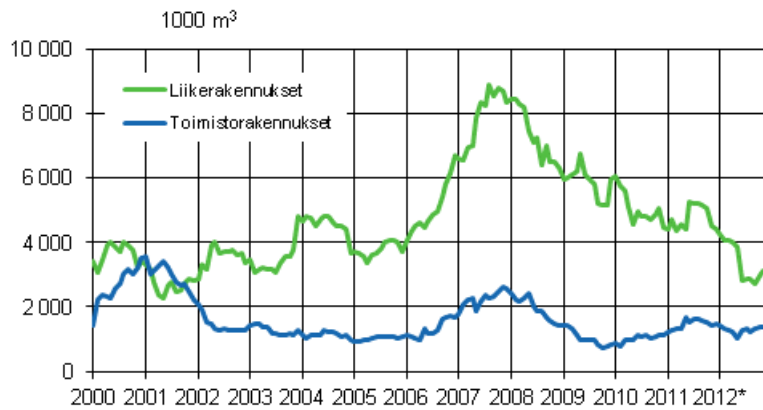
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
	XI	116,2	111,9	123,9	132,3	110,0	113,9	117,5
	XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	109,0	106,7
2012*	I	103,3	95,5	96,7	136,0	108,1	107,3	99,2
	II	92,0	84,9	79,0	121,9	106,5	97,7	79,2
	III	85,4	77,6	67,1	123,2	103,6	87,6	65,9
	IV	82,6	75,3	60,6	118,4	101,6	81,7	61,3
	V	85,5	77,4	66,5	116,5	104,2	79,0	71,1
	VI	91,2	82,4	77,1	115,5	114,2	75,4	86,0
	VII	95,0	86,4	91,9	116,5	109,3	75,3	92,8
	VIII	100,5	94,1	107,0	114,9	112,0	78,3	105,0
	IX	103,6	100,1	115,5	114,4	112,1	79,4	111,7
	X	103,9	103,6	117,4	112,3	104,9	79,0	111,3
	XI	101,7	102,6	106,9	114,0	107,5	75,1	105,7

# Liitekuviot

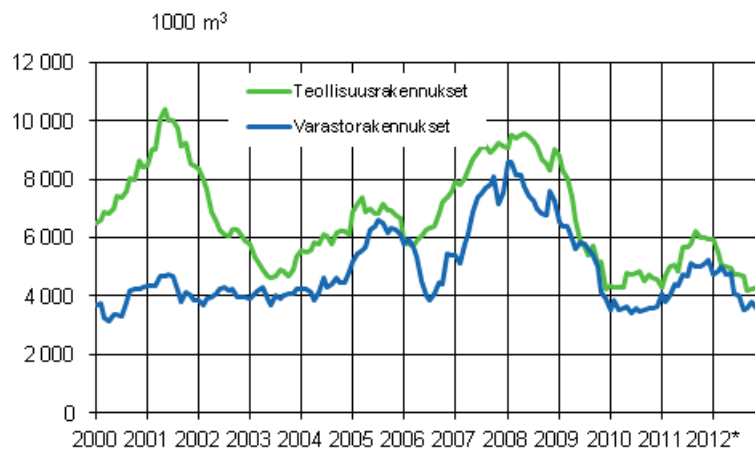
**Liitekuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 2. Myönnettyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma**



# *Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestökisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

## *2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus*

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

## *3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus*

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

#### ***4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

#### ***5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys***

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkiliistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

#### ***6. Tilastojen vertailukelpoisuus***

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

#### ***7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys***

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.



### Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

*Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)*

---

*Tietopalvelu, Tilastokeskus  
puh. 09 1734 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)*

*ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-3257 (pdf)*