

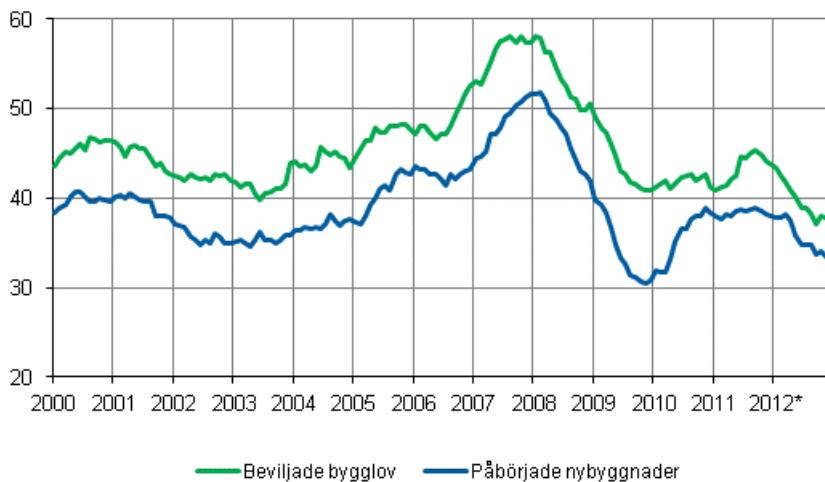
# Byggnads- och bostadsproduktion

2012 december, 4:e kvartalet

## Kubikvolymen för beviljade bygglov ökade under sista kvartalet 2012 med 6 procent från året innan

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 7,8 miljoner kubikmeter under oktober–december 2012, vilket är 6,1 procent mer än året innan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade under samma period med 2,6 procent.

### Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med \* är preliminära.

## Kubikvolymen för bygglov minskade med 18,6 procent i december

I december 2012 beviljades bygglov för totalt 1,7 miljoner kubikmeter, vilket är 18,6 procent mindre än året innan. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktion.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade i december med 39,4 procent. Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande minskade med 9,2 procent från året innan.

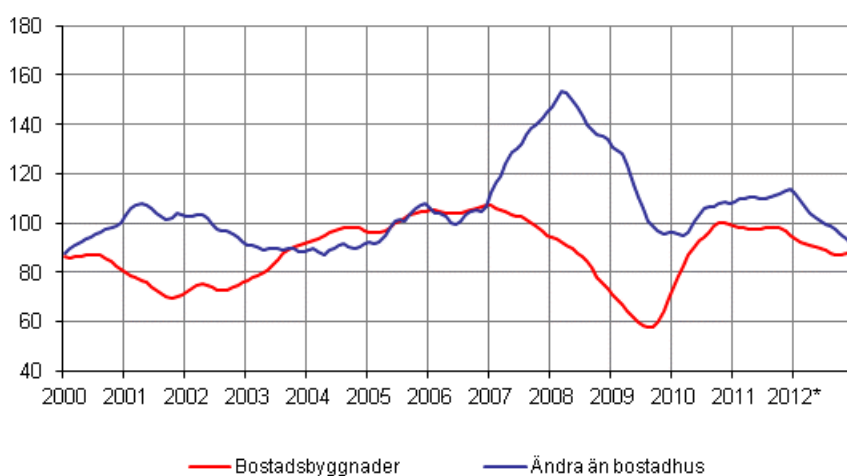
Enligt de preliminära uppgifterna för år 2012 minskade kubikvolymen för beviljade bygglov med 13,7 procent jämfört med de preliminära uppgifterna för år 2011.

### ***Volymen inom nybyggnad minskade i december med över 13 procent jämfört med året innan***

I december 2012 minskade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 13,4 procent jämfört med året innan.

Volymen av bostadsbyggande minskade med 6,4 procent och volymen av annat byggande än bostadsbyggande med 19,8 procent från året innan.

#### **Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend**



# Innehåll

## Tabeller

### Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 4:e kvartalet, 2012*, mn m <sup>3</sup> .....	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m <sup>3</sup> .....	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m <sup>3</sup> .....	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m <sup>3</sup> .....	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9

## Figurer

### Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma .....	10
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	10
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	11

# Tabellbilagor

## Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m3

Användningssyfte	12/2012*	Årsförändring% <sup>1)</sup>	1-12/2012*	Årsförändring% <sup>1)</sup>	Glidande årssumma*	Årsförändring% <sup>1)</sup>
Alla byggnader	1 735	-19	37 225	-14	37 225	-14
Bostadsbyggnader	401	-39	12 556	-10	12 556	-10
Fritidsbostadshus	43	7	962	-13	962	-13
Affärs- och kontorsbyggnader	249	-32	6 153	-14	6 153	-14
Offentliga servicebyggnader	333	123	3 248	22	3 248	22
Industri- och lagerbyggnader	403	-28	7 847	-29	7 847	-29
Lantbruksbyggnader	220	-5	3 438	-15	3 438	-15
Övriga byggnader	86	-31	3 020	-5	3 020	-5

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

## Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m3

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2009	40 804	10 755	1 221	8 714	3 681	8 161	5 227	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
	XII	2 327	687	43	400	166	560	337
2012*	I	1 769	674	40	308	111	271	251
	II	2 343	813	60	308	286	469	250
	III	3 323	1 155	86	592	172	726	357
	IV	3 566	1 397	106	407	357	681	332
	V	4 259	1 503	124	485	395	944	379
	VI	6 453	1 787	122	1 659	673	1 401	306
	VII	2 024	737	78	348	71	366	197
	VIII	2 868	1 163	79	273	205	561	259
	IX	2 804	992	75	325	155	750	280
	X	3 540	1 072	86	745	344	747	299
	XI	2 542	862	64	454	146	529	307
	XII	1 735	401	43	249	333	403	220

## Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	12/2012*	Årsförändring%	1-12/2012*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	1 002	-41	31 234	-8	31 234	-8
Fristående småhus	321	-33	9 868	-14	9 868	-14
Rad- och kedjehus	116	-57	3 933	-10	3 933	-10
Flervåningsbostadshus	563	-39	16 769	-5	16 769	-5
Övriga än bostadsbyggnader	2	-92	664	2	664	2

#### Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
	1-12/2012*	1-12/2011	1-12/2012*	1-12/2011	1-12/2012*	1-12/2011
Hela landet	37 225	43 801	31 234	34 529	4 536	5 131
Fasta Finland	37 112	43 604	31 173	34 262	4 496	5 055
Nyland	9 502	11 060	10 697	11 914	337	352
Huvudstadsregion	6 422	7 044	7 900	8 403	15	34
Egentliga Finland	3 248	3 637	2 392	2 693	413	485
Satakunta	1 967	1 736	790	974	143	146
Egentliga Tavastland	755	1 732	483	831	121	143
Birkaland	3 236	4 050	3 399	3 844	352	368
Päijänne-Tavastland	1 293	1 250	1 200	927	166	251
Kymmenedalen	1 125	1 381	504	637	136	168
Södra Karelen	952	936	432	634	229	207
Södra Savolax	894	1 172	554	644	491	499
Norra Savolax	1 897	2 240	1 455	1 274	234	272
Norra Karelen	1 170	1 116	998	1 036	193	222
Mellersta Finland	1 913	1 861	1 644	1 929	321	377
Södra Österbotten	1 843	2 377	1 352	1 278	139	148
Österbotten	1 654	1 957	1 187	977	232	280
Mellersta Österbotten	653	623	282	363	45	77
Norra Österbotten	3 232	3 598	2 756	3 002	335	402
Kajanaland	462	571	171	290	175	176
Lappland	1 316	2 308	877	1 015	434	482
Åland	113	197	61	267	40	76

#### Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
	XII	107,8	102,2	106,1	131,0	107,0	106,7
2012*	I	103,5	95,6	97,2	136,7	108,3	107,4
	II	92,0	84,9	79,2	122,1	106,8	97,7
	III	85,4	77,6	67,4	123,5	103,8	87,6
	IV	82,6	75,3	60,8	118,7	101,6	81,5
	V	85,6	77,4	67,3	116,9	104,2	78,8
	VI	91,2	82,3	78,2	115,7	114,2	75,5
	VII	94,9	86,2	93,6	116,8	109,2	75,3
	VIII	100,3	93,9	108,6	115,0	111,7	78,2
	IX	103,3	99,9	116,9	114,4	111,6	79,2
	X	103,7	103,5	118,1	112,0	103,8	79,4
	XI	101,3	102,4	106,3	113,4	105,7	75,6
	XII	93,4	95,7	88,9	106,4	104,5	71,4

### Tabellbilaga 6. Nybyggnad 4:e kvartalet, 2012\*, mn m3

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	4. kvart.	%-förändr. 2011/2012 <sup>1)</sup>	4. kvart.	%-förändr. 2011/2012	4. kvart.	%-förändr. 2011/2012 <sup>1)</sup>
Alla byggnader	7,82	6	6,33	-11	11,76	14
Bostadsbyggnader	2,33	-3	2,16	-13	3,26	0
Fritidsbostadshus	0,19	-1	0,12	-28	0,25	-8
Affärs- och kontorsbyggnader	1,45	28	1,40	64	1,69	-8
Offentliga servicebyggnader	0,82	26	0,49	-38	0,88	-21
Industri- och lagerbyggnader	1,68	1	1,36	-25	3,94	93
Lantbruksbyggnader	0,83	1	0,42	-17	1,07	-6
Övriga byggnader	0,51	-2	0,38	-22	0,66	-3

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

### Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	43,98	14,74	1,29	7,57	3,29	9,57	4,27	
2004	43,44	15,01	1,39	5,69	2,80	10,92	4,16	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17	
	I	9,57	2,92	0,20	1,73	0,56	2,54	1,07
	II	17,08	5,48	0,43	3,21	0,90	4,27	1,44
	III	9,39	3,27	0,29	1,09	0,59	2,67	0,70
	IV	7,76	2,50	0,20	1,17	0,71	1,68	0,95
2012*	I	7,43	2,64	0,19	1,21	0,57	1,47	0,86
	II	14,28	4,69	0,35	2,55	1,42	3,03	1,02
	III	7,70	2,89	0,23	0,95	0,43	1,68	0,74
	IV	7,82	2,33	0,19	1,45	0,82	1,68	0,83

**Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3**

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	35,91	12,66	0,99	5,94	2,73	7,83	3,60	
2004	37,69	13,51	1,09	5,46	3,12	8,78	3,35	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10	
	I	5,66	2,09	0,11	1,48	0,28	1,11	0,31
	II	14,73	4,76	0,41	2,94	0,91	3,50	1,26
	III	10,53	3,55	0,32	1,63	0,63	2,50	1,02
	IV	7,11	2,48	0,17	0,85	0,79	1,83	0,51
2012*	I	5,81	1,75	0,11	1,28	0,47	1,57	0,32
	II	11,31	4,54	0,33	1,81	0,78	1,76	1,26
	III	9,46	3,18	0,27	1,34	0,84	2,17	0,84
	IV	6,33	2,16	0,12	1,40	0,49	1,36	0,42

**Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3**

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	34,71	10,98	0,99	4,93	3,55	8,62	3,92	
2004	35,13	12,37	0,99	5,20	2,88	8,25	3,44	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40	
	I	8,54	3,05	0,18	2,17	0,54	1,23	0,89
	II	8,73	3,70	0,27	1,00	0,62	2,03	0,50
	III	7,75	2,64	0,33	0,87	1,12	1,34	0,75
	IV	10,92	3,39	0,28	1,91	1,15	2,21	1,26
2012*	I	10,12	2,79	0,17	1,69	0,69	3,49	0,81
	II	9,78	3,54	0,26	1,72	0,75	2,42	0,52
	III	7,80	2,78	0,31	2,01	0,53	0,99	0,52
	IV	11,76	3,26	0,25	1,69	0,88	3,94	1,07

**Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100**

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2003	86,8	84,4	82,7	93,2	115,5	75,4	94,1	
2004	93,0	96,2	88,8	93,8	104,2	79,4	85,3	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9	
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7	
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3	
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
I	96,8	92,1	86,1	126,4	117,9	93,2	85,0	
II	93,9	85,0	76,9	122,9	110,0	96,3	73,8	
III	111,3	103,7	123,9	127,4	105,6	107,3	108,4	
IV	113,9	109,7	122,0	129,5	107,5	111,6	116,2	
2012*	I	93,7	86,0	81,2	127,4	106,3	97,5	81,1
II	86,5	78,3	68,8	117,1	106,7	78,6	72,6	
III	99,5	93,3	106,4	115,4	110,9	77,6	101,8	
IV	99,5	100,5	104,4	110,6	104,7	75,5	99,8	

**Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader**

	Beviljade				Påbörjade				
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	31 377	13 078	4 899	13 042	
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	32 380	14 180	4 902	12 947	
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100	
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354	
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623	
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854	
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389	
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907	
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140	
I	7 214	2 277	885	4 016	5 386	1 436	610	3 264	
II	13 179	4 657	1 762	6 381	11 476	4 328	1 446	5 587	
III	7 937	2 783	968	4 043	8 453	3 261	1 113	3 980	
IV	6 199	2 007	879	3 236	6 161	2 007	750	3 309	
2012*	I	6 649	2 062	691	3 557	4 561	1 227	397	2 857
II	11 091	3 881	1 452	5 662	11 071	3 624	1 466	5 652	
III	7 306	2 300	1 045	3 858	7 656	2 769	1 178	3 595	
IV	6 188	1 625	745	3 692	5 504	1 648	730	3 078	

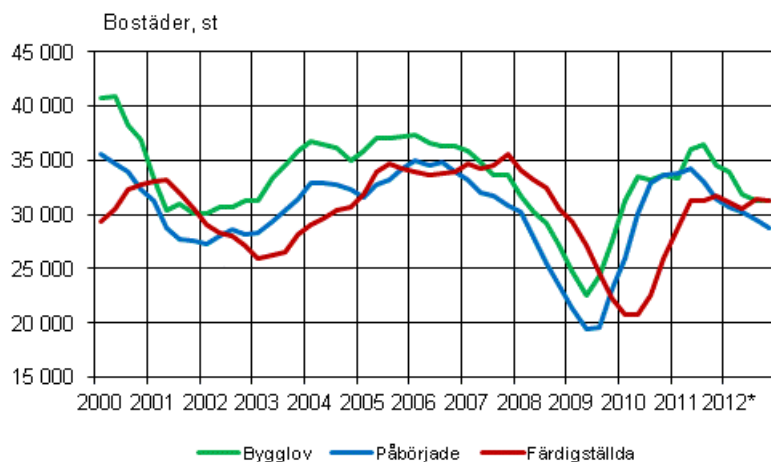


**Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2003-2012, st, pågående och färdigställda byggnader**

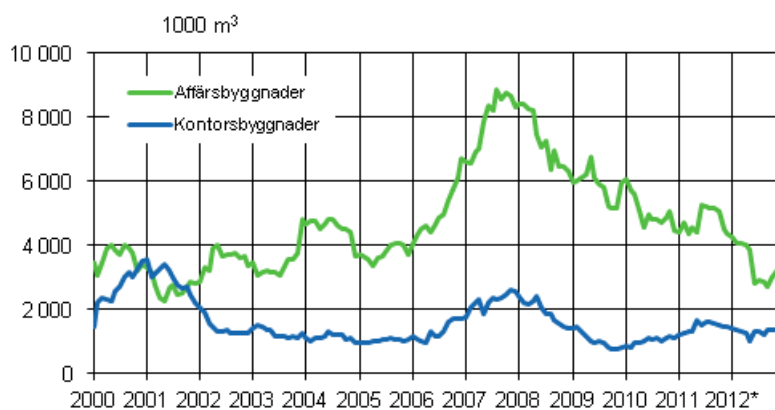
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2003	38 041	19 267	4 878	13 211	28 101	10 807	4 303	12 557
2004	39 448	20 159	5 221	13 348	30 662	12 798	4 651	12 949
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
I	36 492	12 795	3 414	19 083	7 349	2 845	838	3 648
II	38 619	13 632	3 517	20 371	9 289	3 436	1 340	4 299
III	40 524	14 547	3 753	21 211	6 445	2 281	839	3 140
IV	38 057	13 838	3 789	19 462	8 591	2 692	707	5 052
2012*	36 839	12 909	3 779	19 287	6 864	2 485	605	3 586
II	38 894	13 577	3 845	20 461	8 695	2 823	1 345	4 350
III	39 004	14 107	3 962	20 057	7 253	2 091	1 021	3 901
IV	35 612	13 145	3 912	17 697	8 392	2 392	710	5 229

# Figurbilagor

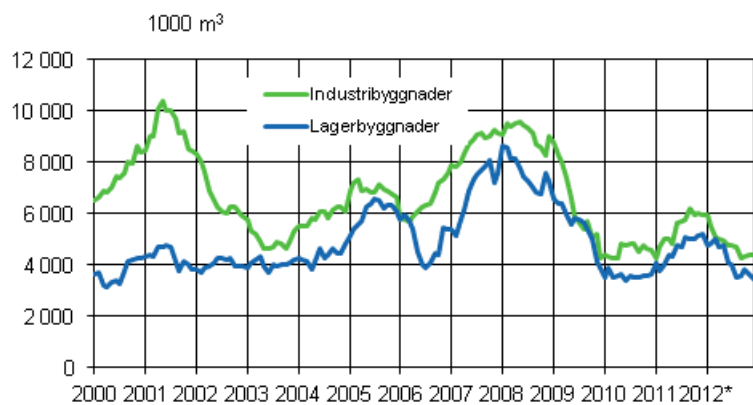
## Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



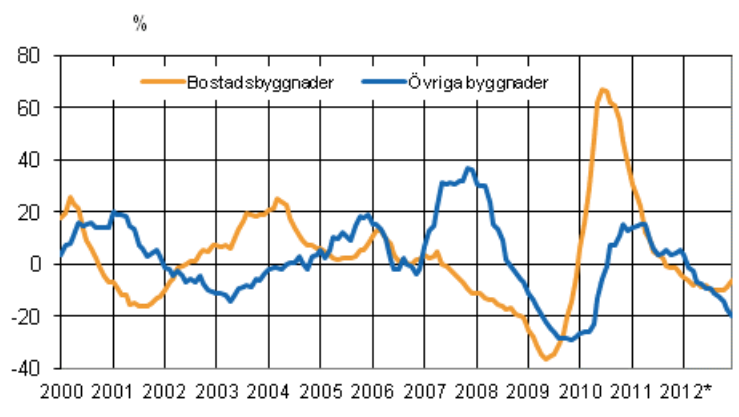
## Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



## Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



**Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %**



## Förfrågningar

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen