

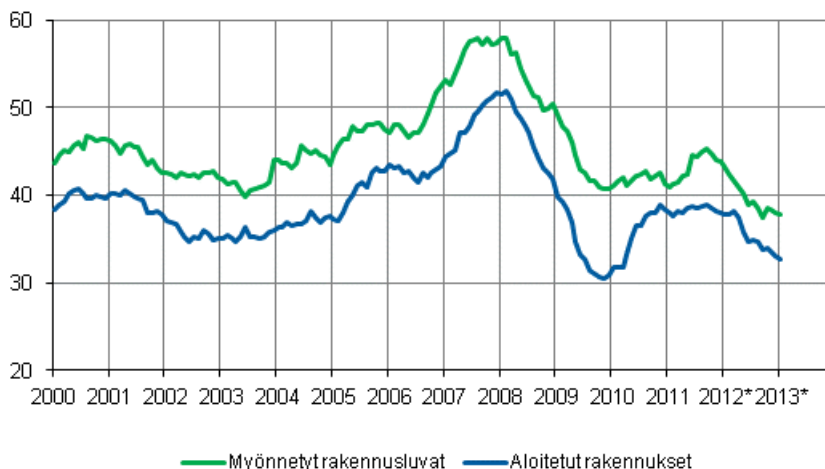
# Rakennus- ja asuntotuotanto

2013, tammikuu

## Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi tammikuussa 6 prosenttia vuoden takaisesta

Vuoden 2013 tammikuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 1,6 miljoonalle kuutiometrille, joka on 6 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

**Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m<sup>3</sup>, liukuva vuosisumma**



Julkistuksessa \*-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

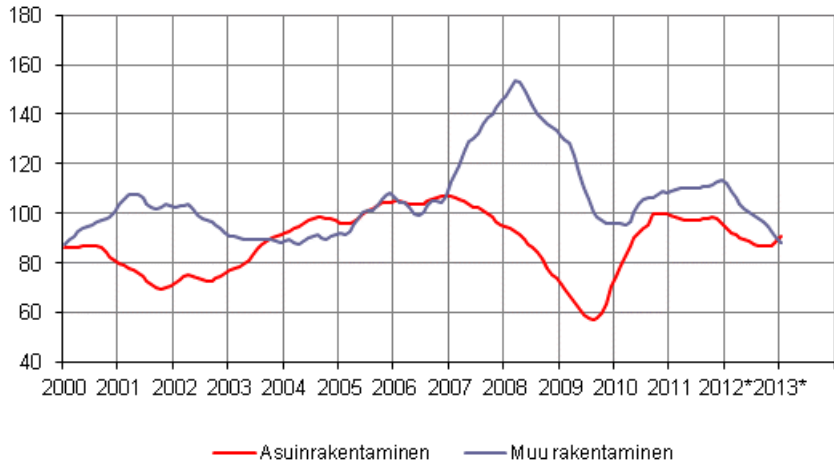
Asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni tammikuussa 18,8 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä lisääntyi 21,6 prosenttia vuoden takaisesta.

## Uudisrakentamisen volyyymi väheni tammikuussa lähes 13 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

Vuoden 2013 tammikuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 12,8 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyyymi väheni 2,9 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyyymi 21,7 prosenttia vuoden takaisesta.

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi**



# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m <sup>3</sup> .....	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma .....	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma .....	6
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	7

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	1/2013*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	1-1/2013*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% <sup>1)</sup>
Kaikki rakennukset	1 618	6	1 618	6	37 758	-11
Asuinrakennukset	480	-19	480	-19	12 484	-10
Vapaa-ajan asuinrakennukset	27	-23	27	-23	955	-15
Liike- ja toimistorakennukset	347	33	347	33	6 454	-8
Julkiset palvelurakennukset	42	-43	42	-43	3 256	20
Teollisuus- ja varastorakennukset	418	65	418	65	8 100	-24
Maatalousrakennukset	209	-2	209	-2	3 488	-14
Muut rakennukset	93	-5	93	-5	3 021	-5

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

## Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
2012*	37 913	12 678	968	6 415	3 328	7 953	3 529
I	1 773	674	40	308	115	271	251
II	2 344	815	60	308	286	469	250
III	3 337	1 161	86	592	172	731	359
IV	3 590	1 408	106	409	357	692	332
V	4 274	1 510	124	488	395	948	379
VI	6 477	1 792	122	1 667	673	1 401	315
VII	2 240	746	78	544	71	368	203
VIII	2 878	1 166	79	279	206	562	260
IX	2 827	993	76	325	155	768	282
X	3 665	1 096	88	746	393	768	321
XI	2 625	890	65	474	148	544	319
XII	1 884	427	44	275	357	432	258
2013* I	1 618	480	27	347	42	418	209

## Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	1/2013*	Vuosi muutos%	1-1/2013*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 312	-7	1 312	-7	31 245	-8
Erilliset pientalot	277	-37	277	-37	9 751	-16
Rivi- ja ketjutalot	185	-21	185	-21	3 951	-10
Asuinkerrostalot	831	17	831	17	16 839	-2
Muut kuin asuinrakennukset	19	0	19	0	704	9

#### Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

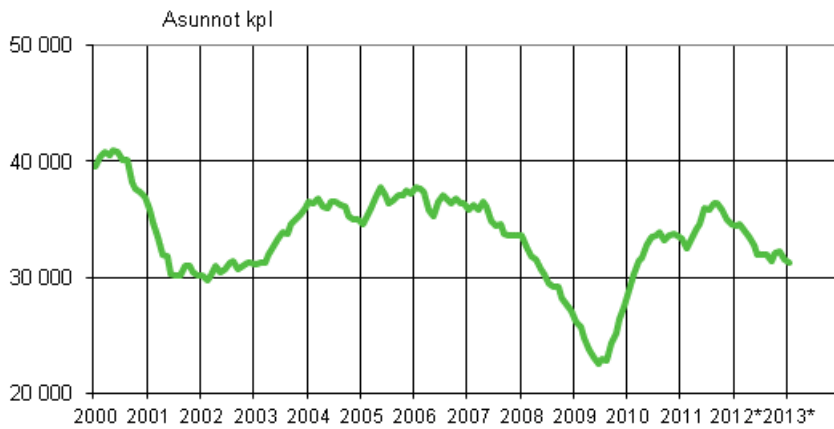
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1/2013*	1/2012*	1/2013*	1/2012*	1/2013*	1/2012*
Koko maa	1 618	1 773	1 312	1 648	147	190
Manner-Suomi	1 617	1 769	1 312	1 646	147	190
Uusimaa	363	533	576	742	16	15
Pääkaupunkiseutu	326	410	548	654	3	0
Varsinais-Suomi	151	139	25	38	17	28
Satakunta	73	55	11	21	4	8
Kanta-Häme	39	72	19	43	2	8
Pirkanmaa	138	137	83	185	11	10
Päijät-Häme	159	60	193	35	3	4
Kymenlaakso	32	40	24	15	14	7
Etelä-Karjala	5	28	2	7	2	12
Etelä-Savo	295	100	16	37	9	31
Pohjois-Savo	54	75	6	65	5	5
Pohjois-Karjala	43	29	121	7	3	8
Keski-Suomi	61	104	122	97	16	6
Etelä-Pohjanmaa	55	154	15	65	3	6
Pohjanmaa	39	46	39	88	8	7
Keski-Pohjanmaa	10	26	2	10	0	0
Pohjois-Pohjanmaa	55	117	39	159	9	13
Kainuu	7	10	2	4	3	6
Lappi	38	43	17	28	22	16
Ahvenanmaa	0	4	0	2	0	0

#### Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

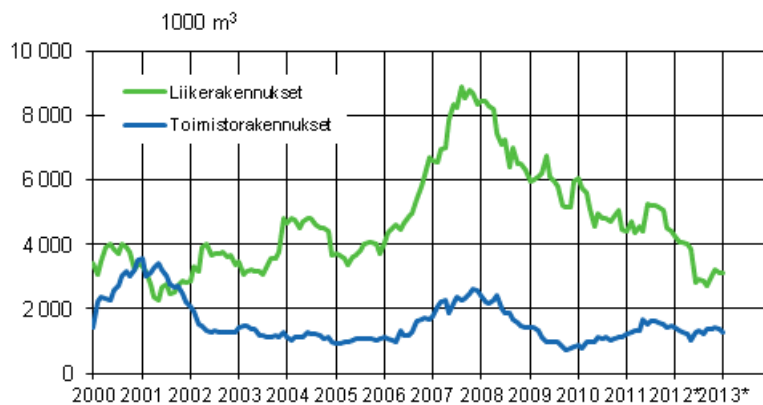
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012* I	103,4	95,4	96,6	136,4	108,9	107,3	99,4
II	92,0	84,8	78,7	121,9	107,3	97,7	79,6
III	85,3	77,4	67,1	123,3	104,2	87,4	66,3
IV	82,5	75,0	60,8	118,7	102,1	81,3	60,9
V	85,3	77,0	67,1	116,8	105,1	78,6	70,3
VI	90,9	81,8	78,1	115,6	114,8	75,2	84,7
VII	94,5	85,7	93,1	116,7	109,9	75,2	90,9
VIII	99,8	93,3	107,7	114,9	112,2	78,0	101,9
IX	102,8	99,4	115,4	114,1	111,9	79,2	106,8
X	102,7	102,7	115,9	111,4	104,0	79,1	105,9
XI	100,0	101,1	104,4	112,4	105,9	75,1	100,8
XII	92,0	93,8	87,3	105,3	103,8	70,9	84,9
2013* I	90,2	92,6	83,2	102,6	108,8	70,6	76,6

# Liitekuviot

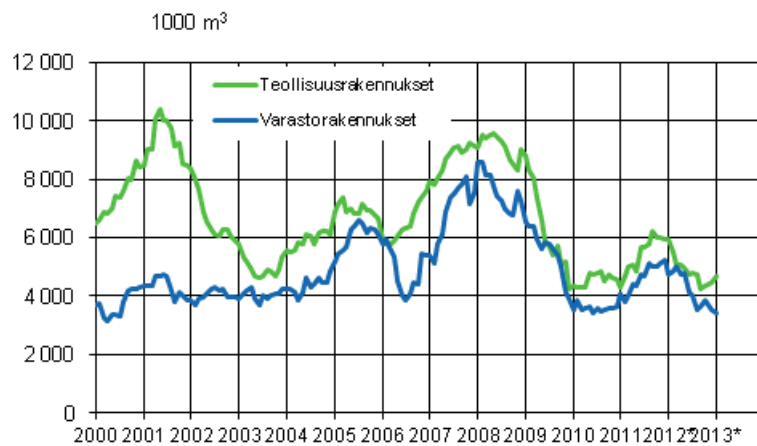
**Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma**



**Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma**



# *Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto*

## *1. Tilastotietojen relevanssi*

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyyymi-indeksin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

## *2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus*

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyyymi-indeksin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyyymi-indeksi.

## *3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus*

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä.

#### ***4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus***

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

#### ***5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys***

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

#### ***6. Tilastojen vertailukelpoisuus***

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

#### ***7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys***

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.



### Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

*Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)*

---

*Tietopalvelu, Tilastokeskus  
puh. 09 1734 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)*

*ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1796-3257 (pdf)*