

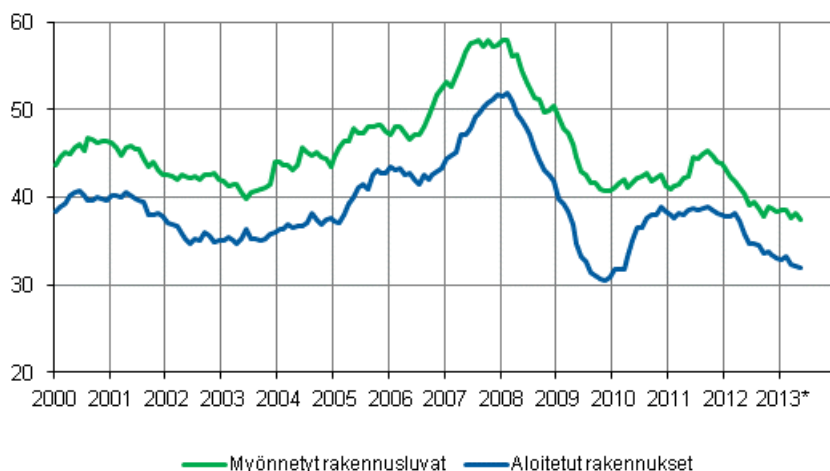
Rakennus- ja asuntotuotanto

2013, toukokuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni toukokuussa 2 prosenttia vuoden takaisesta

Vuoden 2013 toukokuussa rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,6 miljoonalle kuutiometrille, joka on kaksi prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotiedoista.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

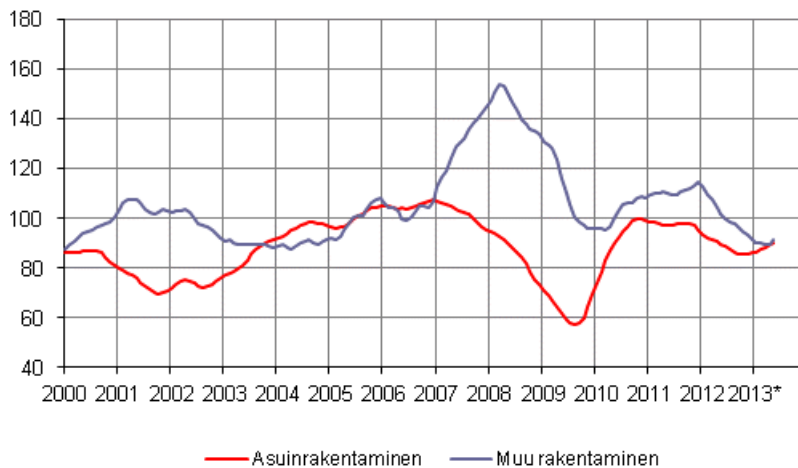
Toukokuussa asuinrakennuksille myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 11,6 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä puolestaan lisääntyi 3,3 prosenttia vuoden 2012 toukokuusta.

Volyyymi väheni toukokuussa 4 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

Vuoden 2013 toukokuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyyymi väheni 4,2 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyyymi kasvoi 2,7 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyyymi väheni 10,3 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	7
Tietojen tarkentuminen.....	8
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	9

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m³

Käyttötarkoitus	5/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-5/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 642	-2	14 476	4	37 446	-3
Asuinrakennukset	1 166	-12	4 397	-15	11 567	-11
Vapaa-ajan asuinrakennukset	89	-18	316	-18	873	-17
Liike- ja toimistorakennukset	604	37	2 647	32	7 114	20
Julkiset palvelurakennukset	221	-23	1 010	-1	3 033	10
Teollisuus- ja varastorakennukset	707	-18	3 035	10	7 901	-16
Maatalousrakennukset	504	51	2 041	38	4 091	13
Muut rakennukset	352	-4	1 031	-7	2 868	-4

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m³

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629
V	4 285	1 518	124	488	395	949	379
VI	6 490	1 798	122	1 667	677	1 401	316
VII	2 328	751	78	627	71	368	203
VIII	2 907	1 174	79	279	210	573	264
IX	2 903	1 000	77	328	158	768	342
X	3 687	1 102	90	747	393	768	332
XI	2 668	900	66	475	154	554	332
XII	1 986	446	45	344	360	433	262
2013* I	1 854	540	33	364	47	519	246
II	2 339	907	47	314	113	557	275
III	2 513	745	68	546	105	508	344
IV	4 127	1 037	80	820	524	744	672
V	3 642	1 166	89	604	221	707	504

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	5/2013*	Vuosi muutos%	1-5/2013*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	3 053	2	11 572	-7	29 730	-6
Erilliset pientalot	1 004	-11	3 291	-19	8 907	-16
Rivi- ja ketjutalot	262	-45	1 260	-17	3 667	-9
Asuinkerrostalot	1 722	30	6 777	5	16 652	3
Muut kuin asuinrakennukset	65	33	244	-33	504	-45

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

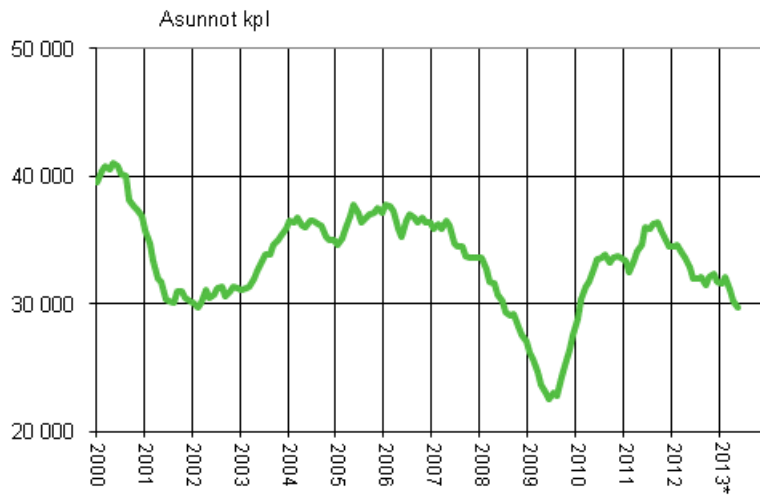
Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-5/2013*	1-5/2012	1-5/2013*	1-5/2012	1-5/2013*	1-5/2012
Koko maa	14 476	15 449	11 572	13 587	1 577	1 963
Manner-Suomi	14 456	15 362	11 560	13 534	1 568	1 943
Uusimaa	3 847	4 191	3 851	5 058	123	143
Pääkaupunkiseutu	2 932	2 881	2 897	3 635	7	5
Varsinais-Suomi	1 155	1 383	624	670	173	203
Satakunta	369	613	263	281	44	47
Kanta-Häme	351	359	268	241	61	59
Pirkanmaa	1 063	1 139	1 242	1 273	110	143
Päijät-Häme	505	546	687	543	67	59
Kymenlaakso	466	428	144	149	53	57
Etelä-Karjala	501	224	169	157	41	97
Etelä-Savo	616	406	179	190	131	229
Pohjois-Savo	740	789	531	613	103	99
Pohjois-Karjala	490	415	600	419	58	94
Keski-Suomi	602	666	687	590	127	133
Etelä-Pohjanmaa	827	891	346	608	39	64
Pohjanmaa	1 057	860	306	754	94	98
Keski-Pohjanmaa	206	311	176	148	19	17
Pohjois-Pohjanmaa	1 125	1 438	1 004	1 320	126	147
Kainuu	133	208	59	89	59	77
Lappi	403	496	424	431	140	177
Ahvenanmaa	20	87	12	53	9	20

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

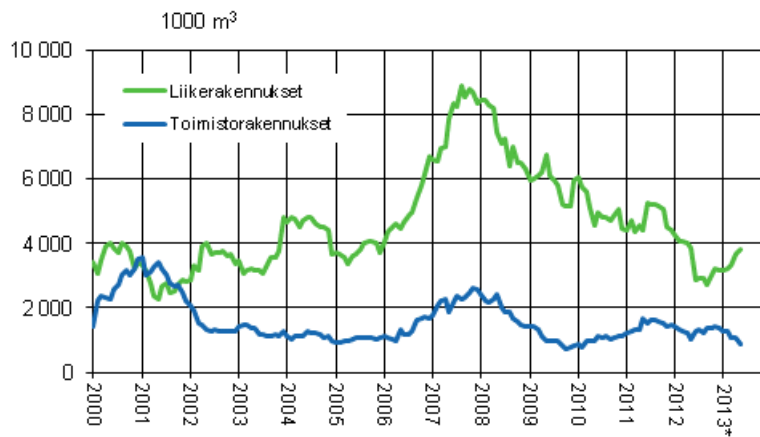
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
V	85,3	76,6	66,9	119,6	102,9	78,5	70,6	
VI	90,8	81,4	78,0	118,9	112,8	74,9	84,9	
VII	94,2	85,2	92,7	118,4	107,8	74,8	91,4	
VIII	99,5	92,7	107,3	116,9	110,0	78,0	102,2	
IX	102,4	98,8	114,9	116,0	109,2	79,2	107,4	
X	102,5	102,2	115,3	113,6	101,2	79,0	107,0	
XI	99,8	100,6	103,7	114,6	104,1	74,7	101,9	
XII	91,6	92,7	86,2	107,4	101,7	71,1	88,2	
2013*	I	91,3	93,3	83,6	103,8	107,8	73,8	82,3
II	82,6	82,5	67,4	98,5	107,2	71,4	67,1	
III	77,3	76,8	55,2	94,6	99,7	67,4	62,9	
IV	76,7	75,2	51,1	92,8	99,3	68,9	62,6	
V	81,7	78,7	60,4	94,5	101,3	68,7	78,5	

Liitekuviot

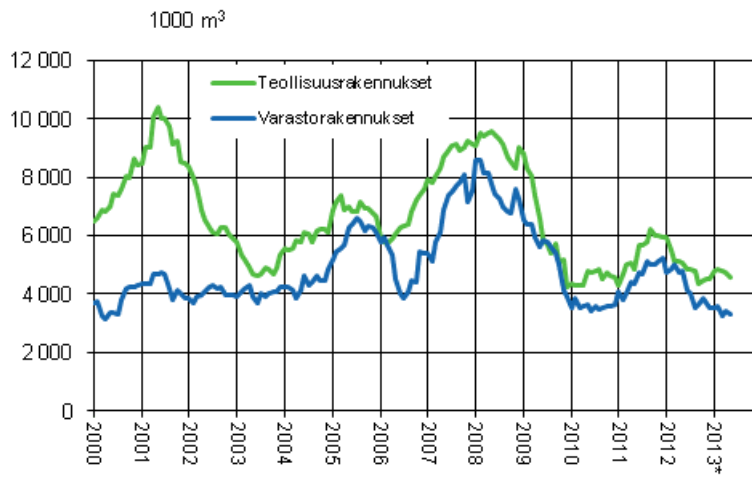
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2013-07-31)	
2013/01	6,0	9,6	3,6
2013/02	8,1	4,0	-4,1
2013/03	-15,7	-21,8	-6,1
2013/04	39,5	36,4	-3,1

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2013-07-31)	
2013/01	-12,8	-12,0	0,8
2013/02	-12,1	-10,2	1,9
2013/03	-12,1	-9,5	2,6
2013/04	-10,5	-7,0	3,5

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458

Mira Kuussaari 09 1734 3538

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*