

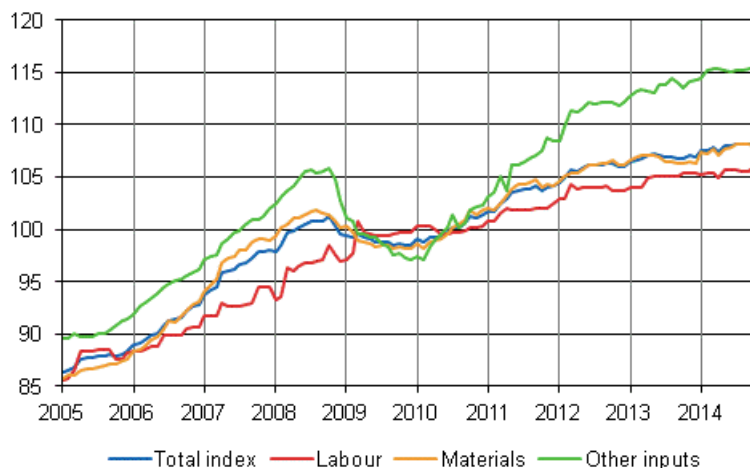
Building cost index

2014, October

Building costs grew by 1.3 per cent year-on-year in October

According to Statistics Finland, building costs were 1.3 per cent higher in October 2014 than in October of the previous year. The prices of labour inputs in construction went up by 0.6 per cent. The prices of materials and other inputs increased by 1.7 per cent from the year before.

Building cost index 2010=100



From September to October, the total index of building costs rose by 0.1 per cent. The prices of labour inputs grew by 0.5 per cent, the prices of materials fell by 0.1 per cent and those of other inputs remained unchanged from the previous month.

Contents

Tables

Appendix tables

Appendix table 1.1. Building cost index 2010=100.....	3
Appendix table 1.2. Building cost index 2010=100 by type of building.....	4
Appendix table 2. Index clause sub-indices.....	5
Appendix table 3. Materials 2010=100.....	6
Appendix table 4. Services 2010=100.....	7
Appendix table 5. Chained series.....	8
Appendix table 6. Building cost index 1990=100.....	9
Appendix table 7. Building cost index 1995=100.....	10
Appendix table 8. Building cost index 2000=100.....	11
Appendix table 9. Building cost index 2005=100.....	12

Figures

Appendix figures

Appendix figure 1. Building cost index 2005=100.....	13
Appendix figure 2. Index clause sub-indices 2000=100.....	13

Appendix tables

Appendix table 1.1. Building cost index 2010=100

Year and month	Building Cost Index 2010=100, total index		Labour		Materials		Services	
	Index	YoY Percentage change	Index	YoY Percentage change	Index	YoY Percentage change	Index	YoY Percentage change
2013 January	106,4	1,8	103,9	1,0	106,5	1,8	112,8	4,0
2013 February	106,6	1,7	103,9	1,0	106,8	1,7	113,2	3,1
2013 March	106,8	1,0	103,9	-0,4	107,1	1,7	113,3	1,7
2013 April	107,1	1,4	104,9	1,0	107,1	1,6	113,3	1,8
2013 May	107,2	1,2	105,1	1,0	107,1	1,3	113,1	1,4
2013 June	107,1	0,9	105,1	1,1	106,9	0,7	113,8	1,6
2013 July	106,8	0,7	105,1	1,1	106,4	0,3	113,8	1,6
2013 August	106,9	0,6	105,0	1,0	106,4	0,2	114,4	2,0
2013 September	106,7	0,4	105,0	0,8	106,2	-0,1	114,0	1,7
2013 October	106,8	0,5	105,4	1,6	106,3	-0,3	113,5	1,2
2013 November	107,0	0,9	105,4	1,6	106,5	0,3	114,1	2,1
2013 December	106,9	0,8	105,4	1,6	106,3	0,1	114,2	1,9
2014 January	107,5	1,0	105,2	1,2	107,4	0,8	114,5	1,5
2014 February	107,5	0,8	105,4	1,4	107,2	0,3	115,2	1,8
2014 March	107,8	0,9	105,4	1,4	107,6	0,5	115,4	1,8
2014 April	107,3	0,2	105,0	0,0	107,0	-0,1	115,3	1,8
2014 May	107,9	0,7	105,7	0,6	107,7	0,6	115,2	1,9
2014 June	108,0	0,8	105,7	0,6	107,9	1,0	115,1	1,1
2014 July	108,1	1,2	105,7	0,5	108,1	1,6	115,3	1,3
2014 August	108,1	1,2	105,6	0,5	108,2	1,6	115,2	0,7
2014 September	108,1	1,3	105,6	0,5	108,1	1,8	115,4	1,2
2014 October	108,3	1,3	106,1	0,6	108,1	1,7	115,4	1,7

Appendix table 1.2. Building cost index 2010=100 by type of building

Year and month	Detached house	Block of flats	Office and commercial building	Industrial and warehouse building	Agricultural production building	Office and commercial building renovation	Basic renovation of detached house	Housing company renovation	Dwelling renovation
2013 January	105,8	105,9	106,3	107,5	106,9	106,4	106,0	106,4	107,8
2013 February	106,0	106,1	106,5	107,8	107,0	106,4	105,9	106,5	107,8
2013 March	106,1	106,1	106,7	108,0	106,8	106,6	106,3	106,9	108,0
2013 April	106,6	106,3	107,1	108,2	107,0	107,0	106,8	107,6	108,0
2013 May	106,8	106,4	106,9	108,4	107,2	107,2	107,3	107,4	108,3
2013 June	106,6	106,3	106,9	108,3	107,0	106,9	107,2	107,4	108,2
2013 July	106,4	106,2	106,7	107,9	106,9	106,9	107,0	106,9	107,9
2013 August	106,6	106,2	106,7	107,9	106,8	107,0	107,2	107,1	108,0
2013 September	106,3	106,1	106,6	107,7	106,6	106,8	107,1	106,8	107,9
2013 October	106,2	106,3	106,7	107,9	106,8	106,8	107,1	106,7	107,7
2013 November	106,6	106,3	106,9	108,0	106,9	106,9	107,6	107,2	108,5
2013 December	106,3	106,3	106,9	107,9	106,8	107,0	107,7	107,2	108,7
2014 January	107,1	106,8	107,4	108,6	107,1	107,1	108,2	107,4	109,5
2014 February	107,1	106,9	107,3	108,7	107,4	107,2	108,0	107,4	108,8
2014 March	107,6	107,1	107,5	108,9	107,7	107,3	108,5	107,7	109,1
2014 April	107,2	106,7	107,0	108,3	107,4	107,1	108,4	107,3	109,0
2014 May	108,0	107,3	107,6	109,0	108,1	107,6	108,9	107,9	108,9
2014 June	108,1	107,3	107,5	109,1	107,9	107,5	108,8	107,8	108,7
2014 July	108,1	107,5	107,7	109,3	108,0	107,7	108,9	108,1	108,8
2014 August	108,2	107,4	107,6	109,4	108,0	107,6	109,1	107,9	108,5
2014 September	108,2	107,4	107,7	109,3	107,8	107,7	109,4	108,1	108,7
2014 October	108,1	107,6	107,8	109,6	108,0	107,7	109,5	107,8	108,9

Appendix table 2. Index clause sub-indices

Year and month	1 P Structural building equipment 2000=100	2 P Heating, plumbing and ventilation equipment 2000=100	3 P Electrical equipment without domestic appliances 2000=100	4 P Painting equipment 2000=100	1 A Structural building equipment 1995=100	2 A Heating, plumbing and ventilation equipment 1995=100	3 A Electrical equipment without domestic appliances 1995=100	4 A Painting equipment 1995=100
2013 January	140,7	152,1	130,6	134,8	151,4	169,9	130,9	147,7
2013 February	140,9	151,7	130,7	135,3	151,6	169,4	130,9	148,3
2013 March	141,2	150,3	130,2	136,1	152,0	167,9	130,4	149,1
2013 April	141,7	148,1	129,1	135,6	152,6	165,4	129,3	148,6
2013 May	141,8	149,4	129,6	135,0	152,6	166,9	129,9	147,9
2013 June	141,4	147,0	128,5	135,6	152,2	164,1	128,7	148,5
2013 July	140,2	148,7	129,3	135,0	150,9	166,1	129,5	147,9
2013 August	140,5	148,8	129,6	135,7	151,2	166,2	129,8	148,7
2013 September	140,4	147,1	128,7	135,5	151,1	164,3	129,0	148,5
2013 October	139,9	146,5	128,5	134,4	150,5	163,7	128,8	147,3
2013 November	140,4	146,4	128,5	136,4	151,1	163,5	128,7	149,4
2013 December	140,1	145,8	128,2	136,5	150,8	162,8	128,4	149,6
2014 January	141,9	147,2	128,6	136,9	152,8	164,4	128,8	149,9
2014 February	142,0	146,0	128,0	135,3	152,9	163,1	128,2	148,3
2014 March	142,7	146,8	128,1	136,0	153,6	164,0	128,4	149,0
2014 April	141,6	146,9	128,2	135,9	152,4	164,1	128,4	148,9
2014 May	143,3	146,8	128,1	135,8	154,3	163,9	128,4	148,8
2014 June	144,1	146,6	127,3	135,0	155,1	163,7	127,6	147,9
2014 July	144,3	147,8	127,8	135,7	155,3	165,0	128,1	148,7
2014 August	144,6	147,1	128,2	134,9	155,7	164,3	128,4	147,8
2014 September	144,7	146,3	127,8	135,3	155,8	163,4	128,0	148,2
2014 October	144,1	146,1	127,6	135,1	155,2	163,2	127,8	148,1

Appendix table 3. Materials 2010=100

Material	2014 October	
	Index	YoY Percentage change
Labour	106,1	0,6
Materials	108,1	1,7
Soil material	111,4	2,4
Precast concrete units	104,4	0,1
Timber supports	99,3	-0,8
Heat insulation	117,3	9,3
Ventilation equipment	99,9	-4,5
Ventilation ducts	77,2	-3,6
Control systems	119,0	0,0
Electrical distribution centres	105,9	0,9
Light fittings	104,4	-3,1
Lift	96,4	-2,8
Construction site surface structures and equipment	111,5	1,6
Reinforced concrete	141,9	8,1
Steel structures	102,1	0,7
Bricks and blocks	109,3	-2,0
Mortars and screeds	99,2	-2,5
Fasteners and supports	110,7	3,2
Timber	104,8	7,3
Building boards and suspended ceilings	105,3	-1,7
Timber frame windows and doors	111,3	4,4
Roofing materials	111,3	-1,8
Floor coverings	96,9	0,5
Paints, wallpapers and tiles	108,1	2,1
Kitchen fittings and domestic appliances	104,6	1,2
Water and sewerage fittings	107,3	1,1
Water, sewerage and heating pipes	105,6	-1,6
Heating equipment	102,0	7,5
Electrical installation	107,2	-0,6
Services	115,4	1,7

Appendix table 4. Services 2010=100

Year and month	Insurance		Connection charges		Transport		Mechanical work and scaffolds		Site services	
	Index	YoY Percentage change	Index	YoY Percentage change	Index	YoY Percentage change	Index	YoY Percentage change	Index	YoY Percentage change
2013 January	106,3	1,8	109,5	0,9	115,6	6,7	104,3	1,7	118,7	1,1
2013 February	106,7	1,8	109,5	0,9	115,9	4,4	104,2	1,4	120,3	2,5
2013 March	106,9	1,7	109,3	0,9	116,2	1,7	104,0	1,3	120,6	2,6
2013 April	107,1	1,0	109,3	0,9	116,4	2,4	103,5	-0,5	120,2	3,0
2013 May	107,4	1,5	109,3	0,9	116,4	2,0	104,0	-0,5	118,1	2,0
2013 June	107,4	1,2	109,3	0,9	117,3	1,8	104,1	-0,5	119,9	3,5
2013 July	107,3	0,9	109,3	0,9	117,3	1,8	104,1	-0,4	119,9	3,6
2013 August	107,1	0,7	109,3	0,9	118,3	2,4	104,8	0,2	120,1	4,1
2013 September	107,1	0,6	109,4	-0,1	117,7	2,3	104,8	-0,0	119,2	3,3
2013 October	107,0	0,4	109,4	-0,1	116,6	1,2	104,9	0,0	119,2	3,3
2013 November	107,1	0,5	109,4	-0,1	117,9	3,1	104,9	0,3	119,3	2,9
2013 December	107,3	0,9	109,4	-0,1	118,0	2,5	104,9	0,4	119,4	2,9
2014 January	107,2	0,8	110,2	0,7	118,0	2,0	104,9	0,6	120,6	1,6
2014 February	107,8	1,0	110,5	1,0	118,8	2,5	104,9	0,6	122,3	1,6
2014 March	107,8	0,8	110,5	1,1	119,1	2,5	104,9	0,9	122,3	1,4
2014 April	108,0	0,9	110,5	1,1	119,1	2,3	104,8	1,3	121,8	1,4
2014 May	107,6	0,1	110,5	1,1	119,5	2,7	104,7	0,7	120,4	1,9
2014 June	108,2	0,7	110,5	1,1	119,3	1,7	104,1	0,0	120,3	0,3
2014 July	108,2	0,8	110,5	1,1	119,7	2,1	104,4	0,2	120,1	0,2
2014 August	108,4	1,2	110,5	1,1	119,7	1,2	104,3	-0,5	119,7	-0,3
2014 September	108,4	1,2	111,6	2,0	119,7	1,7	104,6	-0,2	119,9	0,6
2014 October	108,4	1,3	111,6	2,0	119,7	2,7	104,3	-0,6	120,0	0,7

Appendix table 5. Chained series

Year and month	Total index 2005=100	Total index 2000=100	Total index 1995=100	Total index 1990=100	Total index 1980=100	Total index 1973=100	Total index 1964=100	Total index 1951=100
2013 January	121,5	135,7	147,5	153,1	297,0	672,3	1232,1	1929,2
2013 February	121,8	136,0	147,8	153,5	297,6	673,6	1234,6	1933,1
2013 March	122,0	136,2	148,0	153,7	298,1	674,7	1236,7	1936,3
2013 April	122,3	136,6	148,5	154,1	298,9	676,6	1240,1	1941,7
2013 May	122,4	136,7	148,5	154,2	299,0	676,9	1240,6	1942,6
2013 June	122,3	136,6	148,4	154,1	298,8	676,5	1239,9	1941,4
2013 July	122,0	136,3	148,1	153,8	298,2	674,9	1237,0	1936,9
2013 August	122,1	136,3	148,1	153,8	298,3	675,2	1237,6	1937,8
2013 September	121,9	136,1	147,9	153,6	297,9	674,3	1235,8	1935,1
2013 October	122,0	136,2	148,1	153,7	298,1	674,8	1236,8	1936,6
2013 November	122,2	136,5	148,3	154,0	298,6	676,0	1239,0	1939,9
2013 December	122,1	136,4	148,2	153,9	298,4	675,4	1237,9	1938,3
2014 January	122,8	137,1	149,0	154,7	300,0	679,2	1244,8	1949,1
2014 February	122,8	137,1	149,0	154,8	300,1	679,3	1245,1	1949,5
2014 March	123,1	137,5	149,4	155,1	300,8	680,9	1248,0	1954,0
2014 April	122,6	136,9	148,7	154,4	299,5	677,9	1242,4	1945,3
2014 May	123,3	137,7	149,6	155,3	301,3	681,9	1249,9	1957,0
2014 June	123,3	137,7	149,7	155,4	301,4	682,2	1250,4	1957,8
2014 July	123,5	137,9	149,9	155,6	301,8	683,1	1251,9	1960,3
2014 August	123,5	137,9	149,9	155,6	301,8	683,1	1252,0	1960,4
2014 September	123,5	137,9	149,9	155,6	301,8	683,2	1252,2	1960,6
2014 October	123,7	138,1	150,1	155,8	302,1	683,9	1253,5	1962,7

Appendix table 6. Building cost index 1990=100

Year and month	Total index 1990=100	Labour 1990=100	Materials 1990=100	Other inputs 1990=100	Block of flats 1990=100	Office and commercial building 1990=100	Industrial and warehouse building 1990=100	Agricultural production building 1990=100
2013 January	153,1	159,3	159,6	127,4	150,7	151,2	166,4	164,5
2013 February	153,5	159,3	160,0	127,8	151,0	151,5	166,9	164,7
2013 March	153,7	159,3	160,4	128,0	151,0	151,9	167,3	164,4
2013 April	154,1	160,9	160,4	127,9	151,3	152,3	167,6	164,6
2013 May	154,2	161,1	160,4	127,7	151,4	152,1	167,9	164,9
2013 June	154,1	161,1	160,0	128,6	151,4	152,1	167,7	164,7
2013 July	153,8	161,2	159,4	128,5	151,2	151,9	167,0	164,5
2013 August	153,8	161,0	159,4	129,3	151,2	151,8	167,1	164,4
2013 September	153,6	161,0	159,1	128,8	151,0	151,7	166,8	164,1
2013 October	153,7	161,7	159,1	128,2	151,3	151,9	167,1	164,4
2013 November	154,0	161,7	159,4	128,9	151,4	152,1	167,2	164,5
2013 December	153,9	161,7	159,2	129,0	151,4	152,1	167,0	164,4
2014 January	154,7	161,3	160,9	129,3	152,1	152,8	168,1	164,8
2014 February	154,8	161,5	160,6	130,1	152,1	152,8	168,3	165,3
2014 March	155,1	161,5	161,2	130,3	152,4	153,0	168,7	165,7
2014 April	154,4	160,9	160,3	130,2	151,9	152,3	167,6	165,3
2014 May	155,3	162,1	161,3	130,1	152,7	153,1	168,8	166,4
2014 June	155,4	162,0	161,6	130,0	152,8	153,0	169,0	166,1
2014 July	155,6	162,0	161,9	130,2	153,0	153,3	169,2	166,2
2014 August	155,6	161,9	162,0	130,1	152,9	153,2	169,3	166,3
2014 September	155,6	161,9	162,0	130,3	152,9	153,3	169,3	165,9
2014 October	155,8	162,7	161,8	130,3	153,1	153,4	169,7	166,2

Appendix table 7. Building cost index 1995=100

Year and month	Total index 1995=100	Labour 1995=100	Materials 1995=100	Other inputs 1995=100	Block of flats 1995=100	Office and commercial building 1995=100	Industrial and warehouse building 1995=100	Agricultural production building 1995=100
2013 January	147,5	154,5	151,9	126,3	146,1	144,9	154,7	161,1
2013 February	147,8	154,5	152,4	126,7	146,3	145,2	155,1	161,2
2013 March	148,0	154,5	152,8	126,9	146,4	145,5	155,5	161,0
2013 April	148,5	156,0	152,7	126,9	146,7	146,0	155,8	161,2
2013 May	148,5	156,2	152,8	126,7	146,7	145,8	156,0	161,5
2013 June	148,4	156,2	152,4	127,5	146,7	145,8	155,8	161,2
2013 July	148,1	156,3	151,8	127,5	146,6	145,5	155,2	161,0
2013 August	148,1	156,2	151,8	128,2	146,5	145,5	155,4	161,0
2013 September	147,9	156,2	151,5	127,7	146,4	145,4	155,0	160,6
2013 October	148,1	156,8	151,5	127,1	146,6	145,5	155,3	160,9
2013 November	148,3	156,8	151,8	127,8	146,7	145,8	155,4	161,1
2013 December	148,2	156,8	151,6	127,9	146,7	145,8	155,2	160,9
2014 January	149,0	156,4	153,2	128,2	147,4	146,4	156,3	161,4
2014 February	149,0	156,7	152,9	129,0	147,5	146,4	156,4	161,8
2014 March	149,4	156,7	153,5	129,2	147,7	146,6	156,8	162,3
2014 April	148,7	156,1	152,6	129,1	147,2	146,0	155,8	161,8
2014 May	149,6	157,2	153,6	129,0	148,0	146,7	156,9	162,9
2014 June	149,7	157,1	153,9	128,9	148,1	146,6	157,1	162,6
2014 July	149,9	157,1	154,1	129,1	148,3	146,9	157,3	162,7
2014 August	149,9	157,0	154,2	129,0	148,2	146,8	157,4	162,8
2014 September	149,9	157,0	154,2	129,2	148,2	146,9	157,3	162,5
2014 October	150,1	157,7	154,1	129,2	148,4	147,0	157,8	162,7

Appendix table 8. Building cost index 2000=100

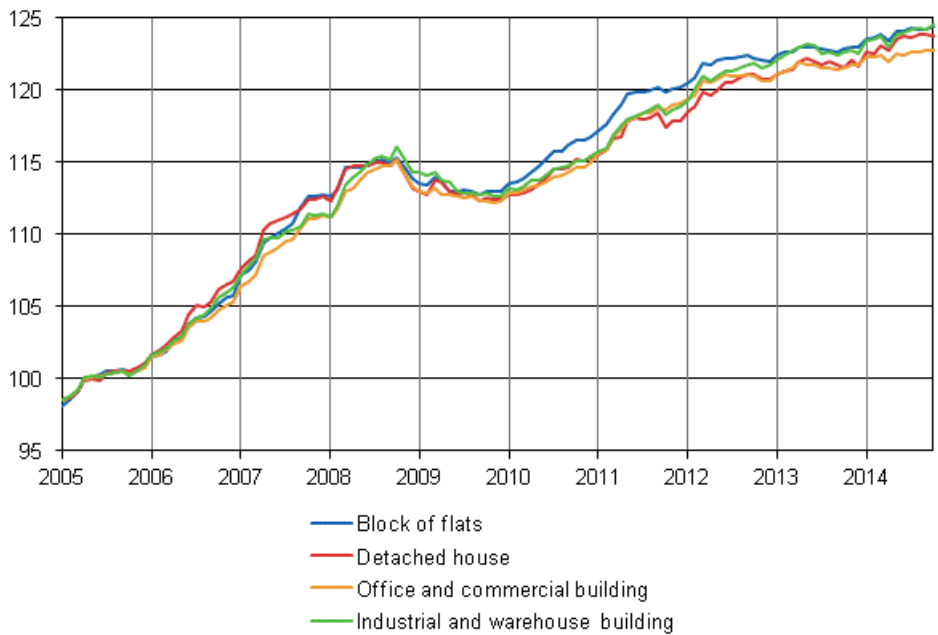
Year and month	Total index 2000=100	Labour 2000=100	Materials 2000=100	Other inputs 2000=100	Block of flats 2000=100	Attached house 2000=100	Office and commercial building 2000=100	Industrial and warehouse building 2000=100	Agricultural production building 2000=100
2013 January	135,7	133,4	140,8	126,1	134,9	134,1	133,9	140,7	145,1
2013 February	136,0	133,4	141,2	126,5	135,1	134,3	134,2	141,0	145,2
2013 March	136,2	133,4	141,6	126,8	135,1	134,4	134,4	141,4	145,0
2013 April	136,6	134,7	141,6	126,7	135,4	135,0	134,9	141,6	145,2
2013 May	136,7	134,9	141,6	126,5	135,5	135,3	134,7	141,9	145,5
2013 June	136,6	134,9	141,3	127,3	135,4	135,1	134,7	141,7	145,2
2013 July	136,3	135,0	140,7	127,3	135,3	134,8	134,4	141,2	145,0
2013 August	136,3	134,9	140,7	128,0	135,3	135,1	134,4	141,3	145,0
2013 September	136,1	134,9	140,4	127,5	135,1	134,7	134,3	141,0	144,7
2013 October	136,2	135,4	140,5	126,9	135,3	134,5	134,4	141,2	145,0
2013 November	136,5	135,4	140,7	127,6	135,5	135,1	134,6	141,3	145,1
2013 December	136,4	135,4	140,5	127,7	135,4	134,7	134,7	141,2	144,9
2014 January	137,1	135,0	142,0	128,0	136,1	135,7	135,3	142,1	145,4
2014 February	137,1	135,3	141,7	128,8	136,1	135,7	135,2	142,2	145,8
2014 March	137,5	135,3	142,3	129,0	136,4	136,3	135,4	142,6	146,2
2014 April	136,9	134,8	141,5	128,9	135,9	135,9	134,8	141,7	145,8
2014 May	137,7	135,8	142,4	128,8	136,6	136,8	135,5	142,6	146,8
2014 June	137,7	135,7	142,6	128,7	136,7	137,0	135,4	142,8	146,5
2014 July	137,9	135,7	142,9	128,9	136,9	136,9	135,7	143,0	146,5
2014 August	137,9	135,6	143,0	128,8	136,8	137,2	135,6	143,1	146,6
2014 September	137,9	135,6	142,9	129,0	136,8	137,1	135,7	143,1	146,3
2014 October	138,1	136,2	142,8	129,0	137,0	137,0	135,8	143,4	146,5

Appendix table 9. Building cost index 2005=100

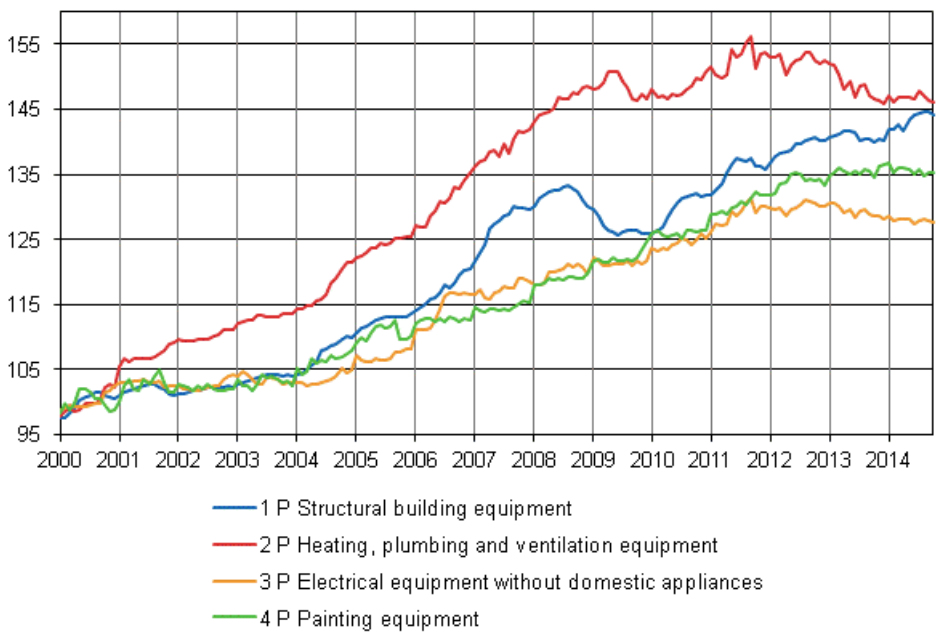
Year and month	Total index 2005=100	Labour 2005=100	Materials 2005=100	Other inputs 2005=100	Block of flats 2005=100	Detached house 2005=100	Office and commercial building 2005=100	Industrial and warehouse building 2005=100	Agricultural production building 2005=100
2013 January	121,5	118,6	123,8	121,2	122,4	121,1	121,0	122,1	127,5
2013 February	121,8	118,6	124,1	121,6	122,6	121,3	121,3	122,5	127,6
2013 March	122,0	118,6	124,5	121,8	122,7	121,4	121,6	122,7	127,4
2013 April	122,3	119,7	124,4	121,7	122,9	121,9	121,9	123,0	127,6
2013 May	122,4	119,9	124,5	121,5	123,0	122,2	121,8	123,2	127,8
2013 June	122,3	119,9	124,2	122,3	123,0	122,0	121,8	123,0	127,7
2013 July	122,0	120,0	123,6	122,3	122,8	121,7	121,5	122,6	127,5
2013 August	122,1	119,9	123,7	123,0	122,8	122,0	121,5	122,7	127,4
2013 September	121,9	119,9	123,4	122,5	122,7	121,7	121,4	122,4	127,2
2013 October	122,0	120,3	123,5	121,9	122,9	121,5	121,5	122,6	127,4
2013 November	122,2	120,3	123,7	122,7	123,0	122,0	121,7	122,7	127,5
2013 December	122,1	120,3	123,5	122,7	122,9	121,7	121,8	122,6	127,4
2014 January	122,8	120,0	124,8	123,0	123,5	122,6	122,3	123,4	127,8
2014 February	122,8	120,2	124,6	123,8	123,6	122,5	122,3	123,5	128,1
2014 March	123,1	120,2	125,1	124,0	123,8	123,1	122,5	123,8	128,5
2014 April	122,6	119,8	124,3	123,9	123,4	122,7	121,9	123,0	128,1
2014 May	123,3	120,7	125,2	123,8	124,0	123,6	122,5	123,8	129,0
2014 June	123,3	120,6	125,4	123,6	124,1	123,8	122,4	124,0	128,8
2014 July	123,5	120,6	125,6	123,9	124,3	123,7	122,7	124,2	128,8
2014 August	123,5	120,5	125,7	123,8	124,2	123,9	122,6	124,3	128,9
2014 September	123,5	120,5	125,7	124,0	124,2	123,8	122,7	124,2	128,6
2014 October	123,7	121,1	125,6	124,0	124,4	123,7	122,8	124,5	128,8

Appendix figures

Appendix figure 1. Building cost index 2005=100



Appendix figure 2. Index clause sub-indices 2000=100



Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Prices and Costs 2014

Inquiries

Jose Lahtinen 029 551 3776
Merja Järvinen 029 551 2458
Director in charge:
Hannele Orjala
rakennus.indeksit@tilastokeskus.fi
www.stat.fi
Source: Building cost index. Statistics Finland