

# Rakennusluvut

2009, syyskuu

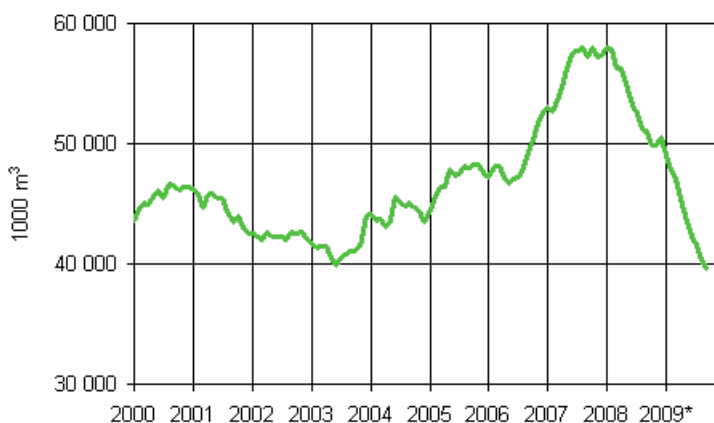
## Asuntorakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien määrä kasvoi syyskuussa

Syyskuussa 2009 rakennuslupan sai runsaat 3 200 uutta asuntoa, mikä on yli 60 prosenttia edellisvuotista enemmän. Lähes puolet rakennuslupan saaneista asunnoista oli pääkaupunkiseudulla.

Koko uudisrakentamiseen lupia myönnettiin 3,6 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 5 prosenttia vähemmän kuin syyskuussa vuosi sitten.

Tammi-syyskuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 29 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on neljänneksen vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta maatalousrakennuksia. Rakennuslupan sai noin 18 500 uutta asuntoa, mikä on 16 prosenttia vähemmän kuin tammi-syyskuussa vuotta aiemmin.

### Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



\*=Ennakkotieto

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista.

# Sisälllys

Liitetaulukot	
1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m <sup>3</sup> ).....	3
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	3
3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	3
Kuviot	
1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl).....	4
2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	4
3. Myönnetyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	5
4. Myönnetyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	5
5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	6
6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	6
Laatuseloste.....	7

# Liitetaulukot

## 1. Myönnetty rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	9/2009*	Vuosimuutos%	1-9/2009*	Vuosimuutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosimuutos%
Kaikki rakennukset	3625	-5	28904	-25	39659	-20
Asuinrakennukset	1206	43	7337	-24	9161	-26
Vapaa-ajan asuinrakennukset	116	-11	878	-22	1162	-18
Liike- ja toimistorakennukset	582	-51	5869	-22	7260	-28
Julkiset palvelurakennukset	344	7	2151	-18	2515	-21
Teollisuus- ja varastorakennukset	854	13	6267	-45	10807	-28
Maatalousrakennukset	245	-22	4100	18	5824	37
Muut rakennukset	277	3	2301	-13	2930	-10

## 2. Myönnetty rakennusluvut asunnoille (kpl)

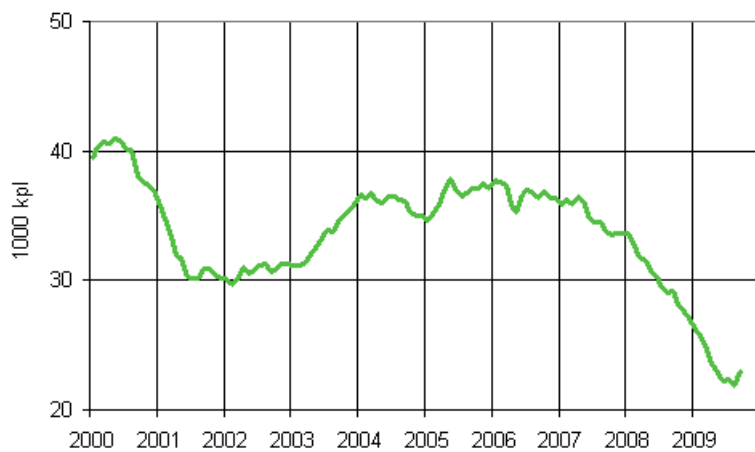
Käyttötarkoitus	9/2009*	Vuosimuutos%	1-9/2009*	Vuosimuutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosimuutos%
Asunnot yhteensä	3235	62	18451	-16	22926	-19
Erilliset pientalot	814	-3	6565	-31	8281	-31
Rivi- ja ketjutalot	179	-59	1485	-50	2000	-47
Asuinkerrostalot	2026	200	9652	8	11795	-2
Muut kuin asuinrakennukset	216	315	749	71	850	42

## 3. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-9/2009*	1-9/2008	1-9/2009*	1-9/2008	1-9/2009*	1-9/2008
Koko maa	28904	39793	18451	22586	4260	5228
Manner-Suomi	28706	39536	18281	22409	4190	5155
Uusimaa	7597	8892	6743	6632	187	274
Pääkaupunkiseutu	5199	6184	5482	4930	12	20
Itä-Uusimaa	319	701	233	380	76	76
Varsinais-Suomi	2584	3294	1553	1897	380	490
Satakunta	952	1370	428	622	173	159
Kanta-Häme	618	1589	362	691	101	172
Pirkanmaa	2634	4259	1702	2616	304	337
Päijät-Häme	840	1199	738	895	190	203
Kymenlaakso	1009	1395	311	408	164	181
Etelä-Karjala	645	966	296	509	166	215
Etelä-Savo	812	846	234	366	423	540
Pohjois-Savo	1090	2183	522	863	217	308
Pohjois-Karjala	796	912	505	627	201	199
Keski-Suomi	1399	1741	1055	1062	307	354
Etelä-Pohjanmaa	1712	2401	662	902	98	127
Pohjanmaa	1917	1666	637	577	202	214
Keski-Pohjanmaa	484	842	173	237	38	64
Pohjois-Pohjanmaa	1896	3186	1563	2166	297	385
Kainuu	311	852	134	200	177	197
Lappi	1092	1243	430	759	489	660
Ahvenanmaa	197	257	170	177	70	73

# Kuviot

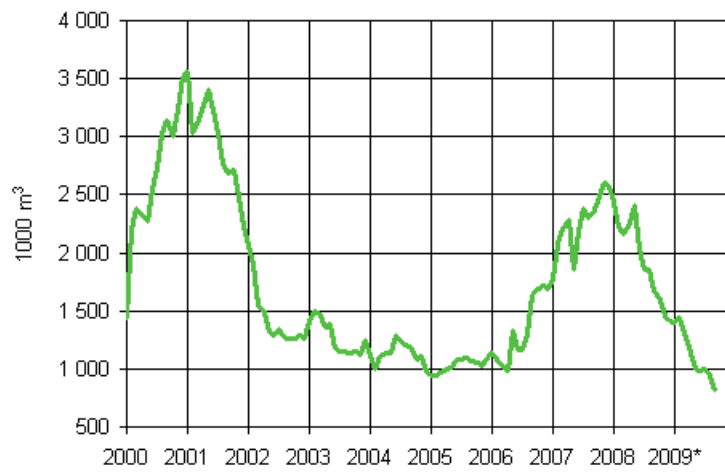
## 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl)



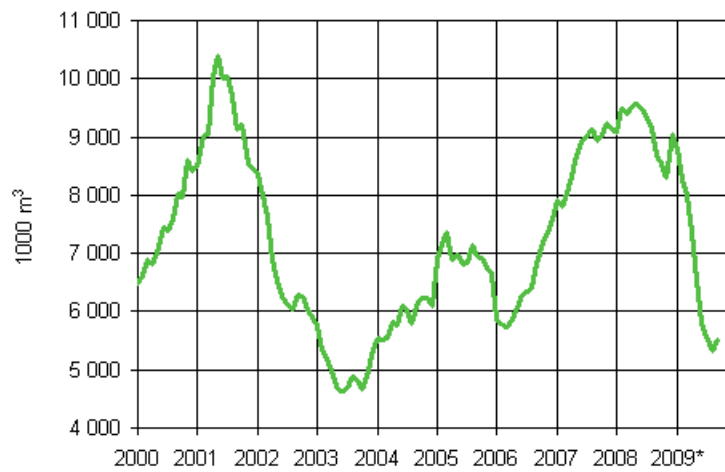
## 2. Myönnettyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



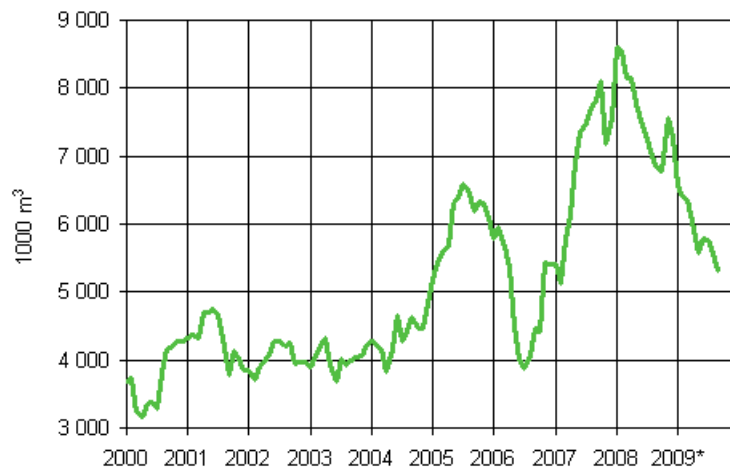
### 3. Myönnettyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



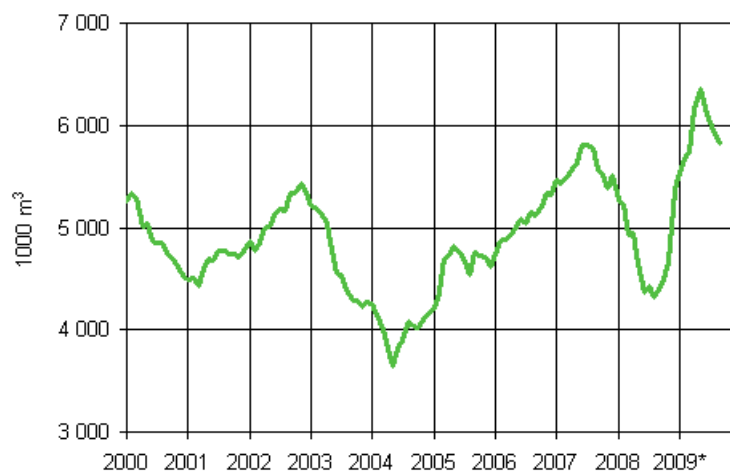
### 4. Myönnettyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



**5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3)**



**6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3)**



# Laatuseroste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennuslupatilasto kuvaa uusille talonrakennuksille ja rakennusten laajennuksille kuukausittain myönnettyjen rakennuslupien määrää ja muutosta. Määrää tilastossa mitataan mm. rakennuksen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennuslupatilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten myöntämiin rakennuslupiiin ja niistä Väestörekisterikeskukselle toimittamiin rakennus- ja huoneistotietoihin. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen käyttötarkoituksen mukaisiin luokkiin. Rakennusluokitus (Tilastokeskus 1994) perustuu rakennusten pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy rakennuslupaa myönnettäessä tai luvanvaraisesti rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan rakennusluvista kuukausittain kappale ja kerrosalatiotoja (m<sup>2</sup>). Tilastojen muuttajat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001. Rakennuslupatietojen ilmoittaminen väestötietojärjestelmään perustuu väestötietolakiin 507/1993. Tilastojen laadintaa ohjaa tilastotoimen yleislaki, tilastolaki 280/2004.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennuslupatilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja, jotka luokitellaan valitun luokittelijan, esimerkiksi käyttötarkoituksen mukaisesti. Uusimpia, ennakkollisia kuutio-, ja kappalemäärätietoja ei voi suoraan verrata edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tietoihin. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

## 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyä vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka. Viimeisimmän julkaistun kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna.

## 4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennuslupatilasto julkaistaan ennakkollisena kahden kuukauden viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Myönnettyt rakennusluvut julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuslupatilastosta asiakkaiden toimeksiannosta. Rakennuslupatilastoihin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilastojen kotisivuilta, niitä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä ja perusrekisterin tietosisällön osalta Väestörekisterikeskuksesta.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupatilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Rakennuslupatilastot perustuvat lopullisten tietojen valmistuessa kattavaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

---

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009

*Lisätietoja*

Paula Salminen (09) 1734 2234  
Kaj Isaksson (09) 1734 3633  
Vastaava tilastojohtaja:  
Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-4262 (pdf)  
ISSN 1798-4254 (print)  
Tuotenumero 3217 (print)