

# Rakennusluvut

2009, lokakuu

## Asuinrakennuslupien määrä jatkoi kasvuaan lokakuussa

Lokakuussa 2009 rakennuslupan sai kaikkiaan 2 200 uutta asuntoa, mikä on 46 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Koko uudisrakentamiseen myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni kuitenkin yli viidenneksen edellisvuotisesta. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä väheni 71 prosenttia viime vuoden lokakuusta.

Tammi-lokakuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä noin 32 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on neljänneksen vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta maatalousrakennuksia. Rakennuslupan sai runsaat 21 000 uutta asuntoa, mikä on 11 prosenttia vähemmän kuin tammi-lokakuussa vuosi sitten.

### Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



\*=Ennakkotieto

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista.

# Sisälllys

Liitetaulukot	
1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m <sup>3</sup> ).....	3
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	3
3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	3
Kuviot	
1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl).....	4
2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	4
3. Myönnetyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	5
4. Myönnetyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	5
5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	6
6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	6
Laatuseloste.....	7

# Liitetaulukot

## 1. Myönnetty rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	10/2009*	Vuosi muutos%	1-10/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	2542	-22	31923	-25	39150	-20
Asuinrakennukset	876	34	8409	-19	9480	-21
Vapaa-ajan asuinrakennukset	94	-9	983	-22	1158	-17
Liike- ja toimistorakennukset	544	9	6502	-21	7379	-24
Julkiset palvelurakennukset	188	6	2350	-18	2531	-22
Teollisuus- ja varastorakennukset	390	-71	6671	-48	9799	-35
Maatalousrakennukset	220	-24	4426	16	5832	34
Muut rakennukset	230	3	2582	-12	2970	-9

## 2. Myönnetty rakennusluvut asunnoille (kpl)

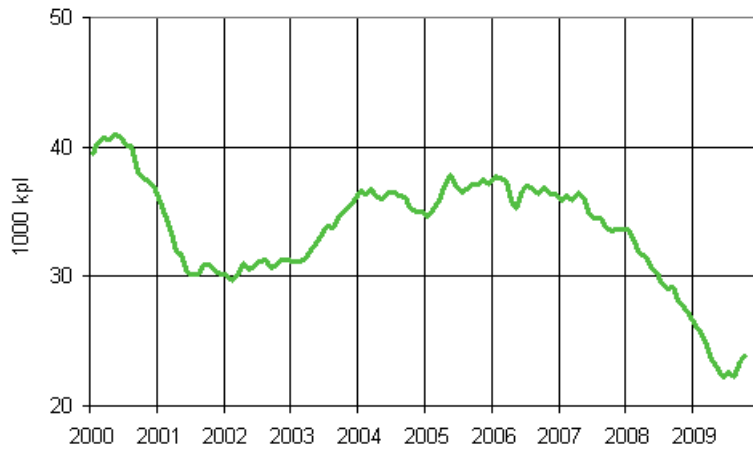
Käyttötarkoitus	10/2009*	Vuosi muutos%	1-10/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2206	46	21145	-11	23840	-14
Erilliset pientalot	886	24	7589	-27	8532	-28
Rivi- ja ketjutalot	220	18	1747	-45	2065	-44
Asuinkerrostalot	1090	99	11051	15	12447	9
Muut kuin asuinrakennukset	10	-84	758	50	796	23

## 3. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-10/2009*	1-10/2008	1-10/2009*	1-10/2008	1-10/2009*	1-10/2008
Koko maa	31923	43322	21145	24366	4739	5695
Manner-Suomi	31717	43055	20970	24184	4666	5619
Uusimaa	8089	9479	7559	7261	209	295
Pääkaupunkiseutu	5535	6536	6150	5428	13	20
Itä-Uusimaa	377	789	318	407	80	80
Varsinais-Suomi	2810	3850	1788	1995	434	528
Satakunta	1046	1514	483	653	190	181
Kanta-Häme	674	1696	399	805	110	194
Pirkanmaa	2926	4452	1990	2727	350	371
Päijät-Häme	876	1319	778	923	201	218
Kymenlaakso	1447	1501	380	454	171	198
Etelä-Karjala	747	1053	329	554	199	234
Etelä-Savo	867	936	263	407	465	586
Pohjois-Savo	1338	2281	752	963	255	330
Pohjois-Karjala	866	1002	553	664	211	222
Keski-Suomi	1608	2051	1301	1119	339	384
Etelä-Pohjanmaa	1856	2588	746	942	110	135
Pohjanmaa	2061	1926	689	680	228	240
Keski-Pohjanmaa	515	881	212	257	45	71
Pohjois-Pohjanmaa	2102	3412	1760	2289	344	409
Kainuu	346	940	149	217	199	219
Lappi	1167	1384	521	867	526	724
Ahvenanmaa	206	267	175	182	73	76

# Kuviot

## 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl)



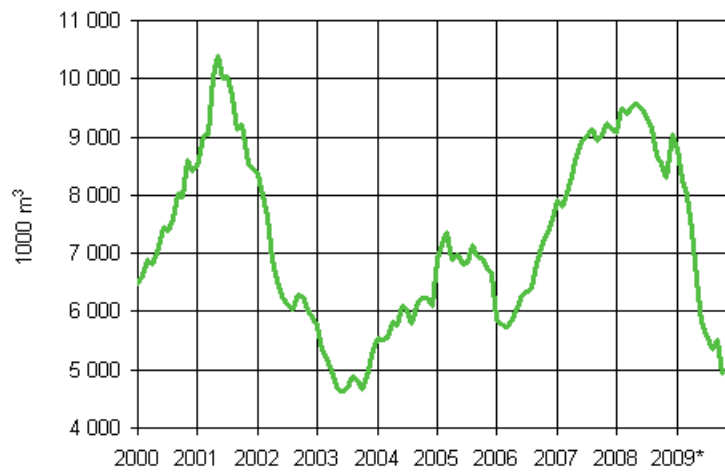
## 2. Myönnettyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



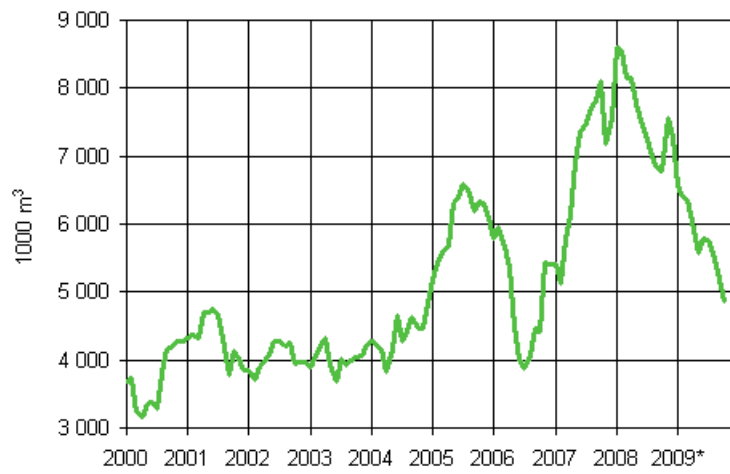
### 3. Myönnettyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



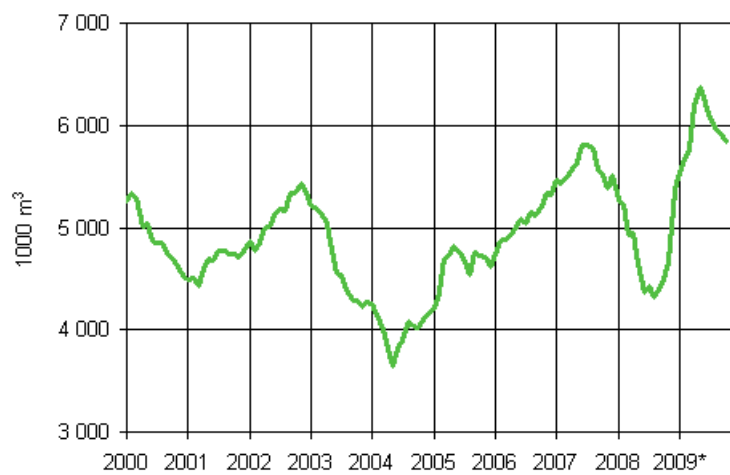
### 4. Myönnettyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



**5. Myönnettyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3)**



**6. Myönnettyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3)**



# Laatuseroste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennuslupatilasto kuvaa uusille talonrakennuksille ja rakennusten laajennuksille kuukausittain myönnettyjen rakennuslupien määrää ja muutosta. Määrää tilastossa mitataan mm. rakennuksen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennuslupatilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten myöntämiin rakennuslupiin ja niistä Väestörekisterikeskukselle toimittamiin rakennus- ja huoneistotietoihin. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen käyttötarkoituksen mukaisiin luokkiin. Rakennusluokitus (Tilastokeskus 1994) perustuu rakennusten pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy rakennuslupaa myönnettäessä tai luvanvaraisesti rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan rakennusluvista kuukausittain kappale ja kerrosalatiotoja (m<sup>2</sup>). Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001. Rakennuslupatietojen ilmoittaminen väestötietojärjestelmään perustuu väestötietolakiin 507/1993. Tilastojen laadintaa ohjaa tilastotoimen yleislaki, tilastolaki 280/2004.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennuslupatilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja, jotka luokitellaan valitun luokittelijan, esimerkiksi käyttötarkoituksen mukaisesti. Uusimpia, ennakkollisia kuutio-, ja kappalemäärätietoja ei voi suoraan verrata edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tietoihin. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

## 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyä vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka. Viimeisimmän julkaistun kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna.

## 4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennuslupatilasto julkaistaan ennakkollisena kahden kuukauden viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Myönnettyt rakennusluvut julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuslupatilastosta asiakkaiden toimeksiannosta. Rakennuslupatilastoihin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilastojen kotisivuilta, niitä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä ja perusrekisterin tietosisällön osalta Väestörekisterikeskuksesta.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupatilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Rakennuslupatilastot perustuvat lopullisten tietojen valmistuessa kattavaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

---

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009

*Lisätietoja*

Paula Salminen (09) 1734 2234  
Kaj Isaksson (09) 1734 3633  
Vastaava tilastojohtaja:  
Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-4262 (pdf)  
ISSN 1798-4254 (print)  
Tuotenumero 3217 (print)